Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Соловьев Дмитрий Александрович
Должность: ректор ФГБОУ ВО Вавиловский университет
Дата подписания: 17.09.2024 10:29:47
Уникальный программный ключ:
528682d78e671e566ab07f01fe1ba2172f735a12

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Саратовский государственный аграрный университет имени Н. И. Вавилова»

УТВЕРЖДАЮ
Заведующий кафедрой
_____ /Тарбаев В.А./
«28» августа 2019 г.

ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

Дисциплина	**ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ**
Направление подготовки	**21.03.02 Землеустройство и кадастры**
Направленность (профиль)	**Кадастр недвижимости и управление территориями**
Квалификация выпускника	**Бакалавр**
Нормативный срок обучения	**4 года**
Форма обучения	**Очная**
Кафедра-разработчик	**Землеустройство и кадастры**
Ведущий преподаватель	**Янюк В.М., профессор**

Разработчик: профессор, Янюк В.М. _____ (подпись)

Саратов 2019

Содержание

1 Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения ОПОП ……. 3

2 Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания … 6

3 Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы..... 12

4 Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы их формирования 21

1. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения ОПОП

В результате изучения дисциплины «Государственная регистрация объектов недвижимости» обучающиеся, в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры, утвержденного приказом Министерства образования и науки РФ от 01.10.2015 г. № 1084, формируют следующие компетенции:

Таблица 1

Формирование компетенций в процессе изучения дисциплины «Государственная регистрация объектов недвижимости»

Компетенция		Структурные элементы компетенции (в результате освоения дисциплины обучающий должен знать, уметь, владеть)	Этапы формирования компетенции в процессе освоения ОПОП (семестр)	Виды занятий для формирования компетенции	Оценочные средства для оценки уровня сформированности компетенции
Код	Наименование				
1	2	3	4	5	6
ОК-4	способностью использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности	**знает:** нормативную базу Государственной регистрации объектов недвижимости, как базовое условие формирования правового режима их использования и включения в гражданский оборот	6	лекции, лабораторные занятия,	устный и письменный опрос, доклад, курсовая работа
		умеет: анализировать нормативно-правовые акты, устанавливающих специфику правового режима их использования и включения в гражданский оборот			
		владеет: навыками анализа и систематизации нормативно-правовых актов по регламентации проведения регистрации недвижимости			
ПК-3	способностью использовать знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах	**знает:** методы получения, обработки и трансформации информации о земле и иных объектах недвижимости в государственные информационные ресурсы ЕГРН	6, 7	лекции, лабораторные занятия,	устный и письменный опрос, тестирование, доклад, курсовая работа
		умеет: использовать знания нормативной базы и методик получения, обработки и систематизации информации в проектных решениях формирования кадастрах систем			
		владеет: навыками применения методик получения, обработки и преобразования информации при формировании кадастрах систем			

1	2	3	4	5	6
ПК-8	способностью использовать знание современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости, современных географических и земельно-информационных системах (далее - ГИС и ЗИС)	**знает:** основные положения ведения государственных учётно-регистрационных систем, использующих современные, включая ГИС технологии методы сбора, систематизации и обработки информации об объектах недвижимости	6, 7	лекции, лабораторные занятия,	устный и письменный опрос, тестирование, доклад, курсовая работа
		умеет применять на практике ведения государственного кадастра недвижимости современные, , включая ГИС технологии методы сбора и обработки информации об объектах недвижимости			
		владеет: навыками применения современных, включая ГИС технологий, при проведении кадастрового учёта и регистрации недвижимости			

Компетенция ОК-4 также формируется в ходе освоения дисциплин: «Правовое регулирование земельно-имущественных отношений», «Правоведение (общий курс)» и «Защита выпускной квалификационной работы, включая подготовку к процедуре защиты и процедуру защиты».

Компетенция ПК-3 также формируется в ходе освоения дисциплин: «Землеустроительное проектирование», «Кадастровая деятельность» «Государственное регулирование кадастровой деятельности» «Материаловедение», «Исполнительская практика», «Технологическая практика», «Преддипломная практика», «Защита выпускной квалификационной работы, включая подготовку к процедуре защиты и процедуру защиты».

Компетенция ПК-8 также формируется в ходе освоения дисциплин: «Географические и земельно-информационные системы», «Картография с основами топографии», «Фотограмметрия и дистанционное зондирование», «Цифровые технологии в управлении землепользованием», «Государственный учет земель», «Государственная регистрация объектов недвижимости», «Земельно-информационные системы в управлении территориями», «Автоматизированная картография», «Автоматизация топо-геодезических работ», «Технологическая практика», «Преддипломная практика», «Защита выпускной квалификационной работы, включая подготовку к процедуре защиты и процедуру защиты».

2. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

Перечень оценочных средств

№ п/п	Наименование оценочного средства	Краткая характеристика оценочного средства	Представление оценочного средства в ФОС
1	Собеседование	средство контроля, организованное как специальная беседа педагогического работника с обучающимися на темы, связанные с изучаемой дисциплиной и рассчитанной на выяснение объема знаний обучающегося по определенному разделу, теме, проблеме и т.п.	перечень вопросов для устного опроса
2	Лабораторные занятия	средство, направленное на изучение практического хода тех или иных процессов, исследование явления в рамках заданной темы с применением методов, освоенных на лекциях, сопоставление полученных результатов с теоретическими концепциями, осуществление интерпретации полученных результатов, оценивание применимости полученных результатов на практике	Методические указания по выполнению лабораторных работ
4	Доклад	продукт самостоятельной работы обучающегося, представляющий собой публичное выступление по представлению полученных результатов решения определенной учебно-практической, учебно-исследовательской или научной темы	Темы докладов, сообщений
3	Курсовая работа	продукт самостоятельной работы студента, представляющий собой изложение в письменном виде в текстовой и графической форме полученных результатов, практического хода тех или иных расчётов в рамках заданной темы с применением методов, освоенных на лекциях и практических занятиях, осуществление интерпретации полученных результатов, оценивание применимости полученных результатов на практике и их экономической эффективности	Методические указания по выполнению курсовой работы
4	Тестирование	метод, который позволяет выявить уровень знаний, умений и навыков, способностей и других качеств личности, а также их соответствие определенным нормам путем анализа способов выполнения обучающимися ряда специальных заданий	банк тестовых заданий

Программа оценивания контролируемой дисциплины

№ п/п	Контролируемые разделы (темы дисциплины)	Код контролируемой компетенции (или ее части)	Наименование оценочного средства
1	2	3	4
1	Развитие нормативной базы кадастрового учёта недвижимости. Объекты кадастрового учета и регистрация прав недвижимости	ОК-4 ПК-8	Собеседование, курсовая работа
2	Структура и состав сведений ЕГРН. Кадастровое деления территории	ОК-4 ПК-8	Собеседование, курсовая работа
3	Порядок проведения кадастрового учёта и регистрации недвижимости в ЕГРН. Способы подачи заявлений и представления документов. Правила приёма и проверки документов	ОК-4 ПК-3 ПК-8	Собеседование, курсовая работа тестирование (раздел 1)
4	Порядок подготовки и содержание межевого плана, технического плана зданий и помещений, сооружения., объекта незавершенного строительства	ОК-4 ПК-3	Собеседование, письменный опрос, курсовая работа тестирование (раздел2)
5	Технологическая схема государственного кадастрового учёта. Состав и правила ведения книг учёта документов,	ОК-4 ПК-3 ПК-8	Собеседование, курсовая работа тестирование (раздел3)
6	Информационно-коммуникационные технологии, межведомственное информационное взаимодействие в системе государственного кадастра недвижимости и регистрации прав	ПК-3 ПК-8	Собеседование, курсовая работа
7	Внесение в ЕГРН сведений Водного и Лесного реестра, об особо охраняемых объектах	ПК-3 ПК-8	Собеседование, курсовая работа, доклад
8	Структура и характеристика объектов реестра границ ЕГРН. Внесение в ЕГРН сведений о границах	ПК-3 ПК-8	Собеседование,
9	Внесение в ЕГРН сведений о результатах кадастровых работ. Исправление технических и реестровых ошибок	ОК-4 ПК-3 ПК-8	Собеседование, тестирование (раздел3)
10	Содержание и порядок ведения публичной (ПКК) и дежурной кадастровой карты (ДКК).	ПК-3 ПК-8	Собеседование, курсовая работа, доклад
11	Порядок предоставления сведений, внесенных в ЕГРН. Содержание и порядок подготовки основных и специальных выписок из ЕГРН об объектах недвижимости, кадастрового плана территории	ПК-3 ПК-8	Собеседование, письменный опрос, курсовая работа тестирование (раздел3)
12	Общие понятия и назначение государственной регистрации прав на недвижимое имущество, ее объекты и субъекты, мировые системы регистрации прав	ОК-4 ПК-3 ПК-8	Собеседование,

1	2	3	4
13	**Общие понятия и назначение государственной регистрации** прав на недвижимое имущество, ее объекты и субъекты, мировые системы регистрации прав на недвижимое имущество и сделками с ним	ОК-4 ПК-3	Собеседование
14	Характеристика правового режима земельных ресурсов, объектов капитального строительства, виды и характеристики зон с особым режимом территории	ОК-4 ПК-3	Собеседование
15	Формирование системы регистрации прав на земельные участки в Российской Федерации, развитие нормативно-правовой базы	ОК-4 ПК-3	Собеседование
16	Условия регистрация прав на объекты недвижимости, порядок предоставления документов, приёма и проверки документов	ОК-4 ПК-3 ПК-8	Собеседование, курсовая работа, тестирование (раздел3)
17	Ведение реестра прав ЕГРН,. внесение сведений в порядке межведомственного информационного взаимодействия,	ОК-4 ПК-3 ПК-8	Собеседование, курсовая работа
18	Регистрация договоров перехода и ограничения прав на земельные участки: купли-продажи, дарения, наследования, аренды	ОК-4 ПК-3 ПК-8	Собеседование, письменный опрос курсовая работа
19	Регистрация лесных участков, занятых гидротехническими сооружениями в составе водного фонда, участков особо охраняемых территорий и объектов	ОК-4 ПК-3 ПК-8	Собеседование, курсовая работа, доклад
20	Предоставление сведений о регистрации прав из ЕГРН**,** содержание и порядок подготовки основных и специальных выписок,	ПК-3 ПК-8	Собеседование, курсовая работа
21	Формирование пакета документов для регистрации прав на земельные доли, регистрация сделок с земельными долями, регистрации КФХ, личных (подсобных) хозяйств, садоводческих и огороднических (некоммерческих) объединений	ПК-3 ПК-8	Собеседование, курсовая работа, доклад
22	Показатели качества информационных ресурсов учёно-регистрационных систем. Показатели качества государственных услуг в системе Росреестра	ПК-3 ПК-8	Собеседование, курсовая работа, доклад
23	Особенности регистрация многоконтурных земельных участков, охранных зон, зон минимальных расстояний и публичных сервитутов	ПК-3 ПК-8	Собеседование, курсовая работа
24	Опыт создания и ведения учетных регистрационных систем недвижимого имущества в ведущих зарубежных странах	ОК-4 ПК-3 ПК-8	Собеседование, курсовая работа, доклад

Описание показателей и критериев оценивания компетенций по дисциплине «Государственная регистрация и учет земель» на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

Код компетенции, этапы освоения компетенции	Планируемые результаты обучения	Показатели и критерии оценивания результатов обучения			
		ниже порогового уровня (неудовлетворительно)	пороговый уровень (удовлетворительно)	продвинутый уровень (хорошо)	высокий уровень (отлично)
1	2	3	4	5	6
ОК-4 6 семестр	**знает:** нормативную базу Государственной регистрации объектов недвижимости, как базовое условие формирования правового режима их использования и включения в гражданский оборот	обучающийся не знает значительной части нормативно-правовой базы ведения Государственной регистрации и учета земель, технологию ведения государственного учета и регистрации прав на земельные участки и сделок с ними, не знает практику применения материала, допускает существенные ошибки	обучающийся демонстрирует знания только основного материала нормативную базу Государственной регистрации объектов недвижимости, как базовое условие формирования правового режима их использования и включения в гражданский оборот, но не знает деталей, допускает неточности, допускает неточности в формулировках, нарушает и логическую последовательность в изложении программного материала	обучающийся демонстрирует знание нормативно-правовой базы ведения Государственной регистрации и учета земель, технологию ведения государственного учета и регистрации прав на земельные участки и сделок с ними, не допускает существенных неточностей	обучающийся демонстрирует знание нормативную базу Государственной регистрации объектов недвижимости, как базовое условие формирования правового режима их использования и включения в гражданский оборот и, исчерпывающе и последовательно, четко и логично излагает материал, хорошо ориентируется в материале, не затрудняется с ответом при видоизменении заданий
	умеет: анализировать нормативно-правовые акты, устанавливающих специфику правового режима их использования и вклю-	не умеет анализировать нормативно-правовые акты, устанавливающих специфику правового режима их использования и включения в гражданский оборот, допус-	в целом успешное, но не системное умение анализировать нормативно-правовые акты, устанавливающих специфику правового режима их использования и включения в гражданский обо-	в целом успешное, но содержащие отдельные пробелы, умение анализировать нормативно-правовые акты, устанавливающих специфику	обучающийся демонстрирует сформированное умение анализировать нормативно-правовые акты, устанавливающих специфику правового режима их использования и

	чения в гражданский оборот	кает существенные ошибки, неуверенно, с большими затруднениями выполняет самостоятельную работу, большинство заданий, предусмотренных программой дисциплины, не выполнено	рот	правового режима их использования и включения в гражданский оборот	включения в гражданский оборот
ОК-4 6 семестр	**владеет** навыками анализа и систематизации нормативно-правовых актов по регламентации проведения регистрации недвижимости	обучающийся не владеет навыками анализа и систематизации нормативно-правовых актов по регламентации проведения регистрации недвижимости, допускает существенные ошибки, с большими затруднениями выполняет самостоятельную работу, большинство предусмотренных программой дисциплины не выполнено	в целом успешное, но не системное владение навыками анализа и систематизации нормативно-правовых актов по регламентации проведения регистрации недвижимости	в целом успешное, но содержащее отдельные пробелы навыками анализа и систематизации нормативно-правовых актов по регламентации проведения регистрации недвижимости	успешное и системное владение навыками анализа и систематизации нормативно-правовых актов по регламентации проведения регистрации недвижимости
ПК-3 6 и 7 семестры	**знает:** методы получения, обработки и трансформации информации о земле и иных объектах недвижимости в государственные информационные ресурсы	обучающийся не знает значительной части методы получения, обработки и трансформации информации о земле и иных объектах недвижимости в государственные информационные ресурсы ЕГРН, не знает практику применения материала, допускает существенные	обучающийся демонстрирует знания только основного материала методы получения, обработки и трансформации информации о земле и иных объектах недвижимости в государственные информационные ресурсы ЕГРН, но не знает деталей, допускает неточно-	обучающийся демонстрирует знание материала методы получения, обработки и трансформации информации о земле и иных объектах недвижимости в государственные информационные ресурсы ЕГРН, не допускает	обучающийся демонстрирует знание методы получения, обработки и трансформации информации о земле и иных объектах недвижимости в государственные информационные ресурсы ЕГРН исчерпывающе и последователь-

	ЕГРН.	ошибки	сти, допускает неточности в формулировках, нарушает и логическую последовательность в изложении программного материала	существенных неточностей	но, четко и логично излагает материал, хорошо ориентируется в материале, не затрудняется с ответом при видоизменении заданий
	умеет: использовать знания нормативной базы и методик получения, обработки и систематизации информации в проектных решениях формирования кадастрах систем	не умеет использовать знания нормативной базы и методик получения, обработки и систематизации информации в проектных решениях формирования кадастрах систем, допускает существенные ошибки, неуверенно, с большими затруднениями выполняет самостоятельную работу, большинство заданий, предусмотренных программой дисциплины, не выполнено	в целом успешное, но не системное умение использовать знания нормативной базы и методик получения, обработки и систематизации информации в проектных решениях формирования кадастрах систем	в целом успешное, но содержащие отдельные пробелы, умение использовать знания нормативной базы и методик получения, обработки и систематизации информации в проектных решениях формирования кадастрах систем	обучающийся демонстрирует сформированное умение использовать знания нормативной базы и методик получения, обработки и систематизации информации в проектных решениях формирования кадастрах систем
ПК-3 6 и 7 семестры	**владеет навыками:** сбора, систематизации и обработки информации о земельных ресурсах, заполнения земельно-учётной и регистрационной документации	обучающийся не владеет навыками сбора, систематизации и обработки информации о земельных ресурсах на различных уровнях ведения учета, заполнения земельно-учётной документации на бумажных и электронных носителях, допускает существенные ошибки, с большими затруднениями выполняет самостоятельную работу, большинство предусмотренных програм-	в целом успешное, но не системное владение навыками сбора, систематизации и обработки информации о земельных ресурсах на различных уровнях ведения учета, заполнения земельно-учётной документации на бумажных и электронных носителях,	в целом успешное, но содержащее отдельные пробелы или сопровождающееся отдельными ошибками владение навыками сбора, систематизации и обработки информации о земельных ресурсах на различных уровнях ведения учета, заполнения земельно-учётной документации на	успешное и системное владение навыками систематизации и обработки информации о земельных ресурсах на различных уровнях ведения учета, заполнения земельно-учётной документации на бумажных и электронных носителях

		мой дисциплины не выполнено		бумажных и электронных носителях,	
ПК-3 6 и 7 семестры	**владеет навыками:** навыками применения методик получения, обработки и преобразования информации при формировании кадастрах систем	обучающийся не владеет навыками применения методик получения, обработки и преобразования информации при формировании кадастрах систем допускает существенные ошибки, с большими затруднениями выполняет самостоятельную работу, большинство предусмотренных программой дисциплины не выполнено	в целом успешное, но не системное владение навыками применения методик получения, обработки и преобразования информации при формировании кадастрах систем,	в целом успешное, но содержащее отдельные пробелы или сопровождающееся отдельными ошибками владение навыками навыками применения методик получения, обработки и преобразования информации при формировании кадастрах систем	успешное и системное владение навыками навыками применения методик получения, обработки и преобразования информации при формировании кадастрах систем
ПК-8 6 и 7 семестры	**знает:** основные положения ведения государственных учётно-регистрационных систем, использующих современные, включая ГИС технологии методы сбора, систематизации и обработки информации об объектах недвижимости	обучающийся не знает значительной основные положения ведения государственных учётно-регистрационных систем, использующих современные, включая ГИС технологии методы сбора, систематизации и обработки информации об объектах недвижимости, не знает практику применения материала, допускает существенные ошибки	обучающийся демонстрирует знания только основного материала основные положения ведения государственных учётно-регистрационных систем, использующих современные, включая ГИС технологии методы сбора, систематизации и обработки информации об объектах недвижимости, но не знает деталей, допускает неточности, допускает неточности в формулировках, нарушает и логическую последовательность в изложении материала	обучающийся демонстрирует знание основные положения ведения государственных учётно-регистрационных систем, использующих современные, включая ГИС технологии методы сбора, систематизации и обработки информации об объектах недвижимости, не допускает существенных неточностей	обучающийся демонстрирует знание основные положения ведения государственных учётно-регистрационных систем, использующих современные, включая ГИС технологии методы сбора, систематизации и обработки информации об объектах недвижимости, исчерпывающе и последовательно, четко и логично излагает материал, хорошо ориентируется в материале, не затрудняется с ответом при видоизменении заданий

ПК-8 6 и 7 семестры	**умеет:** применять на практике ведения государственного кадастра недвижимости современные, , включая ГИС технологии методы сбора и обработки информации об объектах недвижимости	не умеет применять на практике ведения государственного кадастра недвижимости современные, , включая ГИС технологии методы сбора и обработки информации об объектах недвижимости, допускает существенные ошибки, неуверенно, с большими затруднениями выполняет самостоятельную работу, большинство заданий, предусмотренных программой дисциплины, не выполнено	в целом успешное, но не системное умение применять на практике ведения государственного кадастра недвижимости современные, , включая ГИС технологии методы сбора и обработки информации об объектах недвижимости	в целом успешное, но содержащие отдельные пробелы, умение применять на практике ведения государственного кадастра недвижимости современные, , включая ГИС технологии методы сбора и обработки информации об объектах недвижимости	обучающийся демонстрирует сформированное умение применять на практике ведения государственного кадастра недвижимости современные, , включая ГИС технологии методы сбора и обработки информации об объектах недвижимости
	владеет : навыками применения современных, включая ГИС технологий, при проведении кадастрового учёта и регистрации недвижимости.	обучающийся не владеет навыками применения современных, включая ГИС технологий, при проведении кадастрового учёта и регистрации недвижимости., допускает существенные ошибки, с большими затруднениями выполняет самостоятельную работу, большинство предусмотренных программой дисциплины не выполнено	в целом успешное, но не системное владение навыками применения современных, включая ГИС технологий, при проведении кадастрового учёта и регистрации недвижимости.	в целом успешное, но содержащее отдельные пробелы или сопровождающееся отдельными ошибками владение навыками применения современных, включая ГИС технологий, при проведении кадастрового учёта и регистрации недвижимости.	успешное и системное владение навыками применения современных, включая ГИС технологий, при проведении кадастрового учёта и регистрации недвижимости.

3. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы

3.1. Входной контроль

Вопросы к входному контролю

1. Основные цели и задачи современной земельной реформы в России.
2. Современное понятие земельного участка .
3. Содержание правового статуса земельного участка.
4. Классификация земельного фонда РФ.
5. Объекты землеустройства и виды землеустроительных работ.
6. Виды вещных прав на земельные участки.
7. Стадии землеустроительного процесса.
8. Категории земельного фонда России.
9. Содержание количественного учета земель сельскохозяйственного назначения.
10. Характеристики, используемые при бонитировки почв Саратовской области.
11. Виды несельскохозяйственных угодий.
12. Характеристики, используемые при учёте сельскохозяйственных угодий по качественным признакам.

3.2 Доклады

По дисциплине «Государственная регистрация объектов недвижимости» предусмотрено подготовка и рассмотрение докладов на лабораторных занятиях по п. 46, 52, 58 таблицы 2 рабочей программы.

Цель доклада - сформировать научно-исследовательские навыки и умения у обучающихся, способствовать овладению методами научного познания, освоить навыки публичного выступления, научиться критически мыслить. При этом главная составляющая - это публичное выступление.

Таблица 2

Примерные темы докладов, рекомендуемые для подготовки при изучении дисциплины «Государственная регистрация объектов недвижимости»

№ п/п	Темы докладов
1	2
1	Особенности формирования и регистрации участков Лесного фонда об особо охраняемых объектах (культурного исторического наследие ООПО)..
2	Особенности формирования и регистрации участков Водного фонда, занятых водными объектами рыбохозяйственной деятельности
3	Особенности формирования и регистрации участков Водного фонда, занятых гидротехническими сооружениями
4	Особенности формирования и регистрации участков особо охраняемых природных объектов
5	Особенности формирования и регистрации участков культурного исторического наследие....

№ п/п	Темы докладов
1	2
6	Особенности формирования и регистрации охранных зон объектов трубопроводного транспорта
7	Особенности формирования и регистрации водоохранных зон.
	Особенности формирования и регистрации зон минимальных расстояний. объектов трубопроводного транспорта
8	Кадастровый учет в «Реестре границ» границ сельских населенных пунктов
9	Кадастровый учет в «Реестре границ» границ муниципальных образований.
10	Анализ реализации федеральной целевой программы «Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014-2020 годы)»..
11	Анализ мониторинга качества и доступности государственных услуг, предоставляемых территориальными органами Росреестр.
20	Инфраструктура пространственных данных в системе регистрации объектов недвижимости Российской Федерации.
21	Опыт создания и ведения учетных регистрационных систем недвижимого имущества в ФРГ
22	Опыт создания и ведения учетных регистрационных систем недвижимого имущества во Франции
23	Опыт создания и ведения учетных регистрационных систем недвижимого имущества в Великобритании
24	Опыт создания и ведения учетных регистрационных систем недвижимого имущества в США.
25	Опыт создания и ведения учетных регистрационных систем недвижимого имущества в Канаде.

3.3 Тестовые задания

По дисциплине «Государственная регистрация объектов недвижимости»» предусмотрено проведение следующих видов тестирования: письменное. Письменное тестирование рассматривается как: рубежный контроль по итогам изучения раздела или нескольких разделов дисциплины. Результаты тестирования учитываются при проведении промежуточной аттестации.

Пример тестовых заданий

Тест №1

1. Как можно оспорить право зарегистрированное в Едином государственном реестре недвижимости	
только в судебном порядке	
по заявлению правообладателя	
в судебном порядке и по заявлению правообладателя	
2. К основным сведениям об объекте недвижимости относятся:	
кадастровый номер объекта недвижимости и дата его присвоения	
сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости	
категория земель, к которой отнесен земельный участок, если объектом недвижимости является земельный участок	
3. Государственный кадастровый учет, удостоверяется:	
выпиской из Единого государственного реестра недвижимости	
свидетельством о государственной регистрации права	
кадастровым паспортом	

4. Основаниями для осуществления ГКУ и ГРП на искусственно созданный земельный участок соответственно являются:	
разрешение на ввод в эксплуатацию искусственно созданного земельного участка	
документация по планировке территории в планируемых границах искусственного земельного участка	
разрешение на создание искусственного земельного участка	
договор о создании искусственного земельного участка в случае, если на искусственно созданный земельный участок возникает право общей долевой собственности	
5. Земельным участкам, зданиям, сооружениям, объектам незавершенного строительства, помещениям, единым недвижимым комплексам, присваивается:	
кадастровый номер	
учетный номер	
реестровый номер	
номер регистрации	
6. Единая электронная картографическая основа ЕГРН это:	
систематизированная совокупность пространственных данных о территории РФ	
карты (планы), представляющие собой цифровые топографические карты и планы, не содержащие сведений, отнесенных к государственной тайне	
систематизированная совокупность различных цифровых карт и планов, созданных на территорию Российской Федерации	
картографические материалы, размещенные на официальном сайте органа регистрации прав в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	

3.4.Лабораторная работа

Учебным планом изучения дисциплины «Государственная регистрация объектов недвижимости» предусматриваются лабораторные работы. Тематика лабораторных работ устанавливается в зависимости от изучаемого раздела рабочей программы дисциплины, утверждённой на заседании кафедры Землеустройство и кадастры 30 августа 2019 г. (протокол № 1).

Лабораторные работы выполняются в соответствии с Методическими указаниями по выполнению лабораторных работ по дисциплине «Кадастровая оценка объектов недвижимости» (приложение 4).

3.5. Курсовая работа

1. По дисциплине «Кадастровая оценка объектов недвижимости» предусмотрено выполнение курсовой работы на тему «Организация ведения государственного кадастрового учета объектов недвижимости на примере земельного участка/ здания/ сооружения (указывается вид объекта)». В качестве различных вариантов работы используются различные виды объектов недвижимого имущества, подлежащих по законодательству Российской Федерации кадастровому учёту в ЕГРН. Тема курсовой работы утверждено на заседании кафедры «Землеустройство и кадастры». Курсовая работа выполняется в соответствии с Методическими указаниями, приведенными в учебно-методическом обеспечении дисциплины (приложение 5).

3.6. Рубежный контроль

Рубежный контроль проводится в виде устного опроса. Время проведения рубежного контроля не должно превышать 40 минут.

Вопросы рубежного контроля № 1

Вопросы, рассматриваемые на аудиторных занятиях

1. Цели и задачи создания кадастра объектов недвижимости.
2. Развитие нормативно-правовой базы и принципы создания ЕГРН.
3. Структура и состав сведений ЕГРН.
4. Порядок представления и состав документов для осуществления кадастрового учёта объектов недвижимости.
5. Основания для приостановки и отказа в осуществлении кадастрового учёта.
6. Состав сведений в Реестре объектов недвижимости, состав информации о земельных участках.
7. Состав сведений о границах, территориальных зонах и кадастровом делении в ЕГРН.
8. Понятие «раннее учтённые объекты недвижимости» в ЕГРН.
9. Реестровые и технические ошибки в ЕГРН, основания для их исправления.
10. Система кадастровых планов и карт при ведении ЕГРН.
11. Картографическая основа ЕГРН.
12. Содержание и ведение ДКК.
13. Кадастровое деление территории, порядок проведения и документация.
14. Правила присвоения кадастровых номеров.
15. Результаты кадастровых работ в соответствии с законом «О кадастровой деятельности».
16. Способы образования земельных участков.
17. Порядок создания и содержание межевого плана.
18. Описание границ земельного участка, требования к точности определения координат.
19. Содержание акта обследования объекта недвижимости.
20. Порядок создания и содержание технического плана здания, сооружения.
21. Порядок создания и содержание технического плана помещения.
22. Порядок создания и содержание технического плана сооружения.
23. Порядок создания и содержание технического плана объекта незавершенного строительства.

Вопросы для самостоятельного изучения

24. Основные требования и порядок присвоения квалификации «кадастровый инженер».
25. Формы организации кадастровой деятельности и функции саморегулируемых организаций в этой сфере.
26. Порядок создания и содержание декларации на объект недвижимости.

27. Порядок создания и содержание технического плана машиноместа

Вопросы к рубежному контролю №2

Вопросы, рассматриваемые на аудиторных занятиях

1. Структура и функции ФГИС ЕГРН
2. Виды заявлений на выполнение кадастровых действий.
3. Состав документов для кадастрового учёта объектов недвижимости.
4. Характеристика технологической схемы государственного кадастрового учёта объектов недвижимости.
5. Правила приёма и проверки документов поступивших в ограны регистрации.
6. Процедура принятия решений о кадастровом учёте, приостановке и отказе, их уведомление.
7. Порядок проверки, удостоверения и внесения сведений об объектах недвижимости в ЕГРН.
8. Присвоение кадастрового номера объекту капитального строительства.
9. Кадастровый учет объекта недвижимости без одновременной регистрации права.
10. Кадастровый учет объекта недвижимости с одновременной регистрацией права
11. Состав и правила формирования реестровых дел, их виды.
12. Определение кадастровой стоимости объекта недвижимости при постановке на кадастровый учёт.
13. Исправление ошибок содержащихся в ЕГРН.
14. Внесение в ЕГРН изменений в сведения об объектах недвижимости.
15. Участники межведомственного информационного взаимодействия и состав предоставляемой информации для ведения кадастра недвижимости.
16. Правила направления документов в ЕГРН в порядке межведомственного информационного взаимодействия.
17. Внесения сведений в ЕГРН, поступивших в порядке межведомственного информационного взаимодействия.
18. Статус документов в ЕГРН.
19. Содержание Реестра границ в ЕГРН
20. Реестровые номера границ
21. Состав сведений о границах населенных пунктов, муниципальных образований, субъектов РФ, государственной границе РФ.
22. Состав сведений о территориальных зонах и зонах с особым режимом использования.
23. Порядок предоставления сведений ЕГРН по запросам заинтересованных лиц.
24. Содержание Выписки из ЕГРН об объекте недвижимости.
25. Содержание Выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.
26. Содержание и назначение кадастрового плана территории.
27. Предоставления сведений ГКН в порядке информационного взаимодействия.

Вопросы для самостоятельного изучения

28. Изменения в составе документов, процедуре приёма и проверки документов при вступлении в силу ФЗ N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

29. Развитие электронных услуг и сервисов на основе пространственных данных.

Вопросы рубежного контроля №3

Вопросы, рассматриваемые на аудиторных занятиях

1. Правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы на землю, регистрация землепользований и землевладений до 1998 г.
2. Развитие законодательной и нормативной базы ведения государственной регистрации земельных участков в Российской Федерации.
3. Понятие и назначение земельной регистрации, ее объекты и субъекты.
4. Системы земельной регистрации в мировой практике регистрации недвижимости.
5. Состав и содержание единого государственного реестра объектов недвижимости и сделок с ним (ЕГРП).
6. Полномочия органов государственной регистрации.
7. Технологическая схема проведения государственной регистрации прав.
8. Основания для государственной регистрации прав и отказа в регистрации.
9. Состав документов для регистрации прав на земельные участки.
10. Обязательность государственной регистрации прав на земельные участки.
11. Особенности регистрации ограничений (обременений) в использовании земель.
12. Регистрация договоров аренды земельных участков и сервитутов.
13. Регистрация договоров частных сервитутов.
14. Особенности формирования и регистрации лесных участков.
15. Особенности формирования и регистрации участков в составе земель водного фонда.
16. Особенности формирования и регистрации участков в составе земель особо охраняемых территорий и объектов.
17. Учет и регистрация искусственных земельных участков.

Вопросы для самостоятельного изучения

1. Изменения в классификаторе видов разрешённого использования земельных участков с 2015 года
2. Особенности оформления и регистрации земельно-имущественного комплекса.
3. Особенности регистрации земельных участков, предоставленных для садоводства, огородничества.
4. Особенности регистрации земельных участков, предоставленных для ведения крестьянского (фермерского хозяйства).

Вопросы рубежного контроля № 4

Вопросы, рассматриваемые на аудиторных занятиях

1. Порядок регистрации землевладений и землепользований.
2. Особенности подготовки документов и регистрации земельных участков, выделяемых в счет земельных долей.
3. Технология государственной регистрации объектов промышленного комплекса.
4. Межведомственное информационное взаимодействие при ведении государственной регистрации прав на объекты недвижимости и сделок с ними.
5. Внесение сведений в реестр прав ЕГРН, поступивших в порядке межведомственного информационного взаимодействия.
6. Порядок предоставления сведений из ЕГРН.
7. Состав и содержание выписки из ЕГРН об объекте недвижимости.
8. Состав и содержание выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.
9. Состав и содержание выписка из ЕГРН о переходе прав на объект недвижимости.
10. Состав документов для регистрации многоконтурных земельных участков.
11. Состав документов и регистрация объектов автомобильного и железнодорожного транспорта.
12. Состав и содержание разделов кадастрового плана территории.
13. Регистрация территориальных зон и зон с особым правовым режимом использования территорий.
14. Развитие электронных услуг в создании единой информационной базы кадастра недвижимости и регистрации прав.
15. Взаимодействие органов регистрации с органами государственной власти и местного самоуправления при оформлении сделок с земельными участками.
16. Требования к документам, представляемым для регистрации земельных участков, основания для отказа в регистрации.
17. Основные понятия эффективности кадастрового учета объектов недвижимости.
18. Показатели качества кадастровой информации и услуг Росреестра
19. Особенности кадастровых регистрационных систем зарубежных стран.

Вопросы для самостоятельного изучения

20. Специфика кадастра недвижимости как объекта оценки эффективности системы государственного управления в земельно-имущественной сфере.
21. Расчет бюджетной эффективности ведения кадастра недвижимости.
22. Специфика регулирования кадастровой деятельности в зарубежных странах.

3.7. Промежуточная аттестация

В соответствии с учебным планом направления подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры промежуточная аттестация проводится в виде: зачёта в 6 семестре и в виде экзамена и защиты курсовой работы в 7 семестре. На зачёт выносится 2 теоретических вопроса, на экзамен 2 теоретических вопроса и одно практическое задание.

Вопросы выходного контроля (зачета)

1. Цели и задачи создания кадастра объектов недвижимости.
2. Развитие нормативно-правовой базы и принципы создания ЕГРН.
3. Структура и состав сведений ЕГРН.
4. Порядок представления и состав документов для осуществления кадастрового учёта объектов недвижимости.
5. Основания для приостановки и отказа в осуществлении кадастрового учёта.
6. Состав сведений в Реестре объектов недвижимости, состав информации о земельных участках.
7. Состав сведений о границах, территориальных зонах и кадастровом делении в ЕГРН.
8. Понятие «раннее учтённые объекты недвижимости» в ЕГРН.
9. Реестровые и технические ошибки в ЕГРН, основания для их исправления.
10. Система кадастровых планов и карт при ведении ЕГРН.
11. Картографическая основа ЕГРН.
12. Содержание и ведение ДКК.
13. Кадастровое деление территории, порядок проведения и документация.
14. Правила присвоения кадастровых номеров.
15. Результаты кадастровых работ в соответствии с законом «О кадастровой деятельности».
16. Способы образования земельных участков.
17. Порядок создания и содержание межевого плана.
18. Описание границ земельного участка, требования к точности определения координат.
19. Содержание акта обследования объекта недвижимости.
20. Порядок создания и содержание технического плана здания, сооружения.
21. Порядок создания и содержание технического плана помещения.
22. Порядок создания и содержание технического плана сооружения.
23. Порядок создания и содержание технического плана объекта незавершенного строительства.
24. Основные требования и порядок присвоения квалификации «кадастровый инженер».
25. Формы организации кадастровой деятельности и функции саморегулируемых организаций в этой сфере.

26. Порядок создания и содержание декларации на объект недвижимости.

27. Структура и функции ФГИС ЕГРН

28. Виды заявлений на выполнение кадастровых действий.

29. Состав документов для кадастрового учёта объектов недвижимости.

30. Характеристика технологической схемы государственного кадастрового учёта объектов недвижимости.

31. Правила приёма и проверки документов поступивших в ограны регистрации.

32. Процедура принятия решений о кадастровом учёте, приостановке и отказе, их уведомление.

33. Порядок проверки, удостоверения и внесения сведений об объектах недвижимости в ЕГРН.

34. Присвоение кадастрового номера объекту капитального строительства.

35. Кадастровый учет объекта недвижимости без одновременной регистрации права.

36. Кадастровый учет объекта недвижимости с одновременной регистрацией права

37. Состав и правила формирования реестровых дел, их виды.

38. Определение кадастровой стоимости объекта недвижимости при постановке на кадастровый учёт.

39. Исправление ошибок содержащихся в ЕГРН.

40. Внесение в ЕГРН изменений в сведения об объектах недвижимости.

41. Участники межведомственного информационного взаимодействия и состав предоставляемой информации для ведения кадастра недвижимости.

42. Правила направления документов в ЕГРН в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

43. Внесения сведений в ЕГРН, поступивших в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

44. Статус документов в ЕГРН.

45. Содержание Реестра границ в ЕГРН

46. Реестровые номера границ

47. Состав сведений о границах населенных пунктов, муниципальных образований, субъектов РФ, государственной границе РФ.

48. Состав сведений о территориальных зонах и зонах с особым режимом использования.

49. Порядок предоставления сведений ЕГРН по запросам заинтересованных лиц.

50. Содержание Выписки из ЕГРН об объекте недвижимости.

51. Содержание Выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

52. Содержание и назначение кадастрового плана территории.

53. Предоставления сведений ГКН в порядке информационного взаимодействия.

54. Изменения в составе документов, процедуре приёма и проверки документов при вступлении в силу ФЗ N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

55. Развитие электронных услуг и сервисов на основе пространственных данных

Вопросы выходного контроля (экзамена)

1. Правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы на землю, регистрация землепользований и землевладений до 1998 г.
2. Развитие законодательной и нормативной базы ведения государственной регистрации земельных участков в Российской Федерации.
3. Понятие и назначение земельной регистрации, ее объекты и субъекты.
4. Системы земельной регистрации в мировой практике регистрации недвижимости.
5. Состав и содержание единого государственного реестра объектов недвижимости и сделок с ним (ЕГРП).
6. Полномочия органов государственной регистрации.
7. Технологическая схема проведения государственной регистрации прав.
8. Основания для государственной регистрации прав и отказа в регистрации.
9. Состав документов для регистрации прав на земельные участки.
10. Обязательность государственной регистрации прав на земельные участки.
11. Особенности регистрации ограничений (обременений) в использовании земель.
12. Регистрация договоров аренды земельных участков и сервитутов.
13. Регистрация договоров частных сервитутов.
14. Особенности формирования и регистрации лесных участков.
15. Особенности формирования и регистрации участков в составе земель водного фонда.
16. Особенности формирования и регистрации участков в составе земель особо охраняемых территорий и объектов.
17. Учет и регистрация искусственных земельных участков.
18. Изменения в классификаторе видов разрешённого использования земельных участков с 2015 года
19. Особенности оформления и регистрации земельно-имущественного комплекса.
20. Особенности регистрации земельных участков, предоставленных для садоводства, огородничества.
21. Особенности регистрации земельных участков, предоставленных для ведения крестьянского (фермерского хозяйства).
22. Порядок регистрации землевладений и землепользований.
23. Особенности подготовки документов и регистрации земельных участков, выделяемых в счет земельных долей.

24. Технология государственной регистрации объектов промышленного комплекса.

25. Межведомственное информационное взаимодействие при ведении государственной регистрации прав на объекты недвижимости и сделок с ними.

26. Внесение сведений в реестр прав ЕГРН, поступивших в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

27. Порядок предоставления сведений из ЕГРН.

28. Состав и содержание выписки из ЕГРН об объекте недвижимости.

29. Состав и содержание выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

30. Состав и содержание выписка из ЕГРН о переходе прав на объект недвижимости.

31. Состав документов для регистрации многоконтурных земельных участков.

32. Состав документов и регистрация объектов автомобильного и железнодорожного транспорта.

33. Состав и содержание разделов кадастрового плана территории.

34. Регистрация территориальных зон и зон с особым правовым режимом использования территорий.

35. Развитие электронных услуг в создании единой информационной базы кадастра недвижимости и регистрации прав.

36. Взаимодействие органов регистрации с органами государственной власти и местного самоуправления при оформлении сделок с земельными участками.

37. Требования к документам, представляемым для регистрации земельных участков, основания для отказа в регистрации.

38. Основные понятия эффективности кадастрового учета объектов недвижимости.

39. Показатели качества кадастровой информации и услуг Росреестра

40. Особенности кадастровых регистрационных систем зарубежных стран.

41. Специфика кадастра недвижимости как объекта оценки эффективности системы государственного управления в земельно-имущественной сфере.

42. Расчет бюджетной эффективности ведения кадастра недвижимости.

43. Специфика регулирования кадастровой деятельности в зарубежных странах.

Практические задачи

В экзаменационных билетах присутствуют практические задачи, которые предназначены для выявления способности обучающихся решать задачи с помощью предметных знаний. Они позволяют представить предметные и метапредметные результаты образования в комплексе умений и навыков, основанных на знаниях за счёт усвоения разных способов деятельности, методов работы с информацией. Решение задачи предполагает мобилизацию

имеющиеся у обучающихся знаний и опыта, полученных в ходе обучения, а также настроения и воли для решения заданной проблемы — то есть быть компетентным, что отражает идеологию введения новых образовательных стандартов (ФГОС).

Примеры практических задач, вносимых в экзаменационный билет:

1) Отметьте разделы, отображаемые в общих сведениях о кадастровых работах

Наименование раздела	**до 01.01.2017**	**после 01.01.2017**
фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)		
номер квалификационного аттестата КИ		
контактный телефон		
почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером		
сокращенное наименование ЮЛ, если КИ является работником ЮЛ, которое заключило договор подряда на выполнение кадастровых работ, адрес местонахождения ЮЛ		
номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность		
наименование саморегулируемой организации в сфере кадастровых отношений, если КИ является членом такой организации		
номер и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ		

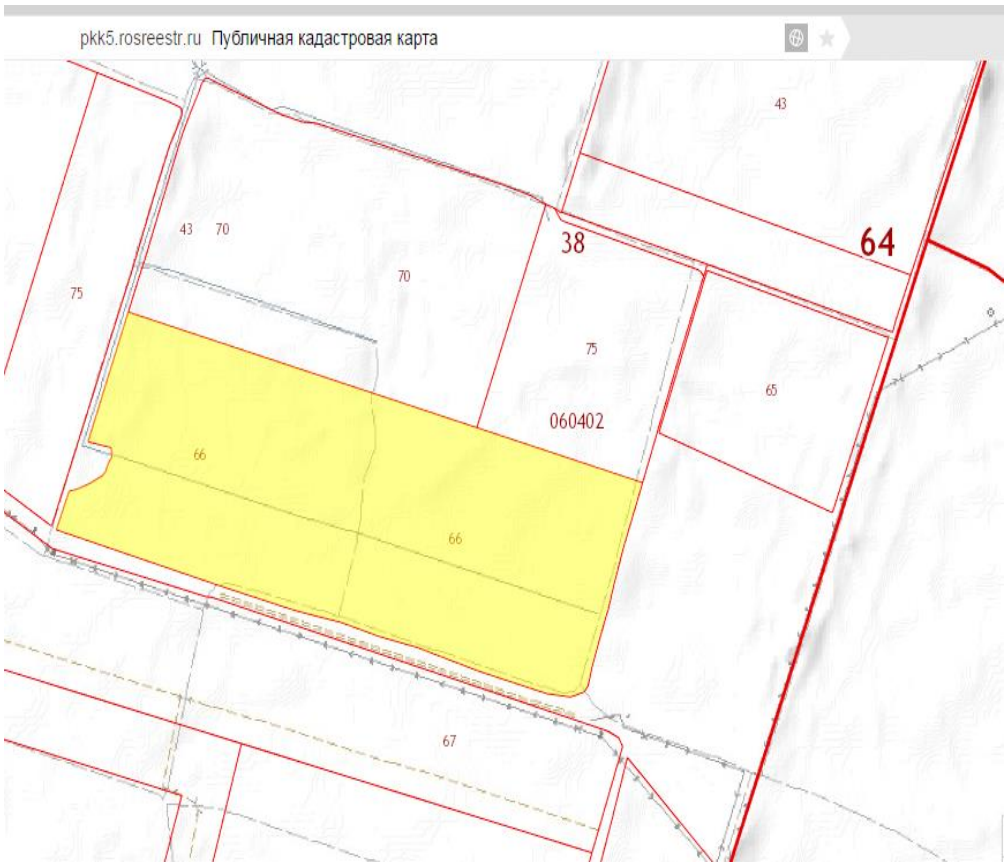
2) Определите кадастровую стоимость при постановке на кадастровый учёт объекта - жилое помещение площадью 100 кв.м., расположенного в кадастровом квартале № 64:12:120531, который граничит с кадастровыми кварталами № 64:12:120530 и № 64:12:120532

Таблица к заданию

Средние значения удельного показателя кадастровой стоимости, руб./кв.м

№ кадастрового квартала	Здание			Помещение	
	Нежилое здание	Жилой дом	Многоквартирный дом	Жилое	Нежилое
64:12:120530	9540	8400	1310	1190	1300
64:12:120531	-	-	-	-	-
64:12:120532	-	5800	-	1050	1200
64:12:120535	-	4500	-	900	1050

3) Укажите и расшифруйте идентификатор для объекта, обозначенного на публичной кадастровой карте цифрой 66.


pkk5.rosreestr.ru Публичная кадастровая карта
43
43 70
70
38
64
75
75
060402
65
66
66
67

Образец экзаменационного билета

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
Саратовский государственный аграрный университет имени Н. И. Вавилова

Кафедра *«Землеустройство и кадастры»*

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 12

по дисциплине *«Государственная регистрация объектов недвижимости»*

1. Основания для приостановки в кадастровом учёте, связанные с несоблюдением требований к пространственным характеристикам объекта недвижимости и границам.
2. Особенности подготовки документов и регистрации земельных участков, выделяемых в счет права на земельные доли
3. Укажите и расшифруйте идентификаторы ЕГРН в приведенном ниже документе:

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
05.04.2017 № 99/2017/13669522			
Кадастровый номер:		**54:35:071055:27**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Вернов Василий Александрович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 54-54-01/329/2011-411 от 15.06.2011, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади квартиры №4, квартиры №3, нежилых помещений площадью 374,3 кв.м. по адресу: г.Новосибирск, улица Тополевая, дом 26
3.	Документы-основания:	3.1.	Прочие иные документы о правах, № 1 от 20.01.1995; Прочие иные документы о правах, № б/н от 01.06.2010; Договор дарения (в том числе пожертвования), № б/н от 15.04.2011; Прочие иные документы о правах, № б/н от 27.11.1996
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Лантух Владимир Васильевич
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Долевая собственность, № 54-54-01/329/2011-410 от 15.06.2011, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади помещений по адресу: г.Новосибирск, улица Тополевая, дом 26
3.	Документы-основания:	3.2.	Прочие иные документы о правах, № б/н от 20.01.1995; Прочие иные документы о правах, № б/н от 27.11.1996; Прочие иные документы о правах, № б/н от 29.12.2007; Прочие иные документы о правах, № б/н от 01.06.2010
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Дата 27.08.2019 г.

Зав. кафедрой В.А. Тарбаев

4. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций

4.1 Процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности

Контроль результатов обучения студентов, этапов и уровня формирования компетенций по дисциплине «Государственный учет земель» осуществляется через проведение входного, текущего, рубежных, выходного контролей и защиты курсовой работы.

Формы текущего, промежуточного и итогового контроля, порядок начисления баллов и фонды контрольных заданий для текущего контроля разрабатываются кафедрой исходя из специфики дисциплины, и утверждаются на заседании кафедры.

4.2 Критерии оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы

Таблица 5.

Описание шкалы оценивания достижения компетенций по дисциплине

Уровень освоения компетенции	Отметка по пятибалльной системе (промежуточная аттестация)*			Описание
высокий	«отлично»	«зачтено»	«зачтено (отлично) »	Обучающийся обнаружил всестороннее, систематическое и глубокое знание учебного материала, умеет свободно выполнять задания, предусмотренные программой, усвоил основную литературу и знаком с дополнительной литературой, рекомендованной программой. Как правило, обучающийся проявляет творческие способности в понимании, изложении и использовании материала
базовый	хорошо	«зачтено»	«зачтено (хорошо) »	Обучающийся обнаружил полное знание учебного материала, успешно выполняет предусмотренные в программе задания, усвоил основную литературу, рекомендованную в программе
пороговый	удовлетворительно	«зачтено»	«зачтено (удовлетворительно) »	Обучающийся обнаружил знания основного учебного материала в объеме, необходимом для дальнейшей учебы и предстоящей работы по профессии, справляется с выполнением практических заданий, предусмотренных программой, знаком с основной литературой, рекомендованной программой, допустил погрешности в ответе на экзамене и при выполнении экзаменационных заданий, но обладает необходимыми знаниями для их устранения под руководством преподавателя

пороговый	неудовлетворительно	«не зачтено»	«не зачтено (неудовлетворительно) »	Обучающийся обнаружил пробелы в знаниях основного учебного материала, допустил принципиальные ошибки в выполнении предусмотренных программой практических заданий, не может продолжить обучение или приступить к профессиональной деятельности по окончании образовательной организации без дополнительных занятий

4. Критерии оценки устного ответа при текущем контроле и промежуточной аттестации

При ответе на вопрос обучающийся демонстрирует:

- **знание:** основных положений ведения государственных учётно-регистрационных систем, использующих современные методы, включая ГИС технологии, сбора, систематизации и включения информации об объектах недвижимости в государственные информационные ресурсы ЕГРН, как базовое условие формирования правового режима использования и включения в гражданский оборот недвижимого имущества;

- **умение:** анализировать нормативно-правовые акты , регламентирующие получения, обработки и систематизации информации в проектных решениях формирования кадастрах систем, применяя на практике ведения ЕГРН.

- **владение:** навыками применения современных, использующих ГИС технологии, методик формирования и проведения кадастрового учёта и регистрации объектов недвижимости

Критерии оценки

отлично	обучающийся демонстрирует: - **знание**; основных положений ведения государственных учётно-регистрационных систем, использующих современные методы, включая ГИС технологии, сбора, систематизации и включения информации об объектах недвижимости в государственные информационные ресурсы ЕГРН, как базовое условие формирования правового режима использования и включения в гражданский оборот недвижимого имущества, исчерпывающе и последовательно, четко и логично излагает материал, хорошо ориентируется в материале, не затрудняется с ответом при видоизменении заданий; - **умение** анализировать нормативно-правовые акты , регламентирующие получения, обработки и систематизации информации в проектных решениях формирования кадастрах систем, применяя на практике ведения ЕГРН; - успешное и системное **владение** навыками применения современных, использующих ГИС технологии, методик формирования и проведения кадастрового учёта и регистрации объектов недвижимости
хорошо	обучающийся демонстрирует: - **знание** теоретического материала основных положений ведения государственных учётно-регистрационных систем, использующих современные методы, включая ГИС технологии, сбора, систематизации и включения информации об объектах недвижимости в государственные информационные ресурсы ЕГРН, как базовое условие формирования правового режима использования и включения в гражданский оборот недвижимого имущества, не допускает существенных неточностей;

	- в целом успешное, но содержащие отдельные пробелы, **умение** анализировать нормативно-правовые акты , регламентирующие получения, обработки и систематизации информации в проектных решениях формирования кадастрах систем, применяя на практике ведения ЕГРН; - в целом успешное, но содержащее отдельные пробелы или сопровождающееся отдельными ошибками **владение** навыками применения современных, использующих ГИС технологии, методик формирования и проведения кадастрового учёта и регистрации объектов недвижимости
удовлетворительно	обучающийся демонстрирует: **-знания** только основного материала, основных положений ведения государственных учётно-регистрационных систем, использующих современные методы, включая ГИС технологии, сбора, систематизации и включения информации об объектах недвижимости в государственные информационные ресурсы ЕГРН, как базовое условие формирования правового режима использования и включения в гражданский оборот недвижимого имущества, но не знает деталей, допускает неточности, допускает неточности в формулировках, нарушает логическую последовательность в изложении программного материала; - в целом успешное, но не системное **умение** анализировать нормативно-правовые акты , регламентирующие получения, обработки и систематизации информации в проектных решениях формирования кадастрах систем, применяя на практике ведения ЕГРН; - в целом успешное, но не системное владение **навыками** навыками применения современных, использующих ГИС технологии, методик формирования и проведения кадастрового учёта и регистрации объектов недвижимости
неудовлетворительно	обучающийся: – **не знает** значительной части основных положений ведения государственных учётно-регистрационных систем, использующих современные методы, включая ГИС технологии, сбора, систематизации и включения информации об объектах недвижимости в государственные информационные ресурсы ЕГРН, как базовое условие формирования правового режима использования и включения в гражданский оборот недвижимого имущества, не знает практику применения материала, допускает существенные ошибки; – **не умеет** анализировать нормативно-правовые акты , регламентирующие получения, обработки и систематизации информации в проектных решениях формирования кадастрах систем, применяя на практике ведения ЕГРН, неуверенно, с большими затруднениями выполняет самостоятельную работу; – обучающийся **не владеет** навыками применения современных, использующих ГИС технологии, методик формирования и проведения кадастрового учёта и регистрации объектов недвижимости , допускает существенные ошибки, с большими затруднениями выполняет самостоятельную работу, большинство предусмотренных программой дисциплины заданий не выполнено

4.2.2. Критерии оценки лабораторных работ и самостоятельной работы

При выполнении лабораторных работ обучающийся демонстрирует:

- **знание:** основных положений ведения государственных учётно-регистрационных систем, использующих современные методы, включая ГИС

технологии, сбора, систематизации и включения информации об объектах недвижимости в государственные информационные ресурсы ЕГРН, как базовое условие формирования правового режима использования и включения в гражданский оборот недвижимого имущества;

- **умение:** анализировать нормативно-правовые акты , регламентирующие получения, обработки и систематизации информации в проектных решениях формирования кадастрах систем, применяя на практике ведения ЕГРН.

- **владение:** навыками применения современных, использующих ГИС технологии, методик формирования и проведения кадастрового учёта и регистрации объектов недвижимости

Критерии оценки

отлично	обучающийся демонстрирует: - **знание**; основных положений ведения государственных учётно-регистрационных систем, использующих современные методы, включая ГИС технологии, сбора, систематизации и включения информации об объектах недвижимости в государственные информационные ресурсы ЕГРН, как базовое условие формирования правового режима использования и включения в гражданский оборот недвижимого имущества, исчерпывающе и последовательно, четко и логично излагает материал, хорошо ориентируется в материале, не затрудняется с ответом при видоизменении заданий; - **умение** анализировать нормативно-правовые акты , регламентирующие получения, обработки и систематизации информации в проектных решениях формирования кадастрах систем, применяя на практике ведения ЕГРН; - успешное и системное **владение** навыками применения современных, использующих ГИС технологии, методик формирования и проведения кадастрового учёта и регистрации объектов недвижимости
хорошо	обучающийся демонстрирует: - **знание** теоретического материала основных положений ведения государственных учётно-регистрационных систем, использующих современные методы, включая ГИС технологии, сбора, систематизации и включения информации об объектах недвижимости в государственные информационные ресурсы ЕГРН, как базовое условие формирования правового режима использования и включения в гражданский оборот недвижимого имущества, не допускает существенных неточностей; - в целом успешное, но содержащие отдельные пробелы, **умение** анализировать нормативно-правовые акты , регламентирующие получения, обработки и систематизации информации в проектных решениях формирования кадастрах систем, применяя на практике ведения ЕГРН; - в целом успешное, но содержащее отдельные пробелы или сопровождающееся отдельными ошибками **владение** навыками применения современных, использующих ГИС технологии, методик формирования и проведения кадастрового учёта и регистрации объектов недвижимости
удовлетворительно	обучающийся демонстрирует: -**знания** только основного материала, основных положений ведения государственных учётно-регистрационных систем, использующих современные методы, включая ГИС технологии, сбора, систематизации и включения информации об объектах недвижимости в государственные информационные ресурсы ЕГРН, как базовое условие формирования правового

	режима использования и включения в гражданский оборот недвижимого имущества, но не знает деталей, допускает неточности, допускает неточности в формулировках, нарушает логическую последовательность в изложении программного материала; - в целом успешное, но не системное **умение** анализировать нормативно-правовые акты , регламентирующие получения, обработки и систематизации информации в проектных решениях формирования кадастрах систем, применяя на практике ведения ЕГРН; - в целом успешное, но не системное владение **навыками** навыками применения современных, использующих ГИС технологии, методик формирования и проведения кадастрового учёта и регистрации объектов недвижимости
неудовлетворительно	обучающийся: – **не знает** значительной части основных положений ведения государственных учётно-регистрационных систем, использующих современные методы, включая ГИС технологии, сбора, систематизации и включения информации об объектах недвижимости в государственные информационные ресурсы ЕГРН, как базовое условие формирования правового режима использования и включения в гражданский оборот недвижимого имущества, не знает практику применения материала, допускает существенные ошибки; – **не умеет** анализировать нормативно-правовые акты , регламентирующие получения, обработки и систематизации информации в проектных решениях формирования кадастрах систем, применяя на практике ведения ЕГРН, неуверенно, с большими затруднениями выполняет самостоятельную работу; – обучающийся **не владеет** навыками применения современных, использующих ГИС технологии, методик формирования и проведения кадастрового учёта и регистрации объектов недвижимости , допускает существенные ошибки, с большими затруднениями выполняет самостоятельную работу, большинство предусмотренных программой дисциплины заданий не выполнено

4.2.3. Критерии оценки выполнения и защиты курсовых работ

При выполнении курсовых работ обучающийся демонстрирует:

При выполнении лабораторных работ обучающийся демонстрирует:

- **знание:** основных положений ведения государственных учётно-регистрационных систем, использующих современные методы, включая ГИС технологии, сбора, систематизации и включения информации об объектах недвижимости в государственные информационные ресурсы ЕГРН, как базовое условие формирования правового режима использования и включения в гражданский оборот недвижимого имущества;

- **умение:** анализировать нормативно-правовые акты , регламентирующие получения, обработки и систематизации информации в проектных решениях формирования кадастрах систем, применяя на практике ведения ЕГРН.

- **владение:** навыками применения современных, использующих ГИС технологии, методик формирования и проведения кадастрового учёта и регистрации объектов недвижимости

Критерии оценки выполнения и защиты курсовых работ

отлично	обучающийся демонстрирует: - **знание**; основных положений ведения государственных учётно-регистрационных систем, использующих современные методы, включая ГИС технологии, сбора, систематизации и включения информации об объектах недвижимости в государственные информационные ресурсы ЕГРН, как базовое условие формирования правового режима использования и включения в гражданский оборот недвижимого имущества, исчерпывающе и последовательно, четко и логично излагает материал, хорошо ориентируется в материале, не затрудняется с ответом при видоизменении заданий; - **умение** анализировать нормативно-правовые акты , регламентирующие получения, обработки и систематизации информации в проектных решениях формирования кадастрах систем, применяя на практике ведения ЕГРН; - успешное и системное **владение** навыками применения современных, использующих ГИС технологии, методик формирования и проведения кадастрового учёта и регистрации объектов недвижимости
хорошо	обучающийся демонстрирует: - **знание** теоретического материала основных положений ведения государственных учётно-регистрационных систем, использующих современные методы, включая ГИС технологии, сбора, систематизации и включения информации об объектах недвижимости в государственные информационные ресурсы ЕГРН, как базовое условие формирования правового режима использования и включения в гражданский оборот недвижимого имущества, не допускает существенных неточностей; - в целом успешное, но содержащие отдельные пробелы, **умение** анализировать нормативно-правовые акты , регламентирующие получения, обработки и систематизации информации в проектных решениях формирования кадастрах систем, применяя на практике ведения ЕГРН; - в целом успешное, но содержащее отдельные пробелы или сопровождающееся отдельными ошибками **владение** навыками применения современных, использующих ГИС технологии, методик формирования и проведения кадастрового учёта и регистрации объектов недвижимости
удовлетворительно	обучающийся демонстрирует: -**знания** только основного материала, основных положений ведения государственных учётно-регистрационных систем, использующих современные методы, включая ГИС технологии, сбора, систематизации и включения информации об объектах недвижимости в государственные информационные ресурсы ЕГРН, как базовое условие формирования правового режима использования и включения в гражданский оборот недвижимого имущества, но не знает деталей, допускает неточности, допускает неточности в формулировках, нарушает логическую последовательность в изложении программного материала; - в целом успешное, но не системное **умение** анализировать нормативно-правовые акты , регламентирующие получения, обработки и систематизации информации в проектных решениях формирования кадастрах систем, применяя на практике ведения ЕГРН; - в целом успешное, но не системное владение **навыками** навыками применения современных, использующих ГИС технологии, методик формирования и проведения кадастрового учёта и регистрации объектов недвижимости
неудовлетворительно	обучающийся: – **не знает** значительной части основных положений ведения государственных учётно-регистрационных систем, использующих современные ме-

	тоды, включая ГИС технологии, сбора, систематизации и включения информации об объектах недвижимости в государственные информационные ресурсы ЕГРН, как базовое условие формирования правового режима использования и включения в гражданский оборот недвижимого имущества, не знает практику применения материала, допускает существенные ошибки; – **не умеет** анализировать нормативно-правовые акты , регламентирующие получения, обработки и систематизации информации в проектных решениях формирования кадастрах систем, применяя на практике ведения ЕГРН, неуверенно, с большими затруднениями выполняет самостоятельную работу; – обучающийся **не владеет** навыками применения современных, использующих ГИС технологии, методик формирования и проведения кадастрового учёта и регистрации объектов недвижимости, допускает существенные ошибки, с большими затруднениями выполняет самостоятельную работу, большинство предусмотренных программой дисциплины заданий не выполнено

4.2.4. Критерии оценки выполнения тестов

При выполнении письменных тестов обучающийся демонстрирует:

знания: основных положений ведения государственных учётно-регистрационных систем, использующих современные методы, включая ГИС технологии, сбора, систематизации и включения информации об объектах недвижимости в государственные информационные ресурсы ЕГРН, как базовое условие формирования правового режима использования и включения в гражданский оборот недвижимого имущества;;

умения: пользоваться информационными ресурсами и источниками знаний в электронной среде для решения теоретических и практических задач регистрации объектов недвижимости и отвечать на поставленные вопросы;

владение навыками: применения современных, использующих ГИС технологии, методик формирования и проведения кадастрового учёта и регистрации объектов недвижимости

Критерии оценки

Письменное тестирование рассматривается как: рубежный контроль по итогам изучения раздела или нескольких разделов дисциплины. Оценка «удовлетворительно» – от 50 до 70% верных ответов, «хорошо» – 71-85%, «отлично» – 89-100%. Результаты тестирования учитываются при проведении промежуточной аттестации.

4.2.5. Критерии оценки доклада

При подготовке доклада обучающийся демонстрирует:

- **знания**: основных положений ведения государственных учётно-регистрационных систем, использующих современные методы, включая ГИС технологии, сбора, систематизации и включения информации об объектах недвижимости в государственные информационные ресурсы ЕГРН, как базовое условие формирования правового режима использования и включения в гражданский оборот недвижимого имущества;

– **умения:** самостоятельно проводить поиск литературы по определенной тематике; анализировать, систематизировать, классифицировать и обобщать имею-

щуюся научную информацию, проводить сравнительный анализ различных взглядов, точек зрения на те, или иные вопросы; формулировать выводы; сжато, но содержательно излагать в докладе основные положения по изучаемой теме; аргументировано отвечать на вопросы аудитории;

– **владение навыками:** анализа, систематизации различных источников информации по выбранной теме, структурирования материала доклада, грамотного изложения доклада и аргументировать ответы на вопросы аудитории.

– Критерии оценки

отлично	обучающийся демонстрирует: **знание** основных положений ведения государственных учётно-регистрационных систем, использующих современные методы, включая ГИС технологии, сбора, систематизации и включения информации об объектах недвижимости в государственные информационные ресурсы ЕГРН, как базовое условие формирования правового режима использования и включения в гражданский оборот недвижимого имущества; **умение** самостоятельно проводить поиск литературы по определенной тематике (в том числе и на иностранных языках); анализировать, систематизировать, классифицировать и обобщать имеющуюся научную информацию, проводить сравнительный анализ различных взглядов, точек зрения на те, или иные вопросы; формулировать выводы; сжато, но содержательно излагать в докладе основные положения по изучаемой теме; полно, глубоко и аргументировано отвечать на вопросы аудитории; успешное и системное **владение навыками** анализа, систематизации различных источников информации по выбранной теме, структурирования материала доклада, грамотного изложения доклада и аргументации ответов на вопросы аудитории.
хорошо	обучающийся демонстрирует: **знание** основных положений ведения государственных учётно-регистрационных систем, использующих современные методы, включая ГИС технологии, сбора, систематизации и включения информации об объектах недвижимости в государственные информационные ресурсы ЕГРН, как базовое условие формирования правового режима использования и включения в гражданский оборот недвижимого имущества; в целом успешное, но содержащие отдельные пробелы, **умение** самостоятельно проводить поиск литературы по определенной тематике; анализировать, систематизировать, классифицировать и обобщать имеющуюся научную информацию, проводить сравнительный анализ различных взглядов, точек зрения на те, или иные вопросы; формулировать выводы; сжато, но содержательно излагать в докладе основные положения по изучаемой теме; ответы на вопросы аудитории верные, но не достаточно полные; в целом успешное, но содержащее отдельные пробелы или сопровождающееся отдельными ошибками **владение** навыками анализа, систематизации различных источников информации по выбранной теме, структурирования материала доклада, грамотного изложения доклада и аргументации ответов на вопросы аудитории.
удовлетворительно	обучающийся демонстрирует: знания только основной части теоретических и правовых основ основных положений ведения государственных учётно-регистрационных систем, использующих современные методы, включая ГИС технологии, сбора, систематизации и включения информации об объектах недвижимости в государственные информационные ресурсы ЕГРН, как базовое условие формирования правового режима использования и включения в гражданский оборот недвижимого имущества; в целом успешное, но не системное умение самостоятельно проводить поиск литературы по определенной тематике; анализировать, систематизировать, классифицировать и обобщать имеющуюся научную информацию, проводить сравнительный анализ различных взглядов, точек зрения на те, или иные вопросы; формулировать выводы; сжато, но содержательно излагать в докладе основные положения по изучаемой теме; затрудняется при ответах на вопросы аудитории; в целом успешное, но не системное владение навыками анализа, систематизации различных источников информации по выбранной теме, структурирования материала доклада, грамотного изложения доклада и аргументации ответов на вопросы аудитории.

неудовлетворительно	обучающийся: не знает основных положений ведения государственных учётно-регистрационных систем, использующих современные методы, включая ГИС технологии, сбора, систематизации и включения информации об объектах недвижимости в государственные информационные ресурсы ЕГРН, как базовое условие формирования правового режима использования и включения в гражданский оборот недвижимого имущества; не умеет самостоятельно проводить поиск литературы по определенной тематике; анализировать, систематизировать, классифицировать и обобщать имеющуюся научную информацию, проводить сравнительный анализ различных взглядов, точек зрения на те, или иные вопросы; формулировать выводы; сжато, но содержательно излагать в докладе основные положения по изучаемой теме; затрудняется при ответах на вопросы аудитории, большинство заданий, предусмотренных программой дисциплины, не выполнено; обучающийся не владеет методами систематизации, структурирования и изложения материала.

Разработчик: профессор, Янюк В.М. (подпись)