Разработчик: доцент, Гагина И.С. (подпись)

Содержание

1	Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в	3
	процессе освоения ОПОП	
2	Описание показателей и критериев оценивания компетенций	1
	на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания	7
3	Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые	
	для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта	9
	деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения обра-	9
	зовательной программы	
4	Методические материалы, определяющие процедуры	
	оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта	14
	деятельности, характеризующих этапы их формирования	

1. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения ОПОП

В результате изучения дисциплины «Контроль за использованием земли и недвижимости» обучающиеся, в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры, утвержденного приказом Министерства образования и науки РФ от 01.10.2015 г. № 1084, формируют следующие компетенции:

Таблица 1 Формирование компетенций в процессе изучения дисциплины «Контроль за использованием земли и недвижимости»

К	омпетенция	Индикаторы	Этапы форми-	Виды заня-	Оценочные сред-
Код	Наименование	достижения	рования компе-	тий для	ства для оценки
		компетенций	тенции в про-	формирова-	уровня сформиро-
			цессе освоения	ния компе-	ванности компе-
			ОПОП (се-	тенции	тенции
			местр)*		
1	2	3	4	5	6
ПК-4	Способен осу-	- ПК-4.1 Обла-	5	лекции,	Практическая ра-
	ществлять	дает знаниями		практиче-	бота, устный и
	государствен-	о законода-		ские заня-	письменный
	ный учет не-	тельстве РФ по		тия.	опрос,
	движимого	классификации			реферат, доклад,
	имущества.	объектов не-			самостоятельная
		движимого			работа.
		имущества,			
		как объекта			
		государствен-			
		ного кадастро-			
		вого учёта;			
		- ПК-4.2 Вла-			
		деет навыками			
		использования			
		специализиро-			
		ванных элек-			
		тронных ин-			
		формационно-			
		аналитических			
		ресурсов при			
		сборе данных о			
		назначении,			
		правовом ре-			
		жиме и харак-			
		теристиках			
		объектов;			
		- ПК-4.3 Знает			
		порядок и пра-			
		вила проверки			
		документов,			
		поступающих			

в органы реги-
страции, ин-
формационно-
го и межве-
домственного
взаимодей-
ствия;
- ПК-4.4 Знает
технология и
методы созда-
ния, преобра-
зования и
отображения
простран-
ственных дан-
ных об объек-
тах недвижи-
мости в ЕГРН.

Компетенция ПК-4 также формируется в ходе освоения дисциплин: Государственный учет земель, Государственная регистрация объектов недвижимости, Техническая инвентаризация объектов недвижимости, Правовое регулирование земельно-имущественных отношений, Кадастровая деятельность, Государственное регулирование кадастровой деятельности, Контроль за использованием земли и недвижимости, Производственная технологическая практика, Производственная проектная практика, Преддипломная практика, Защита выпускной квалификационной работы, включая подготовку к процедуре защиты и процедуру защиты.

2. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

Перечень оценочных материалов

No	Наименование	Краткая характеристика оценочного	Представление
	оценочного	средства	оценочного
	средства		средства в ОМ
	Письменный	средство контроля знаний обучающего-	вопросы по те-
	ответ	ся, рассчитанное на выяснение объема	мам дисципли-
		знаний обучающегося по определенно-	ны:
		му разделу, теме, проблеме и т.п., изло-	перечень во-
		женное в письменной форме.	просов к вход-
1.			ному контролю;
1.			перечень во-
			просов к рубеж-
			ному контролю;
			перечень во-
			просов к проме-
			жуточной атте-

			стации.
	Доклад	продукт самостоятельной работы студента, представляющий собой публич-	темы докладов.
2.		ное выступление по представлению по-	
۷.		лученных результатов решения опреде-	
		ленной учебно-практической, учебно-	
		исследовательской или научной темы	
	Конспект лек-	изложение основных понятий, катего-	темы лекций
	ций	рий и определений курса, без особых	
3.		пояснений, примеров, иллюстраций,	
		ссылок, экскурсов в прошлое, т.е. мате-	
		риал дается в виде тезисов.	
	Собеседование	средство контроля, организованное как	вопросы по те-
		специальная беседа педагогического ра-	мам дисципли-
		ботника с обучающимся на темы, свя-	ны:
		занные с изучаемой дисциплиной и рас-	перечень во-
4.		считанной на выяснение объема знаний	просов к практи-
		обучающегося по определенному разде-	ческим занятиям
		лу, теме, проблеме и т.п.	задания для
			самостоятельной
			работы
	Практическая	средство, направленное на формирова-	темы практиче-
	работа	ние практических навыков работы с	ских работ.
		нормативно-методической документа-	
		цией, регламентирующей контроль за	
5.		использованием земли и недвижимости,	
		составления документации по государ-	
		ственному надзору и муниципальному	
		контролю за использованием земли и	
		недвижимости.	

Программа оценивания контролируемой дисциплины

			таолица 3
№ п/п	Контролируемые разделы (темы дисциплины)	Код контролируе- мой компетенции (или ее части)	Наименование оценочного средства
1	2	3	4
1	Теоретические и правовые основы контроля за использованием и охраной земли и недвижимости в Российской Федерации.	ПК-4	Конспект лекций, письменный опрос, устный опрос, доклад.
2	Организационная структура государственного земельного надзора.	ПК-4	Конспект лекций, уст- ный опрос, доклад.
3	Виды государственного земельного контроля за использованием и охраной земель.	ПК-4	Конспект лекций, уст- ный опрос, доклад
4	Порядок составления планов проведения плановых проверок соблюдения земельного законодательства. Должностные лица, осуществляющие государственный земельный надзор и их права.	ПК-4	Конспект лекций, пись- менный опрос, практи- ческая работа.
5	Порядок осуществления государственного земельного надзора.	ПК-4	Конспект лекций, уст- ный опрос.
6	Административные процедуры осуществления государственного земельного надзора.	ПК-4	Конспект лекций, прак- тическая работа.
7	Оценка эффективности и результативности проведения государственного земельного надзора.	ПК-4	Конспект лекций, практическая работа.
8	Муниципальный и общественный земельный контроль.	ПК-4	Конспект лекций, прак- тическая работа.
9.	Административная ответ- ственность за нарушение зе- мельного законодательства.	ПК-4	Конспект лекций, практическая работа, письменный опрос.

Описание показателей и критериев оценивания компетенций по дисциплине

«Контроль за использованием земли и недвижимости»

T.0		I			таолица 4
Код ком-	Индика-	Показатели и крит	•	* *	
петенции,	торы до-	ниже порогового	пороговый уро-	продвинутый	высокий уро-
этапы	стижения	уровня	вень	уровень (хо-	вень (отлично)
освоения	компетен-	(неудовлетвори-	(удовлетвори-	рошо)	
компетен-	ций	тельно)	тельно)		
ции		·			
1	2	3	4	5	6
ПК-4, 5	знает:	обучающийся не	обучающийся	обучающийся	обучающийся
семестр		знает значитель-	демонстрирует	демонстриру-	демонстриру-
		ной части про-	знания только	ет знание тео-	ет знание тео-
		граммного мате-	основного мате-	ретические и	ретические и
		риала, плохо ори-		-	
		ентируется в тео-	<u> </u>	•	новы осу-
		ретических и пра-	иностриония	гоомпо р отрон	ществления
		вовых основах осуществления	ществления государственно-	государствен-	государствен-
		государственного	го напзора и	и муници -	ного надзора
		надзора и муни-		пального кон-	и муници-
		ципального кон-	го контроля за	троля за ис-	пального кон-
		троля за исполь-			
		зованием земли и			
		недвижимости.,	жимости., но не	движимости,	земли и не-
		допускает суще-	знает деталей,	не допускает	движимости,
		ственные ошибки.			не допускает
				неточностей.	существенных
			пускает неточ-		неточностей,
			ности в форму-		практику
			лировках,		применения
			нарушает и ло-гическую по-		материала,
			следователь-		исчерпываю-
			ность в изложе-		ще и последо-
			нии программ-		вательно, чет-
			ного материала.		ко и логично
					излагает ма-
					териал, хоро-
					шо ориенти-
					руется в мате-
					риале, не за-
					трудняется с
					ответом при
					видоизмене-
					нии заданий.
	умеет:	не умеет решать			обучающийся
		вопросы, связан-	успешное, но не	успешное, но	демонстриру-

	ные с осуществ-	•		ет сформиро-
	лением контроля	_		ванное уме-
		просы, связан-		
		ные с осуществ-	ние решать	вопросы, свя-
	движимости, раз-		вопросы, свя-	занные с осу-
	*	троля за исполь-		ществлением
		зованием земли	ществлением	контроля за
	фективности про-			использова-
	ведения контроля.	сти, разрабаты-	использова-	
		вать пути по-	нием земли и	нием земли и
		•	недвижимо-	недвижимо-
		фективности		сти, разраба-
		проведения	I	тывать пути
		контроля.		повышения
				эффективно-
			сти проведе-	сти проведе-
			ния контроля.	ния контроля.
владеет:	обучающийся не	в целом успеш-		успешное и си-
	владеет навыками	ное, но не си-	успешное, но	стемное владе-
	составления до-	стемное владение	содержащее	ние навыками
	кументации по	навыками со-	отдельные	составления
	государственному	ставления до-	пробелы или	документации
	надзору и муни-	кументации по	сопровождаю-	по государ-
	ципальному кон-	государствен-	щееся отдель-	ственному
	тролю за исполь-	ному надзору и	ными ошибка-	HOTTOONY II NOV
	зованием земли и	муниципально-	ми владение	надзору и му-
	недвижимости	му контролю за	навыками со-	ниципально-
		использованием	ставления до-	му контролю
		земли и недви-	кументации	за использо-
		жимости.	по государ-	ванием земли
			ственному	и недвижимо-
			надзору и му-	сти.
			ниципально-	
			му контролю	
			за использо-	
			ванием земли	
			и недвижимо-	
			сти.	

3. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы

3.1. Входной контроль

Примерный перечень вопросов к входному контролю

- 1. Перечислите формы нормативно-правовых актов и известные вам в области землепользования.
- 2. Плодородие почв, его виды.
- 3. Рентабельность и способы ее определения.
- 4. Кадастр недвижимости, основные части.
- 5. Перечислите виды собственности на землю и иные вещные права.
- 6. Перечислите способы приобретения прав земельной собственности.
- 7. Дайте характеристику почвенным свойствам, которые определяют уровень плодородия почв.
- 8. Сформулируйте закон стоимости в условиях товарного производства и форму его проявления.

3.2. Доклады

Цель доклада - сформировать научно-исследовательские навыки и умения у обучающихся, способствовать овладению методами научного познания, освоить навыки публичного выступления, научиться критически мыслить. При этом главная составляющая - это публичное выступление.

Доклад направлен на формирование:

- **знаний**: теоретических и правовых основ осуществления государственного надзора и муниципального контроля за использованием земли и недвижимости.
- умений: решать вопросы, связанные с осуществлением контроля за использованием земли и недвижимости, разрабатывать пути повышения эффективности проведения контроля.
- владения: навыками составления документации по государственному надзору и муниципальному контролю за использованием земли и недвижимости.

Примерные темы докладов, рекомендуемые для подготовки при изучении дисциплины

«Контроль за использованием земли и недвижимости»

- 1. Виды документов, необходимых при юридическом оформлении прав на землю
 - 2. Цели и задачи охраны земель
 - 3. Меры, применяемые для охраны земель
 - 4. Способы и условия стимулирования и охраны земель
 - 5. Проблемы санитарной охраны земель
 - 6. Сущность мелиорации земель

- 7. Порядок проведения мелиорации земель по действующему законодательству
- 8. Экономический механизм управления землями. Понятие. Принципы. Составляющие.
- 9. Юридический механизм управления землями. Понятие. Принципы. Составляющие.
 - 10. Причины земельных правонарушений и пути их устранения
 - 11. Земли, изъятие которых не допускается законодательством
- 12. Получение земель сельскохозяйственного назначения юридическими лицами
 - 14. Получение земель сельскохозяйственного назначения гражданами
 - 15. Основные направления градостроительной деятельности
- 16. Особенности управления землями земель природоохранного, оздоровительного и историко-культурного назначения
- 17. Органы управления землями природоохранного, оздоровительного и историко-культурного назначения
 - 18. Специфика земель, предназначенных для добычи полезных ископаемых
 - 19. Оформление процедуры изъятия земель для нужд недропользования
 - 20. Органы осуществления контроля за проведением рекультивации
 - 21. Органы управления в области использования и охраны недр
 - 22. Виды водных объектов
- 23. Основные полномочия субъектов РФ в области регулирования водных отношений
- 24. Основные полномочия муниципальных образований в области регулирования водных отношений
 - 25. Основные способы и цели использования водных объектов
- 26. Государственное управление водным фондом в регулировании водных отношений
 - 27. Общие требования к охране водных объектов
 - 28. Понятие лесного фонда
- 29. Права и обязанности в отношении лесного фонда и его земель граждан и лесопользователей.
 - 30. Виды и цели лесопользования
 - 31. Характеристика права собственности на лес и земли лесного фонда
 - 32. Меры по охране лесов, предусмотренные законодательством
 - 33. Сущность организации лесного хозяйства
- 34. Сущность правового регулирования использования и охраны природных ресурсов континентального шельфа РФ
 - 35. Виды пользования участками на континентальном шельфе
- 36. Юридическая ответственность за нарушением установленных законодательством о континентальном шельфе правил
 - 37. Понятие исключительной экономической зоны
- 38. Сущность права пользования природными ресурсами континентального шельфа РФ

- 39. Основания возникновения и прекращения права пользования природными ресурсами континентального шельфа РФ
- 40. Универсальные международные документы, регулирующие охрану недр, вод, лесов и др. и устойчивого использования их ресурсами.

3.5. Рубежный контроль

Вопросы рубежного контроля № 1

Вопросы, рассматриваемые на аудиторных занятиях

- 1. Понятие и назначение контроля за использованием и охраной земли и недвижимости.
- 2. Исторические аспекты контроля за использованием и охраной земель.
- 3. Анализ нормативно-правовой базы осуществления государственного земельного надзора.
- 4. Организационная структура государственного земельного надзора.
- 5. Изучение структуры и функций органов, осуществляющих контроль за использованием земли и недвижимости.
- 6. Виды государственного земельного контроля за использованием и охраной земель.
- 7. Виды государственного земельного контроля за использованием и охраной земель.
- 8. Порядок составления планов проведения плановых проверок соблюдения земельного законодательства.
- 9. Должностные лица, осуществляющие государственный земельный надзор и их права.

Вопросы для самостоятельного изучения

- 1. Исторический опыт развития земельных отношений в России.
- 2. Основные итоги и сегодняшнее состояние земельной реформы в России.
- 3. Правовое обеспечение государственного регулирования земельных отношений.
- 4. Органы, осуществляющие регулирование земельных отношений.
- 5. Формы и виды земельной ренты.
- 6. Порядок исчисления и уплаты земельного налога.
- 7. Льготы по уплате земельного налога
- 8. Особенности исчисления и уплаты налога на земельные участки под жилыми домами.
- 9. Функции и полномочия органов, осуществляющих земельный контроль.
- 10. Виды экологического контроля.
- 11. Содержание и формы осуществления кадастрового учета.
- 12. Установление платы за пользование недрами.
- 13. Государственное регулирование в области охраны окружающей среды
- 14. Природоохранное законодательство Российской Федерации.
- 15. Структура природоохранных органов в Российской Федерации.
- 16. Мониторинг земель.
- 17. Виды ответственности за нарушение земельного законодательства.

18. Принудительное изъятие земельного участка как вид юридической ответственности за земельные правонарушения.

Вопросы рубежного контроля №2.

- 1. Составление планов проведения плановых проверок соблюдения земельного законодательства.
- 2. Порядок осуществления государственного земельного надзора.
- 3. Административные процедуры осуществления государственного земельного надзора.
- 3. Оформление документов плановой проверки.
- 4. Оценка эффективности и результативности проведения государственного земельного надзора.
- 5. Определение эффективности и результативности проведения государственного земельного надзора.
- 6. Муниципальный и общественный земельный контроль.
- 7. Оформление документов по организации и проведению муниципальной проверки.
- 8. Административная ответственность за нарушение земельного законодательства.
- 9. Оформление дела об административном правонарушении.

Вопросы для самостоятельного изучения

- 1. Социально-экономические аспекты современного использования земель сельскохозяйственного назначения.
- 2. Прекращение прав на земельные участки сельскохозяйственного назначения.
- 3. Особенности изменения правового режима земель сельскохозяйственного назначения.
- 4. Фонд перераспределения земель.
- 5. Особенности недропользования на территориях коренных малочисленных народов.
- 6. Компетенция местного самоуправления в области землепользования.
- 7. Правовые основы муниципального регулирования земельных отношений.
- 8. Земельные реформы в странах Восточной Европы и Китайской Народной республики.
- 9. Реформирование земельных отношений в странах Латинской Америки и Мексике.

3.6. Промежуточная аттестация

Промежуточная аттестация в соответствии с учебным планом проводится в 6 семестре в виде зачёта. На зачёт выносится 2 теоретических вопроса.

Вопросы выходного контроля.

- 1. Понятие и назначение контроля за использованием и охраной земли и недвижимости.
- 2. Исторические аспекты контроля за использованием и охраной земель.

- 3. Анализ нормативно-правовой базы осуществления государственного земельного надзора.
- 4. Организационная структура государственного земельного надзора.
- 5. Изучение структуры и функций органов, осуществляющих контроль за использованием земли и недвижимости.
- 6. Виды государственного земельного контроля за использованием и охраной земель.
- 7. Виды государственного земельного контроля за использованием и охраной земель.
- 8. Порядок составления планов проведения плановых проверок соблюдения земельного законодательства.
- 9. Должностные лица, осуществляющие государственный земельный надзор и их права.
- 10. Составление планов проведения плановых проверок соблюдения земельного законодательства.
- 11. Порядок осуществления государственного земельного надзора.
- 12. 3.Административные процедуры осуществления государственного
- 13. земельного надзора.
- 14. Оформление документов плановой проверки.
- 15. Оценка эффективности и результативности проведения государственного земельного надзора.
- 16. Определение эффективности и результативности проведения государственного земельного надзора.
- 17. Муниципальный и общественный земельный контроль.
- 18. Оформление документов по организации и проведению муниципальной проверки.
- 19. Административная ответственность за нарушение земельного законодательства.
- 20. Оформление дела об административном правонарушении.

Вопросы для самостоятельного изучения

- 1. Исторический опыт развития земельных отношений в России.
- 2. Основные итоги и сегодняшнее состояние земельной реформы в России.
- 3. Правовое обеспечение государственного регулирования земельных отношений.
- 4. Органы, осуществляющие регулирование земельных отношений.
- 5. Формы и виды земельной ренты.
- 6. Порядок исчисления и уплаты земельного налога.
- 7. Льготы по уплате земельного налога
- 8. Особенности исчисления и уплаты налога на земельные участки под жилыми домами.
- 9. Функции и полномочия органов, осуществляющих земельный контроль.
- 10. Виды экологического контроля.
- 11. Содержание и формы осуществления кадастрового учета.
- 12. Установление платы за пользование недрами.
- 13. Государственное регулирование в области охраны окружающей среды

- 14. Природоохранное законодательство Российской Федерации.
- 15. Структура природоохранных органов в Российской Федерации.
- 16. Мониторинг земель.
- 17. Виды ответственности за нарушение земельного законодательства.
- 18. Принудительное изъятие земельного участка как вид юридической ответственности за земельные правонарушения.
- 19. Социально-экономические аспекты современного использования земель сельскохозяйственного назначения.
- 20. Прекращение прав на земельные участки сельскохозяйственного назначения.
- 21. Особенности изменения правового режима земель сельскохозяйственного назначения.
- 22. Фонд перераспределения земель.
- 23. Особенности недропользования на территориях коренных малочисленных народов.
- 24. Компетенция местного самоуправления в области землепользования.
- 25. Правовые основы муниципального регулирования земельных отношений.
- 26. Земельные реформы в странах Восточной Европы и Китайской Народной республики.
- 27. Реформирование земельных отношений в странах Латинской Америки и Мексике.

4. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций

4.1 Процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности

Контроль результатов обучения, этапов и уровня формирования компетенций по дисциплине «Контроль за использованием земли и недвижимости» осуществляется через проведение входного, текущего, рубежных, выходного контролей.

Формы текущего, промежуточного и итогового контроля и контрольные задания для текущего контроля разрабатываются кафедрой исходя из специфики дисциплины, и утверждаются на заседании кафедры.

Распределение баллов рейтинговой оценки между видами контроля

- **входной контроль**, проводится на первом занятии для проверки исходного уровня обучающегося и оценки соответствия его уровня требованиям, предъявляемым при изучении дисциплины.
- **текущий контроль**, проводится для систематической проверки уровня сформированности компетенций обучающегося во время аудиторных занятий, в соответствии с рабочей программой дисциплины (модуля) в течение семестра.
 - рубежный контроль, проводится по окончании изучения дидактической

единицы или раздела дисциплины в заранее установленное время для определения уровня сформированности компетенций обучающегося по дисциплине (модулю).

При подсчёте общего рейтинга, набранного обучающимся при освоении дисциплины баллы по текущему суммируются с баллами рубежного контроля.

- контроль самостоятельной работы (творческий рейтинг), проводится для систематической проверки внеаудиторной самостоятельной работы обучающегося в соответствии с рабочей программой дисциплины (модуля).
- **выходной контроль (зачёт)**, проводится для установления уровня сформированности компетенций обучающегося по дисциплине (модулю).

4.2 Критерии оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы

Компетенция сформирована на «отлично», если обучающийся демонстрирует знания, умения и владение навыками от 86 % до 100 % от уровня сформированности компетенции.

Компетенция сформирована на «хорошо», если обучающийся демонстрирует знания, умения и владение навыками от 74 % до 85 % от уровня сформированности компетенции.

Компетенция сформирована на «удовлетворительно», если обучающийся демонстрирует знания, умения и владение навыками от 60 % до 73 % от уровня сформированности компетенции.

Если обучающийся демонстрирует знания, умения и владение навыками ниже 60 % от уровня сформированности компетенции, компетенция считается не сформированной.

4.2.1. Критерии оценки письменного ответа

При ответе на вопрос обучающийся демонстрирует:

- **знаний**: теоретических и правовых основ осуществления государственного надзора и муниципального контроля за использованием земли и недвижимости.
- **умений:** решать вопросы, связанные с осуществлением контроля за использованием земли и недвижимости, разрабатывать пути повышения эффективности проведения контроля.
- **владения:** навыками составления документации по государственному надзору и муниципальному контролю за использованием земли и недвижимости.

Критерии оценки

	обучающийся демонстрирует:
	- знание: теоретических и правовых основ осуществления
отлично	государственного надзора и муниципального контроля за ис-
	пользованием земли и недвижимости;
	- умение: решать вопросы, связанные с осуществлением кон-

	троля за ис-пользованием земли и недвижимости, разрабатывать пути повышения эффективности проведения контроля; - успешное и системное владение навыками составления документации по государственному надзору и муниципальному контролю за использованием земли и недвижимости.
	обучающийся демонстрирует:
	- знание теоретических и правовых основ осуществления государственного надзора и муниципального контроля за использованием земли и недвижимости, не допускает существенных неточностей;
хорошо	- в целом успешное, но содержащие отдельные пробелы, умение решать вопросы, связанные с осуществлением контроля за использованием земли и недвижимости, разрабатывать пути повышения эффективности проведения контроля;
	- в целом успешное, но содержащее отдельные пробелы или сопровождающееся отдельными ошибками владения навыками составления документации по государственному надзору и муниципальному контролю за использованием земли и недвижимости.
	обучающийся демонстрирует:
	- знания только основного материала теоретических и право-
	вых основ осуществления государственного надзора и муни-
	ципального контроля за использованием земли и недвижимо-
	сти;
удовлетворительно	- в целом успешное, но не системное умение решать вопросы, связанные с осуществлением контроля за использованием земли и недвижимости, разрабатывать пути повышения эф-
	фективности проведения контроля;
	- в целом успешное, но не системное владение навыками составления документации по государственному надзору и му-
	ниципальному контролю за использованием земли и недви-
	жимости.
	обучающийся:
	- не знает теоретических и правовых основ осуществления
	государственного надзора и муниципального контроля за ис-
	пользованием земли и недвижимости;
неудовлетворительно	- не умеет решать вопросы, связанные с осуществлением контроля за использованием земли и недвижимости, разрабаты-
	вать пути повышения эффективности проведения контроля;
	- обучающийся не владеет навыками составления документа-
	ции по государственному надзору и муниципальному контро-
	лю за использованием земли и недвижимости.
	лю за использованием эсмли и педвижимости.

4.2.2. Критерии оценки доклада

При подготовке доклада обучающийся демонстрирует:

- **знаний**: теоретических и правовых основ осуществления государственного надзора и муниципального контроля за использованием земли и недвижимости.
- **умений:** решать вопросы, связанные с осуществлением контроля за использованием земли и недвижимости, разрабатывать пути повышения эффективности проведения контроля.
- **владения:** навыками составления документации по государственному надзору и муниципальному контролю за использованием земли и недвижимости.

Критерии оценки

	критерии оценки
	обучающийся демонстрирует:
	- знание: теоретических и правовых основ осуществле-
	ния государственного надзора и муниципального кон-
	троля за использованием земли и недвижимости;
	- умение: решать вопросы, связанные с осуществлени-
ОТТИМИ	ем контроля за ис-пользованием земли и недвижимо-
ОТЛИЧНО	сти, разрабатывать пути повышения эффективности
	проведения контроля;
	- успешное и системное владение навыками составле-
	ния документации по государственному надзору и му-
	ниципальному контролю за использованием земли и
	недвижимости.
	обучающийся демонстрирует:
	- знание теоретических и правовых основ осуществле-
	ния государственного надзора и муниципального кон-
	троля за использованием земли и недвижимости, не до-
	пускает существенных неточностей;
	- в целом успешное, но содержащие отдельные пробе-
	лы, умение решать вопросы, связанные с осуществле-
хорошо	нием контроля за использованием земли и недвижимо-
	сти, разрабатывать пути повышения эффективности
	проведения контроля;
	- в целом успешное, но содержащее отдельные пробелы
	или сопровождающееся отдельными ошибками владе-
	ния навыками составления документации по государ-
	ственному надзору и муниципальному контролю за ис-
	пользованием земли и недвижимости.
	обучающийся демонстрирует:
	- знания только основного материала теоретических и
	правовых основ осуществления государственного
	надзора и муниципального контроля за использованием
удовлетворительно	земли и недвижимости;
	- в целом успешное, но не системное умение решать
	вопросы, связанные с осуществлением контроля за ис-
	пользованием земли и недвижимости, разрабатывать

	пути повышения эффективности проведения контроля;
	- в целом успешное, но не системное владение навы-
	ками составления документации по государственному
	надзору и муниципальному контролю за использовани-
	ем земли и недвижимости.
	обучающийся:
	- не знает теоретических и правовых основ осуществ-
	ления государственного надзора и муниципального
	контроля за использованием земли и недвижимости;
	- не умеет решать вопросы, связанные с осуществлени-
	ем контроля за использованием земли и недвижимости,
неудовлетворительно	разрабатывать пути повышения эффективности прове-
	дения контроля;
	- обучающийся не владеет навыками составления до-
	кументации по государственному надзору и муници-
	пальному контролю за использованием земли и недви-
	жимости.

4.2.3. Критерии оценки устного ответа

При ответе на вопрос обучающийся демонстрирует:

- **знаний**: теоретических и правовых основ осуществления государственного надзора и муниципального контроля за использованием земли и недвижимости.
- **умений:** решать вопросы, связанные с осуществлением контроля за использованием земли и недвижимости, разрабатывать пути повышения эффективности проведения контроля.
- владения: навыками составления документации по государственному надзору и муниципальному контролю за использованием земли и недвижимости.

Критерии оценки				
	обучающийся демонстрирует:			
	- знание: теоретических и правовых основ осуществления			
	государственного надзора и муниципального контроля за ис-			
	пользованием земли и недвижимости;			
отлично	- умение: решать вопросы, связанные с осуществлением кон-			
OTHING	троля за использованием земли и недвижимости, разрабаты-			
	вать пути повышения эффективности проведения контроля;			
	- успешное и системное владение навыками составления до-			
	кументации по государственному надзору и муниципальному			
	контролю за использованием земли и недвижимости.			
	обучающийся демонстрирует:			
	- знание теоретических и правовых основ осуществления гос-			
vonouio	ударственного надзора и муниципального контроля за исполь-			
хорошо	зованием земли и недвижимости, не допускает существенных			
	неточностей;			
	- в целом успешное, но содержащие отдельные пробелы, уме-			

	ние решать вопросы, связанные с осуществлением контроля за
	использованием земли и недвижимости, разрабатывать пути
	повышения эффективности проведения контроля;
	- в целом успешное, но содержащее отдельные пробелы или
	сопровождающееся отдельными ошибками владения навыка-
	ми составления документации по государственному надзору и
	муниципальному контролю за использованием земли и не-
	движимости.
	обучающийся демонстрирует:
	- знания только основного материала теоретических и право-
	вых основ осуществления государственного надзора и муни-
	ципального контроля за использованием земли и недвижимо-
	сти;
	- в целом успешное, но не системное умение решать вопросы,
удовлетворительно	связанные с осуществлением контроля за использованием
	земли и недвижимости, разрабатывать пути повышения эф-
	фективности проведения контроля;
	- в целом успешное, но не системное владение навыками со-
	ставления документации по государственному надзору и му-
	ниципальному контролю за использованием земли и недви-
	жимости.
	обучающийся:
	- не знает теоретических и правовых основ осуществления
	государственного надзора и муниципального контроля за ис-
	пользованием земли и недвижимости;
	- не умеет решать вопросы, связанные с осуществлением кон-
неудовлетворительно	троля за использованием земли и недвижимости, разрабаты-
	вать пути повышения эффективности проведения контроля;
	- обучающийся не владеет навыками составления документа-
	ции по государственному надзору и муниципальному контро-
	лю за использованием земли и недвижимости.

4.2.4. Критерии оценки выполнения практических работ

При выполнении практической работы обучающийся демонстрирует:

- **знаний**: теоретических и правовых основ осуществления государственного надзора и муниципального контроля за использованием земли и недвижимости.
- **умений:** решать вопросы, связанные с осуществлением контроля за использованием земли и недвижимости, разрабатывать пути повышения эффективности проведения контроля.
- **владения:** навыками составления документации по государственному надзору и муниципальному контролю за использованием земли и недвижимости.

Критерии оценки

отлично	обучающийся демонстрирует:
0131141110	- знание: теоретических и правовых основ осуществле-

	ния государственного надзора и муниципального кон-
	троля за использованием земли и недвижимости;
	- умение: решать вопросы, связанные с осуществлением
	контроля за ис-пользованием земли и недвижимости,
	разрабатывать пути повышения эффективности прове-
	дения контроля;
	- успешное и системное владение навыками составле-
	ния документации по государственному надзору и му-
	ниципальному контролю за использованием земли и не-
	движимости.
	обучающийся демонстрирует:
	- знание теоретических и правовых основ осуществле-
	ния государственного надзора и муниципального кон-
	троля за использованием земли и недвижимости, не до-
	пускает существенных неточностей;
	- в целом успешное, но содержащие отдельные пробе-
	лы, умение решать вопросы, связанные с осуществлени-
хорошо	ем контроля за использованием земли и недвижимости,
	разрабатывать пути повышения эффективности прове-
	дения контроля;
	- в целом успешное, но содержащее отдельные пробелы
	или сопровождающееся отдельными ошибками владе-
	ния навыками составления документации по государ-
	ственному надзору и муниципальному контролю за ис-
	пользованием земли и недвижимости.
	обучающийся демонстрирует:
	- знания только основного материала теоретических и
	правовых основ осуществления государственного
	надзора и муниципального контроля за использованием
	земли и недвижимости;
	- в целом успешное, но не системное умение решать во-
удовлетворительно	просы, связанные с осуществлением контроля за ис-
	пользованием земли и недвижимости, разрабатывать пу-
	ти повышения эффективности проведения контроля;
	- в целом успешное, но не системное владение навыка-
	ми составления документации по государственному
	надзору и муниципальному контролю за использовани-
	ем земли и недвижимости.
	обучающийся:
	- не знает теоретических и правовых основ осуществле-
	ния государственного надзора и муниципального кон-
неудовлетворительно	
	- не умеет решать вопросы, связанные с осуществлени-
	ем контроля за использованием земли и недвижимости,
	разрабатывать пути повышения эффективности прове-

дения контроля;
- обучающийся не владеет навыками составления доку-
ментации по государственному надзору и муниципаль-
ному контролю за использованием земли и недвижимо-
сти.

Темы практических занятий по дисциплине «Контроль за использованием земли и недвижимости»

Практическое занятие №1. Анализ нормативно-правовой базы осуществления государственного земельного надзора.

Практическое занятие №2. Изучение структуры и функций органов, осуществляющих контроль за использованием земли и недвижимости.

Практическое занятие №3. Виды государственного земельного контроля за использованием и охраной земель.

Практическое занятие №4. Составление планов проведения плановых проверок соблюдения земельного законодательства.

Практическое занятие №5. Порядок осуществления государственного земельного надзора.

Практическое занятие №6. Составление документов плановой проверки.

Практическое занятие №7. Определение эффективности и результативности проведения государственного земельного надзора.

Практическое занятие №8. Оформление документов по организации и проведению муниципальной проверки.

Практическое занятие №9. Оформление документов по административному обследованию.

Практическое занятие №10. Оформление дела об административном правонарушении.

Практическое занятие №7. Определение эффективности и результативности проведения государственного земельного надзора.

На основе статистической отчётности государственного земельного надзора по административному району определить эффективность его проведения.

Для расчета эффективности мероприятий по госземнадзору в Марксовском районе рассчитаны доходы от проведения государственного земельного надзора.

Расчет доходов от проведения земельного контроля за 2015-2017 гг. представлен в таблице 1.

Таблица 1

Доходы от проведения государственного земельного надзора

Количество выявленных нарушений		Привлечено нарушителей к административной ответственности		Сумма взысканных штрафов, тыс. руб.				
2015 г.	2016 г.	2017 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.
35	47	70	43	1	5	36000	5000	30000

Приказом Росреестра от 12.08.2010 № П/125 «О показателях деятельности территориальных органов Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по исполнению функции по государственному земельному надзору» введена новая система оценки деятельности государственных инспекторов по использованию и охране земель.

Введённые показатели наряду с количественными показателями также учитывают экономическую и финансовую составляющую результатов государственного земельного надзора (таблица 2).

Эффективность государственного надзора

Таблица 2

	эффективноств тосударственного надзора				
	Устраняемость выявленных правонарушений				
Год	Количество выявленных нарушений земельного законодательства (Нв), ед.	Количество устраненных нарушений земельного законодательства (Ну), ед.	Устраняемость выявленных правонарушений (Y_H) , %.		
2015	35	21	55,2		
2016	47	14	30		
2017	70	41	58,6		

Показатель устраняемости выявленных правонарушений ($У_{\rm H}$) характеризует достижение территориальными органами Росреестра конечной цели исполнения государственной функции по государственному земельному надзору — устранение выявленного нарушения земельного законодательства. Достижение территориальными органами значения равного 100 % свидетельствует об устранении всех выявленных нарушений (рисунок 1).

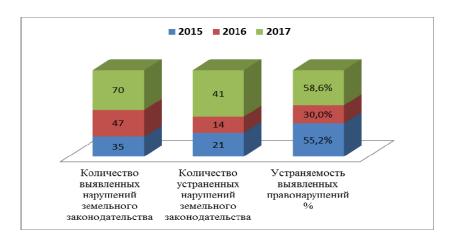


Рисунок 1. Устраняемость выявленных правонарушений

Так, в 2017 году средний показатель устраняемости выявленных правонарушений по Марксовскому району Саратовской области составил 58,6 % что на 28,6 % выше показателя за 2016 год и на 3,4 % выше показателя за 2015 год свидетельствует об усилении мер воздействия к правонарушителям земельного законодательства.

Показатель исполняемости вынесенных предписаний об устранении нарушений земельного законодательства ($Y_{19.5}$) характеризует принятие инспекторами мер административного воздействия к нарушителям земельного законодательства не устраняющим выявленные правонарушения. Так, в целях устранения нарушителями нарушений земельного законодательства государственные инспекторы по использованию и охране земель уполномочены выдавать обязательные для исполнения предписания об устранении нарушений и в дальнейшем контролировать исполнение предписаний. В случае выявления неисполнения предписания и неустранения нарушения должно возбуждаться дело об административном правонарушении (таблица 3).

Достижение территориальными органами значения показателя равного 100 % свидетельствует о принятии всех возможных мер административного воздействия к правонарушителям, не устранившим в установленный срок нарушения.

Таблица 3 Исполняемость вынесенных предписаний

Год	Количество нарушений земельного законодательства, по факту неустранения которых возбуждены дела об административных правонарушениях (Н19.5), ед.	Количество выне- сенных предписаний об устранении нарушений земель- ного законодатель- ства (Пв), ед.	Исполняемость вынесенных предписаний об устранении нарушений земельного законодательства (У19.5), %
2015	-	35	100
2016	-	42	100
2017	-	48	100

Среднее значение показателя исполняемости вынесенных предписаний об устранении нарушений земельного законодательства по Марксовскому району Саратовской области в 2017 году составляет 100 %. В предыдущих годах 2015, 2016 ситуация не изменилась.

Административный штраф это основная мера административного наказания, предусмотренная почти за все виды административных правонарушений.

Показатель полноты взыскания административных штрафов ($B_{\rm m}$) характеризует деятельность государственных инспекторов по использованию и охране земель по достижению второй основной цели исполнения государственной функции по государственному земельному надзору — исполнение постановлений о назначении административных наказаний.

Размер административного штрафа определяется в зависимости от вида нарушения и категории нарушителя. Он определяется в рублях в зависимости от кадастровой стоимости земельного участка, на котором допущено нарушение. Если кадастровая стоимость такого земельного участка не установлена, КоАП установлены минимальный и максимальный размеры штрафа по видам нарушений и категориям нарушителей.

Достижение показателем значения 100 % свидетельствует о достижении цели, выражающейся в исполнения всех постановлений о назначении административных наказаний и полной уплате правонарушителями наложенных административных штрафов (таблица 4).

Значения показателя полноты взыскания административных штрафов

Год	Сумма наложенных административных штрафов (Шн), тыс. руб.	Сумма взысканных административных штрафов (Швз), тыс. руб.	Полнота взыскания административных штрафов (B_{m}) , %.
2015	66000	36000	55
2016	5000	5000	100
2017	35000	30000	86

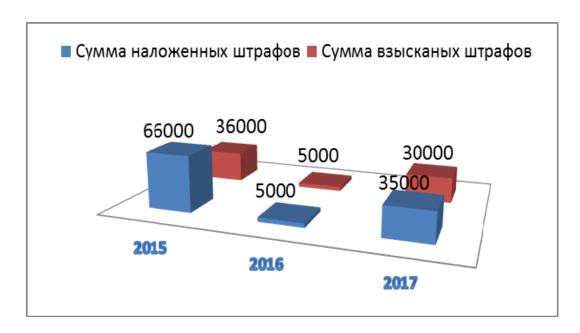


Рисунок 2. Значения показателя полноты взыскания административных штрафов

Среднее значение показателя полноты взыскания административных штрафов Марксовского района Саратовской области составляет 55~% по итогам работы в 2015~году, в 2016~году -100~%, а в 2017~году -86~% (рисунок 6).

Показатель выполняемости планов ($B_{\text{пл}}$) определяет фактическое исполнение планов проведения проверок соблюдения земельного законодательства. Номинальное значение показателя равно 100 % и показывает, что все запланированные проверки проведены, планы проверок исполнены (таблица 5).

Таблица 5
Значения показателя выполняемости планов

	Выполняемость планов проверок соблюдения земельного законодательства			
Год	Количество проверок соблюдения земельного законодательства согласно планам проверок (3п), ед.	Количество фактически проведенных плановых проверок соблюдения земельного законодательства (Пп), ед.	Выполняемость планов проверок соблюдения земельного законодательства (Впл), %.	
2015	71	65	91,5	
2016	60	44	73,3	
2017	40	29	72,5	



Рисунок 3. Значения показателя выполняемости планов

Средний показатель выполняемости планов в 2017 году составил 72,5 %, что ниже показателя предыдущего периода на 0.8 % и ниже показателя 2015 года на 19 % (рисунок 7).

Показатель обоснованности вынесенных постановлений по делам об административных правонарушениях (O_{π}) отражает качество рассмотрения должностными лицами Росреестра дел об административных правонарушениях и правомерность выносимых ими решений по делам об административных правонарушениях (таблица 6).

Показатель обоснованности вынесенных постановлений по делам об административных правонарушениях (O_{II}) отражает качество рассмотрения должностными лицами Росреестра дел об административных правонарушениях и правомерность выносимых ими решений по делам об административных правонарушениях (таблица 7).

Средний показатель обоснованности вынесенных постановлений по делам об административных правонарушениях составляет 100 %.

Номинальное значение показателя в 2016 и 2017 составляет 100 % и показывает, что постановления по делам об административных правонарушениях вышестоящими должностными лицами и судом не отменялись.

В 2015 году из 43 вынесенных постановлений по делам об административных правонарушений было составлено 35 протоколов, 8 отменено.

Показатель занятости государственных инспекторов по использованию и охране земель характеризует количество проведенных государственными инспекторами по использованию и охране земель проверок соблюдения земельного законодательства (таблица 8).

Таблица 7 Обоснованность вынесенных постановлений по делам об административных правонарушениях

1 17				
	Обоснов	анность вынесенных п	остановлений	
		Количество		
	Общее количе-	признанных неза-	Обоснован-	
	ство вынесенных по-	конными и отме-	ность вынесенных	
Год	становлений по де-	ненных постанов-	постановлений по	
	лам об администра-	лений по делам об	делам об админи-	
	тивных правонару-	административных	стративных право-	
	шениях (Побщ), ед.	правонарушениях	нарушениях (Оп), %.	
		(Потм), ед.		
2015	43	8	81	
2016	1	0	100	
2017	5	0	100	

Таблица 8 Показатели занятости инспекторов по Марксовскому району

					1	
		Показатель занятости инспекторов				
		Количество прове-		Списочный состав		
		денных проверок	Порядковый	государственных	Занятость ин-	
		соблюдения зе-	номер отчет-	инспекторов по		
Го	νπ	мельного законо-	ного периода	использованию и	спекторов (3), %.	
10	у д	дательства	(n), ед.	охране земель (Ис),	(3), 70.	
		(Ппров), ед.		ед.		
201	15	162	2	1	131,0	
201	16	93	2	1	108,0	
201	17	93	2	1	84,0	

Нормативное значение показателя равное 100 % достигается при условии проведения каждым государственным инспектором 2 проверки в неделю. При определении показателя учитывается списочное количество государственных инспекторов по использованию и охране земель, включая главных государственных инспекторов и их заместителей.

4.2.5. Критерии оценки курса лекций

Оценка «отлично» ставится, если текст работы логически выстроен и точно изложен, ясен весь ход лекции. Имеются ответы на все поставленные вопросы, и они изложены научным языком, с применением терминологии, принятой в изучаемой дисциплине. Ответ на каждый вопрос заканчиваться выводом, сокращения слов в тексте отсутствуют.

Оценка «хорошо» ставится, если тема раскрыта, но допущены несущественные ошибки.

	Оценка	«удовлетворительно»	_	если	тема	описана	не	полностью,	отсут-
ствую	OT.								

Оценка «неудовлетворительно» ставится, когда не раскрыты вопросы лекции, не представлены необходимые таблицы и схемы.

Разработчик: доцент,	Гагина И.С.	
_		(подпись)