Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Соловьев Дмитрий Александрович
Должность: ректор ФГБОУ ВО Вавиловский университет
Дата подписания: 29.10.2026 10:26:14
Уникальный программный ключ:
528682d78e671e566ab07f01fe1ba2172f735a12

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Краснокутский зооветеринарный техникум – филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Саратовский государственный университет генетики, биотехнологии и инженерии имени Н.И. Вавилова»

МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО УЧЕБНОЙ ПРАКТИКЕ

Профессиональный модуль	ПМ.03 Вспомогательная деятельность в сфере государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, определения кадастровой стоимости
Специальность	21.02.19 Землеустройство
Квалификация выпускника	Специалист по землеустройству
Нормативный срок обучения	3 года 10 месяцев
Форма обучения	Очная

Красный Кут - 2025

Методические указания по учебной практики профессионального модуля ПМ.03 «Вспомогательная деятельность в сфере государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, определения кадастровой стоимости» разработаны для студентов специальности 21.02.19 «Землеустройство».

Организация-разработчик: Краснокутский зооветеринарный техникум - филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Саратовский государственный университет генетики, биотехнологии и инженерии имени Н.И. Вавилова».

Разработчик: Рыжкова В.П., преподаватель.

Рассмотрена на заседании цикловой комиссии экономических и технологических дисциплин и модулей,
протокол № 7 от «12» мая 2025 года.
Председатель цикловой комиссии _____ / Рыжкова В.П./

	Содержание	Стр.
1.	Пояснительная записка	4
2.	Распределение рабочего времени	5
3.	Содержание практики	6
4.	Требования к написанию отчета	6
5.	Задания на учебную практику	7
6.	Литература	8
7	Приложение	10

1. Пояснительная записка

Методические указания по прохождению учебной практики по профессиональному модулю ПМ.03 Вспомогательная деятельность в сфере государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости составлены в соответствии с ФГОС СПО по специальности 21.02.19 Землеустройство.

Целью прохождения учебной практики является подготовка обучающихся к осознанному и углубленному освоению основного вида профессиональной деятельности (ВПД), а также закрепление умений и приобретение практического опыта.

Задачи практики:

- формирование у обучающихся практических профессиональных умений по организации работ в приобретение первоначального практического опыта, реализующихся в землеустройстве, кадастре и градостроительстве.

С целью овладения указанным видом профессиональной деятельности и соответствующими профессиональными компетенциями в ходе прохождения учебной практики обучающийся должен:

уметь:

- устанавливать и поддерживать правовой режим различных категорий земель в соответствии с нормативными правовыми документами федерального и регионального уровней;
- применять системы правовых, организационных, экономических мероприятий по рациональному использованию земель;

решать правовые задачи, связанные с представлением земель гражданам юридическим лицам на право собственности;

-- подготавливать материалы для предоставления (изъятия) земель для муниципальных и государственных нужд;

- разрешать земельные споры; составлять договора и другие документы для совершения сделок с землей;
- определять размеры платы за землю, аренду и земельный налог в соответствии с кадастровой стоимостью земли;
- -определять меру ответственности и санкции за нарушение законодательства по использованию и охране земель;

знать:

- сущность земельных правоотношений;
- содержание права собственности на землю и права землепользования;

- содержание различных видов договоров;
- связь земельного права с другими отраслями права;
- порядок изъятия и предоставления земель для государственных и муниципальных нужд;
- сущность правовых основ землеустройства и государственного земельного кадастра;
- нормативную базу регулирования сделок с землей; виды земельных споров и порядок их разрешения;
- виды сделок с землей и процессуальный порядок их совершения;
- факторы, влияющие на средние размеры ставок земельного налога;
- порядок установления ставок земельного налога, арендной платы, кадастровой стоимости земли;
- правовой режим земель сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения

Структура программы практики

Код и наименование профессионального модуля	Наименование разделов практики	Производственная практика		
		Количество недель	Количество часов	Сроки проведения согласно графику учебного процесса
1	2	3	4	5
ПМ.03 Вспомогательная деятельность в сфере государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, определения кадастровой стоимости	Согласно программы практики	3	108	2028-2029гг.

2. Распределение бюджета рабочего времени

№ п/п	Наименование тем практики, виды работ	Количество	
		дней	часов
1	Ознакомление с программой практики. Инструктаж по безопасности труда и производственной санитарии.	1	6

2	Работа практикантов на рабочих местах. Практическое освоение теоретических знаний. Работа по выполнению производственных заданий, наблюдение, сбор материала.	16	96
3	Обработка и анализ полученной информации. Обобщение материалов практики. Составление отчета.	1	6
4	Итого		108

3. Содержание практики

1. Инструктаж по технике безопасности и охране труда
3. Работа обучающихся на рабочих местах
4. Проверка выполненного задания преподавателем
5. Уборка рабочего места

4. Требования к написанию отчета

Каждый студент после окончания практики обязан предоставить отчет о прохождении учебной практики.

Дневник и отчет пишется на стандартных листах бумаги размером 210х97мм, страницы должны быть пронумерованы и переплетены.

Содержание отчета по учебной практике: Введение

1. Дневник выполнения работ
2. Инструктаж по технике безопасности
3. Задания и выполнение работ
4. Аттестационный лист

Дневник- отчет является основным документом, подтверждающим конкретно проводимую практическую работу в период прохождения учебной практики.

Дата	Объем и содержание работы	Количество затраченного времени	Подпись руководителя

5. Задания на учебную практику

Нормативная цена и объективные причины перехода к кадастровой стоимости объектов недвижимости для целей налогообложения и иных целей, установленных законом.

Определение ценообразующих факторов объектов оценки.

Сбор сведений о значениях ценообразующих факторов объектов оценки.

Группировка объектов оценки.

Сбор рыночной информации.

Определение (расчет) кадастровой стоимости объектов оценки соответствующими методами индивидуальной стоимостной или массовой оценки.

Составление отчета об определении кадастровой стоимости объектов оценки.

Использование результатов кадастровой оценки для определения платежей за землю и другие объекты недвижимости.

Литература

Основная литература:

1. Варламов, А. А. Кадастровая деятельность : учебник / А. А. Варламов, С. А. Гальченко, Е. И. Аврунев ; под общ. ред. А. А. Варламова. — 2-е изд., доп. — Москва : ФОРУМ : ИНФРА-М, 2023. — 280 с. — (Среднее профессиональное образование). - ISBN 978-5-00091-576-9. - Текст : электронный. - URL: https://znanium.com/catalog/product/1971052 – Режим доступа: по подписке.
2. Гуреева, М. А. Правовое обеспечение профессиональной деятельности : учебник / М.А. Гуреева. — Москва : ФОРУМ : ИНФРА-М, 2024. — 239 с. — (Среднее профессиональное образование). - ISBN 978-5-8199-0743-6. - Текст : электронный. - URL: https://znanium.ru/catalog/product/2156791 – Режим доступа: по подписке.
3. Липски, С. А. Осуществление кадастровых отношений : учебное пособие / С.А. Липски. — Москва : ИНФРА-М, 2023. — 198 с. — (Среднее профессиональное образование). — DOI 10.12737/1866814. - ISBN 978-5-16-017676-5. - Текст : электронный.
- URL: https://znanium.com/catalog/product/1866814 – Режим доступа: по подписке.
4. Липски, С. А. Правовой режим земель и его регулирование : учебное пособие / С.А. Липски. — Москва : ИНФРА-М, 2023. — 236 с. — (Среднее профессиональное образование). — DOI 10.12737/1860974. - ISBN 978-5-16-017552-2. - Текст : электронный.
- URL: https://znanium.com/catalog/product/1860974 – Режим доступа: по подписке.
5. Слезко, В. В. Землеустройство и управление землепользованием : учебное пособие / В.В. Слезко, Е.В. Слезко, Л.В. Слезко. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : ИНФРА-М, 2024. — 221 с. — (Среднее профессиональное образование).
- ISBN 978-5-16-019376-2. - Текст : электронный. - URL: https://znanium.ru/catalog/product/2192596 – Режим доступа: по подписке.
6. Слезко, В. В. Государственные кадастры и кадастровая оценка земель : учебное пособие / В. В. Слезко, Е. В. Слезко, Л. В. Слезко. — Москва : ИНФРА-М, 2023. — 297 с. — (Среднее профессиональное образование). — DOI 10.12737/1038977. - ISBN 978-5-16-015494-7. - Текст : электронный. - URL: https://znanium.ru/catalog/product/2033546 – Режим доступа: по подписке.
7. Фокин, С. В. Основы земельно-имущественных отношений : учебное

пособие / С. В. Фокин, О. Н. Шпортько. — Москва : ИНФРА-М, 2024. — 379 с. — (Среднее профессиональное образование). - ISBN 978-5-16-018221-6. - Текст : электронный. - URL: https://znanium.ru/catalog/product/1930673 – Режим доступа: по подписке.

8. Фокин, С. В. Основы кадастра недвижимости : учебное пособие / С. В. Фокин, О. Н. Шпортько. — Москва : ИНФРА-М, 2024. — 225 с. — (Среднее профессиональное образование). - ISBN 978-5-16-015102-1. - Текст : электронный.

- URL: https://znanium.ru/catalog/product/2131756 – Режим доступа: по подписке.

Нормативно-правовые источники:

Гражданский Кодекс РФ. Часть первая – четвертая

Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ (с изменениями)

Кодекс РФ об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ(с изменениями)

Федеральный закон от 21.02.1992 № 2395-1 « О недрах» (с изменениями)

Федеральный закон от 10.01.1996 г № 4-ФЗ «О мелиорации земель» (с изменениями)

Федеральный закон от 29 июля 2017 г. N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями)

Федеральный закон от 16 июля 1998 г. N 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости) (с изменениями)

Дополнительные источники:

1. Липски, С. А. Земельные правоотношения : учебное пособие / С.А. Липски.

— Москва : ИНФРА-М, 2022. — 194 с. — (Среднее профессиональное образование). — DOI 10.12737/1844340. - ISBN 978-5-16-017337-5. - Текст :

электронный. - URL: https://znanium.ru/catalog/product/1844340 – Режим доступа: по подписке.

Приложение

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Краснокутский зооветеринарный техникум – филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Саратовский государственный университет генетики, биотехнологии и инженерии имени Н.И. Вавилова»

ДНЕВНИК УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ МОДУЛЬ

ПМ.03 Вспомогательная деятельность в сфере государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, определения кадастровой стоимости

по образовательной программе СПО – программе подготовки специалистов среднего звена

Специальность 21.02.19 Землеустройство

_____

(Ф.И.О.)

курс_____группа_____

_____

место прохождения практики

Время прохождения практики с « » 20 г. по « » 20 г.

Руководитель практики от техникума_____

_____

(Ф.И.О., должность)

г. Красный Кут

АТТЕСТАЦИОННЫЙ ЛИСТ
по учебной практике

1. Студент

2. Специальность: 21.02.19 «Землеустройство»

3. Место проведения практики (организация), наименование, юридический адрес:

_____

4. Дата проведения: _____

5. Виды и объем работ, выполненные обучающимся во время практики:

Виды работ выполненных студентом во время практики	**Качество выполнения работ в соответствии с технологией и требованиями организации в которой проходила практика**
	Соответствует/ не соответствует
	Соответствует/ не соответствует

В ходе учебной практики обучающимся освоены компетенции

Код ПК	**Профессиональная компетенция**	**Результат освоения по уровням (от 1 до 4)**
ОК 01	Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности, применительно к различным контекстам.	
ОК 02	Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности	
ОК 03	Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по правовой и финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях.	
ОК 04	Работать в коллективе и команде, эффективно взаимодействовать с коллегами, руководством, клиентами.	
ОК 05	Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста	
ОК 06	Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных российских духовно-нравственных ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения	
ОК 09	Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках.	
ПК 3.1	Консультировать по вопросам регистрации прав на объекты недвижимости и предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее-ЕГРН)	
ПК 3.2.	Осуществлять документационное сопровождение а сфере кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав н недвижимости	
ПК 3.3.	Использовать информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН	
ПК 3.4.	Осуществлять сбор, систематизацию и накопление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости	

Уровень 1 соответствует оценки «неудовлетворительно»
Уровень 2 соответствует оценки «удовлетворительно»
Уровень 3 соответствует оценки «хорошо»
Уровень 4 соответствует оценки «отлично»

Заключение:

Качество выполненных работ соответствует _____ уровню освоения профессиональных компетенций, технологиям и требованиям организации прохождения производственной практики.

Практика производственная освоена с оценкой _____

Руководитель от учебного заведения:

/ /_____20___г.