

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Соловьев Дмитрий Александрович

Должность: ректор ФГОУ ВО Вавиловский университет

Дата подписания: 18.05.2026 13:20:26

Уникальный программный ключ:

528682d78e671e566ab07f01fe1ba2172f735a12

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



**Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Саратовский государственный университет генетики,
биотехнологии и инженерии имени Н.И. Вавилова»**

Финансово-технологический колледж

**ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ
для проверки сформированности компетенций**

Дисциплина	Здания и сооружения
Учебный цикл	Общепрофессиональный цикл
Специальность	21.02.19 Землеустройство
Квалификация выпускника	Специалист по землеустройству
Нормативный срок обучения	3 года 10 месяцев (на базе основного общего образования)
Форма обучения	Очная

Разработчик: преподаватель Колоскова Д.А.


(подпись)

Саратов 2024

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы	3
2. Сценарии выполнения заданий.....	3
3. Система оценивания выполнения заданий.....	5
4. Описание дополнительных материалов и оборудования, необходимых для выполнения заданий.....	5
5. Задания для проверки уровня сформированности компетенций с указанием типа заданий (с ключами к оцениванию заданий).....	6

1. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы (ОП)

В результате изучения дисциплины «Здания и сооружения» (общепрофессиональный цикл дисциплин) обучающиеся, в соответствии с ФГОС СПО по специальности 21.02.19 Землеустройство, утвержденного приказом Министерства Просвещения РФ от 18 мая 2022 года № 339 (квалификация – специалист по информационным системам), формируют следующие компетенции, указанные в таблице:

Код компетенции	Наименование компетенции	Этапы формирования компетенции в процессе освоения ОП (семестр)
ОК 2	Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации, и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности	3,4
ПК 2.1	Проводить техническую инвентаризацию объектов недвижимости	3,4
ПК 2.2	Выполнять градостроительную оценку территории поселения	3,4
ПК 2.3	Составлять технический план объектов капитального строительства с применением аппаратно- программных средств	3,4
ПК 2.4	Вносить данные в реестры информационных систем различного назначения	3,4
ПК 3.1	Консультировать по вопросам регистрации прав на объекты недвижимости, и предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН)	3,4
ПК 3.4	Осуществлять сбор, систематизация и накопление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости	3,4

2. Сценарии выполнения заданий

№ п/п	Тип задания	Последовательность действий при выполнении задания
1. Задания закрытого типа		
1.1	Задание закрытого типа на установление соответствия	<ol style="list-style-type: none"> 1. Внимательно прочитать текст задания и понять, что в качестве ответа ожидаются пары элементов. 2. Внимательно прочитать оба списка: список 1 – вопросы, утверждения, факты, понятия и т.д.; список 2 – утверждения, свойства объектов и т.д. 3. Сопоставить элементы списка 1 с элементами списка 2, сформировать пары элементов. 4. Записать попарно буквы и цифры (в зависимости от задания) вариантов ответа (например, А1 или Б4).

№ п/п	Тип задания	Последовательность действий при выполнении задания
1.2	Задание закрытого типа на установление последовательности	<ol style="list-style-type: none"> 1. Внимательно прочитать текст задания и понять, что в качестве ответа ожидается последовательность элементов. 2. Внимательно прочитать предложенные варианты ответа. 3. Построить верную последовательность из предложенных элементов. 4. Записать буквы/цифры (в зависимости от задания) вариантов ответа в нужной последовательности без пробелов и знаков препинания (например, БВА или 135).
2. Задания открытого типа		
2.1	Задание открытого типа с кратким ответом	<ol style="list-style-type: none"> 1. Внимательно прочитать текст задания и понять суть вопроса. 2. Продумать краткий ответ. 3. Записать ответ в виде слова, словосочетания или числа. 4. В случае расчетной задачи, записать ответ в виде числа.
2.2	Задание открытого типа с развернутым ответом	<ol style="list-style-type: none"> 1. Внимательно прочитать текст задания и понять суть вопроса. 2. Продумать логику и полноту ответа. 3. Записать ответ, используя четкие компактные формулировки. 4. В случае расчетной задачи, записать решение и ответ.
3. Задания комбинированного типа		
3.1	Задание комбинированного типа с выбором одного верного ответа из предложенных и обоснованием выбора	<ol style="list-style-type: none"> 1. Внимательно прочитать текст задания и понять, что в качестве ответа ожидается только один из предложенных вариантов. 2. Внимательно прочитать предложенные варианты ответа. 3. Выбрать один ответ, наиболее верный. 4. Записать только номер (или букву) выбранного варианта ответа. 5. Записать аргументы, обосновывающие выбор ответа.
3.2	Задание комбинированного типа с выбором нескольких верных ответов из предложенных и обоснованием выбора	<ol style="list-style-type: none"> 1. Внимательно прочитать текст задания и понять, что в качестве ответа ожидается несколько из предложенных вариантов. 2. Внимательно прочитать предложенные варианты ответа. 3. Выбрать несколько ответов, наиболее верных. 4. Записать только номера (или буквы) выбранных вариантов ответа. 5. Записать аргументы, обосновывающие выбор ответов.

3. Система оценивания выполнения заданий

№ п/п	Указания по оцениванию	Характеристика правильности ответа
1. Задания закрытого типа		
1.1	Задание закрытого типа на установление соответствия считается верным, если правильно установлены все соответствия (позиции из одного столбца верно сопоставлены с позициями другого).	«верно» / «неверно»
1.2	Задание закрытого типа на установление последовательности считается верным, если правильно указана вся последовательность цифр.	«верно» / «неверно»
2. Задания открытого типа		
2.1	Задание открытого типа с кратким ответом оценивается по следующим критериям: 1) Правильность ответа (отсутствие фактических и грамматических ошибок). 2). Сопоставимость с эталонным ответом в случае расчетной задачи.	«верно» / «неверно»
2.2	Задание открытого типа с развернутым ответом оценивается по следующим критериям. 1) Правильность ответа (отсутствие фактических ошибок). 2) Полнота ответа (раскрытие объема используемых понятий). 3) Обоснованность ответа (наличие аргументов). 4) Логика изложения ответа (грамотная последовательность излагаемого материала). 5. Сопоставимость с эталонным ответом.	«верно» / «неверно»
3. Задания комбинированного типа		
3.1	Задание комбинированного типа с выбором одного верного ответа из предложенных с обоснованием выбора ответа считается верным, если правильно указана цифра (буква) и приведены корректные аргументы, используемые при выборе ответа	«верно» / «неверно»
3.2	Задание комбинированного типа с выбором нескольких вариантов ответа из предложенных с обоснованием выбора ответов считается верным, если правильно указаны цифры (буквы) и приведены корректные аргументы, используемые при выборе ответа.	«верно» / «неверно»

4. Описание дополнительных материалов и оборудования, необходимых для выполнения заданий

Для выполнения заданий дополнительные материалы и оборудование не требуются.

**5. Задания для проверки уровня сформированности компетенций с указанием типа заданий
(с ключами к оцениванию заданий)**

Номер задания	Формулировка задания	Тип задания	Ключ к оцениванию задания
3-4 семестр			
ОК 2 Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации, и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности			
1	<p><i>Прочитайте текст и установите последовательность. Запишите соответствующую последовательность цифр слева направо:</i></p> <p>Упорядочите этапы изготовления бетона:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Замешивание компонентов 2. Упаковка в формы 3. Отверждение 4. Доставка на стройплощадку 	Задание закрытого типа на установление последовательности	1423
2	<p><i>Прочитайте текст и установите соответствие:</i></p> <p>Соответствие свойств и материалов:</p> <p>А) Водопроницаемость Б) Прочность на сжатие В) Теплопроводность Г) Устойчивость к коррозии</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Сталь 2) Бетон 3) Минеральная вата 4) Кирпич 	Задание закрытого типа на установление соответствия	А4 Б2 С3 Г1
3	<i>Прочитайте текст, выберите один правильный</i>	Задание	2

Номер задания	Формулировка задания	Тип задания	Ключ к оцениванию задания
	<p><i>вариант ответа и запишите аргументы, обосновывающие выбор ответа:</i></p> <p>Какое свойство материала определяет его способность противостоять воздействию влаги?</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Теплопроводность 2. Водопроницаемость 3. Плотность 4. Упругость 	комбинированного типа с выбором одного верного ответа из предложенных и обоснованием выбора	Обоснование: Водопроницаемость описывает, насколько материал может пропускать воду.
4	<p><i>Прочитайте текст, выберите все правильные варианты ответов и запишите аргументы, обосновывающие выбор ответа:</i></p> <p>Какие из следующих материалов обладают хорошими теплоизоляционными свойствами?</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Керамзит 2. Стекловата 3. Металл 4. Полистирол 	Задания комбинированного типа с выбором нескольких верных ответов из предложенных и обоснованием выбора	1,2,4 Обоснование: Керамзит, стекловата и полистирол являются хорошими теплоизоляторами.
5	<p><i>Прочитайте текст и запишите ответ в виде термина:</i></p> <p>Способность материала сохранять свои свойства и функциональность в течение длительного времени</p>	Задания открытого типа с кратким ответом	Долговечность
ПК 2.1 Проводить техническую инвентаризацию объектов недвижимости			
6	<p><i>Прочитайте текст и запишите развернутый обоснованный ответ:</i></p> <p>Что такое прочность на сжатие и почему она важна для строительных материалов?</p>	Задание открытого типа с развернутым ответом	Прочность на сжатие — это способность материала сопротивляться разрушению при воздействии сил, стремящихся уменьшить его объём. Количественно она оценивается пределом прочности — напряжением, соответствующим нагрузке, которая вызвала разрушение образца материала.

Номер задания	Формулировка задания	Тип задания	Ключ к оцениванию задания
7	<p><i>Прочитайте текст и установите последовательность. Запишите соответствующую последовательность цифр слева направо:</i></p> <p>Установите последовательность проведения технической инвентаризации объектов недвижимости?</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Анализ и подтверждение данных. 2. Составление технического паспорта или инвентаризационного отчета. 3. Проведение обследования объекта (осмотр, замеры). 4. Внесение информации в реестр недвижимости. 5. Подготовка к инвентаризации (сбор документации). 	Задание закрытого типа на установление последовательности	53214
8	<p>Какой документ является основным при проведении технической инвентаризации недвижимости?</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Технический паспорт 2. Кадастровый план 3. Правоустанавливающий документ 4. Энергетический паспорт 	Задание комбинированного типа с выбором одного верного ответа из предложенных и обоснованием выбора	1 Обоснование: Технический паспорт содержит полную информацию о состоянии объекта.
9	<p>Какие документы могут быть необходимы для технической инвентаризации? (Выберите все подходящие)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Правоустанавливающие документы 2. Технический паспорт 3. Договор аренды 4. Проектная документация 	Задания комбинированного типа с выбором нескольких верных ответов из предложенных и обоснованием	1234 Обоснование: Все перечисленные документы могут понадобиться для инвентаризации.

Номер задания	Формулировка задания	Тип задания	Ключ к оцениванию задания
		выбора	
10	<p><i>Прочитайте текст и запишите ответ в виде термина:</i></p> <p>Какое значение имеет устойчивость к коррозии для строительных материалов?</p>	Задания открытого типа с кратким ответом	Определяет долговечность и надежность материалов.
ПК 2.2 Выполнять градостроительную оценку территории поселения			
11	<p><i>Прочитайте текст, выберите один правильный вариант ответа и запишите аргументы, обосновывающие выбор ответа:</i></p> <p>Какой тип зонирования используется для деления территорий на жилые и производственные?</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Функциональное зонирование 2. Пространственное зонирование 3. Экологическое зонирование 4. Архитектурное зонирование 	Задание комбинированного типа с выбором одного верного ответа из предложенных и обоснованием выбора	1 Обоснование: Функциональное зонирование разделяет территории по назначению.
12	<p><i>Прочитайте текст и установите соответствие:</i></p> <p>Соответствие типов зонирования и их назначений:</p> <p>А) Жилое зонирование Б) Производственное зонирование В) Рекреационное зонирование Г) Коммерческое зонирование</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Зона для отдыха и спорта 2) Зона для построек и заводов 3) Зона для торговли и услуг 4) Зона для проживания населения <p>Обоснование: А-4, В-2, С-1, D-3.</p>	Задание закрытого типа на установление соответствия	А4 Б2 В1 Г3

Номер задания	Формулировка задания	Тип задания	Ключ к оцениванию задания
13	<p><i>Прочитайте текст и установите последовательность. Запишите соответствующую последовательность цифр слева направо:</i></p> <p>Упорядочите этапы градостроительной оценки:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Сбор данных 2. Анализ данных 3. Разработка рекомендаций 4. Оценка существующей ситуации 	Задание закрытого типа на установление последовательности	1423
14	<p><i>Прочитайте текст и запишите ответ в виде термина:</i></p> <p>Как называется распределение территории на зоны с различным назначением.</p>	Задания открытого типа с кратким ответом	Функциональное зонирование
15	<p><i>Прочитайте текст и запишите развернутый обоснованный ответ:</i></p> <p>Что такое градостроительная оценка территории?</p>	Задание открытого типа с развернутым ответом	Процесс анализа и оценки различных факторов, влияющих на развитие и использование территории поселения.
ПК 2.3 Составлять технический план объектов капитального строительства с применением аппаратно- программных средств			
16	<p><i>Прочитайте текст и запишите развернутый обоснованный ответ:</i></p> <p>Какие аппаратно-программные средства чаще всего используются для составления технических планов, и в чем их преимущества?</p>	Задание открытого типа с развернутым ответом	Наиболее распространенные средства включают САД-системы - программное обеспечение для геодезических расчетов и GIS-системы. Их преимущества заключаются в высокой точности, автоматизации процессов, возможности визуализации и легкости внесения изменений.
17	<p><i>Прочитайте текст, выберите один правильный вариант ответа и запишите аргументы,</i></p>	Задание комбинированного	3 Обоснование: Бюджет проекта не является частью

Номер задания	Формулировка задания	Тип задания	Ключ к оцениванию задания
	<p><i>обосновывающие выбор ответа:</i></p> <p>Какой из следующих элементов не является частью технического плана?</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Архитектурные чертежи 2. Инженерные сети 3. Бюджет проекта 4. Данные о земельном участке 	<p>типа с выбором одного верного ответа из предложенных и обоснованием выбора</p>	<p>технического плана, в то время как остальные элементы непосредственно связаны с характеристиками объекта.</p>
18	<p><i>Прочитайте текст и установите соответствие:</i></p> <p>Соотнесите аппаратно-программные средства с их функциями:</p> <p>А) САD-системы Б) GIS-системы В) Программное обеспечение для расчета Г) 3D-моделирование</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Визуализация объектов в трехмерном пространстве 2) Обработка и анализ географических данных 3) Создание чертежей и проектной документации 4) Выполнение инженерных расчетов 	<p>Задание закрытого типа на установление соответствия</p>	<p>A3 B2 B4 Г1</p>
19	<p>Какие из следующих данных могут быть включены в технический план?</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Кадастровый номер 2. Параметры инженерных систем 3. История строительства 4. Площадь застройки 	<p>Задания комбинированного типа с выбором нескольких верных ответов из предложенных и обоснованием выбора</p>	<p>1234 Обоснование: Все указанные данные могут быть включены в технический план, так как они важны для понимания характеристик объекта.</p>
20	<p><i>Прочитайте текст и запишите ответ в виде термина:</i></p>	<p>Задания открытого типа с кратким ответом</p>	<p>Технический план</p>

Номер задания	Формулировка задания	Тип задания	Ключ к оцениванию задания
	Документ, который отражает характеристики и параметры объекта капитального строительства. Он содержит данные о площади, высоте, конфигурации, количестве этажей, инженерных системах и других характеристиках, необходимых для регистрации прав на объект...		
ПК 2.4.Вносить данные в реестры информационных систем различного назначения			
21	<p><i>Прочитайте текст, выберите все правильные варианты ответов и запишите аргументы, обосновывающие выбор ответа:</i></p> <p>Какие из следующих факторов могут повлиять на отказ в регистрации прав?</p> <p>1) Неправильно оформленные документы 2) Некорректные сведения о правообладателе 3) Отсутствие технического паспорта 4) Наличие обременений на объект</p> <p>Обоснование:</p>	Задания комбинированного типа с выбором нескольких верных ответов из предложенных и обоснованием выбора	1,2,3,4 Обоснование: Все перечисленные факторы могут стать причиной отказа в регистрации прав.
22	<p><i>Прочитайте текст и запишите развернутый обоснованный ответ:</i></p> <p>Опишите, как можно проверить информацию о недвижимости, используя ЕГРН.</p>	Задание открытого типа с развернутым ответом	Для проверки информации о недвижимости можно подать запрос в Росреестр, заполнив соответствующую форму и предоставив необходимые данные об объекте. Также можно воспользоваться онлайн-сервисами, доступными на сайте Росреестра, где можно получить выписку о правах на объект.
23	<p>Какой срок для регистрации права собственности установлен законом?</p> <p>1) 5 дней 2) 10 дней 3) 30 дней 4) 90 дней</p>	Задание комбинированного типа с выбором одного верного ответа из предложенных и обоснованием выбора	2 Обоснование: Срок регистрации права собственности составляет 10 дней, если все документы предоставлены правильно.

Номер задания	Формулировка задания	Тип задания	Ключ к оцениванию задания
24	<p><i>Прочитайте текст и запишите развернутый обоснованный ответ:</i></p> <p>Опишите, что такое реестр информационных систем и какие функции он выполняет.</p>	Задание открытого типа с развернутым ответом	Реестр информационных систем — это структурированный набор данных, который используется для учета, хранения и обработки информации. Он выполняет функции регистрации объектов, управления данными, обеспечения доступа к информации и контроля за ее актуальностью.
25	<p><i>Прочитайте текст и установите соответствие:</i></p> <p>Соотнесите типы данных с их описанием:</p> <p>А) Статистические данные Б) Идентификационные данные В) Финансовые данные Г) Персональные данные</p> <p>1) Данные, которые позволяют идентифицировать личность 2) Данные, отражающие финансовые показатели 3) Данные о состоянии дел в определенной области 4) Данные о гражданах, включая ФИО, адреса и т.д.</p>	Задание закрытого типа на установление соответствия	А3 Б1 В2 Г4
ПК 3.1 Консультировать по вопросам регистрации прав на объекты недвижимости, и предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН)			
26	<p><i>Прочитайте текст, выберите все правильные варианты ответов и запишите аргументы, обосновывающие выбор ответа:</i></p> <p>Какие из следующих сведений можно получить из ЕГРН?</p> <p>1) Информация о правообладателе 2) История сделок с объектом</p>	Задания комбинированного типа с выбором нескольких верных ответов из предложенных и обоснованием выбора	1,2,3 Обоснование: Все указанные данные, кроме налогов на имущество, можно получить из ЕГРН.

Номер задания	Формулировка задания	Тип задания	Ключ к оцениванию задания
	3) Сведения о кадастровой стоимости 4) Данные о налогах на имущество		
27	<i>Прочитайте текст и установите последовательность. Запишите соответствующую последовательность цифр слева направо:</i> Упорядочите этапы получения сведений из ЕГРН: 1) Подача запроса 2) Оплата государственной пошлины 3) Получение выписки 4) Обработка запроса	Задание закрытого типа на установление последовательности	1243
28	<i>Прочитайте текст и установите соответствие:</i> Соотнесите типы прав на недвижимость с их описанием: А) Право собственности Б) Право аренды В) Право пожизненного наследуемого владения Г) Право сервитута 1) Право пользования чужим имуществом 2) Полное распоряжение имуществом 3) Использование недвижимости на определенный срок 4) Право на наследование недвижимости	Задание закрытого типа на установление соответствия	А2 Б3 В4 Г1
29	<i>Прочитайте текст, выберите один правильный вариант ответа и запишите аргументы, обосновывающие выбор ответа:</i> Какой орган отвечает за регистрацию прав на недвижимость в России?	Задание комбинированного типа с выбором одного верного ответа из предложенных и	1 Обоснование: Росреестр — это федеральный орган, осуществляющий регистрацию прав на недвижимость.

Номер задания	Формулировка задания	Тип задания	Ключ к оцениванию задания
	1) Росреестр 2) Министерство юстиции 3) Суд 4) Налоговая служба	обоснованием выбора	
30	<i>Прочитайте текст и запишите развернутый обоснованный ответ:</i> Какие документы необходимы для регистрации права собственности на недвижимость?	Задание открытого типа с развернутым ответом	Для регистрации права собственности требуются: паспорт заявителя, правоустанавливающие документы, квитанция об оплате государственной пошлины и технический паспорт объекта.
ПК 3.4 Осуществлять сбор, систематизация и накопление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости			
31	<i>Прочитайте текст, выберите один правильный вариант ответа и запишите аргументы, обосновывающие выбор ответа:</i> Что такое кадастровая стоимость? 1. Рыночная стоимость объекта 2. Оценочная стоимость, определяемая государством 3. Затраты на строительство 4. Стоимость аренды	Задание комбинированного типа с выбором одного верного ответа из предложенных и обоснованием выбора	2 Обоснование: Кадастровая стоимость определяет стоимость для налоговых целей и устанавливается государственными органами.
32	<i>Прочитайте текст, выберите все правильные варианты ответов и запишите аргументы, обосновывающие выбор ответа:</i> Какой фактор не влияет на кадастровую стоимость? 1. Местоположение 2. Состояние объекта 3. Рыночная цена аналогичных объектов	Задания комбинированного типа с выбором нескольких верных ответов из предложенных и обоснованием выбора	1,2,4 Обоснование: Все перечисленные факторы влияют на кадастровую стоимость, кроме рыночной цены, которая является отдельным понятием.

Номер задания	Формулировка задания	Тип задания	Ключ к оцениванию задания
	4. Срок эксплуатации		
33	<p><i>Прочитайте текст и установите соответствие:</i></p> <p>Соотнесите категории информации с их описанием:</p> <p>А) Местоположение Б) Площадь В) Тип недвижимости Г) Состояние</p> <p>1) Размер участка, на котором расположен объект 2) Уровень износа здания 3) Географические координаты 4) Жилое, коммерческое, земельное</p>	Задание закрытого типа на установление соответствия	А3 Б1 В4 Г2
34	<p><i>Прочитайте текст и установите последовательность.</i></p> <p><i>Запишите соответствующую последовательность цифр слева направо:</i></p> <p>Упорядочите этапы определения кадастровой стоимости:</p> <p>1) Сбор данных о объекте 2) Анализ рынка недвижимости 3) Определение стоимости 4) Систематизация информации</p>	Задание закрытого типа на установление последовательности	1423
35	<p><i>Прочитайте текст и запишите ответ в виде термина:</i></p> <p>Как называется метод, который основан на анализе данных о сделках с аналогичными объектами недвижимости на рынке. Для расчёта кадастровой стоимости используются цены продаж или</p>	Задания открытого типа с кратким ответом	Сравнительный

Номер задания	Формулировка задания	Тип задания	Ключ к оцениванию задания
	арендных ставок сопоставимых объектов, корректируемые с учётом различий в характеристиках (площадь, местоположение, состояние и т. д.). Этот метод наиболее эффективен при наличии активного рынка и достаточного количества достоверных данных о сделках.		