Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Соловьев Дмитрий Александрович
Должность: ректор ФГБОУ ВО Вавиловский университет
Дата подписания: 17.09.2024 10:29:47
Уникальный программный ключ:
528682d78e671e566ab07f01fe1ba2172f735a12

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Саратовский государственный аграрный университет имени Н. И. Вавилова»

УТВЕРЖДАЮ
Заведующий кафедрой
_____ /Тарбаев В.А./
«27» августа 2019 г.

ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

Дисциплина	**МОНИТОРИНГ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ**
Направление подготовки	**21.03.02 Землеустройство и кадастры**
Направленность (профиль)	**Кадастр недвижимости и управление территориями**
Квалификация выпускника	**Бакалавр**
Нормативный срок обучения	**4 года**
Форма обучения	**Очная**
Кафедра-разработчик	**Землеустройство и кадастры**
Ведущий преподаватель	**Гагина И.С., доцент**

Разработчик: доцент, Гагина И.С. _____
(подпись)

Саратов 2019

Содержание

1	Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения ОПОП …….	3
2	Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания …	4
3	Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоени образовательной программы.....	10
4	Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы их формирования	17

1. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения ОПОП

В результате изучения дисциплины «Мониторинг рынка недвижимости» обучающиеся, в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры, утвержденного приказом Министерства образования и науки РФ от 01.10.2015 г. № 1084, формируют следующие компетенции:

«способностью использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами» (ОПК-3);

«способностью использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ» (ПК-2).

Таблица 1

Формирование компетенций в процессе изучения дисциплины «Мониторинг рынка недвижимости»

Компетенция		Структурные элементы компетенции (в результате освоения дисциплины обучающий должен знать, уметь, владеть)	Этапы формирования компетенции в процессе освоения ОПОП (семестр)	Виды занятий для формирования компетенции	Оценочные средства для оценки уровня сформированности компетенции
Код	Наименование				
1	2	3	4	5	6
ОПК-3	способностью использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами	**знает:** основные понятия «операции с недвижимостью», субъекты взаимоотношений на рынке недвижимости, структуру мониторинга рынка недвижимости.	8	лабораторные занятия, самостоятельная работа	Лабораторные занятия, устный опрос.
		умеет: анализировать, систематизировать и обобщать информацию о рынке недвижимости; правильно и творчески использовать полученные знания.			
		владеет: навыками сопровождения операций с недвижимостью.			
ПК-2	Способностью использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и	**знает:** роль недвижимости в структуре земельно-имущественных отношений.	8	лабораторные занятия, самостоятельная работа	Лабораторные занятия, устный опрос.
		умеет: проводить экономическое обоснование выбора оптимального метода мониторинговых исследований ранка недвижимого имущества.			

	проведения кадастровых и землеустроительных работ	**владеет:** разработки и экономического обоснования решений по мониторингу рынка недвижимости на основе математических моделей прогнозирования, планирования и организации использования недвижимого имущества.			

Компетенция ОПК-3 также формируется в ходе освоения дисциплин:

«Начертательная геометрия. Инженерная графика», «Инженерное обустройство территорий», «Организация и планирование кадастровых работ при управлении недвижимым имуществом», «Введение в специальность», а также в ходе прохождения производственной технологической и преддипломной практики, государственной итоговой аттестации.

Компетенция ПК-2 также формируется в ходе освоения дисциплин: Метрология, стандартизация и сертификация, Адаптация выпускников на рынке труда, Основы сельскохозяйственного производства, Инженерное обустройство территорий, Основы организации территории, Организация и планирование кадастровых работ при управлении недвижимым имуществом, Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости, а также в ходе прохождения производственной практике по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности, технологической практики и преддипломной практики, а также государственной итоговой аттестации.

2. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

Перечень оценочных материалов

№ п/п	Наименование оценочного материала	Краткая характеристика оценочного материала	Представление оценочного средства в ОМ
1.	Лабораторная работа	средство, направленное на изучение практического хода тех или иных процессов, исследование явления в рамках заданной темы с применением методов, освоенных на лекциях, сопоставление полученных результатов с теоретическими концепциями, осуществление интерпретации полученных результатов, оценивание применимости полученных результатов на практике.	Лабораторная работа
2.	Собеседование	средство контроля, организованное как специальная беседа педагогического работника с обучающимся на темы, связанные с изучаемой дисциплиной и рассчитанной на выяснение объема знаний обучающегося по определенному разделу, теме, проблеме и т.п.	Вопросы по темам дисциплины: – перечень вопросов для устного опроса – задания для самостоятельной работы

Программа оценивания контролируемой дисциплины

№ п/п	Контролируемые разделы (темы дисциплины)	Код контролируемой компетенции (или ее части)	Наименование оценочного средства
1	2	3	4
1	Анализ и характеристика информационных источников для формирования базы данных кадастровой оценки земель.	ОПК-1, ПК-9	Вопросы входного контроля /Лабораторная работа
2	Классификация земельных участков на территории муниципального образования.	ОПК-1, ПК-9	Лабораторная работа
3	Создание и наполнение аналитической базы данных мониторинга рынка земельных участков (на примере земельных участков для индивидуальной жилой застройки).	ОПК-1, ПК-9	Лабораторная работа
4	Создание и наполнение аналитической базы данных мониторинга рынка недвижимости (на примере земельных участков сельскохозяйственного назначения).	ОПК-1, ПК-9	Лабораторная работа
5	Создание и наполнение аналитической базы данных мониторинга рынка земельных участков (на примере земельных участков для коммерческих целей).	ОПК-1, ПК-9	Лабораторная работа
6	Построение моделей влияния степени различных показателей на стоимость земельных участков сельскохозяйственного назначения на основе данных мониторинга.	ОПК-1, ПК-9	Вопросы рубежного контроля /Лабораторная работа
7	Построение моделей влияния степени различных показателей на земельных участков для индивидуальной жилой застройки на основе данных мониторинга.	ОПК-1, ПК-9	Лабораторная работа
8	Построение моделей влияния степени различных показателей на стоимость земельных участков коммерческого назначения на основе данных мониторинга.	ОПК-1, ПК-9	Лабораторная работа
9	Определение стоимости объектов недвижимости с использованием полученных моделей методами массовой оценки.	ОПК-1, ПК-9	Лабораторная работа
10	Прогнозирование состояния рынка земельных участков на основе данных мониторинга недвижимости.	ОПК-1, ПК-9	Вопросы рубежного контроля / Лабораторная работа

Описание показателей и критериев оценивания компетенций по дисциплине «Мониторинг рынка недвижимости для формирования базы данных кадастровой оценки земель» на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

Код компетенции, этапы освоения компетенции	Планируемые результаты обучения	Показатели и критерии оценивания результатов обучения			
		ниже порогового уровня (неудовлетворительно)	пороговый уровень (удовлетворительно)	продвинутый уровень (хорошо)	высокий уровень (отлично)
1	2	3	4	5	6
ОПК-1, 8 семестр	**знает:**	обучающийся не знает общие понятия мониторинга рынка недвижимости; методы сбора и обработки информации для формирования базы данных кадастровой оценки недвижимости.	обучающийся демонстрирует знания только основного материала общих понятий мониторинга рынка недвижимости; методы сбора и обработки информации для формирования базы данных кадастровой оценки недвижимости.	обучающийся демонстрирует знание общих понятий мониторинга рынка недвижимости; методы сбора и обработки информации для формирования базы данных кадастровой оценки недвижимости, не допускает существенных неточностей.	обучающийся демонстрирует знание общие понятия мониторинга рынка недвижимости; методы сбора и обработки информации для формирования базы данных кадастровой оценки недвижимости, не допускает существенных неточностей, практику применения материала, исчерпывающе и последовательно, четко и логично излагает материал, хорошо ориентируется в материале, не затрудняется с ответом при видоизменении заданий.
	умеет:	не умеет проводить мониторинг рынка недвижимости для формирования базы данных кадастровой оценки недвижимости.	проводить мониторинг рынка недвижимости для формирования базы данных кадастровой оценки недвижимости.	в целом успешное, но содержащие отдельные пробелы умение проводить мониторинг рынка недвижимости для формирования базы данных кадастровой оценки недвижимости.	обучающийся демонстрирует сформированное умение проводить мониторинг рынка недвижимости для формирования базы данных кадастровой оценки недвижимости.
	владеет навыками:	обучающийся не владеет навыками сбора и обработки информации для	в целом успешное, но не системное владение навыками	в целом успешное, но содержащее отдельные пробелы или	успешное и системное владение навыками сбора и обработки инфор-

		формирования баз данных кадастровой оценки недвижимости, с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий.	сбора и обработки информации для формирования баз данных кадастровой оценки недвижимости, с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий.	сопровождающееся отдельными ошибками владение навыками сбора и обработки информации для формирования баз данных кадастровой оценки недвижимости, с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий.	мации для формирования баз данных кадастровой оценки недвижимости, с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий.
ПК-9, 8 семестр	**знает:**	обучающийся не знает методы применения информации из базы данных для кадастровой оценки недвижимости.	обучающийся демонстрирует знания только основного материала методов применения информации из базы данных для кадастровой оценки недвижимости.	обучающийся демонстрирует знание методов применения информации из базы данных для кадастровой оценки недвижимости, не допускает существенных неточностей.	обучающийся демонстрирует знание методов применения информации из базы данных для кадастровой оценки недвижимости, не допускает существенных неточностей, практику применения материала, исчерпывающе и последовательно, четко и логично излагает материал, хорошо ориентируется в материале, не затрудняется с ответом при видоизменении заданий.
	умеет:	не умеет критически осмысливать полученную информацию в результате мониторинга рынка недвижимости, применять информацию из базы данных для кадастровой оценки недвижимости.	проводить мониторинг рынка недвижимости для формирования базы данных кадастровой оценки недвижимости.	в целом успешное, но содержащие отдельные пробелы умение проводить мониторинг рынка недвижимости для формирования базы данных кадастровой оценки недвижимости.	обучающийся демонстрирует сформированное умение проводить мониторинг рынка недвижимости для формирования базы данных кадастровой оценки недвижимости.
	владеет навыками:	обучающийся не владеет навыками применения результатов монито-	в целом успешное, но не системное владение навыками	в целом успешное, но содержащее отдельные пробелы или	успешное и системное владение навыками применения результатов

		ринга рынка недвижимости для кадастровой оценки недвижимости	применения результатов мониторинга рынка недвижимости для кадастровой оценки недвижимости.	сопровождающееся отдельными ошибками владение навыками применения результатов мониторинга рынка недвижимости для кадастровой оценки недвижимости.	мониторинга рынка недвижимости для кадастровой оценки недвижимости.

3. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы

3.1. Входной контроль

Примерный перечень вопросов к входному контролю

1. Виды нормативно-правовых актов в сфере земельных отношений.
2. Плодородие земель, его виды. Бонитировка почв.
3. Категории земель и их краткая характеристика.
4. Виды и формы землеустройства.
5. Цель и задачи ведения кадастра недвижимости.
6. Цель и задачи землеустройства.
7. Технология ведения государственного кадастра недвижимости.

3.2. Лабораторная работа

Учебным планом изучения дисциплины «Мониторинг рынка недвижимости» предусматриваются лабораторные работы. Тематика лабораторных работ устанавливается в зависимости от изучаемого раздела рабочей программы дисциплины, утверждённой на заседании кафедры Землеустройство и кадастры 30 июня 2017 г. (протокол № 11). В ходе проведения лабораторных работ рассматривается процедура проведения рыночной оценки объектов земельно-имущественного комплекса, решение задач на применение разных подходов к оценке, для чего используется разработанный сборник задач по дисциплине «Мониторинг рынка недвижимости».

Лабораторные занятия играют важную роль в выработке у обучающихся навыков применения полученных знаний для проведения лабораторных работ. Лабораторные занятия развивают научное мышление у обучающихся, позволяют проверить их знания усвоенного материала. Тематика лабораторных работ установлена в соответствии с ФГОС ВО и рабочей программой по дисциплине «Мониторинг рынка недвижимости» по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры.

Требования к устному отчету по лабораторным работам:

1. Знание основных понятий по теме лабораторного занятия.
2. Владение терминами и использование их при ответе.
3. Умение объяснить сущность проведения опыта, делать выводы и обобщения, давать аргументированные ответы.
4. Владение монологической речью, логичность и последовательность ответа, умение отвечать на поставленные вопросы.

Перечень тем лабораторных работ:

Лабораторная работа№1. Анализ и характеристика информационных источников для формирования базы данных кадастровой оценки земель.

Лабораторная работа№2. Классификация земельных участков на территории муниципального образования.

Лабораторная работа№3. Создание и наполнение аналитической

базы данных мониторинга рынка земельных участков (на примере земельных участков для индивидуальной жилой застройки).
Лабораторная работа№4. Создание и наполнение аналитической базы данных мониторинга рынка недвижимости (на примере земельных участков сельскохозяйственного назначения).
Лабораторная работа№5. Создание и наполнение аналитической базы данных мониторинга рынка земельных участков (на примере земельных участков для коммерческих целей)..
Лабораторная работа№6. Построение моделей влияния степени различных показателей на стоимость земельных участков сельскохозяйственного назначения на основе данных мониторинга.
Лабораторная работа№7. Построение моделей влияния степени различных показателей на земельных участков для индивидуальной жилой застройки на основе данных мониторинга.
Лабораторная работа№8. Построение моделей влияния степени различных показателей на стоимость земельных участков коммерческого назначения на основе данных мониторинга.
Лабораторная работа№9. Определение стоимости объектов недвижимости с использованием полученных моделей методами массовой оценки.
Лабораторная работа№10. Прогнозирование состояния рынка земельных участков на основе данных мониторинга недвижимости.

3.3. Текущий контроль
Вопросы рубежного контроля № 1

Вопросы, рассматриваемые на аудиторных занятиях

1. Анализ и характеристика информационных источников для целей экономической оценки недвижимости.
2. Классификация объектов недвижимого имущества на территории муниципального образования.
3. Создание и наполнение аналитической базы данных мониторинга рынка недвижимости (на примере жилой и коммерческой недвижимости).
4. Формирование структуры базы данных мониторинга рынка недвижимости.
5. Создание и наполнение аналитической базы данных мониторинга рынка недвижимости (на примере земельных участков сельскохозяйственного назначения).
6. Методы прогнозирования состояния рынка недвижимости.
7. Прогнозирование рынка земельных участков.
8. Прогнозирование рынка жилой и коммерческой недвижимости.
9. Построение эконометрических моделей влияния степени различных показателей на стоимость земельных участков сельскохозяйственного назначения.
10. Нахождение корреляционно-регрессионной связи между факторами и рыночной стоимостью земельных участков сельскохозяйственного назначения.

Вопросы для самостоятельного изучения

1. Классификация земель по степени пригодности для использования в сельском хозяйстве.

2. Зонирование межселенной территории на основе классификация земель по степени пригодности для использования в сельском хозяйстве

3. Способы учёта рисков при экономической оценке земель сельскохозяйственного назначения.

Вопросы рубежного контроля № 2

Вопросы, рассматриваемые на аудиторных занятиях

1. Построение эконометрических моделей влияния степени различных показателей на стоимость жилой недвижимости.
2. Нахождение корреляционно-регрессионной связи между факторами и кадастровой стоимостью жилой недвижимости.
3. Построение эконометрических моделей влияния степени различных показателей на стоимость коммерческой недвижимости.
4. Нахождение корреляционно-регрессионной связи между факторами и кадастровой стоимостью коммерческой недвижимости.
5. Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости с использованием эконометрических моделей.
6. Определение кадастровой стоимости земельных участков сельскохозяйственного назначения, объектов жилой и коммерческой недвижимости.
7. Применение результатов мониторинга рынка недвижимости для индивидуальной оценки объекта недвижимости.
8. Определение качества результатов кадастровой оценки недвижимости.

Вопросы для самостоятельного изучения

1. Технология построения моделей для Государственной Кадастровой оценки земель населённых пунктов

2. Основные характеристики точности моделей, используемых при оценке.

3. Виды моделей, используемых при массовой и индивидуальной в оценке.

4. Опыт качественной оценки земель в зарубежных странах с развитой рыночной экономикой.

5. Особенности проведения массовой оценки земель для налогообложения в странах с развитой рыночной экономикой.

6. Перспективы перехода страны к единому налогу на недвижимое имущество.

7. Особенности рынка недвижимости в зарубежных странах.

3.4. Промежуточная аттестация

Промежуточная аттестация в соответствии с учебным планом проводится в 8 семестре в виде зачёта. На зачёт выносится 2 вопроса.

Вопросы, выносимые на зачёт

9. Анализ и характеристика информационных источников для целей экономической оценки недвижимости.

10. Классификация объектов недвижимого имущества на территории муниципального образования.
11. Создание и наполнение аналитической базы данных мониторинга рынка недвижимости (на примере жилой и коммерческой недвижимости).
12. Формирование структуры базы данных мониторинга рынка недвижимости.
13. Создание и наполнение аналитической базы данных мониторинга рынка недвижимости (на примере земельных участков сельскохозяйственного назначения).
14. Методы прогнозирования состояния рынка недвижимости.
15. Прогнозирование рынка земельных участков.
16. Прогнозирование рынка жилой и коммерческой недвижимости.
17. Построение эконометрических моделей влияния степени различных показателей на стоимость земельных участков сельскохозяйственного назначения.
18. Нахождение корреляционно-регрессионной связи между факторами и рыночной стоимостью земельных участков сельскохозяйственного назначения.
19. Построение эконометрических моделей влияния степени различных показателей на стоимость жилой недвижимости.
20. Нахождение корреляционно-регрессионной связи между факторами и кадастровой стоимостью жилой недвижимости.
21. Построение эконометрических моделей влияния степени различных показателей на стоимость коммерческой недвижимости.
22. Нахождение корреляционно-регрессионной связи между факторами и кадастровой стоимостью коммерческой недвижимости.
23. Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости с использованием эконометрических моделей.
24. Определение кадастровой стоимости земельных участков сельскохозяйственного назначения, объектов жилой и коммерческой недвижимости.
25. Применение результатов мониторинга рынка недвижимости для индивидуальной оценки объекта недвижимости.
26. Определение качества результатов кадастровой оценки недвижимости.
27. Классификация земель по степени пригодности для использования в сельском хозяйстве.
28. Зонирование межселенной территории на основе классификация земель по степени пригодности для использования в сельском хозяйстве.
29. Способы учёта рисков при экономической оценке земель сельскохозяйственного назначения.
30. Технология построения моделей для Государственной Кадастровой оценки земель населённых пунктов.
31. Основные характеристики точности моделей, используемых при оценке.
32. Виды моделей, используемых при массовой и индивидуальной в оценке.
33. Опыт качественной оценки земель в зарубежных странах с развитой рыночной экономикой.
34. Особенности проведения массовой оценки земель для налогообложения в странах с развитой рыночной экономикой.
35. Перспективы перехода страны к единому налогу на недвижимое имущество.
36. Особенности рынка недвижимости в зарубежных странах.

4. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций и (или) опыта деятельности

4.1 Процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности

Контроль результатов обучения студентов, этапов и уровня формирования компетенций по дисциплине «Мониторинг рынка недвижимости» осуществляется через проведение входного, текущего, рубежных, выходного контролей.

Формы текущего, промежуточного и итогового контроля и контрольные задания для текущего контроля разрабатываются кафедрой исходя из специфики дисциплины, и утверждаются на заседании кафедры.

4.2 Критерий оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы

Описание шкалы оценивания достижения компетенций по дисциплине приведено в таблице

Уровень освоения компетенции	**Отметка по пятибальной системе (промежуточная атетестация)**			**Описание**
высокий	«отлично»	«зачтено»	«зачтено (отлично)»	Обучающийся обнаружил всестороннее, систематическое и глубокое знание учебного материала, умеет свободно выполнять задания, предусмотренные программой, усвоил основную литературу и знаком с дополнительной литературой, рекомендованной программой. Как правило, обучающийся проявляет творческие способности в понимании, изложении и использовании материала.
базовый	«хорошо»	«зачтено»	«зачтено (хорошо)»	Обучающийся обнаружил полное знание учебного материала, успешно выполняет предусмотренные в программе задания, усвоил основную литературу, рекомендо-

				ванную в программе
пороговый	«хорошо»	«зачтено»	«зачтено (удовлетворительно)»	Обучающийся обнаружил знания основного учебного материала в объеме, необходимом для дальнейшей учебы и предстоящей работы по профессии, справляется с выполнением практических заданий, предусмотренных программой, знаком с основной литературой, рекомендованной программой, допустил погрешности в ответе на экзамене и при выполнении экзаменационных заданий, но обладает необходимыми знаниями для их устранения под руководством преподавателя.
-	**«неудовлетворительно»**	**«не зачтено»**	**«не зачтено (неудовлетворительно)»**	Обучающийся обнаружил пробелы в знаниях основного учебного материала, допустил принципиальные ошибки в выполнении предусмотренных программой практических заданий, не может продолжить обучение или приступить к профессиональной деятельности по окончании образовательной организации без дополнительных занятий

4.2.1 Критерии оценки устного ответа

При ответе на вопрос обучающийся демонстрирует:

- знания: общих понятий мониторинга рынка недвижимости; методы сбора и обработки информации для формирования базы данных кадастровой оценки недвижимости, методы применения информации из базы данных для кадастровой оценки недвижимости.

- уметь: проводить мониторинг рынка недвижимости для формирования базы данных кадастровой оценки недвижимости, применять информацию из базы данных для кадастровой оценки недвижимости.

- владеть: навыками сбора и обработки информации для формирования баз данных кадастровой оценки недвижимости, с использованием информационных,

компьютерных и сетевых технологий; навыками применения результатов мониторинга рынка недвижимости для кадастровой оценки недвижимости.

Критерии оценки

отлично	обучающийся демонстрирует: - **знание**: общих понятий мониторинга рынка недвижимости; методов сбора и обработки информации для формирования базы данных кадастровой оценки недвижимости, методов применения информации из базы данных для кадастровой оценки недвижимости; - **умение:** проводить мониторинг рынка недвижимости для формирования базы данных кадастровой оценки недвижимости, применять информацию из базы данных для кадастровой оценки недвижимости; - успешное и системное **владение** навыками сбора и обработки информации для формирования баз данных кадастровой оценки недвижимости, с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий; навыками применения результатов мониторинга рынка недвижимости для кадастровой оценки недвижимости.
хорошо	обучающийся демонстрирует: - **знание:** общих понятий мониторинга рынка недвижимости; методов сбора и обработки информации для формирования базы данных кадастровой оценки недвижимости, методов применения информации из базы данных для кадастровой оценки недвижимости, не допускает существенных неточностей; - в целом успешное, но содержащие отдельные пробелы, **умение** проводить мониторинг рынка недвижимости для формирования базы данных кадастровой оценки недвижимости, применять информацию из базы данных для кадастровой оценки недвижимости; - в целом успешное, но содержащее отдельные пробелы или сопровождающееся отдельными ошибками **владения** навыками сбора и обработки информации для формирования баз данных кадастровой оценки недвижимости, с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий; навыками применения результатов мониторинга рынка недвижимости для кадастровой оценки недвижимости.
удовлетворительно	обучающийся демонстрирует: - **знания** только основного материала общих понятий мониторинга рынка недвижимости; методов сбора и обработки информации для формирования базы данных кадастровой оценки недвижимости, методов применения информации из базы данных для кадастровой оценки недвижимости; - в целом успешное, но не системное **умение** проводить мониторинг рынка недвижимости для формирования базы данных кадастровой оценки недвижимости, применять информацию из базы данных для кадастровой оценки недвижимости; - в целом успешное, но не системное владение **навыками** сбора и обработки информации для формирования баз данных кадастровой оценки недвижимости, с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий; навыками применения результатов мониторинга рынка недвижимости для кадастровой оценки недвижимости.
неудовлетворительно	обучающийся: - **не знает** значительной части программного материала, плохо ориентируется в общих понятиях мониторинга рынка недвижимости; методах сбора и обработки информации для формирования базы данных кадастровой оценки недвижимости, методов применения информации из базы данных для кадастровой оценки недвижимости; - **не умеет** проводить мониторинг рынка недвижимости для формирования базы данных кадастровой оценки недвижимости, применять информацию из базы дан-

	ных для кадастровой оценки недвижимости.; - обучающийся **не владеет** навыками сбора и обработки информации для формирования баз данных кадастровой оценки недвижимости, с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий; навыками применения результатов мониторинга рынка недвижимости для кадастровой оценки недвижимости.

4.2. Критерии оценки лабораторных работ

При выполнении лабораторных работ обучающийся демонстрирует:

- знания: общих понятий мониторинга рынка недвижимости; методы сбора и обработки информации для формирования базы данных кадастровой оценки недвижимости, методы применения информации из базы данных для кадастровой оценки недвижимости.

- уметь: проводить мониторинг рынка недвижимости для формирования базы данных кадастровой оценки недвижимости, применять информацию из базы данных для кадастровой оценки недвижимости.

- владеть: навыками сбора и обработки информации для формирования баз данных кадастровой оценки недвижимости, с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий; навыками применения результатов мониторинга рынка недвижимости для кадастровой оценки недвижимости.

Критерии оценки

отлично	обучающийся демонстрирует: - **знание**: общих понятий мониторинга рынка недвижимости; методов сбора и обработки информации для формирования базы данных кадастровой оценки недвижимости, методов применения информации из базы данных для кадастровой оценки недвижимости; - **умение:** проводить мониторинг рынка недвижимости для формирования базы данных кадастровой оценки недвижимости, применять информацию из базы данных для кадастровой оценки недвижимости; - успешное и системное **владение** навыками сбора и обработки информации для формирования баз данных кадастровой оценки недвижимости, с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий; навыками применения результатов мониторинга рынка недвижимости для кадастровой оценки недвижимости.
хорошо	обучающийся демонстрирует: - **знание:** общих понятий мониторинга рынка недвижимости; методов сбора и обработки информации для формирования базы данных кадастровой оценки недвижимости, методов применения информации из базы данных для кадастровой оценки недвижимости, не допускает существенных неточностей; - в целом успешное, но содержащие отдельные пробелы, **умение** проводить мониторинг рынка недвижимости для формирования базы данных кадастровой оценки недвижимости, применять информацию из базы данных для кадастровой оценки недвижимости; - в целом успешное, но содержащее отдельные пробелы или сопровождающееся отдельными ошибками **владения** навыками сбора и обработки информации для формирования баз данных кадастровой оценки недвижимости, с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий; навыками применения результатов мониторинга рынка недвижимости для кадастровой оценки недвижимости.
удовле-	обучающийся демонстрирует:

творительно	**- знания** только основного материала общих понятий мониторинга рынка недвижимости; методов сбора и обработки информации для формирования базы данных кадастровой оценки недвижимости, методов применения информации из базы данных для кадастровой оценки недвижимости; - в целом успешное, но не системное **умение** проводить мониторинг рынка недвижимости для формирования базы данных кадастровой оценки недвижимости, применять информацию из базы данных для кадастровой оценки недвижимости; - в целом успешное, но не системное владение **навыками** сбора и обработки информации для формирования баз данных кадастровой оценки недвижимости, с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий; навыками применения результатов мониторинга рынка недвижимости для кадастровой оценки недвижимости.
неудовлетворительно	обучающийся: - **не знает** значительной части программного материала, плохо ориентируется в общих понятиях мониторинга рынка недвижимости; методах сбора и обработки информации для формирования базы данных кадастровой оценки недвижимости, методов применения информации из базы данных для кадастровой оценки недвижимости; - **не умеет** проводить мониторинг рынка недвижимости для формирования базы данных кадастровой оценки недвижимости, применять информацию из базы данных для кадастровой оценки недвижимости.; - обучающийся **не владеет** навыками сбора и обработки информации для формирования баз данных кадастровой оценки недвижимости, с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий; навыками применения результатов мониторинга рынка недвижимости для кадастровой оценки недвижимости.

Разработчик: ***доцент Гагина И.С.*** _____

(подпись)