Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Соловьев Дмитрий Александрович
Должность: ректор ФГБОУ ВО Вавиловский университет
Дата подписания: 17.09.2024 10:26:48
Уникальный программный ключ:
528682d78e671e566ab07f01fe1ba2172f735a12

Приложение 1

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Саратовский государственный аграрный университет имени Н.И. Вавилова»

УТВЕРЖДАЮ
Заведующий кафедрой
_____ / Тарбаев В.А./
«21» июля 2021г.

ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

Дисциплина	**ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ**
Направление подготовки	**21.03.03 Землеустройство и кадастры**
Направленность (профиль)	**Управление недвижимостью**
Квалификация выпускника	**Бакалавр**
Форма обучения	**Заочная**
Нормативный срок обучения	**4 года**
Кафедра-разработчик	**Землеустройство и кадастры**
Ведущий преподаватель	**Янюк В.М., профессор**

Разработчик: ***профессор Янюк В.М.*** _____ (подпись)

Саратов 2021

Содержание

1 Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения ОПОП ……. 3

2 Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания … 5

3 Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы..... 14

4 Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы их формирования 25

1. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения ОПОП

В результате изучения дисциплины «Государственная регистрация объектов недвижимости» обучающиеся, в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры, утвержденного приказом Министерства образования и науки РФ от 12.08.2020 г. № 978, формируют следующие компетенции, указанные в таблице 1.

Таблица 1

Формирование компетенций в процессе изучения дисциплины «Государственная регистрация объектов недвижимости»

Компетенция		Индикаторы достижения компетенций	Этапы формирования компетенции в процессе освоения ОПОП (семестр)*	Виды занятий для формирования компетенции	Оценочные средства для оценки уровня сформированности компетенции
Код	Наименование				
1	2	3	4	5	6
ПК-4	Способен осуществлять государственный учет недвижимого имущества	ПК-4.1 - способен осуществлять государственный учет недвижимого имущества	6, 7	лекции, лабораторные занятия	устный и письменный опрос, тестирование, курсовая работа
		ПК-4.2 - владеет навыками использования специализированных электронных информационно-аналитических ресурсов при сборе данных о назначении, правовом режиме и характеристиках объектов недвижимости	6, 7	лекции, лабораторные занятия	устный опрос, тестирование, доклад, курсовая работа
		ПК-4.3 - знает порядок и правила проверки документов, поступающих в органы регистрации, информационного и межведомственного взаимодействия	6	лекции, лабораторные занятия	устный опрос, тестирование, курсовая работа

		ПК-4.4 - знает технологию и методы создания, преобразования и отображения пространственных данных об объектах недвижимости в ЕГРН	6, 7	лекции, лабораторные занятия	устный опрос, тестирование, курсовая работа

Компетенция		Индикаторы достижения компетенций	Этапы формирования компетенции в процессе освоения ОПОП (семестр)*	Виды занятий для формирования компетенции	Оценочные средства для оценки уровня сформированности компетенции
Код	Наименование				
1	2	3	4	5	6
ПК-5	Способен вести государственный кадастр недвижимости с использованием автоматизированной информационной систем	ПК-5.1 - обладает знаниями о законодательстве РФ в сфере государственного кадастра учета, землеустройства и кадастров	6	лекции, лабораторные занятия	устный и письменный опрос, тестирование, курсовая работа
		ПК-5.2 - понимает принципы работы в автоматизированных модулях программного комплекса государственного кадастра недвижимости	6	лекции, лабораторные занятия	устный опрос, тестирование, доклад
		ПК-5.3 -.знает административный регламент федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по предоставлению государственной услуги по предоставлению сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости	6, 7	лекции, лабораторные занятия	устный опрос, тестирование, доклад курсовая работа
		ПК-5.4 - ознакомлен с перечнем типовых ошибок при ведении государственного кадастра недвижимости	6, 7	лекции, лабораторные занятия	устный опрос, тестирование, доклад

В направленности (профиле) **«Управление недвижимостью»** компетенция ПК-4 – также формируется в ходе освоения дисциплин: «Организация и планиро-

вание кадастровых работ», «Государственный учёт земель», «Техническая инвентаризация объектов недвижимости», «Правовое регулирование земельно-имущественных отношений», «Кадастровая деятельность», «Государственное регулирование кадастровой деятельности», «Контроль за использованием земли и недвижимости», «Производственная технологическая практика», «Производственная проектная практика», «Преддипломная практика», «Защита выпускной квалификационной работы, включая подготовку к процедуре защиты и процедуру защиты»

В направленности (профиле) **«Управление недвижимостью»** компетенция ПК-5 – также формируется в ходе освоения дисциплин: «Информационные системы кадастра и мониторинга», «Статистические методы исследований в управлении недвижимостью», «Статистические методы обработки кадастровой информации», «Преддипломная практика», «Защита выпускной квалификационной работы, включая подготовку к процедуре защиты и процедуру защиты».

2. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

Таблица 2

Перечень оценочных средств

№ п/п	Наименование оценочного средства	Краткая характеристика оценочного средства	Представление оценочного средства в ФОС
1	Собеседование	средство контроля, организованное как специальная беседа педагогического работника с обучающимися на темы, связанные с изучаемой дисциплиной и рассчитанной на выяснение объема знаний обучающегося по определенному разделу, теме, проблеме и т.п.	перечень вопросов для устного опроса
2	Лабораторные занятия	средство, направленное на изучение практического хода тех или иных процессов, исследование явления в рамках заданной темы с применением методов, освоенных на лекциях, сопоставление полученных результатов с теоретическими концепциями, осуществление интерпретации полученных результатов, оценивание применимости полученных результатов на практике	Методические указания по выполнению лабораторных работ
4	Доклад	продукт самостоятельной работы обучающегося, представляющий собой публичное выступление по представлению полученных результатов решения определенной учебно-практической, учебно-исследовательской или научной темы	Темы докладов, сообщений
3	Курсовая работа	продукт самостоятельной работы студента, представляющий собой изложение в письменном виде в текстовой и графической форме полученных результатов, практического хода тех или иных расчётов в рамках заданной темы с применением методов, освоенных на лекциях и практических занятиях, осуществление интерпретации полученных результатов, оценивание применимости полученных ре-	Методические указания по выполнению курсовой работы

		зультатов на практике и их экономической эффективности	
4	Тестирование	метод, который позволяет выявить уровень знаний, умений и навыков, способностей и других качеств личности, а также их соответствие определенным нормам путем анализа способов выполнения обучающимися ряда специальных заданий	банк тестовых заданий

Таблица 3

Программа оценивания контролируемой дисциплины

№ п/п	Контролируемые разделы (темы дисциплины)	Код контролируемой компетенции (или ее части)	Наименование оценочного средства
1	2	3	4
1	Перспективы и необходимость создания единой системы кадастрового учёта и регистрации прав в России.	ПК-5.1	перечень вопросов для устного опроса, банк тестовых заданий
2	Объекты кадастрового учета и регистрация прав недвижимости. Порядок проведения кадастрового деления территории**.**	ПК-4.1 ПК-5.1	перечень вопросов для устного опроса, банк тестовых заданий курсовая работа
3	Структура и объекты ЕГРН. Состав сведений единого государственного реестра недвижимости. Состав сведений об объектах недвижимости	ПК-4.1 ПК-5.1	перечень вопросов для устного опроса, банк тестовых заданий
4	Формирование земельных участков для кадастрового учёта Способы образования земельного участка.	ПК-4.2 ПК-5.2	перечень вопросов для устного опроса, банк тестовых заданий, курсовая работа)
5	Порядок подготовки и содержание технического плана зданий и помещений. сооружения., объекты незавершенного строительства.	ПК-4.2 ПК-5.2	перечень вопросов для устного опроса, банк тестовых заданий, курсовая работа)
6	Порядок ведения единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Условия проведения учётно-регистрационных действий в отношении объектов недвижимости.	ПК-4.3 ПК-5.3	перечень вопросов для устного опроса, банк тестовых заданий, курсовая работа
7	Порядок предоставления документов для кадастрового учета объектов недвижимости. Виды заявлений на учётно-регистрационные действия	ПК-4.3 ПК-5.3	перечень вопросов для устного опроса, банк тестовых заданий
8	Технологическая схема государственного кадастрового учёта объектов недвижимости Структура и функции ФГИС ЕГР. Состав и правила ведения книг учёта документов**,** реестровых дел	ПК-4.3 ПК-5.3	перечень вопросов для устного опроса, банк тестовых заданий, курсовая работа
9	Правила приёма и проверки документов, поступающих в органы регистрации Основания для приостановки регистрации.	ПК-4.4 ПК-5.3	перечень вопросов для устного опроса, банк тестовых заданий,

№ п/п	Контролируемые разделы (темы дисциплины)	Код контролируемой компетенции (или ее части)	Наименование оценочного средства
1	2	3	4
			курсовая работа
10	Элементы технологии кадастрового учёта объектов недвижимости. Порядок ведения публичной кадастровой и дежурной кадастровой карты.	ПК-4.3 ПК-5.3	перечень вопросов для устного опроса, банк тестовых заданий, курсовая работа
11	Общие понятия и назначение государственной регистрации прав на недвижимое имущество, порядок её проведения	ПК-4.1 ПК-5.1	перечень вопросов для устного опроса, банк тестовых заданий, курсовая работа,
12	Внесение в ЕГРН сведений о границах. Внесение в ЕГРН в сведений о границах муниципального образования (МО), населенных пунктов, территориальных зон и зон с особым режимом использования территорий	ПК-4.3 ПК-5.3	перечень вопросов для устного опроса, банк тестовых заданий
13	Порядок предоставления документов для регистрации прав на объекты недвижимости. Формы заявлений на выполнение регистрационных действий	ПК-4.3 ПК-5.3	перечень вопросов для устного опроса, банк тестовых заданий, курсовая работа
14	Особенности регистрации отдельных видов сделок с недвижимостью, ограничений и обременений в использовании объектов недвижимости.	ПК-4.3 ПК-5.3	перечень вопросов для устного опроса, банк тестовых заданий, доклад
15	Подготовка документов и порядок регистрации прав на земельные участки. Оформление документов о регистрации прав на земельные участки, приобретенные в процессе приватизации	ПК-4.1 ПК-5.3	перечень вопросов для устного опроса, банк тестовых заданий курсовая работа
16	Состав документов для регистрации земель с особым правовым режимом, участков категории особо охраняемых территорий и объектов, зон с особым режимом использования территории	ПК-4.3 ПК-5.3	перечень вопросов для устного опроса, банк тестовых заданий, курсовая работа
17	Порядок и условия предоставления сведений, внесенных в единый государственный реестр недвижимости. Характеристика и назначение выдаваемых документов	ПК-4.3 ПК-5.3	перечень вопросов для устного опроса, банк тестовых заданий, курсовая работа
18	Содержание и порядок подготовки разделов основных и специальных выписок из ЕГРН отражающих информацию о зарегистрированных правах и ограничениях	ОК-4 ПК-3 ПК-8	перечень вопросов для устного опроса, банк тестовых заданий
19	Анализ реализации федеральной целевой программы «Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014-2020 годы). Опыт создания и ведения учетных регистрационных систем недвижимого имущества в ведущих зарубежных странах	ОК-4 ПК-3 ПК-8	перечень вопросов для устного опроса, доклад

Описание показателей и критериев оценивания компетенций по дисциплине «Государственная регистрация объектов недвижимости» на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

Код компетенции, этапы освоения компетенции	Индикаторы достижения компетенций	Показатели и критерии оценивания результатов обучения			
		ниже порогового уровня (неудовлетворительно)	пороговый уровень (удовлетворительно)	продвинутый уровень (хорошо)	высокий уровень (отлично)
1	2	3	4	5	6
ПК-4 6 и 7 семестры	ПК-4.1 - обладает знаниями о законодательстве РФ по классификации объектов недвижимого имущества, как объекта государственного кадастрового учёта	обучающийся не знает значительной части законодательства РФ по классификации объектов недвижимого имущества, как объекта государственного кадастрового учёта и регистрации прав, умеет анализировать нормативно-правовые акты, устанавливающих специфику объектов недвижимого имущества, как объекта государственного кадастрового учёта, владеет навыками анализа и систематизации нормативно-правовых актов по регламентации проведения государственного кадастрового учёта объектов недвижимого имущества, не знает практику применения материала, допускает существенные ошибки	обучающийся демонстрирует знания только основного материала законодательство РФ по классификации объектов недвижимого имущества, как объекта государственного кадастрового учёта и регистрации прав, умеет анализировать нормативно-правовые акты, устанавливающих специфику объектов недвижимого имущества, как объекта государственного кадастрового учёта, владеет навыками анализа и систематизации нормативно-правовых актов по регламентации проведения государственного кадастрового учёта объектов недвижимого имущества, но не знает деталей, допускает неточности, допускает неточности в формулировках, нарушает и логическую последовательность в изложении программного материала	обучающийся демонстрирует знание законодательство РФ по классификации объектов недвижимого имущества, как объекта государственного кадастрового учёта и регистрации прав, умеет анализировать нормативно-правовые акты, устанавливающих специфику объектов недвижимого имущества, как объекта государственного кадастрового учёта, владеет навыками анализа и систематизации нормативно-правовых актов по регламентации проведения государственного кадастрового учёта объектов недвижимого имущества ними, не допускает существенных неточностей	обучающийся демонстрирует знание законодательства РФ по классификации объектов недвижимого имущества, как объекта государственного кадастрового учёта и регистрации прав, умеет анализировать нормативно-правовые акты, устанавливающих специфику объектов недвижимого имущества, как объекта государственного кадастрового учёта, владеет навыками анализа и систематизации нормативно-правовых актов по регламентации проведения государственного кадастрового учёта объектов недвижимого имущества

1	2	3	4	5	6
ПК-4 6 и 7 семестры	ПК-4.2 - владеет навыками использования специализированных электронных информационно-аналитических ресурсов при сборе данных о назначении, правовом режиме и характеристиках объектов недвижимости	обучающийся не знает значительной части методов получения, обработки и трансформации информации о назначении, правовом режиме и характеристиках объектов недвижимости в государственные информационные ресурсы ЕГРН, умеет использовать знания нормативной базы и методик получения, обработки и систематизации информации о назначении, правовом режиме и характеристиках объектов недвижимости, владеет навыками использования специализированных электронных информационно-аналитических ресурсов при сборе данных о назначении, правовом режиме и характеристиках объектов недвижимости, не знает практику применения материала, допускает существенные ошибки	обучающийся демонстрирует знания только основного материала методов получения, обработки и трансформации информации о назначении, правовом режиме и характеристиках объектов недвижимости в государственные информационные ресурсы ЕГРН, умеет использовать знания нормативной базы и методик получения, обработки и систематизации информации о назначении, правовом режиме и характеристиках объектов недвижимости, владеет навыками использования специализированных электронных информационно-аналитических ресурсов при сборе данных о назначении, правовом режиме и характеристиках объектов недвижимости, но не знает деталей, допускает неточности, допускает неточности в формулировках, нарушает и логическую последовательность в изложении программного материала	обучающийся демонстрирует знание методов получения, обработки и трансформации информации о назначении, правовом режиме и характеристиках объектов недвижимости в государственные информационные ресурсы ЕГРН, умеет использовать знания нормативной базы и методик получения, обработки и систематизации информации о назначении, правовом режиме и характеристиках объектов недвижимости, владеет навыками использования специализированных электронных информационно-аналитических ресурсов при сборе данных о назначении, правовом режиме и характеристиках объектов недвижимости, не допускает существенных неточностей	обучающийся демонстрирует знание методов получения, обработки и трансформации информации о назначении, правовом режиме и характеристиках объектов недвижимости в государственные информационные ресурсы ЕГРН, умеет использовать знания нормативной базы и методик получения, обработки и систематизации информации о назначении, правовом режиме и характеристиках объектов недвижимости, владеет навыками использования специализированных электронных информационно-аналитических ресурсов при сборе данных о назначении, правовом режиме и характеристиках объектов недвижимости

1	2	3	4	5	6
ПК-4 6 и 7 семестры	ПК-4.3 - знает порядок и правила проверки документов, поступающих в органы регистрации, информационного и межведомственного взаимодействия сти	обучающийся не знает значительной части порядка и правила проверки документов, поступающих в органы регистрации, информационного и межведомственного взаимодействия, умеет выполнять регламент проверки документов, поступающих в органы регистрации, информационного и межведомственного взаимодействия, владеет навыками проверки документов, поступающих в органы регистрации, информационного и межведомственного взаимодействия, не знает практику применения материала, допускает существенные ошибки	обучающийся демонстрирует знания только основного материала порядка и правила проверки документов, поступающих в органы регистрации, информационного и межведомственного взаимодействия, умеет выполнять регламент проверки документов, поступающих в органы регистрации, информационного и межведомственного взаимодействия, владеет навыками проверки документов, поступающих в органы регистрации, информационного и межведомственного взаимодействия, но не знает деталей, допускает неточности, допускает неточности в формулировках, нарушает и логическую последовательность в изложении программного материала	обучающийся демонстрирует знание порядка и правила проверки документов, поступающих в органы регистрации, информационного и межведомственного взаимодействия, умеет выполнять регламент проверки документов, поступающих в органы регистрации, информационного и межведомственного взаимодействия, владеет навыками проверки документов, поступающих в органы регистрации, информационного и межведомственного взаимодействия, не допускает существенных неточностей	обучающийся демонстрирует знание порядка и правила проверки документов, поступающих в органы регистрации, информационного и межведомственного взаимодействия, умеет выполнять регламент проверки документов, поступающих в органы регистрации, информационного и межведомственного взаимодействия, владеет навыками проверки документов, поступающих в органы регистрации, информационного и межведомственного взаимодействия
ПК-4 6 и 7 семестры	ПК-4.4 - знает технологию и методы создания, преобразования и отображения пространственных данных об объектах недвижимости в ЕГРН	обучающийся не знает значительной части технологию, включая ГИС технологии, и методы создания, преобразования и отображения пространственных данных, , об объектах недвижимости в ЕГРН, умеет применять, предусмотренные регламентом ведения ЕГРН, методы создания, преобразования и отображения пространственных данных	обучающийся демонстрирует знания только основного материала технологию, включая ГИС технологии, и методы создания, преобразования и отображения пространственных данных, , об объектах недвижимости в ЕГРН, умеет применять, предусмотренные регламентом ведения ЕГРН, методы создания, преобразования и отображения пространственных данных об объектах недвижимости, владе-	обучающийся демонстрирует знание технологию, включая ГИС технологии, и методы создания, преобразования и отображения пространственных данных, , об объектах недвижимости в ЕГРН, умеет применять, предусмотренные регламентом ведения ЕГРН, методы создания, преобразования и отображения про-	обучающийся демонстрирует знание технологию, включая ГИС технологии, и методы создания, преобразования и отображения пространственных данных, , об объектах недвижимости в ЕГРН, умеет применять, предусмотренные регламентом ведения ЕГРН, методы создания, преобразования и отображения про-

		об объектах недвижимости, владеет навыками создания, преобразования и отображения пространственных данных об объектах недвижимости в процессе ведения ЕГРН, не знает практику применения материала, допускает существенные ошибки	ет навыками создания, преобразования и отображения пространственных данных об объектах недвижимости в процессе ведения ЕГРНГРН, но не знает деталей, допускает неточности, допускает неточности в формулировках, нарушает и логическую последовательность в изложении программного материала	странственных данных об объектах недвижимости, владеет навыками создания, преобразования и отображения пространственных данных об объектах недвижимости в процессе ведения ЕГРН не допускает существенных неточностей	странственных данных об объектах недвижимости, владеет навыками создания, преобразования и отображения пространственных данных об объектах недвижимости в процессе ведения ЕГРН
ПК-5 6 и 7 семестры	ПК-5.1 - обладает знаниями о законодательстве РФ в сфере государственного кадастра учета, землеустройства и кадастров	обучающийся не знает значительной части законодательство РФ в сфере государственного кадастра учета и регистрации прав на объекты недвижимости и землеустройства, умеет анализировать изменения в нормативно-правовых актах, устанавливающих специфику государственного кадастра учета и регистрации прав на объекты недвижимости и землеустройства, владеет навыками анализа и систематизации нормативно-правовых актов по регламентации проведения государственного кадастрового учёта объектов недвижимого имущества и землеустройства не знает практику применения материала, допускает существенные ошибки	обучающийся демонстрирует знания только основного материала законодательство РФ в сфере государственного кадастра учета и регистрации прав на объекты недвижимости и землеустройства, умеет анализировать изменения в нормативно-правовых актах, устанавливающих специфику государственного кадастра учета и регистрации прав на объекты недвижимости и землеустройства, владеет навыками анализа и систематизации нормативно-правовых актов по регламентации проведения государственного кадастрового учёта объектов недвижимого имущества и землеустройс, но не знает деталей, допускает неточности, допускает неточности в формулировках, нарушает и логическую последовательность в изложении программного материала	обучающийся демонстрирует знание законодательство РФ в сфере государственного кадастра учета и регистрации прав на объекты недвижимости и землеустройства, умеет анализировать изменения в нормативно-правовых актах, устанавливающих специфику государственного кадастра учета и регистрации прав на объекты недвижимости и землеустройства, владеет навыками анализа и систематизации нормативно-правовых актов по регламентации проведения государственного кадастрового учёта объектов недвижимого имущества и землеустройства, не допускает существенных неточностей	обучающийся демонстрирует знание законодательство РФ в сфере государственного кадастра учета и регистрации прав на объекты недвижимости и землеустройства, умеет анализировать изменения в нормативно-правовых актах, устанавливающих специфику государственного кадастра учета и регистрации прав на объекты недвижимости и землеустройства, владеет навыками анализа и систематизации нормативно-правовых актов по регламентации проведения государственного кадастрового учёта объектов недвижимого имущества и землеустройства

1	2	3	4	5	6
ПК-5 6 и 7 семестры	ПК-5.2 - понимает принципы работы в автоматизированных модулях программного комплекса государственного кадастра недвижимости	обучающийся не знает значительной части принципов работы в автоматизированных модулях программного комплекса единого государственного реестра недвижимости, умеет использовать знания нормативной базы и принципов работы в автоматизированных модулях для приёма и автоматической обработки документов, поступающих в органы регистрации, владеет навыками применения принципов работы в автоматизированных модулях программного комплекса ЕГРН, не знает практику применения материала, допускает существенные ошибки	обучающийся демонстрирует только основного материала принципов работы в автоматизированных модулях программного комплекса единого государственного реестра недвижимости, умеет использовать знания нормативной базы и принципов работы в автоматизированных модулях для приёма и автоматической обработки документов, поступающих в органы регистрации, владеет навыками применения принципов работы в автоматизированных модулях программного комплекса ЕГРН но не знает деталей, допускает неточности, допускает неточности в формулировках, нарушает и логическую последовательность в изложении программного материала	обучающийся демонстрирует знание принципов работы в автоматизированных модулях программного комплекса единого государственного реестра недвижимости, умеет использовать знания нормативной базы и принципов работы в автоматизированных модулях для приёма и автоматической обработки документов, поступающих в органы регистрации, владеет навыками применения принципов работы в автоматизированных модулях программного комплекса ЕГРН, не допускает существенных неточностей	обучающийся демонстрирует знание принципов работы в автоматизированных модулях программного комплекса единого государственного реестра недвижимости, умеет использовать знания нормативной базы и принципов работы в автоматизированных модулях для приёма и автоматической обработки документов, поступающих в органы регистрации, владеет навыками применения принципов работы в автоматизированных модулях программного комплекса ЕГРН
	ПК-5.3 -.знает административный регламент федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по предоставлению государственной услуги по предоставлению сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости	обучающийся не знает значительной части административного регламента Росреестра по предоставлению сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, умеет выполнять государственной услуги по предоставлению сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимо-	обучающийся демонстрирует только основного материала административного регламента Росреестра по предоставлению сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, умеет выполнять государственной услуги по предоставлению сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, владеет навы-	обучающийся демонстрирует знание административного регламента Росреестра по предоставлению сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, умеет выполнять государственной услуги по предоставлению сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, владеет	обучающийся демонстрирует знание административного регламента Росреестра по предоставлению сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, умеет выполнять государственной услуги по предоставлению сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимо-

		сти, владеет навыками выполнения государственной услуги по предоставлению сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости в порядке межведомственного информационного взаимодействия, не знает практику применения материала, допускает существенные ошибки	ками выполнения государственной услуги по предоставлению сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости в порядке межведомственного информационного взаимодействия, но не знает деталей, допускает неточности, допускает неточности в формулировках, нарушает и логическую последовательность в изложении программного материала	навыками выполнения государственной услуги по предоставлению сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости в порядке межведомственного информационного взаимодействия, не допускает существенных неточностей	сти, владеет навыками выполнения государственной услуги по предоставлению сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости в порядке межведомственного информационного взаимодействия
ПК-5 6 и 7 семестры	ПК-5.4 - ознакомлен с перечнем типовых ошибок при ведении государственного кадастра недвижимости	обучающийся не знает значительной части перечня типовых технических и реестровых ошибок при ведении единого государственного реестра недвижимости, умеет осуществлять процедуры выявления и информирования заявителей государственных услуг о наличии реестровых ошибок при ведении ЕГРН, владеет навыками выявления типовых реестровых ошибок на стадии проверки документов, поступающих в органы регистрации, не знает практику применения материала, допускает существенные ошибки	обучающийся демонстрирует только основного материала перечня типовых технических и реестровых ошибок при ведении единого государственного реестра недвижимости, умеет осуществлять процедуры выявления и информирования заявителей государственных услуг о наличии реестровых ошибок при ведении ЕГРН, владеет навыками выявления типовых реестровых ошибок на стадии проверки документов, поступающих в органы регистрации, но не знает деталей, допускает неточности, допускает неточности в формулировках, нарушает и логическую последовательность в изложении программного материала	обучающийся демонстрирует знание перечня типовых технических и реестровых ошибок при ведении единого государственного реестра недвижимости, умеет осуществлять процедуры выявления и информирования заявителей государственных услуг о наличии реестровых ошибок при ведении ЕГРН, владеет навыками выявления типовых реестровых ошибок на стадии проверки документов, поступающих в органы регистрации, не допускает существенных неточностей	обучающийся демонстрирует знание перечня типовых технических и реестровых ошибок при ведении единого государственного реестра недвижимости, умеет осуществлять процедуры выявления и информирования заявителей государственных услуг о наличии реестровых ошибок при ведении ЕГРН, владеет навыками выявления типовых реестровых ошибок на стадии проверки документов, поступающих в органы регистрации

3. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы

3.1 Доклады

По дисциплине «Государственная регистрация объектов недвижимости» предусмотрено подготовка и рассмотрение докладов на лабораторных занятиях по п. 11, 12, 18 таблицы 2 рабочей программы.

Цель доклада - сформировать научно-исследовательские навыки и умения у обучающихся, способствовать овладению методами научного познания, освоить навыки публичного выступления, научиться критически мыслить. При этом главная составляющая - это публичное выступление.

Таблица 4

Примерные темы докладов, рекомендуемые для подготовки при изучении дисциплины «Государственная регистрация объектов недвижимости»

№ п/п	Темы докладов
1	2
1	Особенности формирования и регистрации участков Лесного фонда об особо охраняемых объектах (культурного исторического наследие ООПО)..
2	Особенности формирования и регистрации участков Водного фонда, занятых водными объектами рыбохозяйственной деятельности
3	Особенности формирования и регистрации участков Водного фонда, занятых гидротехническими сооружениями
4	Особенности формирования и регистрации участков особо охраняемых природных объектов
5	Особенности формирования и регистрации участков культурного исторического наследие....
6	Особенности формирования и регистрации охранных зон объектов трубопроводного транспорта
7	Особенности формирования и регистрации водоохранных зон.
	Особенности формирования и регистрации зон минимальных расстояний. объектов трубопроводного транспорта
8	Кадастровый учет в «Реестре границ» границ сельских населенных пунктов
9	Кадастровый учет в «Реестре границ» границ муниципальных образований.
10	Анализ реализации федеральной целевой программы «Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014-2020 годы)»..
11	Анализ мониторинга качества и доступности государственных услуг, предоставляемых территориальными органами Росреестр.
20	Инфраструктура пространственных данных в системе регистрации объектов недвижимости Российской Федерации.
21	Опыт создания и ведения учетных регистрационных систем недвижимого имущества в ФРГ
22	Опыт создания и ведения учетных регистрационных систем недвижимого имущества во Франции
23	Опыт создания и ведения учетных регистрационных систем недвижимого имущества в Великобритании
24	Опыт создания и ведения учетных регистрационных систем недвижимого имущества в США.

№ п/п	Темы докладов
1	2
25	Опыт создания и ведения учетных регистрационных систем недвижимого имущества в Канаде.

3.3 Тестовые задания

По дисциплине «Государственная регистрация объектов недвижимости»» предусмотрено проведение следующих видов тестирования: письменное. Письменное тестирование рассматривается как: рубежный контроль по итогам изучения раздела или нескольких разделов дисциплины. Результаты тестирования учитываются при проведении промежуточной аттестации.

Пример тестовых заданий

Тест №1

1. Как можно оспорить право зарегистрированное в Едином государственном реестре недвижимости	
только в судебном порядке	
по заявлению правообладателя	
в судебном порядке и по заявлению правообладателя	
2. К основным сведениям об объекте недвижимости относятся:	
кадастровый номер объекта недвижимости и дата его присвоения	
сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости	
категория земель, к которой отнесен земельный участок, если объектом недвижимости является земельный участок	
3. Государственный кадастровый учет, удостоверяется:	
выпиской из Единого государственного реестра недвижимости	
свидетельством о государственной регистрации права	
кадастровым паспортом	
4. Основаниями для осуществления ГКУ и ГРП на искусственно созданный земельный участок соответственно являются:	
разрешение на ввод в эксплуатацию искусственно созданного земельного участка	
документация по планировке территории в планируемых границах искусственного земельного участка	
разрешение на создание искусственного земельного участка	
договор о создании искусственного земельного участка в случае, если на искусственно созданный земельный участок возникает право общей долевой собственности	
5. Земельным участкам, зданиям, сооружениям, объектам незавершенного строительства, помещениям, единым недвижимым комплексам, присваивается:	
кадастровый номер	
учетный номер	
реестровый номер	
номер регистрации	
6. Единая электронная картографическая основа ЕГРН это:	
систематизированная совокупность пространственных данных о территории РФ	
карты (планы), представляющие собой цифровые топографические карты и планы, не содержащие сведений, отнесенных к государственной тайне	

систематизированная совокупность различных цифровых карт и планов, созданных на территорию Российской Федерации	
картографические материалы, размещенные на официальном сайте органа регистрации прав в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	

3.4.Лабораторная работа

Учебным планом изучения дисциплины «Государственная регистрация объектов недвижимости» предусматриваются лабораторные работы. Тематика лабораторных работ устанавливается в зависимости от изучаемого раздела рабочей программы дисциплины, утверждённой на заседании кафедры Землеустройство и кадастры 28 мая 2021 г. (протокол № 10).

Лабораторные работы выполняются в соответствии с Методическими указаниями по выполнению лабораторных работ по дисциплине «Государственная регистрация объектов недвижимости» (приложение 4).

3.5. Курсовая работа

1. По дисциплине «Государственная регистрация объектов недвижимости» предусмотрено выполнение курсовой работы на тему «Организация ведения государственного кадастрового учета объектов недвижимости на примере земельного участка/ здания/ сооружения (указывается вид объекта)». В качестве различных вариантов работы используются различные виды объектов недвижимого имущества, подлежащих по законодательству Российской Федерации кадастровому учёту в ЕГРН. Тема курсовой работы утверждено на заседании кафедры «Землеустройство и кадастры». Курсовая работа выполняется в соответствии с Методическими указаниями, приведенными в учебно-методическом обеспечении дисциплины (приложение 5).

3. 5. Контрольные вопросы

Контрольные вопросы используются при проведении как письменных, так и устных опросов. Ответ на подобного рода вопрос подразумевает краткое изложение теоретического материала.

Вопросы, рассматриваемые на аудиторных занятиях 3 года обучения

1. Цели и задачи создания кадастра объектов недвижимости.
2. Развитие нормативно-правовой базы и принципы создания ЕГРН.
3. Структура и состав сведений ЕГРН.
4. Порядок представления и состав документов для осуществления кадастрового учёта объектов недвижимости.
5. Основания для приостановки и отказа в осуществлении кадастрового учёта.
6. Состав сведений в Реестре объектов недвижимости, состав информации о земельных участках.

7. Состав сведений о границах, территориальных зонах и кадастровом делении в ЕГРН.
8. Понятие «раннее учтённые объекты недвижимости» в ЕГРН.
9. Реестровые и технические ошибки в ЕГРН, основания для их исправления.
10. Система кадастровых планов и карт при ведении ЕГРН.
11. Картографическая основа ЕГРН.
12. Содержание и ведение ДКК.
13. Кадастровое деление территории, порядок проведения и документация.
14. Правила присвоения кадастровых номеров.
15. Результаты кадастровых работ в соответствии с законом «О кадастровой деятельности».
16. Способы образования земельных участков.
17. Порядок создания и содержание межевого плана.
18. Описание границ земельного участка, требования к точности определения координат.
19. Порядок ведения единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).
20. Условия проведения учётно-регистрационных действий в отношении объектов недвижимости.
21. Виды заявлений на учётно-регистрационные действия
22. Требования форме к составу документов, представляемых для кадастрового учета объетов недвижимости
23. Основания для приостановки и отказа в приёме документов.
24. Уведомление о приостановке кадастрового учёта
25. Реестровые и кадастровые ошибки

Вопросы для самостоятельного изучения

1. Содержание акта обследования объекта недвижимости.
2. Порядок создания и содержание технического плана здания, сооружения.
3. Порядок создания и содержание технического плана помещения.
4. Порядок создания и содержание технического плана сооружения.
5. Порядок создания и содержание технического плана объекта незавершенного строительства.
6. Основные требования и порядок присвоения квалификации «кадастровый инженер».
7. Формы организации кадастровой деятельности и функции саморегулируемых организаций в этой сфере.
8. Порядок создания и содержание декларации на объект недвижимости.
9. Порядок создания и содержание технического плана машино-места

Вопросы, рассматриваемые на аудиторных занятиях 4 года обуче

1. Структура и функции ФГИС ЕГРН
2. Виды заявлений на выполнение кадастровых действий.
3. Состав документов для кадастрового учёта объектов недвижимости.

4. Характеристика технологической схемы государственного кадастрового учёта объектов недвижимости.

5. Правила приёма и проверки документов поступивших в ограны регистрации.

6. Процедура принятия решений о кадастровом учёте, приостановке и отказе, их уведомление.

7. Порядок проверки, удостоверения и внесения сведений об объектах недвижимости в ЕГРН.

8. Присвоение кадастрового номера объекту капитального строительства.

9. Кадастровый учет объекта недвижимости без одновременной регистрации права.

10.Кадастровый учет объекта недвижимости с одновременной регистрацией права

11. Состав и правила формирования реестровых дел, их виды.

12. Определение кадастровой стоимости объекта недвижимости при постановке на кадастровый учёт.

13. Исправление ошибок содержащихся в ЕГРН.

14. Внесение в ЕГРН изменений в сведения об объектах недвижимости.

15. Участники межведомственного информационного взаимодействия и состав предоставляемой информации для ведения кадастра недвижимости.

16. Правила направления документов в ЕГРН в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

17. Внесения сведений в ЕГРН, поступивших в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

18. Статус документов в ЕГРН.

19. Содержание Реестра границ в ЕГРН

20. Реестровые номера границ

21.Состав сведений о границах населенных пунктов, муниципальных образований, субъектов РФ, государственной границе РФ.

22.Состав сведений о территориальных зонах и зонах с особым режимом использования.

23. Порядок предоставления сведений ЕГРН по запросам заинтересованных лиц.

24. Содержание Выписки из ЕГРН об объекте недвижимости.

25. Содержание Выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

26. Содержание и назначение кадастрового плана территории.

27. Предоставления сведений ЕГРН в порядке информационного взаимодействия.

28.Порядок регистрации землевладений и землепользований.

29.Особенности подготовки документов и регистрации земельных участков, выделяемых в счет земельных долей.

30.Технология государственной регистрации объектов промышленного комплекса.

31.Межведомственное информационное взаимодействие при ведении государственной регистрации прав на объекты недвижимости и сделок с ними.

32.Порядок предоставления сведений из ЕГРН.

33.Состав и содержание выписки из ЕГРН об объекте недвижимости.

34.Состав и содержание выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

35.Состав и содержание выписка из ЕГРН о переходе прав на объект недвижимости.

36. Основные понятия эффективности кадастрового учета объектов недвижимости.

37. Показатели качества кадастровой информации и услуг Росреестра

38. Особенности кадастровых регистрационных систем зарубежных стран.

Вопросы для самостоятельного изучения

1. Правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы на землю, регистрация землепользований и землевладений до 1998 г.
2. Развитие законодательной и нормативной базы ведения государственной регистрации земельных участков в Российской Федерации.
3. Понятие и назначение земельной регистрации, ее объекты и субъекты.
4. Системы земельной регистрации в мировой практике регистрации недвижимости.
5. Состав и содержание единого государственного реестра объектов недвижимости и сделок с ним (ЕГРП).
6. Полномочия органов государственной регистрации.
7. Технологическая схема проведения государственной регистрации прав.
8. Основания для государственной регистрации прав и отказа в регистрации.
9. Состав документов для регистрации прав на земельные участки.
10. Обязательность государственной регистрации прав на земельные участки.
11. Изменения в составе документов, процедуре приёма и проверки документов при вступлении в силу ФЗ N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
12. Развитие электронных услуг и сервисов на основе пространственных данных.
13. Изменения в классификаторе видов разрешённого использования земельных участков с 2015 года
14. Особенности оформления и регистрации земельно-имущественного комплекса.
15. Особенности регистрации земельных участков, предоставленных для садоводства, огородничества.
16. Особенности регистрации земельных участков, предоставленных для ведения крестьянского (фермерского хозяйства).
17. Особенности регистрации ограничений (обременений) в использовании земель.

18. Регистрация договоров аренды земельных участков и сервитутов.

19.Регистрация договоров частных сервитутов.

20. Особенности формирования и регистрации лесных участков.

21. Особенности формирования и регистрации участков в составе земель водного фонда.

22. Особенности формирования и регистрации участков в составе земель особо

23. Развитие электронных услуг в создании единой информационной базы кадастра недвижимости и регистрации прав.

24. Взаимодействие органов регистрации с органами государственной власти и местного самоуправления при оформлении сделок с земельными участками.

25. Специфика кадастра недвижимости как объекта оценки эффективности системы государственного управления в земельно-имущественной сфере.

26. Расчет бюджетной эффективности ведения кадастра недвижимости.

3.6. Промежуточная аттестация

В соответствии с учебным планом направления подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры промежуточная аттестация роводится в виде: зачёта на 3 год обучения и в виде экзамена и защиты курсовой работы на 4 год обучения. На зачёт выносится 2 теоретических вопроса, на экзамен 2 теоретических вопроса и одно практическое задание.

Вопросы выходного контроля (зачета)

1. Цели и задачи создания кадастра объектов недвижимости.
2. Развитие нормативно-правовой базы и принципы создания ЕГРН.
3. Структура и состав сведений ЕГРН.
4. Порядок представления и состав документов для осуществления кадастрового учёта объектов недвижимости.
5. Основания для приостановки и отказа в осуществлении кадастрового учёта.
6. Состав сведений в Реестре объектов недвижимости, состав информации о земельных участках.
7. Состав сведений о границах, территориальных зонах и кадастровом делении в ЕГРН.
8. Понятие «раннее учтённые объекты недвижимости» в ЕГРН.
9. Реестровые и технические ошибки в ЕГРН, основания для их исправления.
10. Система кадастровых планов и карт при ведении ЕГРН.
11. Картографическая основа ЕГРН.
12. Содержание и ведение ДКК.
13. Кадастровое деление территории, порядок проведения и документация.
14. Правила присвоения кадастровых номеров.
15. Результаты кадастровых работ в соответствии с законом «О кадастровой деятельности».

16. Способы образования земельных участков.

17. Порядок создания и содержание межевого плана.

18. Описание границ земельного участка, требования к точности определения координат.

19. Содержание акта обследования объекта недвижимости.

20. Порядок создания и содержание технического плана здания, сооружения.

21. Порядок создания и содержание технического плана помещения.

22. Порядок создания и содержание технического плана сооружения.

23. Порядок создания и содержание технического плана объекта незавершенного строительства.

24.Порядок ведения единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

25.Условия проведения учётно-регистрационных действий в отношении объектов недвижимости.

26.Виды заявлений на учётно-регистрационные действия

27.Требования форме к составу документов, представляемых для кадастрового учета объетов недвижимости

28.Основания для приостановки и отказа в приёме документов.

29.Уведомление о приостановке кадастрового учёта

30.Реестровые и кадастровые ошибки

31.Основные требования и порядок присвоения квалификации «кадастровый инженер».

32. Формы организации кадастровой деятельности и функции саморегулируемых организаций в этой сфере.

33. Порядок создания и содержание декларации на объект недвижимости.

34. Порядок создания и содержание технического плана машино-места

Вопросы выходного контроля (экзамена)

1. Структура и функции ФГИС ЕГРН .
2. Виды заявлений на выполнение кадастровых действий.
3. Состав документов для кадастрового учёта объектов недвижимости.
4. Характеристика технологической схемы государственного кадастрового учёта объектов недвижимости.
5. Правила приёма и проверки документов поступивших в ограны регистрации.
6. Процедура принятия решений о кадастровом учёте, приостановке и отказе, их уведомление.
7. Порядок проверки, удостоверения и внесения сведений об объектах недвижимости в ЕГРН.
8. Присвоение кадастрового номера объекту капитального строительства.
9. Кадастровый учет объекта недвижимости без одновременной регистрации права.

10. Кадастровый учет объекта недвижимости с одновременной регистрацией права
11. Состав и правила формирования реестровых дел, их виды.
12. Определение кадастровой стоимости объекта недвижимости при постановке на кадастровый учёт.
13. Исправление ошибок содержащихся в ЕГРН.
14. Внесение в ЕГРН изменений в сведения об объектах недвижимости.
15. Участники межведомственного информационного взаимодействия и состав предоставляемой информации для ведения кадастра недвижимости.
16. Правила направления документов в ЕГРН в порядке межведомственного информационного взаимодействия.
17. Внесения сведений в ЕГРН, поступивших в порядке межведомственного информационного взаимодействия.
18. Статус документов в ЕГРН.
19. Содержание Реестра границ в ЕГРН
20. Реестровые номера границ
21. Состав сведений о границах населенных пунктов, муниципальных образований, субъектов РФ, государственной границе РФ.
22. Состав сведений о территориальных зонах и зонах с особым режимом использования.
23. Порядок предоставления сведений ЕГРН по запросам заинтересованных лиц.
24. Содержание Выписки из ЕГРН об объекте недвижимости.
25. Содержание Выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.
26. Содержание и назначение кадастрового плана территории.
27. Предоставления сведений ЕГРН в порядке информационного взаимодействия.
28. Порядок регистрации землевладений и землепользований.
29. Особенности подготовки документов и регистрации земельных участков, выделяемых в счет земельных долей.
30. Технология государственной регистрации объектов промышленного комплекса.
31. Межведомственное информационное взаимодействие при ведении государственной регистрации прав на объекты недвижимости и сделок с ними.
32. Порядок предоставления сведений из ЕГРН.
33. Состав и содержание выписки из ЕГРН об объекте недвижимости.
34. Состав и содержание выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.
35. Состав и содержание выписка из ЕГРН о переходе прав на объект недвижимости.
36. Основные понятия эффективности кадастрового учета объектов недвижимости.
37. Показатели качества кадастровой информации и услуг Росреестра

38. Особенности кадастровых регистрационных систем зарубежных стран.

39. Правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы на землю, регистрация землепользований и землевладений до 1998 г.

40. Развитие законодательной и нормативной базы ведения государственной регистрации земельных участков в Российской Федерации.

41. Понятие и назначение земельной регистрации, ее объекты и субъекты.

42. Системы земельной регистрации в мировой практике регистрации недвижимости.

43. Состав и содержание единого государственного реестра объектов недвижимости и сделок с ним (ЕГРП).

44. Полномочия органов государственной регистрации.

45. Технологическая схема проведения государственной регистрации прав.

46. Основания для государственной регистрации прав и отказа в регистрации.

47. Состав документов для регистрации прав на земельные участки.

48. Обязательность государственной регистрации прав на земельные участки.

49. Изменения в составе документов, процедуре приёма и проверки документов при вступлении в силу ФЗ N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

50. Развитие электронных услуг и сервисов на основе пространственных данных.

51. Изменения в классификаторе видов разрешённого использования земельных участков с 2015 года

52. Особенности оформления и регистрации земельно-имущественного комплекса.

53. Особенности регистрации земельных участков, предоставленных для садоводства, огородничества.

54. Особенности регистрации земельных участков, предоставленных для ведения крестьянского (фермерского хозяйства).

55. Особенности регистрации ограничений (обременений) в использовании земель.

56. Регистрация договоров аренды земельных участков и сервитутов.

57. Регистрация договоров частных сервитутов.

58. Особенности формирования и регистрации лесных участков.

59. Особенности формирования и регистрации участков в составе земель водного фонда.

60. Особенности формирования и регистрации участков в составе земель особо охраняемых территорий

61. Развитие электронных услуг в создании единой информационной базы кадастра недвижимости и регистрации прав.

62. Взаимодействие органов регистрации с органами государственной власти и местного самоуправления при оформлении сделок с земельными участками.

63. Специфика кадастра недвижимости как объекта оценки эффективности системы государственного управления в земельно-имущественной сфере.

64. Расчет бюджетной эффективности ведения кадастра недвижимости.

Практические задачи

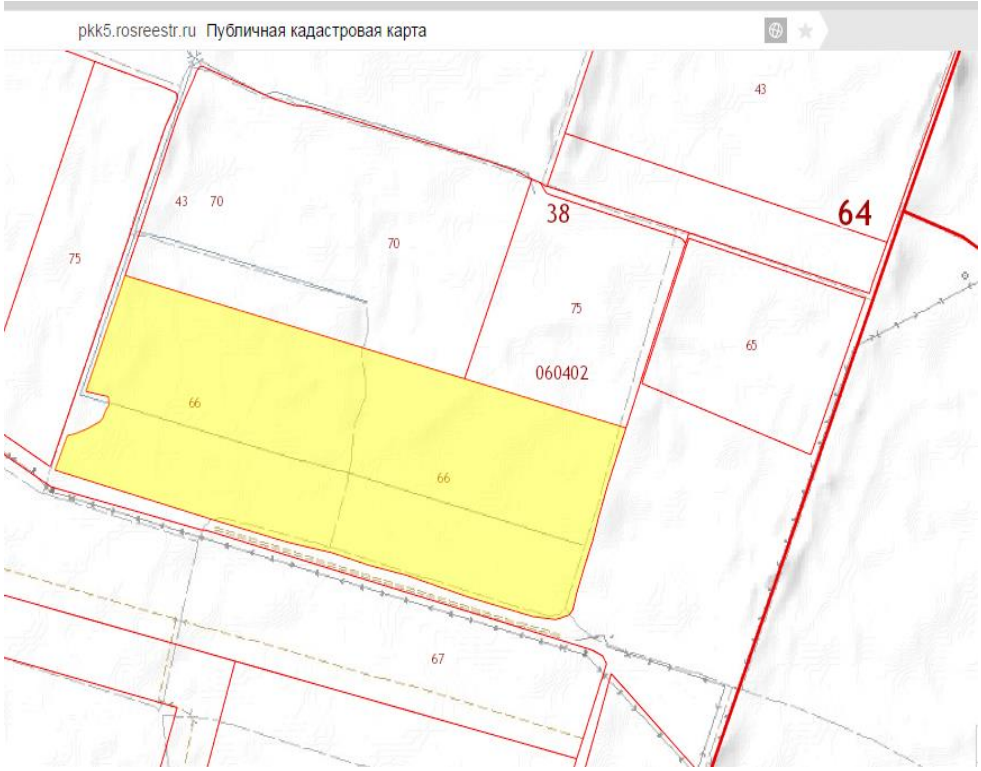
В экзаменационных билетах присутствуют практические задачи, которые предназначены для выявления способности обучающихся решать задачи с помощью предметных знаний. Они позволяют представить предметные и метапредметные результаты образования в комплексе умений и навыков, основанных на знаниях за счёт усвоения разных способов деятельности, методов работы с информацией. Решение задачи предполагает мобилизацию имеющиеся у обучающихся знаний и опыта, полученных в ходе обучения, а также настроения и воли для решения заданной проблемы — то есть быть компетентным, что отражает идеологию введения новых образовательных стандартов (ФГОС).

Примеры практических задач, вносимых в экзаменационный билет:

1) Отметьте разделы, отображаемые в общих сведениях о кадастровых Работах

Наименование раздела	**до 01.01.2017**	**после 01.01.2017**
фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)		
номер квалификационного аттестата КИ		
контактный телефон		
почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером		
сокращенное наименование ЮЛ, если КИ является работником ЮЛ, которое заключило договор подряда на выполнение кадастровых работ, адрес местонахождения ЮЛ		
номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность		
наименование саморегулируемой организации в сфере кадастровых отношений, если КИ является членом такой организации		
номер и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ		

2) Укажите и расшифруйте идентификатор для объекта, обозначенного на публичной кадастровой карте цифрой 66.



3) ределите кадастровую стоимость при постановке на кадастровый учёт объекта - жилое помещение площадью 100 кв.м., расположенного в кадастровом квартале № 64:12:120531, который граничит с кадастровыми кварталами № 64:12:120530 и № 64:12:120532

Таблица к заданию

Средние значения удельного показателя кадастровой стоимости, руб./кв.м

№ кадастрового квартала	Здание			Помещение	
	Нежилое здание	Жилой дом	Многоквартирный дом	Жилое	Нежилое
64:12:120530	9540	8400	1310	1190	1300
64:12:120531	-	-	-	-	-
64:12:120532	-	5800	-	1050	1200
64:12:120535	-	4500	-	900	1050

Образец экзаменационного билета

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
Саратовский государственный аграрный университет имени Н. И. Вавилова

Кафедра *«Землеустройство и кадастры»*

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 12

по дисциплине *«Государственная регистрация объектов недвижимости»*

1. Основания для приостановки в кадастровом учёте, связанные с несоблюдением требований к пространственным характеристикам объекта недвижимости и границам.

2. Особенности подготовки документов и регистрации земельных участков, выделяемых в счет права на земельные доли

3. Укажите и расшифруйте идентификаторы ЕГРН в приведенном ниже документе:

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
05.04.2017 № 99/2017/13669522			
Кадастровый номер:		**54:35:071055:27**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Вернов Василий Александрович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 54-54-01/329/2011-411 от 15.06.2011, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади квартиры №4, квартиры №3, нежилых помещений площадью 374.3 кв.м. по адресу: г.Новосибирск, улица Тополевая, дом 26
3.	Документы-основания:	3.1.	Прочие иные документы о правах, № 1 от 20.01.1995; Прочие иные документы о правах, № б/н от 01.06.2010; Договор дарения (в том числе пожертвования), № б/н от 15.04.2011; Прочие иные документы о правах, № б/н от 27.11.1996
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Лантух Владимир Васильевич
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Долевая собственность, № 54-54-01/329/2011-410 от 15.06.2011, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади помещений по адресу: г.Новосибирск, улица Тополевая, дом 26
3.	Документы-основания:	3.2.	Прочие иные документы о правах, № б/н от 20.01.1995; Прочие иные документы о правах, № б/н от 27.11.1996; Прочие иные документы о правах, № б/н от 29.12.2007; Прочие иные документы о правах, № б/н от 01.06.2010
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Дата 28.05.2021 г.

Зав. кафедрой В.А.Тарбаев

4. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций

4.1 Процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности

Контроль результатов обучения студентов, этапов и уровня формирования компетенций по дисциплине «Государственный учет земель» осуществляется через проведение входного, текущего, рубежных, выходного контролей и защиты курсовой работы.

Формы текущего, промежуточного и итогового контроля, порядок начисления баллов и фонды контрольных заданий для текущего контроля разрабатываются кафедрой исходя из специфики дисциплины, и утверждаются на заседании кафедры.

4.2 Критерии оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы

Таблица 5.

Описание шкалы оценивания достижения компетенций по дисциплине

Уровень освоения компетенции	Отметка по пятибалльной системе (промежуточная аттестация)*			Описание
высокий	«отлично»	«зачтено»	«зачтено (отлично) »	Обучающийся обнаружил всестороннее, систематическое и глубокое знание учебного материала, умеет свободно выполнять задания, предусмотренные программой, усвоил основную литературу и знаком с дополнительной литературой, рекомендованной программой. Как правило, обучающийся проявляет творческие способности в понимании, изложении и использовании материала
базовый	хорошо	«зачтено»	«зачтено (хорошо) »	Обучающийся обнаружил полное знание учебного материала, успешно выполняет предусмотренные в программе задания, усвоил основную литературу, рекомендованную в программе
пороговый	удовлетворительно	«зачтено»	«зачтено (удовлетворительно) »	Обучающийся обнаружил знания основного учебного материала в объеме, необходимом для дальнейшей учебы и предстоящей работы по профессии, справляется с выполнением практических заданий, предусмотренных программой, знаком с основной литературой, рекомендованной программой, допустил погрешности в ответе на экзамене и при выполнении экзаменационных заданий, но обладает необходимыми знаниями для их

				устранения под руководством преподавателя
пороговый	неудовлетворительно	«не зачтено»	«не зачтено (неудовлетворительно) »	Обучающийся обнаружил пробелы в знаниях основного учебного материала, допустил принципиальные ошибки в выполнении предусмотренных программой практических заданий, не может продолжить обучение или приступить к профессиональной деятельности по окончании образовательной организации без дополнительных занятий

4.2.1. Критерии оценки устного ответа при промежуточной аттестации

При ответе на вопрос обучающийся демонстрирует:

- **знание:** основных положений ведения государственных учётно-регистрационных систем, использующих современные методы, включая ГИС технологии, сбора, систематизации и включения информации об объектах недвижимости в государственные информационные ресурсы ЕГРН, как базовое условие формирования правового режима использования и включения в гражданский оборот недвижимого имущества;

- **умение:** анализировать нормативно-правовые акты , регламентирующие получения, обработки и систематизации информации в проектных решениях формирования кадастрах систем, применяя на практике ведения ЕГРН.

- **владение:** навыками применения современных, использующих ГИС технологии, методик формирования и проведения кадастрового учёта и регистрации объектов недвижимости

Критерии оценки

отлично	обучающийся демонстрирует: - **знание**; основных положений ведения государственных учётно-регистрационных систем, использующих современные методы, включая ГИС технологии, сбора, систематизации и включения информации об объектах недвижимости в государственные информационные ресурсы ЕГРН, как базовое условие формирования правового режима использования и включения в гражданский оборот недвижимого имущества, исчерпывающе и последовательно, четко и логично излагает материал, хорошо ориентируется в материале, не затрудняется с ответом при видоизменении заданий; - **умение** анализировать нормативно-правовые акты , регламентирующие получения, обработки и систематизации информации в проектных решениях формирования кадастрах систем, применяя на практике ведения ЕГРН; - успешное и системное **владение** навыками применения современных, использующих ГИС технологии, методик формирования и проведения кадастрового учёта и регистрации объектов недвижимости
хорошо	обучающийся демонстрирует: - **знание** теоретического материала основных положений ведения государственных учётно-регистрационных систем, использующих современные методы, включая ГИС технологии, сбора, систематизации и включения информации об объектах недвижимости в государственные информационные ресурсы ЕГРН, как базовое условие формирования правового режима использования и включения в гражданский оборот недвижимого имущества,

	не допускает существенных неточностей; - в целом успешное, но содержащие отдельные пробелы, **умение** анализировать нормативно-правовые акты , регламентирующие получения, обработки и систематизации информации в проектных решениях формирования кадастрах систем, применяя на практике ведения ЕГРН; - в целом успешное, но содержащее отдельные пробелы или сопровождающееся отдельными ошибками **владение** навыками применения современных, использующих ГИС технологии, методик формирования и проведения кадастрового учёта и регистрации объектов недвижимости
удовлетворительно	обучающийся демонстрирует: **-знания** только основного материала, основных положений ведения государственных учётно-регистрационных систем, использующих современные методы, включая ГИС технологии, сбора, систематизации и включения информации об объектах недвижимости в государственные информационные ресурсы ЕГРН, как базовое условие формирования правового режима использования и включения в гражданский оборот недвижимого имущества, но не знает деталей, допускает неточности, допускает неточности в формулировках, нарушает логическую последовательность в изложении программного материала; - в целом успешное, но не системное **умение** анализировать нормативно-правовые акты , регламентирующие получения, обработки и систематизации информации в проектных решениях формирования кадастрах систем, применяя на практике ведения ЕГРН; - в целом успешное, но не системное владение **навыками** навыками применения современных, использующих ГИС технологии, методик формирования и проведения кадастрового учёта и регистрации объектов недвижимости
неудовлетворительно	обучающийся: – **не знает** значительной части основных положений ведения государственных учётно-регистрационных систем, использующих современные методы, включая ГИС технологии, сбора, систематизации и включения информации об объектах недвижимости в государственные информационные ресурсы ЕГРН, как базовое условие формирования правового режима использования и включения в гражданский оборот недвижимого имущества, не знает практику применения материала, допускает существенные ошибки; – **не умеет** анализировать нормативно-правовые акты , регламентирующие получения, обработки и систематизации информации в проектных решениях формирования кадастрах систем, применяя на практике ведения ЕГРН, неуверенно, с большими затруднениями выполняет самостоятельную работу; – обучающийся **не владеет** навыками применения современных, использующих ГИС технологии, методик формирования и проведения кадастрового учёта и регистрации объектов недвижимости , допускает существенные ошибки, с большими затруднениями выполняет самостоятельную работу, большинство предусмотренных программой дисциплины заданий не выполнено

4.2.2. Критерии оценки лабораторных работ и самостоятельной работы

При выполнении лабораторных работ обучающийся демонстрирует:

- **знание:** основных положений ведения государственных учётно-регистрационных систем, использующих современные методы, включая ГИС технологии, сбора, систематизации и включения информации об объектах недвижимости в государственные информационные ресурсы ЕГРН, как базовое условие формирования правового режима использования и включения в гражданский оборот недвижимого имущества;

- **умение:** анализировать нормативно-правовые акты , регламентирующие получения, обработки и систематизации информации в проектных решениях формирования кадастрах систем, применяя на практике ведения ЕГРН.

- **владение:** навыками применения современных, использующих ГИС технологии, методик формирования и проведения кадастрового учёта и регистрации объектов недвижимости

Критерии оценки

отлично	обучающийся демонстрирует: - **знание**; основных положений ведения государственных учётно-регистрационных систем, использующих современные методы, включая ГИС технологии, сбора, систематизации и включения информации об объектах недвижимости в государственные информационные ресурсы ЕГРН, как базовое условие формирования правового режима использования и включения в гражданский оборот недвижимого имущества, исчерпывающе и последовательно, четко и логично излагает материал, хорошо ориентируется в материале, не затрудняется с ответом при видоизменении заданий; - **умение** анализировать нормативно-правовые акты , регламентирующие получения, обработки и систематизации информации в проектных решениях формирования кадастрах систем, применяя на практике ведения ЕГРН; - успешное и системное **владение** навыками применения современных, использующих ГИС технологии, методик формирования и проведения кадастрового учёта и регистрации объектов недвижимости
хорошо	обучающийся демонстрирует: - **знание** теоретического материала основных положений ведения государственных учётно-регистрационных систем, использующих современные методы, включая ГИС технологии, сбора, систематизации и включения информации об объектах недвижимости в государственные информационные ресурсы ЕГРН, как базовое условие формирования правового режима использования и включения в гражданский оборот недвижимого имущества, не допускает существенных неточностей; - в целом успешное, но содержащие отдельные пробелы, **умение** анализировать нормативно-правовые акты , регламентирующие получения, обработки и систематизации информации в проектных решениях формирования кадастрах систем, применяя на практике ведения ЕГРН; - в целом успешное, но содержащее отдельные пробелы или сопровождающееся отдельными ошибками **владение** навыками применения современных, использующих ГИС технологии, методик формирования и проведения кадастрового учёта и регистрации объектов недвижимости
удовлетворительно	обучающийся демонстрирует: -**знания** только основного материала, основных положений ведения государственных учётно-регистрационных систем, использующих совре-

	менные методы, включая ГИС технологии, сбора, систематизации и включения информации об объектах недвижимости в государственные информационные ресурсы ЕГРН, как базовое условие формирования правового режима использования и включения в гражданский оборот недвижимого имущества, но не знает деталей, допускает неточности, допускает неточности в формулировках, нарушает логическую последовательность в изложении программного материала; - в целом успешное, но не системное **умение** анализировать нормативно-правовые акты , регламентирующие получения, обработки и систематизации информации в проектных решениях формирования кадастрах систем, применяя на практике ведения ЕГРН; - в целом успешное, но не системное владение **навыками** навыками применения современных, использующих ГИС технологии, методик формирования и проведения кадастрового учёта и регистрации объектов недвижимости
неудовлетворительно	обучающийся: – **не знает** значительной части основных положений ведения государственных учётно-регистрационных систем, использующих современные методы, включая ГИС технологии, сбора, систематизации и включения информации об объектах недвижимости в государственные информационные ресурсы ЕГРН, как базовое условие формирования правового режима использования и включения в гражданский оборот недвижимого имущества, не знает практику применения материала, допускает существенные ошибки; – **не умеет** анализировать нормативно-правовые акты , регламентирующие получения, обработки и систематизации информации в проектных решениях формирования кадастрах систем, применяя на практике ведения ЕГРН, неуверенно, с большими затруднениями выполняет самостоятельную работу; – обучающийся **не владеет** навыками применения современных, использующих ГИС технологии, методик формирования и проведения кадастрового учёта и регистрации объектов недвижимости , допускает существенные ошибки, с большими затруднениями выполняет самостоятельную работу, большинство предусмотренных программой дисциплины заданий не выполнено

4.2.3. Критерии оценки выполнения и защиты курсовых работ

При выполнении курсовых работ обучающийся демонстрирует:

При выполнении лабораторных работ обучающийся демонстрирует:

- **знание:** основных положений ведения государственных учётно-регистрационных систем, использующих современные методы, включая ГИС технологии, сбора, систематизации и включения информации об объектах недвижимости в государственные информационные ресурсы ЕГРН, как базовое условие формирования правового режима использования и включения в гражданский оборот недвижимого имущества;

- **умение:** анализировать нормативно-правовые акты , регламентирующие получения, обработки и систематизации информации в проектных решениях формирования кадастрах систем, применяя на практике ведения ЕГРН.

- **владение:** навыками применения современных, использующих ГИС тех-

нологии, методик формирования и проведения кадастрового учёта и регистрации объектов недвижимости

Критерии оценки выполнения и защиты курсовых работ

отлично	обучающийся демонстрирует: - **знание**; основных положений ведения государственных учётно-регистрационных систем, использующих современные методы, включая ГИС технологии, сбора, систематизации и включения информации об объектах недвижимости в государственные информационные ресурсы ЕГРН, как базовое условие формирования правового режима использования и включения в гражданский оборот недвижимого имущества, исчерпывающе и последовательно, четко и логично излагает материал, хорошо ориентируется в материале, не затрудняется с ответом при видоизменении заданий; - **умение** анализировать нормативно-правовые акты , регламентирующие получения, обработки и систематизации информации в проектных решениях формирования кадастрах систем, применяя на практике ведения ЕГРН; - успешное и системное **владение** навыками применения современных, использующих ГИС технологии, методик формирования и проведения кадастрового учёта и регистрации объектов недвижимости
хорошо	обучающийся демонстрирует: - **знание** теоретического материала основных положений ведения государственных учётно-регистрационных систем, использующих современные методы, включая ГИС технологии, сбора, систематизации и включения информации об объектах недвижимости в государственные информационные ресурсы ЕГРН, как базовое условие формирования правового режима использования и включения в гражданский оборот недвижимого имущества, не допускает существенных неточностей; - в целом успешное, но содержащие отдельные пробелы, **умение** анализировать нормативно-правовые акты , регламентирующие получения, обработки и систематизации информации в проектных решениях формирования кадастрах систем, применяя на практике ведения ЕГРН; - в целом успешное, но содержащее отдельные пробелы или сопровождающееся отдельными ошибками **владение** навыками применения современных, использующих ГИС технологии, методик формирования и проведения кадастрового учёта и регистрации объектов недвижимости
удовлетворительно	обучающийся демонстрирует: -**знания** только основного материала, основных положений ведения государственных учётно-регистрационных систем, использующих современные методы, включая ГИС технологии, сбора, систематизации и включения информации об объектах недвижимости в государственные информационные ресурсы ЕГРН, как базовое условие формирования правового режима использования и включения в гражданский оборот недвижимого имущества, но не знает деталей, допускает неточности, допускает неточности в формулировках, нарушает логическую последовательность в изложении программного материала; - в целом успешное, но не системное **умение** анализировать нормативно-правовые акты , регламентирующие получения, обработки и систематизации информации в проектных решениях формирования кадастрах систем, применяя на практике ведения ЕГРН; - в целом успешное, но не системное владение **навыками** навыками применения современных, использующих ГИС технологии, методик формирования и проведения кадастрового учёта и регистрации объектов недвижимости

неудовлетворительно	обучающийся: – **не знает** значительной части основных положений ведения государственных учётно-регистрационных систем, использующих современные методы, включая ГИС технологии, сбора, систематизации и включения информации об объектах недвижимости в государственные информационные ресурсы ЕГРН, как базовое условие формирования правового режима использования и включения в гражданский оборот недвижимого имущества, не знает практику применения материала, допускает существенные ошибки; – **не умеет** анализировать нормативно-правовые акты , регламентирующие получения, обработки и систематизации информации в проектных решениях формирования кадастрах систем, применяя на практике ведения ЕГРН, неуверенно, с большими затруднениями выполняет самостоятельную работу; – обучающийся **не владеет** навыками применения современных, использующих ГИС технологии, методик формирования и проведения кадастрового учёта и регистрации объектов недвижимости , допускает существенные ошибки, с большими затруднениями выполняет самостоятельную работу, большинство предусмотренных программой дисциплины заданий не выполнено

4.2.4. Критерии оценки выполнения тестов

При выполнении письменных тестов обучающийся демонстрирует:

знания: основных положений ведения государственных учётно-регистрационных систем, использующих современные методы, включая ГИС технологии, сбора, систематизации и включения информации об объектах недвижимости в государственные информационные ресурсы ЕГРН, как базовое условие формирования правового режима использования и включения в гражданский оборот недвижимого имущества;;

умения: пользоваться информационными ресурсами и источниками знаний в электронной среде для решения теоретических и практических задач регистрации объектов недвижимости и отвечать на поставленные вопросы;

владение навыками: применения современных, использующих ГИС технологии, методик формирования и проведения кадастрового учёта и регистрации объектов недвижимости

Критерии оценки

Письменное тестирование рассматривается как: рубежный контроль по итогам изучения раздела или нескольких разделов дисциплины. Оценка «удовлетворительно» – от 50 до 70% верных ответов, «хорошо» – 71-85%, «отлично» – 89-100%. Результаты тестирования учитываются при проведении промежуточной аттестации.

4.2.5. Критерии оценки доклада

При подготовке доклада обучающийся демонстрирует:

- знания: основных положений ведения государственных учётно-регистрационных систем, использующих современные методы, включая ГИС технологии, сбора, систематизации и включения информации об объектах недвижимости в государственные информационные ресурсы ЕГРН, как базовое усло-

вие формирования правового режима использования и включения в гражданский оборот недвижимого имущества;

– **умения:** самостоятельно проводить поиск литературы по определенной тематике; анализировать, систематизировать, классифицировать и обобщать имеющуюся научную информацию, проводить сравнительный анализ различных взглядов, точек зрения на те, или иные вопросы; формулировать выводы; сжато, но содержательно излагать в докладе основные положения по изучаемой теме; аргументировано отвечать на вопросы аудитории;

– **владение навыками:** анализа, систематизации различных источников информации по выбранной теме, структурирования материала доклада, грамотного изложения доклада и аргументировать ответы на вопросы аудитории.

– .

– Критерии оценки

отлично	обучающийся демонстрирует: **знание** основных положений ведения государственных учётно-регистрационных систем, использующих современные методы, включая ГИС технологии, сбора, систематизации и включения информации об объектах недвижимости в государственные информационные ресурсы ЕГРН, как базовое условие формирования правового режима использования и включения в гражданский оборот недвижимого имущества; **умение** самостоятельно проводить поиск литературы по определенной тематике (в том числе и на иностранных языках); анализировать, систематизировать, классифицировать и обобщать имеющуюся научную информацию, проводить сравнительный анализ различных взглядов, точек зрения на те, или иные вопросы; формулировать выводы; сжато, но содержательно излагать в докладе основные положения по изучаемой теме; полно, глубоко и аргументировано отвечать на вопросы аудитории; успешное и системное **владение навыками** анализа, систематизации различных источников информации по выбранной теме, структурирования материала доклада, грамотного изложения доклада и аргументации ответов на вопросы аудитории.
хорошо	обучающийся демонстрирует: **знание** основных положений ведения государственных учётно-регистрационных систем, использующих современные методы, включая ГИС технологии, сбора, систематизации и включения информации об объектах недвижимости в государственные информационные ресурсы ЕГРН, как базовое условие формирования правового режима использования и включения в гражданский оборот недвижимого имущества; в целом успешное, но содержащие отдельные пробелы, **умение** самостоятельно проводить поиск литературы по определенной тематике; анализировать, систематизировать, классифицировать и обобщать имеющуюся научную информацию, проводить сравнительный анализ различных взглядов, точек зрения на те, или иные вопросы; формулировать выводы; сжато, но содержательно излагать в докладе основные положения по изучаемой теме; ответы на вопросы аудитории верные, но не достаточно полные; в целом успешное, но содержащее отдельные пробелы или сопровождающееся отдельными ошибками **владение** навыками анализа, систематизации различных источников информации по выбранной теме, структурирования материала доклада, грамотного изложения доклада и аргументации ответов на вопросы аудитории.
удовлетворительно	обучающийся демонстрирует: **знания** только основной части теоретических и правовых основ основных положений ведения государственных учётно-регистрационных систем, использующих современные методы, включая ГИС технологии, сбора, систематизации и включения информации об объектах недвижимости в государственные информационные ресурсы ЕГРН, как базовое условие формирования правового режима использования и включения в гражданский оборот недвижимого имущества; в целом успешное, но не системное **умение** самостоятельно проводить поиск литературы по определенной тематике; анализировать, систематизировать, классифицировать и обобщать имеющуюся научную информацию, проводить сравнительный анализ различ-

	ных взглядов, точек зрения на те, или иные вопросы; формулировать выводы; сжато, но содержательно излагать в докладе основные положения по изучаемой теме; затрудняется при ответах на вопросы аудитории; в целом успешное, но не системное **владен**ие навыками анализа, систематизации различных источников информации по выбранной теме, структурирования материала доклада, грамотного изложения доклада и аргументации ответов на вопросы аудитории.
неудовлетворительно	обучающийся: **не знает** основных положений ведения государственных учётно-регистрационных систем, использующих современные методы, включая ГИС технологии, сбора, систематизации и включения информации об объектах недвижимости в государственные информационные ресурсы ЕГРН, как базовое условие формирования правового режима использования и включения в гражданский оборот недвижимого имущества; **не умеет** самостоятельно проводить поиск литературы по определенной тематике; анализировать, систематизировать, классифицировать и обобщать имеющуюся научную информацию, проводить сравнительный анализ различных взглядов, точек зрения на те, или иные вопросы; формулировать выводы; сжато, но содержательно излагать в докладе основные положения по изучаемой теме; затрудняется при ответах на вопросы аудитории, большинство заданий, предусмотренных программой дисциплины, не выполнено; обучающийся **не владеет** методами систематизации, структурирования и изложения материала.

Разработчик: профессор, Янюк В.М. (подпись)