Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Соловьев Дмитрий Александрович
Должность: ректор ФГБОУ ВО Вавиловский университет
Дата подписания: 17.09.2024 10:28:44
Уникальный программный ключ:
528682d78e671e566ab07f01fe1ba2172f735a12

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Саратовский государственный аграрный университет имени Н.И. Вавилова»

УТВЕРЖДАЮ
И.о. заведующего кафедрой
_____ / Шиханова Ю.А./
«27» августа 2019г.

УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ

Дисциплина	**Экономика землеустройства и кадастров**
Направление подготовки	**21.03.02. Землеустройство и кадастры**
Направленность (профиль)	**Кадастр недвижимости и управление территориями**
Квалификация выпускника	Бакалавр
Нормативный срок обучения	**4 года**
Форма обучения	**Заочная**
Кафедра-разработчик	**Экономика агропромышленного комплекса**
Ведущий преподаватель	**Путивская Т.Б., доцент**

Разработчик: доцент Путивская Т.Б. _____
(подпись)

Саратов 2019

Содержание

1	Введение …….....	3
2	Темы и вопросы, выносимые на дополнительное изучение	6
2.1	Тема 1. Теоретические основы экономики землеустройства и кадастров	7
2.2	Тема 2. Экономическая оценка земельных ресурсов	9
2.3	Тема 3. Экономический механизм землепользования	10
2.4	Тема 4. Эффективность использования земельных ресурсов	12

.

1. Введение

Самостоятельная работа обучающихся является обязательной для каждого обучающегося и определяется учебным планом соответственно направлению подготовки. Внеаудиторная самостоятельная работа выполняется студентом по заданию преподавателя.

Использование методов самостоятельной работы, побуждающих к мыслительной и практической деятельности, развивает интеллектуальные качества человека, обеспечивающие в дальнейшем его стремление к постоянному овладению знаниями и применению их на практике.

Для организации самостоятельной работы необходимы следующие условия:

1. наличие и доступность необходимого учебно-методического и справочного материала;
2. готовность обучающихся к самостоятельному труду;
3. консультационная помощь преподавателя.

Контроль результатов внеаудиторной самостоятельной работы обучающихся осуществляется ведущим преподавателем в пределах времени, отведенного на обязательные учебные занятия по дисциплине и внеаудиторную самостоятельную работу обучающихся по дисциплине; он может проходить в письменной и устной форме.

Формы самостоятельной работы обучающихся, как правило, учитывают степень подготовленности обучающихся. Это могут быть выполненные следующие задания:

- подготовленные доклады,
- рефераты,
- информационные сообщения,
- ответы на вопросы,
- написание конспекта первоисточника,
- создание материалов-презентаций.
- решенные задачи.

Доклад - это сообщение по заданной теме, сформированное на основе дополнительной литературы, иллюстрированное фактическими примерами.

Подготовка информационного сообщения – это вид внеаудиторной самостоятельной работы, предполагающей подготовку небольшого по объему устного сообщения для озвучивания на практическом занятии. Сообщение носит характер уточнения или обобщения, несет новизну, отражает современный взгляд по определенным проблемам.

Подготовка реферата - краткое изложение в письменном виде содержания книги, научной работы, результатов изучения научной проблемы; реферат выполняется на определённую тему и включает обзор соответствующих литературных источников.

Написание конспекта первоисточника (статьи, монографии, учебника) – вид внеаудиторной самостоятельной работы обучающегося по созданию краткого обзора информации, содержащейся в объекте конспектирования. В

конспекте должны быть отражены основные принципиальные положения источника.

Создание презентаций – это вид самостоятельной работы обучающихся по созданию наглядных информационных пособий, выполненных с помощью мультимедийной компьютерной программы.

Методические рекомендации для обучающихся включает темы, которые рассматриваются на практических занятиях. Каждая тема предполагает разделы: основные вопросы практического занятия; методические рекомендации; дополнительные вопросы и задания; список литературы и темы докладов.

Контроль за выполнением самостоятельных заданий проводится на практических занятиях, предполагает устную, письменную, тестовую формы. Все вопросы тем, выделенных для самостоятельного изучения обучающихся, входят в список вопросов для подготовки и сдачи выходного контроля по всему курсу дисциплины «Экономика землеустройства и кадастров».

Критерии оценки устного ответа

Оценку **«отлично»** студент получает, если:

- обстоятельно с достаточной полнотой излагает соответствующую заданию тему;
- дает правильные формулировки, точные понятия терминов;
- может обосновать свой ответ, привести необходимые примеры;
- правильно отвечает на дополнительные вопросы преподавателя.

Оценку **«хорошо»** студент получает, если:

- неполно, но правильно изложено задание;
- при изложении допущены несущественные ошибки;
- дает правильные формулировки, точные понятия терминов;
- может обосновать свой ответ, привести необходимые примеры;
- правильно отвечает на дополнительные вопросы преподавателя.

Оценку **«удовлетворительно»** студент получает, если:

- неполно, но правильно изложено задание;
- при изложении была допущена существенная ошибка;
- знает и понимает основные положения данной темы, но допускает неточности в формулировке понятий;
- излагает задание недостаточно последовательно;
- затрудняется при ответах на вопросы преподавателя.

Оценка **«неудовлетворительно»** студент получает, если:

- неполно изложено задание;
- при изложении были допущены существенные ошибки;
- выполненное задание не удовлетворяет требованиям, установленным преподавателем.

Целью самостоятельной работы является научить обучающихся готовиться к занятиям самостоятельно, грамотно организовывать свое время. При подготовке к вопросам для самостоятельной работы рекомендуется сделать краткий конспект в тетради. Рассмотрев самое главное и сделав конспект изученного материала обучающийся должен быть готов ответить на соответствующие вопросы. Можно использовать любую дополнительную литературу, необходимо сделать список литературы в конце конспекта. Рекомендуется всем обучающимся готовить ответы на вопросы для самостоятельного изучения. Это расширит их кругозор и даст дополнительные знания к каждой теме. Вопросы для самостоятельной работы могут быть рассмотрены на практических занятиях. Ответы на данные вопросы могут быть использованы обучающимися для повышения своей оценки, для получения дополнительных баллов.

2. Темы и вопросы, выносимые на дополнительное изучение

При подготовке к вопросам для самостоятельной работы рекомендуется сделать краткий конспект в тетради, который должен позволить ответить студенту на соответствующие вопросы:

Вопросы для самостоятельной работы могут быть рассмотрены на семинарских занятиях. Ответы на данные вопросы могут быть использованы обучающимися для повышения своей оценки, для получения дополнительных баллов. Рекомендуется всем обучающимся подготовить ответы на вопросы для самостоятельного изучения с целью расширения кругозора и получения дополнительных знаний по каждой теме.

Критерии оценки ответа на вопрос самостоятельной работы:

1. Оценка «5» - отлично – ставится если:

- владеет информацией, приводит собственные примеры, способен анализировать и делать самостоятельно выводы по изученной теме;

2. Оценка «4» - хорошо - ставится если:

- при полном владении информации делает несущественные ошибки, способен анализировать и делать выводы по изученной теме при помощи преподавателя.

3. Оценка «3» - удовлетворительно – ставится если:

- владеет информацией на 50%, не способен анализировать и делать выводы по изученной теме, в ответе есть ошибки и неточности.

Вопросы на самостоятельное обучение по теме:

Тема 1:Теоретические основы экономики землеустройства и кадастров

Вопросы для самостоятельного изучения

1. Особенности предмета экономики землеустройства и кадастров в контексте современных научных школ и направлений.
2. Социально-экономический анализ современных ресурсных проблем (ограничений). Основные информационные источники.

3. Содержание землеустройства в условиях рынка.
4. Методы осуществления земельных реформ в России.
5. Методы осуществления земельных реформ за рубежом.
6. Экономическое содержание земельных реформ
7.

Основные понятия (термины): экономика, земельные реформы, экономические проблемы землепользования.

а) основная литература (библиотека СГАУ):

1. Варламов А. А.Оценка объектов недвижимости : учебник / А.А. Варламов, С.И. Комаров / под общ. ред. А.А. Варламова. — 2-е изд., перераб. и доп. — М.: ФОРУМ: ИНФРА-М, 2017. — 352 с. — (Высшее образование: Бакалавриат). Режим доступа: http://znanium.com/bookread2.php?book=661780
2. Савельева Е. А.Экономика и управление недвижимостью: учеб. пособие. — М.: Вузовский учебник: ИНФРА-М, 2017. — 336 с. Режим доступа: http://znanium.com/bookread2.php?book=615088

б) дополнительная литература:

1. Земельный кодекс Российской Федерации [Текст с изм. и доп.]. Москва: Эксмо, 2019.- 128 с. – (Актуальное законодательство). - ISBN 978-5-699-72051-4
2. Газалиев М.М Экономика и управление земельными отношениями / Газалиев М.М. - М.:Дашков и К, 2015.- 176 с.: ISBN 978-5-394-02570-9 Режим доступа: http://znanium.com/catalog.php
3. Слезко В. В. Землеустройство и управление землепользованием учебное пособие / В.В. Слезко, Е.В. Слезко, Л.В. Слезко.- Москва.:ИНФРА-М, 2014.- 203 с.- Режим доступа: http: //znanium com

в) ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

1. Путивская Т.Б. Экономика землеустройства и кадастров: краткий курс лекций / Т.Б.Путивская //[Электронный ресурс], 2019 – 47 с. – Режим доступа: www. read.sgau. ru/biblioteka
2. Морозов А. П. Основы теории экономической эффективности землеустройства. Экономическая сущность и правовые основы землеустройства. Режим доступа: Интернет портал http://vkjournal.ru/doc/6584
3. Журнал: «Геодезия и картография» - 2018 - 2019 г., № 1 – 12; Режим доступа: НЕБ - http://elibrary.ru
4. Журнал «Землеустройство, кадастр и мониторинг земель» - 2018-2019 г., № 1 -12; Режим доступа: НЕБ - http://elibrary.ru
5. Введение кадастра за рубежом. Учебный материал [Электронный ресурс]:–Режим доступа: Интернет портал http://gendocs.ru/v5511/лекция_-_ведение_кадастра_за_рубежом
6. Землеустройство. Экономическое обоснование организации системы севооборотов – Режим доступа: Интернет портал

http://kadastrua.ru/zemleustroitelnoe-proektirovanie/150-ekonomicheskoe-obosnovanie-organizatsii-sistemy-sevooborotov.html

7. О Государственной программе развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия - Режим доступа: http: //www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_150184/

г) информационные справочные системы и профессиональные базы данных:

1. Электронная библиотечная система «Лань» http://e.lanbook.com.
2. Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU. http://elibrary.ru.
3. ЭБС «Юрайт» http://www.biblio-online.ru.
4. Поисковые интернет-системы Яндекс, Rambler, Google и др.

Отвечая на первый вопрос необходимо назвать особенности предмета экономики землеустройства и кадастров в контексте современных научных школ и направлений.

Отвечая на второй вопрос необходимо раскрыть сущность социально-экономического анализа современных ресурсных проблем (ограничений).

Отвечая на третий вопрос необходимо дать характеристику и раскрыть содержание землеустройства в условиях рынка.

Отвечая на четвертый вопрос необходимо перечислить методы осуществления земельных реформ в России.

Отвечая на пятый вопрос необходимо раскрыть сущность методов осуществления земельных реформ за рубежом.

Отвечая на шестой вопрос необходимо раскрыть экономическое содержание земельных реформ

Темы докладов:

1. Теоретические основы курса «Экономика землеустройства и кадастров».
2. Роль и место дисциплины в системе специальных научных дисциплин, изучающих землеустройство.
3. Экономическое обоснование размещения магистральной дорожной сети
4. Экономическая сущность землеустройства.
5. Объективный характер землеустройства и его социально-экономическое содержание.
6. Значение землеустройства и кадастров в условиях рыночной экономики.

Тема 2. Экономическая оценка земельных ресурсов

Вопросы для самостоятельного изучения:

1. Направления экологизации агропромышленного комплекса (землепользования).
2. Способы учёта природно-ресурсных активов.
3. Показатели интегрированной системы национальных счетов (доля земельных ресурсов).
4. Экономическая оценка земельных ресурсов (отражение в кадастре недвижимости).
5. Необходимость определения экономической ценности земли.
6. Методы экономической оценки земельных ресурсов

Основные понятия (термины): экономическая ценность земли, природно-ресурсные активы, экологизация землепользования, экономическая оценка земельных ресурсов.

.

а) основная литература (библиотека СГАУ):

1. Варламов А. А.Оценка объектов недвижимости : учебник / А.А. Варламов, С.И. Комаров / под общ. ред. А.А. Варламова. — 2-е изд., перераб. и доп. — М.: ФОРУМ: ИНФРА-М, 2017. — 352 с. — (Высшее образование: Бакалавриат). Режим доступа: http://znanium.com/bookread2.php?book=661780
2. Савельева Е. А.Экономика и управление недвижимостью: учеб. пособие. — М.: Вузовский учебник: ИНФРА-М, 2017. — 336 с. Режим доступа: http://znanium.com/bookread2.php?book=615088

б) дополнительная литература:

1. Газалиев М.М Экономика и управление земельными отношениями / Газалиев М.М. - М.:Дашков и К, 2015.- 176 с.: ISBN 978-5-394-02570-9 Режим доступа: http://znanium.com/catalog.php
2. Слезко В. В. Землеустройство и управление землепользованием учебное пособие / В.В. Слезко, Е.В. Слезко, Л.В. Слезко.- Москва.:ИНФРА-М, 2014.- 203 с.- Режим доступа: http: //znanium com

в) ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

1. Земельный кодекс Российской Федерации [Текст с изм. и доп.]. Москва: Эксмо, 2014.- 128 с. – (Актуальное законодательство). - ISBN 978-5-699-72051-4 Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/
2. Путивская, Т.Б. Экономика землеустройства и кадастров: краткий курс лекций / Т.Б.Путивская //[Электронный ресурс], 2019 – 47 с. – Режим доступа: www. read.sgau. ru/biblioteka
3. Морозов А. П. Основы теории экономической эффективности землеустройства. Экономическая сущность и правовые основы землеустройства. Режим доступа: Интернет портал http://vkjournal.ru/doc/6584

4. Журнал: «Геодезия и картография» - 2018 - 2019 г., № 1 – 12; Режим доступа: НЕБ - http://elibrary.ru
5. Журнал «Землеустройство, кадастр и мониторинг земель» - 2018-2019 г., № 1 -12; Режим доступа: НЕБ - http://elibrary.ru

г) информационные справочные системы и профессиональные базы данных:

1. Электронная библиотечная система «Лань» http://e.lanbook.com.
2. Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU. http://elibrary.ru.
3. ЭБС «Юрайт» http://www.biblio-online.ru.
4. Поисковые интернет-системы Яндекс, Rambler, Google и др.

Отвечая на первый вопрос необходимо охарактеризовать направления экологизации агропромышленного комплекса (в сфере землепользования).
Отвечая на второй вопрос необходимо дать характеристику способов учёта природно-ресурсных активов.
Отвечая на третий вопрос необходимо перечислить показатели интегрированной системы национальных счетов (доля земельных ресурсов).
Отвечая на четвертый вопрос необходимо дать определение экономической оценке и раскрыть ее содержание в кадастре недвижимости
Отвечая на пятый вопрос необходимо раскрыть необходимость определения экономической ценности земли.
Отвечая на шестой вопрос необходимо назвать методы и их сущность экономической оценки земельных ресурсов.
Темы докладов:
1. Необходимость определения ценности земельных ресурсов.
2. Методы экономической оценки земельных ресурсов.
3. Значение теории ренты при экономической оценке земли.
4. Оценка природно-ресурсного потенциала территории.
5. Ограниченность естественных возможностей биосферы (на примере земельных ресурсов).

Тема 3: Экономический механизм землепользования

Вопросы для самостоятельного обучения:

1. Возможности государственного регулирования и управления землепользованием.
2. Задачи государства в формировании эколого-ориентированного экономического механизма землепользования.
3. Роль международных факторов в механизме природоохранного управления земельными ресурсами.
4. Контроль и управление сферой землепользования и охраной окружающей среды, эффективность функционирования.
5. Система страхования земельных ресурсов и её значение для обеспечения экологической безопасности.

6. Цифровые решения в системе государственного управления земельными ресурсами.

Основные понятия (термины): государственное управление, механизм управления землепользованием.

а) основная литература (библиотека СГАУ):

1. Варламов А. А.Оценка объектов недвижимости : учебник / А.А. Варламов, С.И. Комаров / под общ. ред. А.А. Варламова. — 2-е изд., перераб. и доп. — М.: ФОРУМ: ИНФРА-М, 2017. — 352 с. — (Высшее образование: Бакалавриат). Режим доступа: http://znanium.com/bookread2.php?book=661780
2. Савельева Е. А.Экономика и управление недвижимостью: учеб. пособие. — М.: Вузовский учебник: ИНФРА-М, 2017. — 336 с. Режим доступа: http://znanium.com/bookread2.php?book=615088

б) ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

1. Земельный кодекс Российской Федерации [Текст с изм. и доп.]. Москва: Эксмо, 2019.- 128 с. – (Актуальное законодательство). - ISBN 978-5-699-72051-4 Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/
2. Путивская, Т.Б. Экономика землеустройства и кадастров: краткий курс лекций / Т.Б.Путивская //[Электронный ресурс], 2019 – 47 с. – Режим доступа: www. read.sgau. ru/biblioteka
3. Журнал «Землеустройство, кадастр и мониторинг земель» - 2018-2019 г., № 1 -12; Режим доступа: НЕБ - http://elibrary.ru

г) информационные справочные системы и профессиональные базы данных:

1. Электронная библиотечная система «Лань» http://e.lanbook.com.
2. Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU. http://elibrary.ru.
3. ЭБС «Юрайт» http://www.biblio-online.ru.
4. Поисковые интернет-системы Яндекс, Rambler, Google и др.

Отвечая на первый вопрос необходимо дать характеристику и перечислить возможности государственного регулирования и управления землепользованием.

Отвечая на второй вопрос необходимо раскрыть задачи государства в формировании эколого-ориентированного экономического механизма землепользования.

Отвечая на третий вопрос необходимо раскрыть роль международных факторов в механизме природоохранного управления земельными ресурсами.

Отвечая на четвертый вопрос необходимо раскрыть сущность контроля и управления сферой землепользования и охраной окружающей среды и эффективность их функционирования.

Отвечая на пятый вопрос необходимо раскрыть сущность системы страхования земельных ресурсов и раскрыть её значение для обеспечения экологической безопасности.

Темы докладов:

1. Экономическое значение проведения земельных реформ и их влияние на экономический механизм землепользования.
2. Регулирование земельных отношений.
3. Землеустройство как составная часть хозяйственного механизма.
4. Экономический механизм регулирования земельных отношений.
5. Экономическое значение кадастров недвижимости и природных ресурсов.
6. Роль земельных ресурсов в обеспечении продовольственной безопасности.
7. Зарубежный опыт формирования и регулирования региональной земельной политики.
8. Направления формирования экономического механизма землепользования.
9. Применение цифровых технологии при формировании инструментария экономического механизма управления земельными ресурсами.

Тема 4: Эффективность использования земельных ресурсов

Вопросы для самостоятельного обучения:

1. Инновационные направления использования земельных ресурсов, их экономическая эффективность.
2. Моделирование эффективного использования земельных ресурсов.
3. Особенности учёта факторов времени, риска и неопределённости в сфере землепользования.
4. Финансовый анализ инвестиционных проектов в сфере землепользования.
5. Совершенствование методов экономического обоснования и оценки эффективности землеустроительных решений.
6. Эффективность проектов землеустройства.

Основные понятия (термины): инвестиции в землеустройстве, финансовый анализ, методы экономического обоснования, эффективность землеустройства

а) основная литература (библиотека СГАУ):

1. Варламов А. А.Оценка объектов недвижимости : учебник / А.А. Варламов, С.И. Комаров / под общ. ред. А.А. Варламова. — 2-е изд., перераб. и доп. — М.: ФОРУМ: ИНФРА-М, 2017. — 352 с. — (Высшее образование: Бакалавриат). Режим доступа: http://znanium.com/bookread2.php?book=661780

2. Савельева Е. А.Экономика и управление недвижимостью: учеб. пособие. — М.: Вузовский учебник: ИНФРА-М, 2017. — 336 с. Режим доступа: http://znanium.com/bookread2.php?book=615088

б) дополнительная литература:

1. Газалиев М.М Экономика и управление земельными отношениями / Газалиев М.М. - М.:Дашков и К, 2015.- 176 с.: ISBN 978-5-394-02570-9 Режим доступа: http://znanium.com/catalog.php

в) ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

1. Земельный кодекс Российской Федерации [Текст с изм. и доп.]. Москва: Эксмо, 2019.- 128 с. – (Актуальное законодательство). - ISBN 978-5-699-72051-4 Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/
2. О Государственной программе развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия. - Режим доступа: http: //www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_150184/
3. Путивская, Т.Б. Экономика землеустройства и кадастров: краткий курс лекций / Т.Б.Путивская //[Электронный ресурс], 2019 – 47 с. – Режим доступа: www. read.sgau. ru/biblioteka
4. Морозов А. П. Основы теории экономической эффективности землеустройства. Экономическая сущность и правовые основы землеустройства. Режим доступа: Интернет портал http://vkjournal.ru/doc/6584
5. Журнал «Землеустройство, кадастр и мониторинг земель» - 2018-2019 г., № 1 -12; Режим доступа: НЕБ - http://elibrary.ru

г) информационные справочные системы и профессиональные базы данных:

1. Электронная библиотечная система «Лань» http://e.lanbook.com.
2. Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU. http://elibrary.ru.
3. ЭБС «Юрайт» http://www.biblio-online.ru.
4. Поисковые интернет-системы Яндекс, Rambler, Google и др.

Отвечая на первый вопрос необходимо раскрыть сущность и назвать инновационные направления использования земельных ресурсов, их экономическая эффективность.
Отвечая на второй вопрос необходимо раскрыть сущность моделирования эффективного использования земельных ресурсов.
Отвечая на третий вопрос необходимо раскрыть сущность и назвать особенности учёта факторов времени, риска и неопределённости в сфере землепользования.

Отвечая на четвертый вопрос необходимо раскрыть сущность финансового анализа инвестиционных проектов в сфере землепользования.

Отвечая на пятый вопрос необходимо назвать направления совершенствования методов экономического обоснования и оценки эффективности землеустроительных решений.

Отвечая на шестой вопрос необходимо знать показатели отражающие эффективность проектов землеустройства.

Темы докладов:

1. Эффективность аграрного производства.
2. Экономическое обоснование размещения магистральной дорожной сети
3. Земельные ресурсы и эффективность их использования.
4. Экономическое обоснование землеустроительных решений.
5. Методология построения системы показателей экономической эффективности внутрихозяйственного землеустройства.
6. Экономическая эффективность инновационных проектов развития территории.
7. Эффективность применения ресурсосберегающих технологии.
8. Эффективность применения альтернативных систем земледелия.
9. Альтернативные системы земледелия и их экономическое значение
10. Состояние земельных ресурсов и развитие агропромышленных инновационных кластеров как инструмента реализации инновационной стратегии России.
11. Цифровые технологии в землеустройстве и кадастрах.
12. Стратегия развития инвестиционного и инновационного землепользования.
13. Оценка эффективности комплексных территориальных природоохранных программ землепользования.

Разработчик: доцент Путивская Т.Б. _____

(подпись)