ФИО: Соловьев Дмитрий Александрович

Должность: ректор ФГБОУ ВО Вавиловский университет

Дата подписания: 21.10.2024 11:19:14

Уникальный программный ключ: 528682d78e671e566ab0761le10a2172f735a1BO CE. ТЬСКОГО ХОЗЯЙСТВ .. РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования

«Саратовский государственный университет генетики, биотехнологии и инженерии имени Н.И. Вавилова»

УТВЕРЖДАЮ

Декан-факультета

/Нейфельд В.В./

Приложение 1

2024 г.

ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

для государственной итоговой аттестации

21.03.02 Землеустройство и кадастры Направление подготовки

Направленность (профиль) Управление недвижимостью

Квалификация выпускника Бакалавр

Выпускающая кафедра Землеустройство и кадастры

Разработчики: зав. кафедрой Тарбаев В.А.

(подпись)

профессор Яшок В.М.

(подпись)

Трухина Е.Н. доцент

Саратов 2024

Содержание

1. Основные положения	3	
2. Перечень компетенций, которыми должны овладеть обучающиеся в		
результате освоения образовательной программы	3	
3. Индикаторы достижения и критерии оценивания компетенций,		
шкалы оценивания	6	
4. Материалы для оценки результатов освоения образовательной		
программы	20	
5. Процедура оценивания результатов освоения образовательной	22	
программы		

1. Основные положения

Фонд оценочных средств для государственной итоговой аттестации по подготовки 21.03.02 Землеустройство направлению кадастры направленность (профиль) Управление недвижимостью разработан на основании Положения о государственной итоговой аттестации обучающихся по основным профессиональным образовательным программам высшего программам бакалавриата, программам образования специалитета, программам магистратуры, реализуемым в ФГБОУ ВО Вавиловский университет, утверждённого приказом ректора от 30 августа 2022 г. № 57-ОД, а также Порядка разработки (актуализации) программ итоговой аттестации обучающихся по основным профессиональным образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета и программам магистратуры, реализуемым в соответствии с ФГБОУ актуализированными BO Вавиловский В университет, утверждённого приказом ректора от 30 августа 2022 г. № 57-ОД.

2. Перечень компетенций, которыми должны овладеть обучающиеся в результате освоения образовательной программы

- 2.1. Виды профессиональной деятельности, к которым готовятся выпускники, освоившие образовательную программу по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры направленность (профиль) Управление недвижимостью:
 - технологический;
 - проектный;
 - организационно-управленческий.
- 2.2. Выпускник, освоивший образовательную программу, должен обладать следующими *универсальными компетенциями*:
- УК-1. Способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач.
- УК-2. Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений.
- УК-3. Способен осуществлять социальное взаимодействие и реализовывать свою роль в команде.
- УК-4. Способен осуществлять деловую коммуникацию в устной и письменной формах на государственном языке Российской Федерации и иностранном(ых) языке(ах).
- УК-5. Способен воспринимать межкультурное разнообразие общества в социально-историческом, этическом и философском контекстах.

- УК-6. Способен управлять своим временем, выстраивать и реализовывать траекторию саморазвития на основе принципов образования в течение всей жизни.
- УК-7. Способен поддерживать должный уровень физической подготовленности для обеспечения полноценной социальной и профессиональной деятельности.
- УК-8. Способен создавать и поддерживать в повседневной жизни и в профессиональной деятельности безопасные условия жизнедеятельности для сохранения природной среды, обеспечения устойчивого развития общества, в том числе при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций и военных конфликтов.
- УК-9. Способен использовать базовые дефектологические знания в социальной и профессиональной сферах.
- УК-10. Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности.
- УК-11. Способен формировать нетерпимое отношение к проявлениям экстремизма, терроризма, коррупционному поведению и противодействовать им в профессиональной деятельности
- 2.3. Выпускник, освоивший образовательную программу, должен обладать следующими *общепрофессиональными компетенциями*:
- ОПК-1. Способен решать задачи профессиональной деятельности применяя методы моделирования, математического анализа, естественнонаучные и общеинженерные знания.
- ОПК-2. Способен выполнять проектные работы в области землеустройства и кадастров с учетом экономических, экологических, социальных и других ограничений.
- ОПК-3. Способен участвовать в управлении профессиональной деятельностью, используя знания в области землеустройства и кадастров.
- ОПК-4. Способен проводить измерения и наблюдения, обрабатывать и представлять полученные результаты с применением информационных технологий и прикладных аппаратно-программных средств.
- ОПК-5. Способен оценивать и обосновывать результаты исследований в области землеустройства и кадастров.
- ОПК-6. Способен принимать обоснованные решения в профессиональной деятельности, выбирать эффективные методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ.
- ОПК-7. Способен анализировать, составлять и применять техническую документацию, связанную с профессиональной деятельностью, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами.
- ОПК-8. Способен участвовать в процессе подготовки и реализации основных программ профессионального обучения, основных профессиональных профессиональных программ.

- ОПК-9. Способен понимать принципы работы современных информационных технологий и использовать их для решения задач профессиональной деятельности.
- 2.4. Выпускник, освоивший образовательную программу, должен обладать **профессиональными компетенциями**, соответствующими видам профессиональной деятельности, на которые ориентирована программа:
- ПК-1. Способен разрабатывать проектную землеустроительную документацию.
- ПК-2. Способен проводить природно-сельскохозяйственное районирование земель и зонирование территорий объектов землеустройства.
- ПК-3. Способен разрабатывать предложения по планированию рационального использования земель и их охране.
- ПК-4. Способен осуществлять государственный учет недвижимого имущества.
- ПК-5. Способен вести государственный кадастр недвижимости с использованием автоматизированной информационной системы.
- ПК-6. Способен определять кадастровую стоимость объектов недвижимости.
- ПК-7. Способен определять стоимость недвижимого имущества, прав, работ и услуг, связанных с объектами недвижимости.
- ПК-8. Знает методику производства наблюдений и измерений, используемых при выполнении конкретного вида инженерно-геодезических работ.
- ПК-9. Способен выполнять отдельные технологические операции по фотограмметрической обработке данных дистанционного зондирования Земли.

3. Индикаторы достижения и критерии оценивания компетенций, шкалы оценивания

3.1. Описание показателей оценивания индикаторов достижения компетенций, формируемых у обучающихся при освоении образовательной программы по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры направленность (профиль) Управление недвижимостью представлено в таблице 1.

Tаблица $1-\Pi$ оказатели оценивания индикаторов достижения компетенций, формируемых у обучающихся при освоении образовательной программы

Код и наименование компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Показатели оценивания индикаторов достижения компетенции
1	2	3
УК-1. Способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач.	УК-1.1 Находит и критически анализирует информацию, необходимую для решения поставленных задач УК-1.2 Определяет и оценивает последствия возможных решений задач УК-1.3 Демонстрирует умение понимать, излагать и критически анализировать базовую информацию в области землеустройства и кадастрах	Знания: о современных технологиях поиска, критического анализа и синтез информации, связанной с землеустройством и кадастром Умения: понимать, излагать и критически анализировать базовую информацию и оценивать последствия возможных решений задач Навыки: осуществлять поиск, критический анализ информации, применять системный подход для решения задач в области землеустройства и кадастрах
	УК-2.1 Определяет круг задач в	Знания: основных понятий и
	рамках поставленной цели и	функций менеджмента, методы и
УК-2. Способен	выбирает оптимальные	стили менеджмента, основы
определять круг	способы их решения, исходя из	разработки стратегии
задач в рамках	действующих правовых норм,	планирования и развития
поставленной цели	имеющихся ресурсов и	предприятия
и выбирать	ограничений	Умения: анализировать
оптимальные	УК-2.2 Определяет круг задач в	внутреннюю и внешнюю среду,
способы их	рамках поставленной цели и	имеющиеся ресурсы и возможности
решения, исходя из	выбирает оптимальные	предприятия и вырабатывать
действующих	способы их решения, исходя из	стратегию планирования и
правовых норм,	действующих правовых норм,	развития предприятия
имеющихся	имеющихся ресурсов и	Навык и: анализа внешней и
ресурсов и	ограничений	Внутренней среды, имеющихся
ограничений.	УК-2.3 - Разрабатывает	ресурсов и возможностей
	стратегии планирования и	предприятия; методикой
	развития предприятия,	проведения оценки эффективности
	проводит оценку	менеджмента и разработки

Код и наименование компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Показатели оценивания индикаторов достижения компетенции
1	2	3
	эффективности менеджмента исходя из имеющихся ресурсов и ограничений	_
УК-3 Способен осуществлять социальное взаимодействие и реализовывать свою роль в команде поставленной цели	ук-з.1 Понимает эффективность использования стратегии сотрудничества для	собственную мировоззренческую позицию в процессе межличностной коммуникации с учетом ее специфики Навыки: воспринимать разнообразие и культурные различия, принимать социальные и этические обязательства
УК-4. Способен осуществлять деловую коммуникацию в устной и письменной формах на государственном языке Российской Федерации и иностранном(ых) языке(ах).	УК-4.2 Осуществляет деловую коммуникацию в устной и письменной формах на иностранном (ых) языке(ах)	Знания: лексику общего характера; основные грамматические явления, обеспечивающие межличностную и деловую коммуникацию; правила речевого этикета; культуру и традиции стран изучаемого языка. Умения: понимать основной смысл четких сообщений, сделанных на литературном иностранном языке на разные темы, типичные для работы, учебы, досуга Навыки: понимания общего содержания услышанного или прочитанного, выражения своих мыслей и мнения в межличностном и межкультурном общении на изучаемом языке, поиска и извлечения необходимой информации из оригинального текста на иностранном языке.
УК-5. Способен воспринимать межкультурное разнообразие общества в социально-	УК-5.1 Осознает высочайшую ценность межкультурного разнообразия общества, возникшего в исторических и социокультурных традициях различных социальных групп в	Знания: исторические этапы развития философии; основы философских концепций; философские понятия и категории; закономерности развития природы, общества и мышления, научные

Код и наименование компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Показатели оценивания индикаторов достижения компетенции
1	2	3
историческом,	ходе мировой истории, включая	картины мира.
этическом и	историю религии и этических	Умения: выделять этапы развития
философском	учений	философского знания,
контекстах	УК-5.2 Осознает важность	формулировать и аргументировано
	всей предыдущей истории	отстаивать собственную позицию
	России (включая основные события, основных	при решении личностных,
	исторических деятелей) для	социальных и мировоззренческих проблем
	формирования межкультурного	<i>Навыки:</i> применения понятийно-
	разнообразия общества и	категориального аппарата,
	достижения им современного	философского анализа и синтеза
	уровня жизни и мышления	при решении мировоззренческих
	УК-5.3 Интерпретирует	вопросов; работе с учебной и
	проблемы современности с	философской литературой
	позиций этики и философских	
	знаний	
		Знания: Приоритетов собственной
УК-6. Способен		деятельности и способов ее
управлять своим	УК-6.1 Реализует намеченные	совершенствования на основе
временем,	цели деятельности с учетом	самооценки
выстраивать и	условий, средств, личностных	Умения: Самостоятельно выявлять
реализовывать	возможностей, этапов	мотивы и стимулы для
траекторию	карьерного роста, временной	саморазвития, определяя
саморазвития на	перспективы развития	реалистические цели профессионального роста
основе принципов	деятельности и требований	Навыки: определять и
образования в	рынка труда	реализовывать приоритеты
течение всей		собственной деятельности и
жизни.		способы ее совершенствования на
		основе самооценки
	УК-7.1 Поддерживает	Знания: социально-биологические
	должный уровень физической	основы физической культуры;
	подготовленности для	основы здорового образа и стиля
УК-7. Способен	обеспечения полноценной	жизни; влияние оздоровительных
поддерживать	социальной и профессиональной	систем физического воспитания на
должный уровень	деятельности и соблюдает	укрепление здоровья, профилактику
физической	нормы здорового образа жизни	профессиональных заболеваний и
подготовленности для обеспечения полноценной социальной и профессиональной деятельности	УК-7.2 Использует основы	вредных привычек;
	физической культуры для	Умения: разрабатывать
	осознанного выбора здоровье сберегающих технологий с	содержание индивидуально подобранных комплексов,
	учетом внутренних и внешних	оздоровительной, адаптивной и
	условий реализации конкретной	профессионально-прикладной
	профессиональной	физической культуры.
	деятельности.	Навыки: средствами
		самостоятельного использования
		методов физического воспитания

Код и наименование компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Показатели оценивания индикаторов достижения компетенции
1	2	3
		направленных на укрепление здоровья и достижения должного уровня физической подготовленности для обеспечения полноценной социальной и профессиональной деятельности
УК-8. Способен создавать и поддерживать в повседневной жизни и в профессиональной деятельности безопасные условия жизнедеятельност и для сохранения природной среды, обеспечения устойчивого развития общества, в том числе при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций и военных	ситуациях в профессиональной деятельности УК-8.2 Владеет методами прогнозирования возникновения чрезвычайных ситуаций; навыками по применению основных методов защиты в условиях чрезвычайных ситуаций и военных конфликтов УК-8.3 Выполнение	Знания: Источники угроз (опасностей) природного и техногенного характера в аварийных ситуациях и в профессиональной сфере Умения: принимать решения о выборе методов и средств защиты от угроз (опасностей) природного и техногенного характера, в том числе при аварийных ситуациях в профессиональной деятельности Навыки: выбора и использования средств и методов защиты от угроз (опасностей) природного и техногенного характера, в том числе при аварийных ситуациях в профессиональной деятельности
уК-9. Способен использовать базовые дефектологические знания в социальной и профессиональной сферах. УК-10. Способен	защите Российской Федерации в военное время	Знания: клинико-психологические особенности лиц с ограниченными возможностями здоровья (ОВЗ) и инвалидностью; базовые принципы социально-психологической адаптации лиц с ОВЗ и инвалидностью Умения: анализировать, систематизировать и применять на практике базовые дефектологические знания для оказания помощи и организации

Код и наименование компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Показатели оценивания индикаторов достижения компетенции
1	2	3
принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельност и	задачи в сфере экономического и финансового планирования, возникающие на всех этапах жизненного цикла индивида УК-10.2 Использует финансовые инструменты для управления личными финансами, контролирует собственные экономические и финансовые рынка	экономической теории, основы микро- и макроэкономики, общую экономическую ситуацию в стране и за рубежом Умения: находить и использовать экономическую информацию, необходимую для ориентации в своей профессиональной деятельности; Навыки: применения основных положений и методами
		экономических наук при решении социальных и профессиональных задач Знания: антикоррупционного,
УК-11. Способен формировать нетерпимое	УК-11.1 Демонстрирует знание антикоррупционного, антитеррористического, антиэкстремистского законодательства, формы	антитеррористического, антиэкстремистского законодательства, основны е термины и определения, основы и стандарты антикоррупционного поведения, сущность экстремистского, коррупционного поведения и формы их проявления, ответственность за правонарушения Умения: выявлять признаки
отношение к проявлениям экстремизма, терроризма, коррупционному поведению и противодействова ть им в профессиональной деятельности	коррупционного проявления; проявляет нетерпимое отношение к терроризму, экстремизму и коррупционному поведению; анализирует и использует нормативные правовые акты по противодействию экстремизму, терроризму,	террористического, экстремистского коррупционного поведения, оценивать коррупционные риски, принимать меры по их устранению, анализировать и использовать нормативные правовые акты, применять правовые нормы о противодействии экстремистскому, коррупционному поведению
оеятельности	коррупции в профессиональной деятельности	Навыки: выявления признаков экстремистского, террористического коррупционного поведения и его пресечения, работы с законодательными документами по противодействию терроризму, экстремизму, коррупции в профессиональной деятельности
ОПК-1. Способен решать задачи профессиональной деятельности	ОПК-1.1 Использует методы моделирования, математического анализа, использует общеинженерные	Знания: теоретические основы информатики; технические и программные средства информационных технологий;

Код и наименование компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Показатели оценивания индикаторов достижения компетенции
1	2	3
применяя методы	знания при работе со	алгоритмизацию и
моделирования,	специализированным	программирование; основы защиты
математического	оборудованием	информации; компьютерные сети;
анализа,	ОПК-1.2 Использует	моделирование; основы работы с
естественнонаучны	естественнонаучные знания для	
е и общеинженерные	рационального использования земель , определения	прикладных программ
знания	мероприятий по снижению	Умения: использовать средства вычислительной техники в
Situitus	антропогенного воздействия на	профессиональной деятельности:
	почвы	использовать сервисные
	ОПК-1.3 Решает типовые	программы:
	задачи профессиональной	антивирусы, архиваторы; измерять
	деятельности на основе знаний	и кодировать информацию,
	физики и информатики	защищать информацию на
	ОПК-1.4 Решает типовые	персональном компьютере
	задачи профессиональной	пользователя, работать с
	деятельности на основе знаний	документами посредством
	математики	облачных сервисов
		Навыки: применения
		информационных технологий на
		уровне квалифицированного
	OTIV 2.1 P	пользователя
	ОПК-2.1 Выполняет проектные работы в области	Знания: предмета, задач, принципов моделирования процессов
	раооты в ооласти землеустройства и кадастров с	и их применение в процессе
	использованием специальных	землеустроительного
	программных средств и	проектирования
	технологий, способов	
	конструирования и	Умения: грамотно поставить
ОПК-2 Способен	моделирования	экономико-математическую
выполнять	ОПК-2.2 Решает типовые	задачу, подготовить необходимую
проектные работы	задачи в профессиональной	входную информацию,
в области	деятельности на основе знаний	самостоятельно выделять наиболее существенные
землеустройства и	в области географии	количественные и качественные
кадастров с	ОПК-2.3 Выполняет проектные	связи моделируемого процесса,
учетом	работы, связанные с	решить задачу с помощью
экономических, экологических,	землеустройством и	стандартного программного
социальных и	кадастрами, оценивая	обеспечения ПЭВМ, сделать анализ
других ограничений.	поступающую информацию	результатов решения,
-FJ September volume		интерпретировать модели и
		приходить к экономически
		состоятельным выводам по
		результатам их решения
		Навыки: владения основными
		понятиями, приемами и методами
		построения стандартных

Код и наименование компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Показатели оценивания индикаторов достижения компетенции
1	2	3
		экономико-математических моделей в области землеустройства
ОПК-3. Способен участвовать в управлении профессиональной деятельностью, используя знания в области землеустройства и кадастров.	ОПК-3.1 Применяет на практике элементы производственного менеджмента, используя знания в области землеустройства и кадастров ОПК-3.2 Использует навыки отбора проб воды, почвы, атмосферного воздуха, растительного и животного материала и их анализа ОПК-3.3 — Применяет на практике элементы управления профессиональной деятельностью	Знания: способы мотивации персонала, принципы самоменеджмента и лидерства, методы управления конфликтами Умения: использовать методики мотивации персонала, развивать лидерские качества, управлять конфликтами в коллективе Навыки: методикой мотивации персонала, методикой управления конфликтами в коллективе
ОПК-4. Способен проводить измерения и наблюдения , обрабатывать и представлять полученные результаты с применением информационных технологий и прикладных аппаратнопрограммных средств.	ОПК-4.1 Проводит измерения и наблюдения, используя геодезические инструменты и оборудование ОПК-4.2 Использует основы правовых знаний в профессиональной сфере ОПК-4.3 Производит камеральную обработку результатов измерений и наблюдений на основе применения средств автоматизации и программного обеспечения, оценивать качество проведенных работ	Знания: основы построения картографического изображения, способы его преобразования; способы картографического изображения и применение условных обозначений на картах; классификации шрифтов, используемых для оформления графической информации землеустройства и кадастров. Умения: классифицировать картографические изображения; подбирать картографических карт; выполнять картометрические вычислений по картам; создавать планово-картографические материалы землеустройства и кадастров в соответствии с требованиями стандартов и рекомендаций; использовать знание современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации. Навыки: составления и оформления тематических планов и карт; приемами картометрических вычислений; навыками использования карт

Код и наименование компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Показатели оценивания индикаторов достижения компетенции
1	2	3
		систематизации территориальной информации и анализа использования территории.
	ОПК-5.1 Применяет	Знания: структуру и состав
ОПК-5. Способен оценивать и обосновывать результаты исследований в области землеустройства и кадастров.	информационно- коммуникационные технологии в решении задач профессиональной деятельности ОПК-5.2 Оценивает результаты исследований в области землеустройства и кадастров, систематизирует, анализирует необходимую информацию ОПК-5.3 Использует навыки работы с современными программными комплексами, используемыми для	документов для научногоисследования; нормативно-правовые акты, регулирующие правила организации НИР и оформления научных работ Умения: использовать нормативно-правовые основы для организации рационального научного прогресса Навыки: использования современной компьютерной техники и программных продуктов; навыками определения структуры научного исследования и
профессиональной деятельности	формирования базы данных геоинформационных систем	оформления научной работы
ОПК-6. Способен принимать обоснованные решения в профессиональной деятельности, выбирать эффективные методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ.	ОПК-6.1 — Участвует в составлении содержательной части основных программ профессионального обучения, основных и дополнительных профессиональных программ ОПК-6.2 Применяет методы поиска и анализа информации, а также применяет навыки работы в профессионально объединенной группе	менеджмента Навыки: расчета экономической эффективности выполнения землеустроительных и кадастровых работ, методикой принятия эффективных управленческих решений и выбора наиболее рациональных способов принятия управленческих решений
ОПК-7. Способен анализировать, составлять и	ОПК-7.1 Производит сбор, анализ и обработку информации для составления	Знания: методы построения проекций с числовыми отметками, привязку сооружений к

Код и наименование компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Показатели оценивания индикаторов достижения компетенции
1	2	3
применять	технической	топографической поверхности,
техническую	землеустроительной	оформление чертежей
документацию,	документации в соответствии	Умения: решать на чертежах
связанную с	с действующими	инженерно-геометрические и
профессиональной	нормативными правовыми	топографические задачи
деятельностью, в	актами	Навыки: графическими способами
соответствии с	ОПК-7.2 Ориентируется в	решения метрических задач,
действующими	перечне технической	методами проецирования и
нормативными	документации, связанной с	изображения пространственных
правовыми актами	профессиональной деятельностью	форм на плоскости
ОПК-8. Способен		Знания: теоретические и
участвовать в		практические подходы к
процессе		разработке основных программ
подготовки и		профессионального обучения
реализации		Умения: применять методики
основных программ		преподава
профессионального		Навыки: разработки учебных
обучения, основных		программ и методического
профессиональных		обеспечения дисциплин
программ и		
дополнительных профессиональных		
программ.		
просрамм.		Знания: теоретические основы
		информатики; технические и
		программные средства
		информационных технологий;
		алгоритмизацию и
ОПК-9. Способен		программирование; основы защиты
понимать		информации; компьютерные сети;
принципы работы		моделирование; основы работы с
современных		базами данных и пакетами
информационных		прикладных программ
технологий и		Умения: измерять и кодировать
использовать их		информацию, защищать
для решения задач		информацию на персональном
профессиональной		компьютере пользователя,
деятельности.		работать с документами
		посредством облачных сервисов,
		разрабатывать и сопровождать
		работу корпоративной базы данных
		Навыки: владения способами и
		методами обработки полученной
		метобами боработки полученной

Код и наименование компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Показатели оценивания индикаторов достижения компетенции
1	2	3
		информации в соответствии с
		используемым программным
		обеспечением ГИС и ЗИС
	ПК-1.1 Проводит сбор и анализ	Знания: принципы и методы
	сведений для формирования,	формирования земель различного
	описания местоположения	целевого назначения; методику
	объектов землеустройства	изъятия, в том числе путем выкупа,
	ПК-1.2 Устанавливает на	земельного участка для
	местности границы объектов	государственных или
	землеустройства	муниципальных нужд
	ПК-1.3 Планирует проведение	Умения: анализировать
ПК-1. Способен	на местности	сложившуюся организацию
разрабатывать	землеустроительных работ	территории и
проектную	ПК-1.4 Составляет карты (планы) объектов	сельскохозяйственных
землеустроительну	землеустройства, проектов	предприятий, выявлять и устранять недостатки с учетом
ю документацию.	межевания территорий	разнообразия форм собственности
	межевания территории	и пользования землей; выполнять
		отводы земель в соответствии с
		требованиями к проектно-сметной
		документации;
		Навыки: современными методами
		проектирования, анализа и
		оформления проектно-сметной
		документации на основе
		компьютерных технологий
	ПК-2.1 Использует материалы	Знания: методики разработки и
	районирования и зонирования	обоснования проектов
	территорий, основанных на	внутрихозяйственного
	учете, различных условий и	землеустройства, рабочих
	факторов	проектов; способы и приемы оценки
ПК-2. Способен		существующей землеустроенности
проводить	ПК-2.2 Осуществляет	территорий и пути их
природно-	зонирование территорий	совершенствования
сельскохозяйственн	объектов землеустройства	Умения: разрабатывать и
ое районирование	ПК-2.3 Проводит	осуществлять систему
земель и	_	мероприятий по охране земель и
зонирование	классификацию земель по	других природных ресурсов;
территорий	пригодности для использования	разрабатывать проекты
объектов	в сельском хозяйстве	устройства территорий сельскохозяйственных
землеустройства.	ПК-2.4 Подготавливает	
	предложения по установлению	предприятий, делать их эколого- экономическое обоснование,
	обременений и ограничений в	переносить проектные решения в
	использовании земельных	натуру, осуществлять авторский
	участков, предоставленных	надзор; разрабатывать и
	,	проводить авторский надзор по
	<u>l</u>	прозодить изторский пиозор по

Код и наименование	Индикаторы достижения компетенции	Показатели оценивания индикаторов достижения
компетенции		компетенции
1	2	3
	землевладельцам и	внедрению рабочих проектов в
	землепользователям	землеустройстве
		Навыки: применения современных
		методов проектирования, анализа и
		оформления проектно-сметной
		документации на основе
	TIC 2.1.0	компьютерных технологий
	ПК-3.1 Осуществляет сбор	Знания: классификацию земельного
	материалов изысканий и	фонда, нормативно-правовые акты,
	информации о состоянии	устанавливающие правовой режима
	окружающей среды и	использования и охраны земельных
	земельных ресурсов	ресурсов, включения в гражданский
	ПК-3.2 - Разрабатывает	оборот
	мероприятия по планированию	Умения: решать вопросы по
	и организации рационального использования земель и их	регулированию земельных отношений, возникающих в связи с
	охраны	разработкой документов по
ПК-3. Способен	ПК-3.3 Подготавливает	планированию и организации
разрабатывать	землеустроительную	рационального использования
предложения по	документацию по	земель
планированию	планированию и организации	Навыки: применять на практике
рационального	использования земель	методики, территориального
использования	ПК-3.4 Разрабатывает	зонирования планирования и
земель и их охране.	предложения и обоснования	прогнозирование развития
	комплекса мер по	территорий городов и населенных
	рациональному использованию	мест, размещать проектируемые
	земельных ресурсов	элементы их инженерного
		оборудования; принимать
		правильные варианты решений при
		разработке технико-
		экономического обоснования по
		планированию и прогнозированию
		использования земельных ресурсов;
	ПК-4.1 - обладает знаниями о	Знания: законодательства $P\Phi$ по
	законодательстве $P\Phi$ по	классификации объектов
	классификации объектов	недвижимого имущества, как
ПК-4. Способен	недвижимого имущества, как	объекта государственного
осуществлять	объекта государственного	кадастрового учёта и регистрации
государственный	кадастрового учёта	прав
учет недвижимого	ПК-4.2 Владеет навыками	Умения: анализировать
имущества.	использования	нормативно-правовые акты,
,	специализированных	устанавливающих специфику
	электронных информационно-	объектов недвижимого имущества,
	аналитических ресурсов при	как объекта государственного
	сборе данных о назначении,	кадастрового учёта

Код и наименование компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Показатели оценивания индикаторов достижения компетенции
1	2	3
	правовом режиме и характеристиках объектов недвижимости ПК-4.3 Знает порядок и правила проверки документов, поступающих в органы регистрации, информационного и межведомственного взаимодействия ПК-4.4 Знает технология и методы создания, преобразования и отображения пространственных данных об	Навыки: навыками анализа и систематизации нормативно-правовых актов по регламентации проведения государственного кадастрового учёта объектов недвижимого имущества
ПК-5. Способен вести государственный кадастр недвижимости с использованием автоматизированн ой информационной системы.	объектах недвижимости в ЕГРН ПК-5.1 Обладает знаниями о законодательстве РФ в сфере государственного кадастра учета землеустройства и кадастров ПК-5.2 - Понимает принципы работы в автоматизированных модулях программного комплекса государственного кадастра недвижимости ПК-5.3 Знает административный регламент федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по предоставлению государственный услуги по предоставлению сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости ПК-5.4 Ознакомлен с перечнем типовых ошибок при ведении государственного кадастра недвижимости ПК-6.1 - выполняет анализ	Знания: принципы работы в автоматизированных модулях программного комплекса единого государственного реестра недвижимости Умения: использовать знания нормативной базы и принципов работы в автоматизированных модулях для приёма и автоматической обработки документов, поступающих в органы регистрации Навыки: навыками применения принципов работы в автоматизированных модулях программного комплекса ЕГРН
ПК-6. Способен определять кадастровую стоимость	документов, послуживших основанием для расчета кадастровой стоимости ПК-6.2 Анализирует сведения о	регулирование кадастровой оценки; основные подходы и методы массовой оценки объектов недвижимости
объектов недвижимости.	объектах недвижимости в государственном кадастре недвижимости для расчета	Умения: анализировать внешнюю и внутреннюю информацию, используемую при массовой и

Код и наименование компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Показатели оценивания индикаторов достижения компетенции
1	2	3
	кадастровой стоимости	индивидуальной оценке
	ПК-6.3 Подготавливает	недвижимости
	техническую документацию по	Навыки: навыками работы с
	расчету кадастровой	информационными базами данных
	стоимости объектов	
	недвижимости и оценивает ее	
	качество	
	ПК-6.4 Вносит кадастровую стоимость объектов	
	недвижимости в	
	государственный кадастр	
	недвижимости	
	ПК-7.1 Знает стандарты,	Знания: особенности
	правила и методологию	ценообразования на рынке
	определения стоимости	недвижимого имущества
	недвижимого имущества, прав,	Умения: применять подходы и
TIC 7 C	работ и услуг, связанных с	методы формирования баз данных,
ПК-7. Способен	объектами недвижимости	используемых при массовой и
определять	ПК-7.2 - Знает особенности	индивидуальной оценке
стоимость недвижимого	ценообразования на рынке	недвижимости, построения
	недвижимого имущества	эконометрических моделей
имущества, прав, работ и услуг,	ПК-7.3 Оценивает влияние	Навыки: навыками оценки
раоот и услуг, связанных с	различных видов износа и	достоверности и качества
объектами	ремонта на стоимость	информации, проведения
недвижимости	недвижимого имущества	экономико-статистического
	ПК-7.4 Выбирает	анализа
	эффективные методы	
	организации работ по	
	определению стоимостей	
	недвижимого имущества	2
	ПК-8.1 Знает принципы	Знания: о современных технологиях
	действия и устройство геодезических приборов и	производства наблюдений и измерений, используемых при
ПК-8. Знает	инструментов	выполнении конкретного вида
методику	ПК-8.2 Знает методику	инженерно-геодезических работ.
производства	производства наблюдений и	Умения: применять современные
наблюдений и	измерений, используемых при	технологии инженерно-
измерений,	выполнении конкретного вида	геодезических измерений при
используемых при	инженерно-геодезических	проведении землеустроительных и
выполнении	работ	кадастровых работ
конкретного вида	ПК-8.3 Обладает навыками	Навыки: владения методиками
инженерно-	обработки результатов	оформления планов, карт,
геодезических	полевых и геодезических работ	графических проектных и
работ.	ПК-8.4 Подготавливает	прогнозных материалов на
	техническую документацию по	землеустроительные, проектно-
	отдельным видам инженерно-	изыскательские и кадастровые
	геодезических работ	работы с использованием

Код и наименование компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Показатели оценивания индикаторов достижения компетенции
1	2	3
		современных компьютерных технологий.
ПК-9. Способен выполнять отдельные технологические операции по фотограмметричес кой обработке данных дистанционного зондирования Земли.	ПК-9.1 Выполняет специализированные фотограмметрические работы при землеустроительном проектировании ПК-9.2 Выполняет оценку и анализ качества фотограмметрических работ, также результатов их обработки ПК-9.3 Создавать цифровые модели рельефа Земли и объектов на ней ПК-9.4 Использовать материалы дистанционного зондирования в управлении земельными ресурсами	Знания: современное техническое обеспечение и основные характеристики дистанционного зондирования, получаемых при проведении мониторинга земель и недвижимости Умения: анализировать цифровые и визуализированные данные, полученные в результате дистанционного зондирования земель и недвижимости Навыки: использования методики и технологии фотограмметрической обработки данных дистанционного зондирования Земли.

3.2. Описание критериев и шкал оценивания компетенций, формируемых у обучающихся при освоении образовательной программы по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры направленность (профиль) Управление недвижимостью представлены в таблице 2.

 Таблица 2 – Критерии и шкала оценивания компетенций, формируемых

у обучающихся при освоении образовательной программы

Критерии оценивания уровня сформированности компетенции	Шкала оценивания уровня сформированности компетенции
Обучающийся не знает значительной части теоретического материала, плохо ориентируется в основных понятиях и определениях, не умеет пользоваться теоретическим материалом на практике, при ответе на вопросы допускает существенные ошибки и неточности.	ниже порогового уровня (неудовлетворительн о)
Обучающийся демонстрирует знания только базового теоретического материала, в целом успешное, но не системное умение пользоваться теоретическим материалом на практике, допускает неточности в формулировках, нарушает логическую последовательность в изложении материала.	пороговый уровень (удовлетворительно)
Обучающийся демонстрирует знание базового теоретического и практического материала, в целом успешное умение пользоваться	продвинутый уровень

Критерии оценивания уровня сформированности компетенции	Шкала оценивания уровня сформированности компетенции	
1	2	
теоретическим материалом на практике, при ответе на вопросы	(хорошо)	
допускает несущественные неточности.		
Обучающийся демонстрирует глубокие знания материала, практики		
применения теоретического материала в реальных	DI IOOMINI VIIODOMI	
производственных условиях, исчерпывающе и последовательно,	высокий уровень (отлично)	
четко и логично излагает материал, не затрудняется с ответом при		
постановке производственной задачи.		

4. Материалы для оценки результатов освоения образовательной программы

- 4.1. Результатом образовательной программы освоения ПО направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство И кадастры направленность (профиль) Управление недвижимостью является формирование у обучающихся универсальных, общепрофессиональных и профессиональных компетенций.
- 4.2. Процедура оценивания результатов освоения образовательной программы сводится к процедуре оценки результатов выпускной квалификационной работы (ВКР) и результатов её защиты.
 - 4.3. Содержание ВКР оценивается по критериям, приведенным в таблице 4.

Таблица 4 - Критерии оценивания ВКР

№ п/п	Показатель	Критерии оценивания	
1 Тип работы	 работа не носит самостоятельного исследовательского характера; работа носит самостоятельный исследовательский характер 		
2	 – работа носит рационализаторский, изобретательский характ Актуальность – тема работы не актуальна – тема работы актуальна 		
3	Цели и задачи работы	 цель и задачи сформулированы некорректно или не 	
4	Научная новизна	 результаты исследования не имеют научной новизны получены новые, но не достаточно подтвержденные данные или сформулированы новые, но недостаточно четко обоснованные положения получены новые данные или сформулированы и доказаны новые четко обоснованные положения 	
5	Оригинальность подхода	 традиционная тематика работы в основе работы лежит тематика по новым перспективным направлениям науки в работе имеются новые идеи по перспективным 	

№ п/п	Показатель	Критерии оценивания
		направлениям науки
		 – личный вклад автора в исследование незначителен
		– личный вклад автора составляет менее половины содержания
_	Личный вклад	исследования
6	автора	– личный вклад автора составляет более половины содержания
		исследования
		– исследование выполнено автором полностью самостоятельно
7	Практическая	 работа не имеет практического значения
	значимость	 работа интересна и имеет практическое значение
		- содержание не соответствует сформулированной теме, целям и
		задачам
8	Соответствие	- содержание не во всем соответствует сформулированной теме,
	содержания теме	целям и задачам
		- содержание точно соответствует сформулированной теме,
		целям и задачам
		 выбор методик некорректен
		– выбранные методики целесообразны, но просты и не требуют
9	Методика	достаточных затрат времени
	исследований	– освоены сложные, но универсальные методики
		– модифицированы или адаптированы существующие методики
		 разработаны собственные методики исследования
		- в работе не использованы средства математической обработки
	3.6	результатов
10	Математическая обработка данных	– в работе использованы простейшие средства математической
		обработки результатов
		– в работе использованы средства статистической обработки
		результатов
		 объем анализируемого материла незначительный и не позволяет сделать достоверных выводов
	Объём	 объем анализируемого материла небольшой, но позволяет
11	анализируемого	сделать достоверные выводы
	материала	 большой объем анализируемого материала, позволяющий
		сделать достоверные выводы
		 выводы нечеткие, размытые, не соответствуют поставленным
	Выводы	задачам или недостоверны
		- выводы соответствуют задачам, но слишком многословные
12		или их достоверность вызывает некоторые сомнения
		– выводы четко сформулированы, достоверны, опираются на
		полученные результаты и соответствуют поставленным задачам
		 работа не отвечает требованиям, предъявляемым к
	1/	оформлению выпускных работ
12	Качество оформления работы	 работа выполнена аккуратно и отвечает большинству
13		требований, предъявляемых к выпускным работам
		– работа отвечает всем требованиям, предъявляемым к
		выпускным работам
	Язык и стиль изложения материала	– работа написана простым разговорным стилем, содержит
14		ошибки и опечатки
14		– работа написана научным языком, соответствует нормам
		русского литературного языка, вычитана, не содержит опечаток

№ п/п	Показатель	Критерии оценивания
15	Обзор литературных источников	 недостаточно отражает информацию по теме исследования, не содержит работ ведущих ученых в достаточной степени отражает информацию по теме исследования, но не содержит работ на иностранных языках отражает информацию по теме, содержит работы ведущих ученых, работы, опубликованные за последние пять лет, работы на иностранных языках
16	Иллюстрации	 иллюстративный материал в работе представлен недостаточно работа хорошо иллюстрирована, представлены рисунки, графики, схемы, диаграммы и т.д. работа хорошо иллюстрирована, содержатся оригинальные авторские рисунки

4.4. Критерии оценки защиты ВКР представлены в таблице 5.

Таблица 5 - Критерии оценки результатов защиты ВКР

№ п/п	Показатель	Критерии оценивания
1	Структура доклада	 доклад не логичен, неправильно структурирован, не отражает сути работы. доклад отражает суть работы, но имеет погрешности в структуре доклад четко структурирован, логичен, полностью отражает суть работы
2	Доклад	
3	Презентация	содержит не все обязательные компоненты, фон мешает восприятию, много лишнего текста, содержит большие таблицы, иллюстративный материал недостаточен содержит все обязательные компоненты, но есть отдельные недостатки – текст плохо читается, иллюстративный материал без заголовков или подписей данных и т.д. соответствует всем требованиям к презентации
4	Защита	не может ответить на вопросы даны ответы на большинство вопросов даны исчерпывающие ответы на все вопросы

5. Процедура оценивания результатов освоения образовательной программы

- 5.1. Защита ВКР проводится на открытом заседании экзаменационной комиссии (ЭК) в следующем порядке:
 - представление обучающегося членам ЭК секретарем;

- доклад обучающегося с использованием наглядных материалов об основных результатах ВКР (не более 15 минут).
- вопросы членов ГЭК и присутствующих после доклада обучающегося.

Докладчику может быть задан любой вопрос (в том числе и на иностранном языке) по содержанию работы, а также вопросы общего характера с целью выяснения степени его самостоятельности в разработке темы и умения ориентироваться в вопросах специальности;

- ответы обучащегося на заданные вопросы;
- зачитывание секретарем ЭК отзыва руководителя ВКР;
- заслушивание рецензии на ВКР (при наличии);
- ответы обучающегося на замечания рецензента;
- с разрешения председателя ЭК выступают члены комиссии и желающие выступить из числа присутствующих на защите;
- предоставляется заключительное слово обучащемуся -выпускнику в ответ на выступления;
- после заключительного слова обучающегося председатель ЭК выясняет, имеются или нет замечания по процедуре защиты (при их наличии они вносятся в протокол) и объявляет окончание защиты ВКР.
- 5.2. По завершении государственного аттестационного испытания ЭК обсуждает характер ответов каждого студента и выставляет каждому обучащемуся согласованную итоговую оценку, руководствуясь критериями оценки результатов защиты ВКР.
- 5.3. Результаты защиты ВКР оцениваются по классической шкале, выставлением оценок «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно».

Оценки «отлично», «хорошо», «удовлетворительно» означают успешное прохождение обучающимся государственного аттестационного испытания.

Оценка *«отпично»* выставляется в том случае, если ВКР соответствует следующим критериям:

- 1. Работа носит исследовательский (рационализаторский, изобретательский) характер;
 - 2. Тема работы актуальна;
 - 3. Четко сформулированы цель и задачи исследования;
 - 4. Работа отличается определенной новизной;
 - 5. Работа выполнена обучащимся самостоятельно;
 - 6. Работа имеет прикладной или теоретическое характер;
- 7. На основе изученной литературы сделаны обобщения, сравнения с собственными результатами и аргументированные выводы;
 - 8. В тексте имеется ссылки на все литературные источники;
- 9. Содержание работы полностью раскрывает тему, цель и задачи исследования;
 - 10. Выбранные методики исследования целесообразны.

- 11. В работе использованы средства математической или статистической обработки данных;
- 12. Анализируемый материал имеет достаточный объем и позволяет сделать достоверные выводы;
 - 13. Исследуемая проблема достаточно раскрыта;
- 14. Выводы четко сформулированы, достоверны, опираются на полученные результаты и соответствуют поставленным задачам.
- 15. ВКР написана с соблюдением всех требований к структуре, содержанию и оформлению.
- 16. Работа написана научным языком, текст работы соответствует нормам русского литературного языка, работа не содержит грубых опечаток и орфографических ошибок.
- 17. Список литературы отражает информацию по теме исследования, оформлен в соответствии с требованиями.
- 18. Работа содержит достаточный иллюстративный материал, в том числе выполненный автором самостоятельно на основе результатов исследования.
- 19. Доклад четко структурирован, логичен, полностью отражает суть работы.
- 20. На защите докладчик показал знание исследуемой проблемы и умение вести научную дискуссию, обладает культурой речи.
- 21. Докладчик активно работает со слайдами презентации, комментирует их.
- 22. Презентация отражает содержание работы и соответствует предъявляемым требованиям.
 - 23. Даны четкие ответы на вопросы.
 - 24. Рецензент оценивает работу на «хорошо» или «отлично».
- 25. Возможно наличие 2-3 незначительных недочетов, однако характер недочетов не имеет принципиальный характер.

Оценка *«хорошо»* — оценка может быть снижена за следующие недостатки:

- 1. Список литературы не полностью отражает имеющиеся информационные источники по теме исследования;
- 2. Работа недостаточно аккуратно оформлена, текст работы частично не соответствует нормам русского языка;
 - 3. Недостаточно представлен иллюстративный материал;
- 4. Содержание и результаты исследования доложены недостаточно четко;
 - 5. Выпускник дал ответы не на все заданные вопросы.

Оценка *«удовлетворительно»* — оценка может быть снижена за следующие недостатки:

1. К выпускной работе имеются замечания по содержанию и по глубине проведенного исследования.

- 2. Анализ материала носит фрагментарный характер.
- 3. Выводы слабо аргументированы, достоверность вызывает сомнения.
- 4. Библиография ограничена, не использован необходимый для освещения темы материал.
- 5. Работа оформлена неаккуратно, содержит опечатки и другие технические погрешности.
- 6. Работа доложена неубедительно, не на все предложенные вопросы даны удовлетворительные ответы.
- 7. На защите обучащийся не сумел достаточно четко изложить основные положения и материал исследований, испытал затруднения при ответах на вопросы членов комиссии.

Оценка «*неудовлетворительно*» выставляется в том случае, если:

- 1. Цель и задачи ВКР сформулированы некорректно или не соответствуют теме исследования.
 - 2. Основные выводы не соответствуют задачам исследования.
 - 3. Содержание ВКР не соответствует теме работы.
- 4. Обучающийся не ориентируется в материале работы и не ответил ни на один вопрос при защите.

Оценочные материалы рассмотрены на заседании кафедры «Землеустройство и кадастры»

«30» 08 2024года (протокол № 1).