Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Соловьев Дмитрий Александрович
Должность: ректор ФГБОУ ВО Вавиловский университет
Дата подписания: 17.09.2021 10:29:47
Уникальный программный ключ:
528682d78e671e566ab07f03fe1ba2472f735a12

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«Саратовский государственный аграрный университет имени Н. И. Вавилова»

УТВЕРЖДАЮ
Заведующий кафедрой
_____ /Тарбаев В.А./
«28» августа 2019 г.

ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

Дисциплина	**ОРГАНИЗАЦИЯ И ПЛАНИРОВАНИЕКАДАСТРОВЫХ РАБОТ ПРИ УПРАВЛЕНИИ НЕДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ**
Направление подготовки	**21.03.02 Землеустройство и кадастры**
Направленность (профиль)	**Кадастр недвижимости и управление территориями**
Квалификация выпускника	**Бакалавр**
Нормативный срок обучения	**4 года**
Форма обучения	**Очная**
Кафедра-разработчик	**Землеустройство и кадастры**
Ведущий преподаватель	**Гагина И.С., доцент**

Разработчик: ***доцент, Гагина И.С.*** _____
(подпись)

Саратов 2019

Содержание

1 Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения ОПОП …….. 3

2 Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания ……. 5

3 Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоени образовательной программы……. 11

4 Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы их формирования …… 19

1. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения ОПОП

В результате изучения дисциплины «Организация и планирование кадастровых работ при управлении недвижимым имуществом» обучающиеся, в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры, утвержденного приказом Министерства образования и науки РФ от 01.10.2015 г. № 1084, формируют следующие компетенции, указанные в таблице 1.

Таблица 1

Формирование компетенций в процессе изучения дисциплины «Организация и планирование кадастровых работ при управлении недвижимым имуществом»

Компетенция		Структурные элементы компетенции (в результате освоения дисциплины обучающий должен знать, уметь, владеть)	Этапы формирования компетенции в процессе освоения ОПОП (семестр)	Виды занятий для формирования компетенции	Оценочные средства для оценки уровня сформированности компетенции
Код	Наименование				
1	2	3	4	5	6
ОПК-3	способность использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами	**знает:** о современных технологиях проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами	5	лекции, практические занятия, самостоятельная работа	Письменный опрос, практические занятия, тестирование, доклад, конспект лекций.
		умеет: применять современные технологии при проведении землеустроительных и кадастровых работ.			
		владеет: методиками оформления планов, карт, графических проектных и прогнозных материалов на землеустроительные, проектно-изыскательские и кадастровые работы с использованием современных компьютерных технологий.			
ПК-2	Способностью использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустрои-	**знает:** землеустроительный и кадастровый процессы, нормирование, планирование и финансирование землеустроительных и кадастровых работ, организации оплаты труда, технологию планирования кадастровых работ, показатели эффективности ведения кадастровых работ.	5	лекции, практические занятия, самостоятельная работа	Письменный опрос, практические занятия, тестирование, доклад, конспект лекций.
		умеет: составлять документы планирования землеустроитель-			

	тельных работ	ных и кадастровых работ, пользоваться нормативно-правовой базой землеустроительных и кадастровых работ, подсчитывать экономический эффект и рентабельность землеустроительных и кадастровых работ на предприятии; использовать кадастровую информацию для управления земельными ресурсами.			
		владеет: методиками оформления смет и составления сетевых графиков кадастровых работ.			

Примечание:

Компетенция ОПК-3 также формируется в ходе освоения дисциплин: «Начертательная геометрия. Инженерная графика», «Введение в специальность», «Инженерное обустройство территории», «Мониторинг рынка недвижимости», а также в ходе прохождения производственной технологической и преддипломной практики, государственной итоговой аттестации.

Компетенция ПК-2 также формируется в ходе освоения дисциплин: «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости», «Метрология, стандартизация и сертификация», «Адаптация выпускников на рынке труда», «Основы сельскохозяйственного производства», «Инженерное обустройство территорий», «Основы организации территории», «Мониторинг рынка недвижимости», а также прохождения производственной и преддипломной практики, государственной итоговой аттестации.

2. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

Перечень оценочных средств

Таблица 2

№	Наименование оценочного материала	Краткая характеристика оценочного материала	Представление оценочного средства в ОМ
1.	Письменный ответ	средство контроля знаний обучающегося, рассчитанное на выяснение объема знаний обучающегося по определенному разделу, теме, проблеме и т.п., изложенное в письменной форме.	вопросы по темам дисциплины: перечень вопросов к входному контролю; перечень вопросов к рубежному контролю; перечень вопросов к промежуточной аттестации.
2.	Доклад	продукт самостоятельной работы студента, представляющий собой публичное выступление по представлению полученных результатов решения определенной учебно-практической, учебно-исследовательской или научной темы	темы докладов.

3.	Практическая работа	средство, направленное на формирование практических навыков работы с кадастровой документацией и программным обеспечением кадастровых работ.	темы практических работ.
4.	Тестирование	метод, который позволяет выявить уровень знаний, умений и навыков, способностей и других качеств личности, а также их соответствие определенным нормам путем анализа способов выполнения обучающимися ряда специальных заданий.	банк тестовых заданий
5.	Конспект лекций	изложение основных понятий, категорий и определений курса, без особых пояснений, примеров, иллюстраций, ссылок, экскурсов в прошлое, т.е. материал дается в виде тезисов.	темы лекций

Программа оценивания контролируемой дисциплины

Таблица 3

№ п/п	Контролируемые разделы (темы дисциплины)	Код контролируемой компетенции (или ее части)	Наименование оценочного средства
1	2	3	4
1	Землеустроительные и кадастровые работы как вид производственной и экономической деятельности.	ОПК-3, ПК-2	Конспект лекций
2	Формы организации кадастровой деятельности. Организационная структура предприятия.	ОПК-3, ПК-2	Вопросы входного контроля / практическая работа
3	Изучение нормативно-правового обеспечения организации кадастровых работ на предприятии.	ОПК-3, ПК-2	Тестирование
4	Планирование, организация и финансирование землеустроительных и кадастровых работ.	ОПК-3, ПК-2	Конспект лекций
5	Планирование кадастровых работ на предприятии.	ОПК-3, ПК-2	Практическая работа
6	Расчёт сметы на выполнение кадастровых работ.	ОПК-3, ПК-2	Практическая работа
7	Производственный землеустроительный процесс.	ОПК-3, ПК-2	Конспект лекций
8	Расчёт сметы на выполнение кадастровых работ. Нормирование труда в земельно-кадастровых работах.	ОПК-3, ПК-2	Практическая работа
9	Определение основных технологических этапов и операции при проведении кадастровых работ.	ОПК-3, ПК-2	Практическая работа
10	Картографическая и геодезическая основа ГКН.	ОПК-3, ПК-2	Конспект лекций
11	Запрос сведений из Росреестра о геодезической и картографической основе проведения кадастровых работ.	ОПК-3, ПК-2	Практическая работа
12	Составление календарного графика кадастровых работ. Методы изучения затрат рабочего времени.	ОПК-3, ПК-2	Практическая работа
13	Организация землеустроительных и кадастровых работ на уровне предприятия.	ОПК-3, ПК-2	Конспект лекций
14	Обработка наблюдательного листа рабочего времени. Фотография рабочего времени	ОПК-3, ПК-2	Практическая работа
15	Расчет параметров сетевого графика. Определение критического пути сетевой модели.	ОПК-3, ПК-2	Практическая работа
16	Содержание и задачи нормирования земельно-кадастровых работ.	ОПК-3, ПК-2	Конспект лекций

№ п/п	Контролируемые разделы (темы дисциплины)	Код контролируемой компетенции (или ее части)	Наименование оценочного средства
1	2	3	4
17	Ресурсное обеспечение кадастровых работ.	ОПК-3, ПК-2	Вопросы рубежного контроля / Практическая работа
18	Практическая работа в автоматизированной программе «Полигон: Межевой план».	ОПК-3, ПК-2	Практическая работа
19	Особенности организации и планирования земельно-кадастровых работ на застроенных территориях.	ОПК-3, ПК-2	Конспект лекций
20	Нормирование труда проектных и изыскательских работ.	ОПК-3, ПК-2	Конспект лекций
21	Экономико-математические модели землеустроительных и кадастровых работ.	ОПК-3, ПК-2	Конспект лекций
22	Экономическая эффективность выполнения кадастровых работ.	ОПК-3, ПК-2	Практическая работа
23	Бизнес-планирование работ по кадастру недвижимости и землеустройству на предприятии.	ОПК-3, ПК-2	Вопросы рубежного контроля / Практическая работа

Описание показателей и критериев оценивания компетенций по дисциплине
«Организация и планирование кадастровых работ при управлении недвижимым имуществом»

Таблица 4

Код компетенции, этапы освоения компетенции	Планируемые результаты обучения	Показатели и критерии оценивания результатов обучения			
		ниже порогового уровня (неудовлетворительно)	пороговый уровень (удовлетворительно)	продвинутый уровень (хорошо)	высокий уровень (отлично)
1	2	3	4	5	6
ОПК-3 5 семестр	**знает:**	обучающийся не знает значительной части программного материала, плохо ориентируется в тенденциях развития современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами, не знает практику применения материала, допускает существенные ошибки	обучающийся демонстрирует знания только основного материала, тенденций развития современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами, но не знает деталей, допускает неточности, допускает неточности в формулировках, нарушает и логическую последовательность в изложении программного материала.	обучающийся демонстрирует знание тенденций развития современных технологии й проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами, не допускает существенных неточностей	обучающийся демонстрирует знание тенденций развития современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами, не допускает существенных неточностей, практику применения материала, исчерпывающе и последовательно, четко и логично излагает материал, хорошо ориентируется в материале, не затрудняется с ответом при видоизменении заданий
	умеет:	не умеет применять современные технологии при проведении землеустроительных и кадастровых работ.	в целом успешное, но не системное умение применять современные технологии при проведении землеустроительных и кадастровых работ.	в целом успешное, но содержащие отдельные пробелы, применять современные технологии при проведении землеустроительных и кадастровых работ.	обучающийся демонстрирует сформированное умение применять современные технологии при проведении землеустроительных и кадастровых работ.

	владеет навыками:	обучающийся не владеет навыками оформления планов, карт, графических проектных и прогнозных материалов на землеустроительные, проектно-изыскательские и кадастровые работы с использованием современных компьютерных технологий.	в целом успешное, но не системное владение навыками оформления планов, карт, графических проектных и прогнозных материалов на землеустроительные, проектно-изыскательские и кадастровые работы с использованием современных компьютерных технологий.	в целом успешное, но содержащее отдельные пробелы или сопровождающееся отдельными ошибками владение навыками оформления планов, карт, графических проектных и прогнозных материалов на землеустроительные, проектно-изыскательские и кадастровые работы с использованием современных компьютерных технологий.	успешное и системное владение навыками оформления планов, карт, графических проектных и прогнозных материалов на землеустроительные, проектно-изыскательские и кадастровые работы с использованием современных компьютерных технологий.
ПК-2, 5 семестр	**знает:**	обучающийся не знает значительной части программного материала, плохо ориентируется в землеустроительных и кадастровых процессах, нормировании, планировании и финансировании землеустроительных и кадастровых работ, организации оплаты труда, технологии планирования кадастровых работ, показателях эффективности ведения кадастровых работ, допускает существенные ошибки	обучающийся демонстрирует знания только основного материала землеустроительных и кадастровых процессов, нормировании, планировании и финансировании землеустроительных и кадастровых работ, организации оплаты труда, технологии планирования кадастровых работ, показателях эффективности ведения кадастровых работ, но не знает деталей, допускает неточности, допускает неточности в формулировках, нарушает и логическую последова-	обучающийся демонстрирует знание землеустроительных и кадастровых процессов, нормирования, планирования и финансирования землеустроительных и кадастровых работ, организации оплаты труда, технологии планирования кадастровых работ, показателей эффективности ведения кадастровых работ, не допускает существенных неточностей	обучающийся демонстрирует знание землеустроительных и кадастровых процессов, нормирования, планирования и финансирования землеустроительных и кадастровых работ, организации оплаты труда, технологии планирования кадастровых работ, показателей эффективности ведения кадастровых работ, не допускает существенных неточностей, практику применения материала, исчерпывающе и последовательно, четко и логично излагает материал, хорошо ориентируется в материале, не затрудняется с ответом при видоизменении заданий

			тельность в изложении программного материала.		
	умеет:	не умеет составлять документы планирования землеустроительных и кадастровых работ, пользоваться нормативно-правовой базой землеустроительных и кадастровых работ, подсчитывать экономический эффект и рентабельность землеустроительных и кадастровых работ на предприятии; использовать кадастровую информацию для управления земельными ресурсами.	в целом успешное, но не системное умение составлять документы планирования землеустроительных и кадастровых работ, пользоваться нормативно-правовой базой землеустроительных и кадастровых работ, подсчитывать экономический эффект и рентабельность землеустроительных и кадастровых работ на предприятии; использовать кадастровую информацию для управления земельными ресурсами.	в целом успешное, но содержащие отдельные пробелы умение составлять документы планирования землеустроительных и кадастровых работ, пользоваться нормативно-правовой базой землеустроительных и кадастровых работ, подсчитывать экономический эффект и рентабельность землеустроительных и кадастровых работ на предприятии; использовать кадастровую информацию для управления земельными ресурсами.	обучающийся демонстрирует сформированное умение составлять документы планирования землеустроительных и кадастровых работ, пользоваться нормативно-правовой базой землеустроительных и кадастровых работ, подсчитывать экономический эффект и рентабельность землеустроительных и кадастровых работ на предприятии; использовать кадастровую информацию для управления земельными ресурсами.
	владеет навыками:	обучающийся не владеет навыками оформления смет и составления сетевых графиков кадастровых работ.	в целом успешное, но не системное владение навыками оформления смет и составления сетевых графиков кадастровых работ.	в целом успешное, но содержащее отдельные пробелы или сопровождающееся отдельными ошибками владение навыками оформления смет и составления сетевых графиков кадастровых работ.	успешное и системное владение навыками оформления смет и составления сетевых графиков кадастровых работ.

3. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы

3.1. Входной контроль

Примерный перечень вопросов к входному контролю

1. Понятие рациональное использование и охрана земель.
2. Перечислите формы нормативно-правовых актов известных вам в области землепользования.
3. Учет количества и качества земель.
4. Дайте определение земельного участка в системе кадастра.
5. Виды и способы учета земель.
6. Стадии землеустроительного проектирования.
7. Система землеустроительного проектирования и его основное содержание.
8. Принципы землеустроительного проектирования.
9. Методы землеустроительного проектирования.
10. Основы технологии проектирования.
11. Виды работ в системе землеустроительного проектирования.

3.2. Доклады

Цель доклада - сформировать научно-исследовательские навыки и умения у обучающихся, способствовать овладению методами научного познания, освоить навыки публичного выступления, научиться критически мыслить. При этом главная составляющая - это публичное выступление.

Доклад направлен на формирование:

- **знаний**: современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами, землеустроительный и кадастровый процессы, нормирования, планирования и финансирования землеустроительных и кадастровых работ, организации оплаты труда, технологии планирования кадастровых работ, показателей эффективности ведения кадастровых работ.
- **умений:** применять современные технологии при проведении землеустроительных и кадастровых работ, составлять документы планирования землеустроительных и кадастровых работ, пользоваться нормативно-правовой базой землеустроительных и кадастровых работ, подсчитывать экономический эффект и рентабельность землеустроительных и кадастровых работ на предприятии; использовать кадастровую информацию для управления земельными ресурсами.
- **владения:** навыками оформления планов, карт, графических проектных и прогнозных материалов на землеустроительные, проектно-изыскательские и кадастровые работы с использованием современных компьютерных технологий, методиками оформления смет и составления сетевых графиков

кадастровых работ.

Таблица 5

Темы рефератов, рекомендуемые к написанию при изучении дисциплины «Организация и планирование землеустроительных и кадастровых работ при управлении недвижимым»

№ п/п	Темы докладов
1	Содержание и задачи нормирования землеустроительных и земельно - кадастровых работ
2	Эффективности применения новых технологий в землеустроительных и кадастровых работах
3	Виды и содержание землеустроительных работ
4	Особенности кадастровой деятельности в современной экономике
5.	Связь землеустроительных и кадастровых работ
6.	Содержание инженерно-геодезических работ
7.	Техническое задание для землеустроительных и кадастровых работ: назначение, содержание и порядок оформления
8.	Порядок и источники финансирования землеустроительных и кадастровых работ
9.	Характеристики земельного участка как объекта кадастрового учета
10.	Планирование и организация рационального использования и охраны земель
11.	Бизнес-планирование в землеустроительной и кадастровой деятельности
12.	Особенности организации кадастровой деятельности
13.	Нормативно-правовая база землеустроительных работ
14.	Нормативно-правовая база кадастровых работ
15.	Программное обеспечение землеустроительных и кадастровых работ

3.3. Тестовые задания

Банк тестовых заданий представлен в 25 вариантах по 10 вопросов.

По дисциплине «Организация и планирование землеустроительных и кадастровых работ» предусмотрено проведение письменного тестирования по теме «Изучение нормативно-правового обеспечения организации кадастровых работ на предприятии».

Пример одного из вариантов тестовых заданий.

1. В соответствии с положениями Земельного кодекса Российской Федерации земельный участок является:

А) частью поверхности земли (в том числе поверхностный почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке уполномоченным государственным органом;

Б) частью земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами;

В) недвижимой вещью, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи.

2. Укажите определение, соответствующее понятию "приусадебный участок":

А) земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта;

Б) земельный участок за пределами границ населенного пункта, предназначенный для сельскохозяйственного производства;

В) земельный участок, предназначенный только для сельскохозяйственного производства.

3. Земельный участок, предоставленный гражданину или приобретенный им для выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля, а также для отдыха (с правом возведения жилого строения без права регистрации проживания в нем и хозяйственных строений и сооружений) - это ...:

А) дачный земельный участок;

Б) садовый земельный участок;

В) огородный земельный участок.

4. Земельный участок, предоставленный гражданину или приобретенный им в целях отдыха (с правом возведения жилого строения без права регистрации проживания в нем или жилого дома с правом регистрации проживания в нем и хозяйственных строений и сооружений, а также с правом выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля) - это...

А) огородный земельный участок;

Б) дачный земельный участок;

В) полевой земельный участок.

5. Земельный участок, предоставленный гражданину или приобретенный им для выращивания ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля (с правом или без права возведения некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений в зависимости от разрешенного использования земельного участка, определенного при зонировании территории) - это ...:

А) огородный земельный участок;

Б) дачный земельный участок;

В) полевой земельный участок.

6. Территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги, и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги, - это...

А) придорожные зоны;

Б) придорожные полосы автомобильной дороги;

В) придорожная территория.

7. Продолжите предложение. Линейно-кабельное сооружение связи, представляющее собой объект недвижимости, созданный или приспособленный для размещения кабеля связи, функционально и технологически не взаимосвязанный и не образующий единое целое с другими сооружениями связи, при государственной регистрации прав на него рассматривается как...

А) неделимая вещь;

Б) объект правообладания;

В) отдельный объект недвижимости.

8. Относятся ли земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей к недвижимому имуществу?

А) нет

Б) да.

9. Укажите виды объектов недвижимого имущества, учет которых осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости":

А) земельные участки и участки недр, воздушные объекты;

Б) земельный участок, здание, сооружение, помещение, морские суда;

В) земельный участок, здание, сооружение, помещение, объект незавершенного строительства.

10. Являются ли объекты незавершенного строительства объектами недвижимости?

А) да;

Б) нет.

3.4. Практическая работа

Тематика практических работ устанавливается в соответствии с рабочей программой дисциплины. Количество вариантов заданий -25.

Практические работы выполняются в соответствии с Методическими указаниями по выполнению практических работ по дисциплине «Организация и планирование кадастровых работ при управлении недвижимым имуществом».

Тематика практических работ установлена в соответствии с ФГОС ВО и рабочей программой по дисциплине «Организация и планирование кадастровых работ при управлении недвижимым имуществом» по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры.

Требования к устному отчету по практическим работам:

1. Знание основных понятий по теме практического занятия.

2. Владение терминами и использование их при ответе.

3. Умение объяснить сущность проведения опыта, делать выводы и обобщения, давать аргументированные ответы.

4. Владение монологической речью, логичность и последовательность ответа, умение отвечать на поставленные вопросы.

Перечень тем практических работ:

1. Формы организации кадастровой деятельности. Организационная структура предприятия.
2. Изучение нормативно-правового обеспечения организации кадастровых работ на предприятии.
3. Планирование кадастровых работ на предприятии.
4. Расчёт сметы на выполнение кадастровых работ.
5. Расчёт сметы на выполнение кадастровых работ. Нормирование труда в земельно-кадастровых работах.
6. Определение основных технологических этапов и операции при проведении кадастровых работ.
7. Запрос сведений из Росреестра о геодезической и картографической основе проведения кадастровых работ.
8. Составление календарного графика кадастровых работ. Методы изучения затрат рабочего времени.
9. Обработка наблюдательного листа рабочего времени. Фотография рабочего времени.
10. Расчет параметров сетевого графика. Определение критического пути сетевой модели.
11. Ресурсное обеспечение кадастровых работ.
12. Практическая работа в автоматизированной программе «Полигон: Межевой план».
13. Экономическая эффективность выполнения кадастровых работ.
14. Бизнес-планирование работ по кадастру недвижимости и землеустройству на предприятии.

Практические работы выполняются в соответствии с Методическими указаниями по выполнению практических работ по дисциплине «Организация и планирование кадастровых работ при управлении объектами недвижимости».

3.5. Текущий контроль

Вопросы рубежного контроля № 1

Вопросы, рассматриваемые на аудиторных занятиях

Целью проведения рубежного контроля является проверка знаний по основным разделам дисциплины «Организация и планирование кадастровых работ при управлении недвижимым имуществом».

1. Планирование и организация как функция процесса управления.
2. Планирование и организация работ в теории управления проектами.

3. Нормативно-правовая база в сфере планирования и организации землеустроительных и кадастровых работ.
4. Формы организации кадастровой деятельности.
5. Организационная структура предприятия.
6. Изучение нормативно-правового обеспечения организации кадастровых работ на предприятии.
7. Производственный землеустроительный процесс.
8. Этапы, стадии и элементы землеустроительных работ, последовательность их выполнения этапов и стадий.
9. Планирование кадастровых работ на предприятии.
10. Расчёт сметы на выполнение кадастровых работ.
11. Картографическая и геодезическая основа ЕГРН.
12. Расчёт сметы на выполнение кадастровых работ. Нормирование труда в земельно-кадастровых работах.
13. Определение основных технологических этапов и операции при проведении кадастровых работ.
14. Организация землеустроительных и кадастровых работ на уровне предприятия.
15. Запрос сведений из Росреестра о геодезической и картографической основе проведения кадастровых работ.
16. Составление календарного графика кадастровых работ. Методы изучения затрат рабочего времени.
17. Содержание и задачи нормирования земельно-кадастровых работ.
18. Сущность, значения и принципы нормирования труда.
19. Виды норм труда и их характеристики.
20. Методы расчета норм труда.

Вопросы для самостоятельного изучения

21. Понятие, предмет, категории и методология теории управления.
22. Системы управления: понятие, структура, свойства.
23. Специфические законы управления.
24. Методы и принципы управления.
25. Этапы, стадии и элементы землеустроительных работ.
26. Последовательность выполнения этапов и стадий земельно-кадастровых работ.
27. Составление сетевого графика.
28. Картографическая основа ЕГРН.
29. Геодезическая основа ЕГРН.
30. Задачи создания опорной межевой сети.
31. Какие земельно-кадастровые работы включаются в создание опорных межевых сетей.
32. Состав картографо-геодезического фонда.
33. Организация производства: сущность и формы.
34. Методы организации производства.
35. Особенности организации кадастровой деятельности в условиях рыночных отношений.
36. Понятие экономико-математической модели.

37. Планирование и финансирование земельно-кадастровых работ.
38. Сметные расчёты при выполнении земельно-кадастровых работ.

Вопросы к рубежному контролю №2

Вопросы, рассматриваемые на аудиторных занятиях

1. Обработка наблюдательного листа рабочего времени.
2. Фотография рабочего времени.
3. Расчет параметров сетевого графика. Определение критического пути сетевой модели.
4. Организация и планирование земельно-кадастровых работ в населенных пунктах.
5. Земельно-кадастровые работы на застроенных территориях. Содержание базисного плана.
6. Ресурсное обеспечение кадастровых работ.
7. Автоматизированная программа «Полигон: Межевой план»: применение и возможности.
8. Экономико-математические модели землеустроительных и кадастровых работ.
9. Планирование и финансирование земельно-кадастровых работ.
10. Сметные расчеты при выполнении кадастровых работ.
11. Экономическая эффективность выполнения кадастровых работ.
12. Бизнес-планирование работ по кадастру недвижимости и землеустройству на предприятии.

Вопросы для самостоятельного изучения

13. Организация и планирование земельно-кадастровых работ в населенных пунктах.
14. Земельно-кадастровые работы на застроенных территориях.
15. Содержание базисного плана.
16. Цели и задачи территориального планирования.
17. Нормативно-правовое регулирование территориального планирования.
18. Содержание схем территориального планирования.
19. Теоретические положения определения эффективности кадастровой деятельности.
20. Эффективность использования ресурсов землеустроительного предприятия (фирмы).
21. Оценка эффективности инвестиционных проектов в землеустроительной и кадастровой деятельности

3.6. Промежуточная аттестация

Промежуточная аттестация в соответствии с учебным планом проводится в в 5 семестре в виде зачёта. На зачёт выносится 2 теоретических вопроса.

Вопросы, выносимые на зачёт

1. Планирование и организация как функция процесса управления.
2. Планирование и организация работ в теории управления проектами.
3. Нормативно-правовая база в сфере планирования и организации зем-

ле-устроительных и кадастровых работ.

4. Формы организации кадастровой деятельности.

5. Организационная структура предприятия.

6. Изучение нормативно-правового обеспечения организации кадастровых работ на предприятии.

7. Производственный землеустроительный процесс.

8. Этапы, стадии и элементы землеустроительных работ, последовательность их выполнения этапов и стадий.

9. Планирование кадастровых работ на предприятии.

10. Расчёт сметы на выполнение кадастровых работ.

11. Картографическая и геодезическая основа ЕГРН.

12. Расчёт сметы на выполнение кадастровых работ. Нормирование труда в земельно-кадастровых работах.

13. Определение основных технологических этапов и операции при проведении кадастровых работ.

14. Организация землеустроительных и кадастровых работ на уровне предприятия.

15. Запрос сведений из Росреестра о геодезической и картографической основе проведения кадастровых работ.

16. Составление календарного графика кадастровых работ. Методы изучения затрат рабочего времени.

17. Содержание и задачи нормирования земельно-кадастровых работ.

18. Сущность, значения и принципы нормирования труда.

19. Виды норм труда и их характеристики.

20. Методы расчета норм труда.

21. Обработка наблюдательного листа рабочего времени.

22. Фотография рабочего времени.

23. Расчет параметров сетевого графика. Определение критического пути сетевой модели.

24. Организация и планирование земельно-кадастровых работ в населенных пунктах.

25. Земельно-кадастровые работы на застроенных территориях. Содержание базисного плана.

26. Ресурсное обеспечение кадастровых работ.

27. Автоматизированная программа «Полигон: Межевой план»: применение и возможности.

28. Экономико-математические модели землеустроительных и кадастровых работ.

29. Планирование и финансирование земельно-кадастровых работ.

30. Сметные расчеты при выполнении кадастровых работ.

31. Экономическая эффективность выполнения кадастровых работ.

32. Бизнес-планирование работ по кадастру недвижимости и землеустройству на предприятии.

4. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций

4.1 Процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности

Контроль результатов обучения студентов, этапов и уровня формирования компетенций по дисциплине «Организация и планирование кадастровых работ при управлении недвижимым имуществом» осуществляется через проведение входного, текущего, рубежных, выходного контролей.

Формы текущего, промежуточного и итогового контроля, порядок начисления баллов и фонды контрольных заданий для текущего контроля разрабатываются кафедрой исходя из специфики дисциплины, и утверждаются на заседании кафедры.

4.2 Критерий оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы

Описание шкалы оценивания достижения компетенций по дисциплине приведено в таблице 6.

Таблица 6

Уровень освоения компетенции	**Отметка по пятибальной системе (промежуточная аттестация)**			**Описание**
высокий	«отлично»	«зачтено»	«зачтено (отлично)»	Обучающийся обнаружил всестороннее, систематическое и глубокое знание учебного материала, умеет свободно выполнять задания, предусмотренные программой, усвоил основную литературу и знаком с дополнительной литературой, рекомендованной программой. Как правило, обучающийся проявляет творческие способности в понимании, изложении и использовании материала.
базовый	«хорошо»	«зачтено»	«зачтено (хорошо)»	Обучающийся обнаружил полное знание учебного материала, успешно выполняет

				предусмотренные в программе задания, усвоил основную литературу, рекомендованную в программе
пороговый	«удовлетворительно»	«зачтено»	«зачтено (удовлетворительно)»	Обучающийся обнаружил знания основного учебного материала в объеме, необходимом для дальнейшей учебы и предстоящей работы по профессии, справляется с выполнением практических заданий, предусмотренных программой, знаком с основной литературой, рекомендованной программой, допустил погрешности в ответе на экзамене и при выполнении экзаменационных заданий, но обладает необходимыми знаниями для их устранения под руководством преподавателя.
-	«неудовлетворительно»	«не зачтено»	«не зачтено (неудовлетворительно)»	Обучающийся обнаружил пробелы в знаниях основного учебного материала, допустил принципиальные ошибки в выполнении предусмотренных программой практических заданий, не может продолжить обучение или приступить к профессиональной деятельности по окончании образовательной организации без дополнительных занятий.

4.2.1 Критерии оценки устного ответа при промежуточной аттестации

При ответе на вопрос обучающийся демонстрирует:

знания: современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами, землеустроительный и кадастровый процессы, нормирования, планирования и финансирования землеустроительных и кадастровых работ, организации оплаты труда, технологии планирования кадастровых работ, показателей эффективности ведения кадастровых работ.

умения: применять современные технологии при проведении землеустроительных и кадастровых работ, составлять документы планирования землеустроительных и кадастровых работ, пользоваться нормативно-правовой базой землеустроительных и кадастровых работ, подсчитывать экономический эффект и рентабельность землеустроительных и кадастровых работ на предприятии; использовать кадастровую информацию для управления земельными ресурсами.

владения навыками: навыками оформления планов, карт, графических проектных и прогнозных материалов на землеустроительные, проектно-изыскательские и кадастровые работы с использованием современных компьютерных технологий, методиками оформления смет и составления сетевых графиков кадастровых работ.

Критерии оценки

отлично	обучающийся демонстрирует: - **знание**: современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами, землеустроительный и кадастровый процессы, нормирования, планирования и финансирования землеустроительных и кадастровых работ, организации оплаты труда, технологии планирования кадастровых работ, показателей эффективности ведения кадастровых работ, не допускает существенных неточностей, практику применения материала, исчерпывающе и последовательно, четко и логично излагает материал, хорошо ориентируется в материале, не затрудняется с ответом при видоизменении заданий; - **умение:** применять современные технологии при проведении землеустроительных и кадастровых работ, составлять документы планирования землеустроительных и кадастровых работ, пользоваться нормативно-правовой базой землеустроительных и кадастровых работ, подсчитывать экономический эффект и рентабельность землеустроительных и кадастровых работ на предприятии; использовать кадастровую информацию для управления земельными ресурсами; - успешное и системное **владение** навыками оформления планов, карт, графических проектных и прогнозных материалов на землеустроительные, проектно-изыскательские и кадастровые работы с использованием современных компьютерных технологий, методиками оформления смет и составления сетевых графиков кадастровых работ.
хорошо	обучающийся демонстрирует: - **знание** теоретического материала дисциплины, современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами, землеустроительный и кадастровый процессы, нормирования, планирования и финансирования землеустроительных и кадастровых работ, организации оплаты труда, технологии планирования кадастровых работ, показателей эффективности ведения кадастровых работ, не допускает существенных неточностей; - в целом успешное, но содержащие отдельные пробелы, **умение** применять современные технологии при проведении землеустроительных и кадастровых работ, составлять документы планирования землеустроительных и кадастровых работ, поль-

	зоваться нормативно-правовой базой землеустроительных и кадастровых работ, подсчитывать экономический эффект и рентабельность землеустроительных и кадастровых работ на предприятии; использовать кадастровую информацию для управления земельными ресурсами; - в целом успешное, но содержащее отдельные пробелы или сопровождающееся отдельными ошибками **владения** навыками оформления планов, карт, графических проектных и прогнозных материалов на землеустроительные, проектно-изыскательские и кадастровые работы с использованием современных компьютерных технологий, методиками оформления смет и составления сетевых графиков кадастровых работ.
удовлетворительно	обучающийся демонстрирует: - **знания** только основного материала тенденций развития современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами, землеустроительный и кадастровый процессы, нормирования, планирования и финансирования землеустроительных и кадастровых работ, организации оплаты труда, технологии планирования кадастровых работ, показателей эффективности ведения кадастровых работ; - в целом успешное, но не системное **умение** применять современные технологии при проведении землеустроительных и кадастровых работ, составлять документы планирования землеустроительных и кадастровых работ, пользоваться нормативно-правовой базой землеустроительных и кадастровых работ, подсчитывать экономический эффект и рентабельность землеустроительных и кадастровых работ на предприятии; использовать кадастровую информацию для управления земельными ресурсами; - в целом успешное, но не системное владение **навыками** оформления планов, карт, графических проектных и прогнозных материалов на землеустроительные, проектно-изыскательские и кадастровые работы с использованием современных компьютерных технологий, методиками оформления смет и составления сетевых графиков кадастровых работ.
неудовлетворительно	обучающийся: - **не знает** значительной части программного материала, плохо ориентируется в тенденциях развития современных информационных технологий, геоинформационных систем, геодезических приборов и оборудования, основных концепциях и подходах к решению задач в области землеустройства и кадастров; - **не умеет** использовать современные программные и технические средства сбора и анализа информации, её систематизации для целей землеустройства и кадастровой деятельности, проводить анализ процессов стратегического управления территорией, анализировать и разрабатывать стратегию эффективного решения технических и экономических задач; - обучающийся **не владеет** навыками оформления планов, карт, графических проектных и прогнозных материалов на землеустроительные, проектно-изыскательские и кадастровые работы с использованием современных компьютерных технологий, методиками оформления смет и составления сетевых графиков кадастровых работ.

4.2.2 Критерии оценки ответа по практическим работам

При выполнении практических работ обучающийся демонстрирует:

– **знаний**: современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами, землеустроительный и кадастровый процессы, нормирования, планирования и финансирования землеустроительных и кадастровых работ, организации оплаты труда,

технологии планирования кадастровых работ, показателей эффективности ведения кадастровых работ.

- **умений:** применять современные технологии при проведении землеустроительных и кадастровых работ, составлять документы планирования землеустроительных и кадастровых работ, пользоваться нормативно-правовой базой землеустроительных и кадастровых работ, подсчитывать экономический эффект и рентабельность землеустроительных и кадастровых работ на предприятии; использовать кадастровую информацию для управления земельными ресурсами.
- **владения:** навыками оформления планов, карт, графических проектных и прогнозных материалов на землеустроительные, проектно-изыскательские и кадастровые работы с использованием современных компьютерных технологий, методиками оформления смет и составления сетевых графиков кадастровых работ.

Критерии оценки ответа по практическим работам

1	2
отлично	обучающийся демонстрирует: - **знание**: современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами, землеустроительный и кадастровый процессы, нормирования, планирования и финансирования землеустроительных и кадастровых работ, организации оплаты труда, технологии планирования кадастровых работ, показателей эффективности ведения кадастровых работ, не допускает существенных неточностей, практику применения материала, исчерпывающе и последовательно, четко и логично излагает материал, хорошо ориентируется в материале, не затрудняется с ответом при видоизменении заданий; - **умение:** применять современные технологии при проведении землеустроительных и кадастровых работ, составлять документы планирования землеустроительных и кадастровых работ, пользоваться нормативно-правовой базой землеустроительных и кадастровых работ, подсчитывать экономический эффект и рентабельность землеустроительных и кадастровых работ на предприятии; использовать кадастровую информацию для управления земельными ресурсами; - успешное и системное **владение** навыками оформления планов, карт, графических проектных и прогнозных материалов на землеустроительные, проектно-изыскательские и кадастровые работы с использованием современных компьютерных технологий, методиками оформления смет и составления сетевых графиков кадастровых работ.
хорошо	обучающийся демонстрирует: - **знание** теоретического материала дисциплины, современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами, землеустроительный и кадастровый процессы, нормирования, планирования и финансирования землеустроительных и кадастровых работ, организации оплаты труда, технологии планирования кадастровых работ, показателей эффективности ведения кадастровых работ, не допускает существенных неточностей; - в целом успешное, но содержащие отдельные пробелы, **умение** применять современные технологии при проведении землеустроительных и кадастровых работ, составлять документы планирования землеустроительных и кадастровых работ, пользоваться нормативно-правовой базой землеустроительных и кадастровых работ, подсчитывать экономический эффект и рентабельность землеустроительных и кадастровых работ на предприятии; использовать кадастровую информацию для управления земельными ресурсами;

	- в целом успешное, но содержащее отдельные пробелы или сопровождающееся отдельными ошибками **владения** навыками оформления планов, карт, графических проектных и прогнозных материалов на землеустроительные, проектно-изыскательские и кадастровые работы с использованием современных компьютерных технологий, методиками оформления смет и составления сетевых графиков кадастровых работ.
удовлетворительно	обучающийся демонстрирует: - **знания** только основного материала тенденций развития современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами, землеустроительный и кадастровый процессы, нормирования, планирования и финансирования землеустроительных и кадастровых работ, организации оплаты труда, технологии планирования кадастровых работ, показателей эффективности ведения кадастровых работ; - в целом успешное, но не системное **умение** применять современные технологии при проведении землеустроительных и кадастровых работ, составлять документы планирования землеустроительных и кадастровых работ, пользоваться нормативно-правовой базой землеустроительных и кадастровых работ, подсчитывать экономический эффект и рентабельность землеустроительных и кадастровых работ на предприятии; использовать кадастровую информацию для управления земельными ресурсами; - в целом успешное, но не системное владение **навыками** оформления планов, карт, графических проектных и прогнозных материалов на землеустроительные, проектно-изыскательские и кадастровые работы с использованием современных компьютерных технологий, методиками оформления смет и составления сетевых графиков кадастровых работ.
неудовлетворительно	обучающийся: - **не знает** значительной части программного материала, плохо ориентируется в тенденциях развития современных информационных технологий, геоинформационных систем, геодезических приборов и оборудования, основных концепциях и подходах к решению задач в области землеустройства и кадастров; - **не умеет** использовать современные программные и технические средства сбора и анализа информации, её систематизации для целей землеустройства и кадастровой деятельности, проводить анализ процессов стратегического управления территорией, анализировать и разрабатывать стратегию эффективного решения технических и экономических задач; - обучающийся **не владеет** навыками оформления планов, карт, графических проектных и прогнозных материалов на землеустроительные, проектно-изыскательские и кадастровые работы с использованием современных компьютерных технологий, методиками оформления смет и составления сетевых графиков кадастровых работ.

4.2.3 Критерии оценки выполнения тестового задания

При выполнении тестового задания обучающийся демонстрирует:

– **знаний**: современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами, землеустроительный и кадастровый процессы, нормирования, планирования и финансирования землеустроительных и кадастровых работ, организации оплаты труда, технологии планирования кадастровых работ, показателей эффективности ведения кадастровых работ.

– **умений:** применять современные технологии при проведении землеустроительных и кадастровых работ, составлять документы планирования землеустроительных и кадастровых работ, пользоваться нормативно-правовой базой землеустроительных и кадастровых работ, подсчитывать экономический эффект и рентабельность землеустроительных и кадастровых работ на предприятии; использовать кадастровую информацию для управления земельными ресурсами.
– **владения:** навыками оформления планов, карт, графических проектных и прогнозных материалов на землеустроительные, проектно-изыскательские и кадастровые работы с использованием современных компьютерных технологий, методиками оформления смет и составления сетевых графиков кадастровых работ.

Критерии оценки тестового задания

Отлично	обучающийся демонстрирует: - прочные знания, умения и навыки, количество правильных ответов составляет от 86% до 100% от максимального количества;
Хорошо	обучающийся демонстрирует: - хорошие знания, умения и навыки, количество правильных ответов составляет от 74% до 85% от максимального количества;
Удовлетворительно	обучающийся демонстрирует: - посредственные знания, умения и навыки, количество правильных ответов составляет от 60% до 73% от максимального количества;
Неудовлетворительно	обучающийся демонстрирует: - не прочные знания, умения и навыки, количество правильных ответов составляет менее 60% от максимального количества.

4.2.4. Критерии оценки конспекта лекций

Оценка «отлично» ставится, если текст работы логически выстроен и точно изложен, ясен весь ход лекции. Имеются ответы на все поставленные вопросы, и они изложены научным языком, с применением терминологии, принятой в изучаемой дисциплине. Ответ на каждый вопрос заканчиваться выводом, сокращения слов в тексте отсутствуют.

Оценка «хорошо» ставится, если тема раскрыта, но допущены несущественные ошибки.

Оценка «удовлетворительно» – если тема описана не полностью, отсутствуют.

Оценка «неудовлетворительно» ставится, когда не раскрыты вопросы лекции, не представлены необходимые таблицы и схемы.

Разработчик: доцент Гагина И.С. _____
(подпись)