Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Соловьев Дмитрий Александрович
Должность: ректор ФГБОУ ВО Вавиловский университет
Дата подписания: 17.09.2024 10:32:58
Уникальный программный ключ:
528682d78e671e566ab07f01fe1ba2172f735a12

Приложение 1

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Саратовский государственный аграрный университет имени Н.И. Вавилова»

УТВЕРЖДАЮ
Заведующий кафедрой
_____ /Тарбаев В.А./
«21» мая 2021 г.

ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

Дисциплина	**ПЛАНИРОВАНИЕ И ОРГАНИЗАЦИЯ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНЫХ И КАДАСТРОВЫХ РАБОТ**
Направление подготовки	**21.04.02 Землеустройство и кадастры**
Магистерская программа	**Управление земельно-имущественными комплексами**
Квалификация (степень) выпускника	**Магистр**
Нормативный срок обучения	**2 года**
Форма обучения	**Заочная**
Кафедра-разработчик	**Землеустройство и кадастры**
Ведущий преподаватель	**Гагина Ирина Сергеевна, доцент**

Разработчик(и): доцент, Гагина И.С. _____
(подпись)

Саратов 2021

Содержание

1 Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения ОПОП ……... 3

2 Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания …….…….. 7

3 Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы.....……..…….. 14

4 Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы их формирования …….. 23

1. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения ОПОП

В результате изучения дисциплины «Планирование и организация землеустроительных и кадастровых работ» обучающиеся, в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры, утвержденного приказом Министерства образования и науки РФ от 01.10.2015г. № 084, формируют следующие компетенции:

«Способен разрабатывать методы и новые технологии проведения землеустройства, регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости» (ПК-2);

«Способен управлять деятельностью в сфере государственного кадастрового учета» (ПК-3).

Таблица 1

Формирование компетенций в процессе изучения дисциплины «Планирование и организация землеустроительных и кадастровых работ»

Компетенция		Индикаторы достижения компетенций	Этапы формирования компетенции в процессе освоения ОПОП (семестр)*	Виды занятий для формирования компетенции	Оценочные средства для оценки уровня сформированности компетенции
Код	Наименование				
1	2	3	4	5	6
ПК-2	*Способен разрабатывать методы и новые технологии проведения землеустрой-ства, регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости*	- ПК-2.1; Выполняет анализ и определение методов информационного обеспечения землеустройства, регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости - ПК-2.2; Осуществляет мониторинг рынка новых разработок, методов,	2	лекции, практические занятия.	Реферат / устный опрос / письменный опрос / самостоятельная работа / дискуссия.

		методик и технологий в области землеустройства - ПК-2.3; Выполняет проекты с применением методов приемов и средств, автоматизации проектирования.			
ПК-3	*Способен управлять деятельностью в сфере государственного кадастрового учета.*	- ПК-3.1; Знать административный регламент по кадастровому учету объектов недвижимости, правила ведения электронного документооборота, эксплуатации оборудования по оцифровке документации - ПК-3.2; Знать основные принципы работы в автоматизированных модулях программного комплекса ЕГРН, типовые ошибки в данных в ЕГРН, состав и порядок формирования реестровых дел; - ПК-3.3; Умение использования	2	лекции, практические занятия.	Реферат / устный опрос / письменный опрос / самостоятельная работа / дискуссия.

		электронной цифровой подписи, программных комплексов, применяемых для ведения ЕГРН, работать с запросами и информацией на Едином портале государственных услуг - ПК-3.4 Знать порядок систематизации, учета и ведения правовой документации с использованием современных информационных технологий, предоставления услуг по кадастровому учету в рамках информационного и межведомственного взаимодействия.			

Компетенция ПК-2 также формируется в ходе освоения дисциплин: Риски в управлении недвижимостью, Организация проектной и научной деятельности в землеустройстве и кадастрах, Основы управления развитием земельных участков, Землеустроительная экспертиз, Регулирование земельно-имущественных отношений, Государственное регулирование рынка объектов недвижимости, Проектная практика, Преддипломная практика, Защита выпускной квалификационной работы, включая подготовку к защите и процедуру защиты.

Компетенция ПК-3 также формируется в ходе освоения дисциплин: Регулирование земельно-имущественных отношений, Государственное регулирование рынка объектов недвижимости, Технологическая практика, Проектная практика, Преддипломная практика, Защита выпускной

квалификационной работы, включая подготовку к защите и процедуру защиты.

Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

Перечень оценочных материалов

№ п/п	Наименование оценочного материала	Краткая характеристика оценочного материала	Представление оценочного средства в ОМ
1	Письменный опрос	Средство, позволяющее охватить большее количество людей, в сравнении с устным опросом, за тот же промежуток времени. Опрос проводится обычно с помощью заранее составленной анкеты. По сравнению с устным также отличается в лучшую сторону большей объективностью результата.	вопросы по темам дисциплины для входного, рубежного контроля
2	дискуссия	оценочные средства, позволяющие включить обучающихся в процесс обсуждения спорного вопроса, проблемы и оценивать их умение аргументировать собственную точку зрения	перечень дискуссионных тем дискуссии
3	реферат	продукт самостоятельной работы обучающегося, представляющий собой краткое изложение в письменном виде полученных результатов теоретического анализа определенной научной (учебно-исследовательской) темы, где автор раскрывает суть исследуемой проблемы, приводит различные точки зрения, а также собственные взгляды на нее	темы рефератов
5.	устный опрос, собеседование	средство контроля, организованное как специальная беседа педагогического работника с	вопросы по темам дисциплины для проведения текущего и выходного контроля знаний

		обучающимся на темы, связанные с изучаемой дисциплиной и рассчитанной на выяснение объема знаний, обучающегося по определенному разделу, теме, проблеме и т.п.	

Программа оценивания контролируемой дисциплине

№ п/п	Контролируемые разделы (темы дисциплины)	Код контролируемой компетенции (или ее части)	Наименование оценочного средства
	2 семестр		
1.	**Теоретические основы организации землеустроительных и кадастровых работ.**	ПК – 2, ПК – 3	Реферат/ устный опрос/письменный опрос
2	**Изучение организации землеустроительной и кадастровой деятельности.**	ПК – 2, ПК – 3	Реферат/ устный опрос/письменный опрос
3	**Организационные структуры землеустроительных и кадастровых предприятий.**	ПК – 2, ПК – 3	Реферат/ устный опрос/письменный опрос
4.	**Содержание и задачи нормирования землеустроительных и кадастровых работ.**	ПК – 2, ПК – 3	Дискуссия/ Реферат/ вопросы по темам дисциплины
5	**Составление сметы на землеустроительные работы на основе нормирования труда.**	ПК – 2, ПК – 3	Дискуссия/ Реферат/ вопросы по темам дисциплины
6	**Составление сметы на кадастровые работы на основе нормирования труда.**	ПК – 2, ПК – 3	Реферат/ устный опрос/письменный опрос
7.	**Планирование и организация проекта в землеустроительной и кадастровой сфере.**	ПК – 2, ПК – 3	Реферат/ устный опрос/письменный опрос
8.	**Планирование и организация землеустроительных и кадастровых работ.**	ПК – 2, ПК – 3	Реферат/ устный опрос/письменный опрос
9.	**Составление сметы на выполнение землеустроительных и кадастровых работ.**	ПК – 2, ПК – 3	Реферат/ устный опрос/письменный опрос
10.	**Учетные системы в землеустроительных и кадастровых предприятиях: система бухгалтерского учета.**	ПК – 2, ПК – 3	Реферат/ устный опрос/письменный опрос
11.	**Система бухгалтерского учета в землеустроительных и кадастровых организациях. Изучение документов бухгалтерской отчетности.**	ПК – 2, ПК – 3	Реферат/ устный опрос/письменный опрос

12.	**Учетные системы в землеустроительных и кадастровых предприятиях:** система налогового учета.	ПК – 2, ПК – 3	Реферат/ устный опрос/письменный опрос
13.	**Система налогового учета в землеустроительных и кадастровых организациях.**	ПК – 2, ПК – 3	Реферат/ устный опрос/письменный опрос
14.	**Экономический анализ финансового состояния в землеустроительных и кадастровых организациях.**	ПК – 2, ПК – 3	Реферат/ устный опрос/письменный опрос
15.	**Экономический анализ финансового состояния в землеустроительных и кадастровых предприятиях.**	ПК – 2, ПК – 3	Реферат/ устный опрос/письменный опрос
16.	**Оценка финансового состояния землеустроительных и кадастровых предприятий.**	ПК – 2, ПК – 3	Дискуссия/ Реферат/ устный опрос/письменный опрос
17.	**Управленческий учет в землеустроительных и кадастровых предприятиях.**	ПК – 2, ПК – 3	Реферат/ устный опрос/письменный опрос
18.	**Основные понятия управленческого учёта в землеустроительных и кадастровых предприятиях. Учет затрат и доходов в управленческом учете.**	ПК – 2, ПК – 3	Реферат/ устный опрос/письменный опрос
19.	**Планирование финансово-хозяйственной деятельности землеустроительных и кадастровых предприятий.**	ПК – 2, ПК – 3	Реферат/ устный опрос/письменный опрос
21.	**Внедрение системы управленческого учёта на основе карты развития организации. Основные понятия управленческого учёта в землеустроительных и кадастровых предприятиях. Планирование финансово-хозяйственной деятельности землеустроительных и кадастровых предприятий.**	ПК – 2, ПК – 3	Реферат/ устный опрос/письменный опрос
22.	**Маркетинг в сфере землеустроительных и кадастровых работ.**	ПК – 2, ПК – 3	Реферат/ устный опрос/письменный опрос

2. Описание показателей и критериев оценивания компетенций по дисциплине «Планирование и организация землеустроительных и кадастровых работ» на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

Код компетенции, этапы освоения компетенции	Планируемые результаты обучения	Показатели и критерии оценивания результатов обучения			
		ниже порогового уровня (неудовлетворительно)	пороговый уровень (удовлетворительно)	продвинутый уровень (хорошо)	высокий уровень (отлично)
1	2	3	4	5	6
ПК-2, 1 курс	**знает:** понятие и принципы, технологии и средства планирования и	обучающийся не знает значительной части программного материала, плохо ориентируется в материале (понятие и принципы,	обучающийся демонстрирует знания только основного материала (понятие и принципы, технологии и средства планирования	обучающийся демонстрирует знание материала (понятие и принципы, технологии и средства планировани	обучающийся демонстрирует знание материала (понятие и принципы, технологии и средства планирования и организации землеустроительных и кадастровых работ,

	организации землеустроительных и кадастровых работ, современные достижения науки и технологий для планирования и организации землеустроительных и кадастровых работ, содержание, задачи и методы проектной деятельности.	технологии и средства планирования и организации землеустроительных и кадастровых работ, современные достижения науки и технологий для планирования и организации землеустроительных и кадастровых работ, содержание, задачи и методы проектной деятельности), не знает практику применения материала, допускает существенные ошибки	и организации землеустроительных и кадастровых работ, современные достижения науки и технологий для планирования и организации землеустроительных и кадастровых работ, содержание, задачи и методы проектной деятельности), но не знает деталей, допускает неточности, допускает неточности в формулировках, нарушает логическую последовательность в изложении программного материала	я и организации землеустроительных и кадастровых работ, современные достижения науки и технологий для планирования и организации землеустроительных и кадастровых работ, содержание, задачи и методы проектной деятельности.), не допускает существенных неточностей	современные достижения науки и технологий для планирования и организации землеустроительных и кадастровых работ, содержание, задачи и методы проектной деятельности), практики применения материала, исчерпывающе и последовательно, четко и логично излагает материал, хорошо ориентируется в материале, не затрудняется с ответом при видоизменении заданий
	умеет: принимать обоснованные решения по совершенствованию методов управления, проводить	не умеет использовать методы и приемы (принимать обоснованные решения по совершенствованию методов управления, проводить анализ эффективности использования земельных ресурсов, пользоваться	в целом успешное, но не системное умение (принимать обоснованные решения по совершенствованию методов управления, проводить анализ эффективности использования земельных	в целом успешное, но содержащие отдельные пробелы, умение (принимать обоснованные решения по совершенствованию методов управления, проводить анализ	сформированное умение (принимать обоснованные решения по совершенствованию методов управления, проводить анализ эффективности использования земельных ресурсов, пользоваться современными автоматизированными технологиями систематизации,

	анализ эффективности использования земельных ресурсов, пользоваться современными автоматизированными технологиями систематизации, создания баз данных и проектных работ.	современными автоматизированными технологиями систематизации, создания баз данных и проектных работ), допускает существенные ошибки, неуверенно, с большими затруднениями выполняет самостоятельную работу, большинство заданий, предусмотренных программой дисциплины, не выполнено	ресурсов, пользоваться современными автоматизированными технологиями систематизации, создания баз данных и проектных работ), используя современные методы и показатели оценки (*указываются конкретные методы и показатели оценки в зависимости от специфики дисциплины*)	эффективности использования земельных ресурсов, пользоваться современными автоматизированными технологиями систематизации, создания баз данных и проектных работ), используя современные методы и показатели такой оценки	создания баз данных и проектных работ), используя современные методы и показатели такой оценки.
	владеет навыками: работы с персоналом и заказчиками, методами анализа вариантов обоснования и принятия решений, инструментами	обучающийся не владеет навыками чтения и оценкой данных / результатов / документов / сведений / информации (навыками работы с персоналом и заказчиками, методами анализа вариантов обоснования и принятия решений, инструментами определения экономической эффективности системы управления,	в целом успешное, но не системное владение (навыками работы с персоналом и заказчиками, методами анализа вариантов обоснования и принятия решений, инструментами определения экономической эффективности системы управления, современными технологиями	в целом успешное, но содержащее отдельные пробелы или сопровождающееся отдельными ошибками владение (навыками работы с персоналом и заказчиками, методами анализа вариантов обоснования и принятия решений, инструмента	успешное и системное владение навыками чтения и оценки данных / результатов / документов / сведений / информации (*(навыками работы с персоналом и заказчиками, методами анализа вариантов обоснования и принятия решений, инструментами определения экономической эффективности системы управления, современными технологиями*

	определ ения экономи ческой эффекти вности системы управле ния, совреме нными техноло гиями автомат изации проектн ых, землеус троител ьных и кадастр овых работ; автомат изирова нными техноло гиями сбора, система тизации, обработ ки и учета информ ации о объекта х недвижи мости.	современными технологиями автоматизации проектных, землеустроительн ых и кадастровых работ; автоматизированн ыми технологиями сбора, систематизации, обработки и учета информации о объектах недвижимости*)*, допускает существенные ошибки, с большими затруднениями выполняет самостоятельную работу, большинство предусмотренных программой дисциплины не выполнено	автоматизации проектных, землеустроитель ных и кадастровых работ; автоматизиров анными технологиями сбора, систематизаци и, обработки и учета информации о объектах недвижимости) чтения и оценки данных / результатов / документов / сведений / информации (*навыками работы с персоналом и заказчиками*)	ми определения экономическ ой эффективнос ти системы управления, современным и технологиям и автоматизаци и проектных, землеустроит ельных и кадастровых работ; автоматизир ованными технологиям и сбора, систематизац ии, обработки и учета информации о объектах недвижимост и) чтения и оценки данных / результатов / документов / сведений / информации (*навыками работы с персоналом и заказчиками*)	*автоматизации проектных, землеустроительных и кадастровых работ; автоматизированны ми технологиями сбора, систематизации, обработки и учета информации о объектах недвижимости)*).
ПК-3, 1 курс	**знает:** общие принцип ы работы с програм мным обеспеч	обучающийся не знает значительной части программного материала, плохо ориентируется в материале (общие принципы работы	обучающийся демонстрирует знания только основного материала, но не знает деталей, допускает неточности в	обучающийс я демонстриру ет знание материала (общие принципы работы с программны	обучающийся демонстрирует знание материала (общие принципы работы с программным обеспечением, технологии отдельных видов работ, выполняемых

	ением, технологии отдельных видов работ, выполняемых при проведении землеустроительных и кадастровых работ, порядок и технологию заполнения проектной, предпроектной документации.	с программным обеспечением, технологии отдельных видов работ, выполняемых при проведении землеустроительных и кадастровых работ, порядок и технологию заполнения проектной, предпроектной документации), не знает практику применения материала, допускает существенные ошибки	формулировках, нарушает логическую последовательность в изложении программного материала (общие принципы работы с программным обеспечением, технологии отдельных видов работ, выполняемых при проведении землеустроительных и кадастровых работ, порядок и технологию заполнения проектной, предпроектной документации).	м обеспечением, технологии отдельных видов работ, выполняемых при проведении землеустроительных и кадастровых работ, порядок и технологию заполнения проектной, предпроектной документации), не допускает существенных неточностей	при проведении землеустроительных и кадастровых работ, порядок и технологию заполнения проектной, предпроектной документации), практики применения материала, исчерпывающе и последовательно, четко и логично излагает материал, хорошо ориентируется в материале, не затрудняется с ответом при видоизменении заданий.
	умеет: разрабатывать проектные, предпроектные и прогнозные материалы; обрабатывать и анализировать полученные результа	не умеет использовать методы и приемы (разрабатывать проектные, предпроектные и прогнозные материалы; обрабатывать и анализировать полученные результаты, подготавливать выходную документацию для применения в кадастровых работах, заполнять	в целом успешное, но не системное умение (разрабатывать проектные, предпроектные и прогнозные материалы; обрабатывать и анализировать полученные результаты, подготавливать выходную документацию для применения в кадастровых	в целом успешное, но содержащие отдельные пробелы, умение (разрабатывать проектные, предпроектные и прогнозные материалы; обрабатывать и анализировать полученные результаты,	сформированное умение (разрабатывать проектные, предпроектные и прогнозные материалы; обрабатывать и анализировать полученные результаты, подготавливать выходную документацию для применения в кадастровых работах, заполнять документы, работать со специализированным

	ты, подготавливать выходную документацию для применения в кадастровых работах, заполнять документы, работать со специализированным оборудованием и программными комплексами.	документы, работать со специализированным оборудованием и программными комплексами), допускает существенные ошибки, неуверенно, с большими затруднениями выполняет самостоятельную работу, большинство заданий, предусмотренных программой дисциплины, не выполнено	работах, заполнять документы, работать со специализированным оборудованием и программными комплексами), используя современные методы и показатели оценки (*указываются конкретные методы и показатели оценки в зависимости от специфики дисциплины*)	подготавливать выходную документацию для применения в кадастровых работах, заполнять документы, работать со специализированным оборудованием и программными комплексами), используя современные методы и показатели такой оценки	оборудованием и программными комплексами), используя современные методы и показатели такой оценки
	владеет навыками: методикой формирования и сопровождения землеустроительной и кадастровой документации, методами ее сбора,	обучающийся не владеет навыками чтения и оценкой данных / результатов / документов / сведений / информации (методикой формирования и сопровождения землеустроительной и кадастровой документации, методами ее сбора, анализа, систематизации, обработки и технико-экономического	в целом успешное, но не системное владение навыками чтения и оценки данных / результатов / документов / сведений / информации (методикой формирования и сопровождения землеустроительной и кадастровой документации, методами ее	в целом успешное, но содержащее отдельные пробелы или сопровождающееся отдельными ошибками владение навыками чтения и оценки данных / результатов / документов / сведений / информации (методикой формировани	успешное и системное владение навыками чтения и оценки данных / результатов / документов / сведений / информации (методикой формирования и сопровождения землеустроительной и кадастровой документации, методами ее сбора, анализа, систематизации, обработки и технико-экономического обоснования с

	анализа, система тизации, обработ ки и технико - экономи ческого обоснов ания с помощь ю современ ных достиже ний науки и техноло гий.	обоснования с помощью современных достижений науки и технологий), допускает существенные ошибки, с большими затруднениями выполняет самостоятельную работу, большинство предусмотренных программой дисциплины не выполнено	сбора, анализа, систематизаци и, обработки и технико-экономическог о обоснования с помощью современных достижений науки и технологий).	я и сопровожден ия землеустроит ельной и кадастровой документаци и, методами ее сбора, анализа, систематизац ии, обработки и технико-экономическ ого обоснования с помощью современных достижений науки и технологий).	помощью современных достижений науки и технологий).

3. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы

3.1. Входной контроль

Примерный перечень вопросов

1. Виды недостатков (неудобств) в землевладении и землепользовании.
2. Зоны особого режима использования земель.
3. Оценка устройства территории новых землепользований и совершенствование существующих сельскохозяйственных предприятий.
4. Категории земельного фонда
5. Этапы кадастрового учета земельных участков в органах кадастрового учета.
6. Устойчивое развитие территории.
7. Состав сведений, содержащихся в ГКН.
8. Учет количества и качества земель.

3.2. Дискуссия

В процессе дискуссии происходит демонстрация навыков публичного выступления и ведения диалога на профессиональные темы, владение нормами литературного языка, профессиональной терминологией, этикетной и лексикой.

Перечень дискуссионных тем по дисциплине приведена в таблице 2.

Таблица 2

Перечень дискуссионных тем, рекомендуемые при проведении дискуссии при изучении дисциплины «Планирование и организация землеустроительных и кадастровых работ»

№ п/п	Дискуссионные темы
1	Составление технической документации и отчетности
2	Выполнение работ по подготовке к сертификации приборов, оборудования, технических устройств и систем
3	Организация и планирование работы малых коллективов исполнителей
4	Обоснование научно-технических и организационных решений
5	Анализ результатов деятельности коллективов.
6	Определение требований и составление технической документации на выполнение ремонтных работ, приборов и оборудования
7	Составление заявок на новое оборудование, приемка и освоение нового оборудования и приборов.
8	Обоснование технических и организационных решений.
9	Составление технической документации и отчетности.
10	Составление заявок на новое оборудование, приемка и освоение нового оборудования и приборов
11	Основная цель планирования и организации рационального использования земель
12	Определение наиболее оптимальных путей развития землепользования и создание на этой основе условий и научной базы для последующей реализации планируемых мероприятий по организации рационального использования и охраны земель на уровне проектных решений
13	установление долгосрочной и краткосрочной перспективы использования земель, независимо от их отраслевой принадлежности, форм собственности и форм хозяйствования
14	подготовка предложений по перераспределению земель с учетом потребности и перспективного развития различных отраслей экономики
15	выявление и оценка состояния неиспользуемых сельскохозяйственных земель, установление их связи с характером расселения, наличием трудоспособного населения на этих территориях, разработка предложений по вовлечению земель в активный сельскохозяйственный оборот и восстановлению сельскохозяйственного производства
16	оптимизация структуры земель сельскохозяйственного назначения путем трансформации, улучшения и мелиорации угодий
17	разработка комплекса мероприятий по охране земель
18	формирование фонда перераспределения земель и иных целевых фондов с целью обеспечения земельными участками граждан, организации крестьянских (фермерских) хозяйств, ведения личного подсобного хозяйства, сдачи в аренду сельскохозяйственным организациям, крестьянским (фермерским) хозяйствам и другим организациям
19	разработка предложений по развитию и территориальному обустройству сельской местности как единого территориального исторически сложившегося комплекса с учетом ее фактического и перспективного значения в выполнении производственно-

№ п/п	Дискуссионные темы
	экономических, социально-демографических, природоохранных, рекреационных и других общественных функций
20	рационализация использования земельных ресурсов с использованием методов экологической организации территории и сельскохозяйственного производства на всех территориальных уровнях

3.3. Рефераты

Реферат представляет собой краткое изложение содержания документа или его части, научной работы, включающее основные фактические сведения и выводы, необходимые для первоначального ознакомления с источниками и определения целесообразности обращения к ним.

Рекомендуемая тематика рефератов по дисциплине приведена в таблице 3.

Таблица 3

Темы рефератов, рекомендуемые к написанию при изучении дисциплины «Планирование и организация землеустроительных и кадастровых работ»

№ п/п	Темы рефератов
1	Структура государственных органов и подведомственных организаций Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
2	Применение ЗИС при выполнении земельно-кадастровых работ
3	Земельный фонд РФ, земельные участки и территориальные зоны как объекты кадастровых работ
4	Виды и свойства земельно-кадастровой информации. Порядок подготовки и предоставления сведений государственного кадастра недвижимости
5	Земельно-кадастровые работы на территории Саратовской области. Кадастровое деление Саратовского кадастрового округа.
6	Порядок формирования и организация хранения документов, полученных в результате проведения землеустройства
7	Порядок проведения инвентаризации земель населенных пунктов и межселенной территории. Составление технического задания и рабочего проекта.
8	Особенности государственной кадастровой оценки земель различных категорий. Применение методик массовой оценки земель. Составление отчета по оценке.
9	Организация и порядок создания электронных кадастровых карт субъекта РФ.
10	Научная организация труда в землеустроительных и земельно-кадастровых работах.
11	Землеустройство и земельный кадастр - как методы управления земельными ресурсами
12	Организация земельно-кадастровых работ в Российской империи, в СССР и на современном этапе.
13	Отечественный и зарубежный опыт эффективности кадастровой деятельности
14	Повышение эффективности проведения землеустройства, кадастровой деятельности в целях совершенствования процесса формирования объектов недвижимости

3.4. Рубежный контроль

Вопросы рубежного контроля № 1

Вопросы, рассматриваемые на аудиторных занятиях

1. Планирование и организация как функция процесса управления.
2. Планирование и организация работ в теории управления проектами.
3. Нормативно-правовая база в сфере планирования и организации землеустроительных и кадастровых работ/
4. Содержание и виды землеустроительных работ.
5. Содержание и виды кадастровых работ.
6. Содержание и задачи нормирования землеустроительных и кадастровых работ.
7. Сущность, значения и принципы нормирования труда.
8. Виды норм труда и их характеристики.
9. Методы расчёта норм труда.
10. Землеустроительные и кадастровые организации в Российской Федерации.
11. Характеристики организационных структур основные организационные структуры землеустроительных и кадастровых организаций.
12. Экономико-математические модели землеустроительных и кадастровых работ.
13. Понятие экономико-математических моделей.
14. Планирование и финансирование землеустроительных и кадастровых работ.
15. Сметные расчёты при выполнении кадастровых работ.
16. Учредительные документы предприятия.
17. Нормативно-правовые акты, регламентирующие землеустроительную и кадастровую деятельность на предприятии.
18. Учётные системы в землеустроительных и кадастровых предприятиях.
19. Факторы, влияющие на финансовую деятельность организации.
20. Методика и методология анализа и оценки финансовой деятельности организации.
21. Анализ финансового положения землеустроительных и кадастровых организаций.
22. Оценка финансового состояния в землеустроительных и кадастровых организациях.
23. Влияние бизнес-стратегии на разработку управленческой системы учёта и анализа
24. Методические подходы к ведению управленческого учёта в кадастровых организациях.
25. Основные понятия управленческого учёта в землеустроительных и кадастровых предприятиях.

Вопросы для самостоятельного изучения

1. Понятие, предмет, категории и методология теории управления.
2. Системы управления: понятие, структура, свойства.

3. Специфические законы управления.
4. Методы и принципы управления.
5. Этапы, стадии и элементы землеустроительных работ.
6. Последовательность выполнения этапов и стадий земельно-кадастровых работ.
7. Составление сетевого графика.
8. Понятие экономико-математической модели.
9. Планирование и финансирование земельно-кадастровых работ.
10. Сметные расчёты при выполнении земельно-кадастровых работ.
11. Теоретические положения определения эффективности кадастровой деятельности.
12. Эффективность использования ресурсов землеустроительного предприятия (фирмы).
13. Оценка эффективности инвестиционных проектов в землеустроительной и кадастровой деятельности.
14. Особенности экономической деятельности предприятий различных организационно-правовых форм.
15. Особенности деятельности государственных унитарных предприятий.
16. Режим налогообложения малого бизнеса.
17. Принципы управленческого учёта применительно к землеустроительным и кадастровым предприятиям.
18. Функции управленческого учёта применительно к землеустроительным и кадастровым предприятиям.

Вопросы рубежного контроля № 2

Вопросы, рассматриваемые на аудиторных занятиях

1. Внедрение системы управленческого учёта на основе карты развития землеустроительных и кадастровых организаций.
2. Планирование финансово-хозяйственной деятельности землеустроительных и кадастровых предприятий.
3. Управленческий анализ и учёт затрат землеустроительных и кадастровых услуг.
4. Факторный анализ затрат в землеустроительных и кадастровых предприятиях.
5. Особенности маркетинга в сфере землеустроительных и кадастровых услуг.
6. Изучение этапов планирования кадастровых работ.
7. Составления договора на выполнение кадастровых работ
8. Составление технического задания на проведения кадастровых работ.
9. Составление сметы на выполнение землеустроительных работ.
10. Составление сметы на выполнение кадастровых работ.
11. Нормирование труда в земельно-кадастровых работах.

12. Технологические этапы и операции при выполнении межевого плана земельного участка по образованию земельного участка.
13. Технологические этапы и операции при выполнении межевого плана земельного участка по уточнению границ земельного участка.
14. Уточнение границ земельного участка в связи с реестровой ошибкой.
15. Особенности кадастровых работ при перераспределении земельных участков.
16. Организация и планирование кадастровых работ при отводе охранной зоны газопровода.
17. Организация и планирование кадастровых работ при отводе земель под строительство магистрального газопровода.

Вопросы для самостоятельного изучения

1. Особенности формирования карты развития организации.
2. Обновление карты развития организации.
3. Организация производства: сущность и формы.
4. Методы организации производства.
5. Особенности организации кадастровой деятельности в условиях рыночных отношений.
6. Понятия «платёж».
7. Понятие «затраты», «издержки» и «себестоимость».
8. Пути сокращения себестоимости землеустроительных и кадастровых работ.
9. Особенности рекламы землеустроительных и кадастровых услуг.
10. Продвижение землеустроительных и кадастровых услуг в социальных сетях.
11. Конкуренция в сфере землеустроительных и кадастровых услуг.
12. Цели и задачи территориального планирования.
13. Нормативно-правовое регулирование территориального планирования.
14. Содержание схем территориального планирования.
15. Организация и планирование земельно-кадастровых работ в населенных пунктах.
16. Земельно-кадастровые работы на застроенных территориях.
17. Содержание базисного плана.
18. Картографическая основа ГКН.
19. Геодезическая основа ГКН.
20. Задачи создания опорной межевой сети.
21. Какие земельно-кадастровые работы включаются в создание опорных межевых сетей.
22. Состав картографо-геодезического фонда.
23. Кадастровая деятельность при спорах о границах земельных участков.
24. Землеустроительная экспертиза при спорах о границах земельных участков.
25. Порядок оформления аренды государственных и муниципальных земель.

26. Порядок начисления арендной платы за государственные и муниципальные земли.
27. Аренда земель при строительстве магистрального газопровода.
28. Перевод земель из одной категории в другую при строительстве магистрального газопровода.

3.5. Промежуточная аттестация

Контроль за освоением дисциплины «Планирование и организация землеустроительных и кадастровых работ» и оценка знаний обучающихся на зачете производится в соответствии с Положением о текущем контроле успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по образовательным программам высшего образования, утвержденном решением ученого совета ФГБОУ ВПО «Саратовский ГАУ» от 18.06.2014, протокол №7.

Указывается:

- видом промежуточной аттестации в соответствии с учебным планом по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры по дисциплине «Планирование и организация землеустроительных и кадастровых работ» является зачет;

- цель проведения промежуточной аттестации (экзамена / зачета) – объективное установление фактического уровня достижения результатов освоения дисциплины, предусмотренных образовательной программой

Тематика вопросов, выносимых на зачет

1. Планирование и организация как функция процесса управления.
2. Планирование и организация работ в теории управления проектами.
3. Нормативно-правовая база в сфере планирования и организации землеустроительных и кадастровых работ/
4. Содержание и виды землеустроительных работ.
5. Содержание и виды кадастровых работ.
6. Содержание и задачи нормирования землеустроительных и кадастровых работ.
7. Сущность, значения и принципы нормирования труда.
8. Виды норм труда и их характеристики.
9. Методы расчёта норм труда.
10. Землеустроительные и кадастровые организации в Российской Федерации.
11. Характеристики организационных структур основные организационные структуры землеустроительных и кадастровых организаций.

12. Экономико-математические модели землеустроительных и кадастровых работ.
13. Понятие экономико-математических моделей.
14. Планирование и финансирование землеустроительных и кадастровых работ.
15. Сметные расчёты при выполнении кадастровых работ.
16. Учредительные документы предприятия.
17. Нормативно-правовые акты, регламентирующие землеустроительную и кадастровую деятельность на предприятии.
18. Учётные системы в землеустроительных и кадастровых предприятиях.
19. Факторы, влияющие на финансовую деятельность организации.
20. Методика и методология анализа и оценки финансовой деятельности организации.
21. Анализ финансового положения землеустроительных и кадастровых организаций.
22. Оценка финансового состояния в землеустроительных и кадастровых организациях.
23. Влияние бизнес-стратегии на разработку управленческой системы учёта и анализа
24. Методические подходы к ведению управленческого учёта в кадастровых организациях.
25. Основные понятия управленческого учёта в землеустроительных и кадастровых предприятиях.

Вопросы для самостоятельного изучения

19. Понятие, предмет, категории и методология теории управления.
20. Системы управления: понятие, структура, свойства.
21. Специфические законы управления.
22. Методы и принципы управления.
23. Этапы, стадии и элементы землеустроительных работ.
24. Последовательность выполнения этапов и стадий земельно-кадастровых работ.
25. Составление сетевого графика.
26. Понятие экономико-математической модели.
27. Планирование и финансирование земельно-кадастровых работ.
28. Сметные расчёты при выполнении земельно-кадастровых работ.
29. Теоретические положения определения эффективности кадастровой деятельности.
30. Эффективность использования ресурсов землеустроительного предприятия (фирмы).
31. Оценка эффективности инвестиционных проектов в землеустроительной и кадастровой деятельности.
32. Особенности экономической деятельности предприятий различных организационно-правовых форм.

33. Особенности деятельности государственных унитарных предприятий.
34. Режим налогообложения малого бизнеса.
35. Принципы управленческого учёта применительно к землеустроительным и кадастровым предприятиям.
36. Функции управленческого учёта применительно к землеустроительным и кадастровым предприятиям.
37. Внедрение системы управленческого учёта на основе карты развития землеустроительных и кадастровых организаций.
38. Планирование финансово-хозяйственной деятельности землеустроительных и кадастровых предприятий.
39. Управленческий анализ и учёт затрат землеустроительных и кадастровых услуг.
40. Факторный анализ затрат в землеустроительных и кадастровых предприятиях.
41. Особенности маркетинга в сфере землеустроительных и кадастровых услуг.
42. Изучение этапов планирования кадастровых работ.
43. Составления договора на выполнение кадастровых работ
44. Составление технического задания на проведения кадастровых работ.
45. Составление сметы на выполнение землеустроительных работ.
46. Составление сметы на выполнение кадастровых работ.
47. Нормирование труда в земельно-кадастровых работах.
48. Технологические этапы и операции при выполнении межевого плана земельного участка по образованию земельного участка.
49. Технологические этапы и операции при выполнении межевого плана земельного участка по уточнению границ земельного участка.
50. Уточнение границ земельного участка в связи с реестровой ошибкой.
51. Особенности кадастровых работ при перераспределении земельных участков.
52. Организация и планирование кадастровых работ при отводе охранной зоны газопровода.
53. Организация и планирование кадастровых работ при отводе земель под строительство магистрального газопровода.
54. Особенности формирования карты развития организации.
55. Обновление карты развития организации.
56. Организация производства: сущность и формы.
57. Методы организации производства.
58. Особенности организации кадастровой деятельности в условиях рыночных отношений.
59. Понятия «платёж».
60. Понятие «затраты», «издержки» и «себестоимость».
61. Пути сокращения себестоимости землеустроительных и кадастровых работ.
62. Особенности рекламы землеустроительных и кадастровых услуг.

63. Продвижение землеустроительных и кадастровых услуг в социальных сетях.
64. Конкуренция в сфере землеустроительных и кадастровых услуг.
65. Цели и задачи территориального планирования.
66. Нормативно-правовое регулирование территориального планирования.
67. Содержание схем территориального планирования.
68. Организация и планирование земельно-кадастровых работ в населенных пунктах.
69. Земельно-кадастровые работы на застроенных территориях.
70. Содержание базисного плана.
71. Картографическая основа ГКН.
72. Геодезическая основа ГКН.
73. Задачи создания опорной межевой сети.
74. Какие земельно-кадастровые работы включаются в создание опорных межевых сетей.
75. Состав картографо-геодезического фонда.
76. Кадастровая деятельность при спорах о границах земельных участков.
77. Землеустроительная экспертиза при спорах о границах земельных участков.
78. Порядок оформления аренды государственных и муниципальных земель.
79. Порядок начисления арендной платы за государственные и муниципальные земли.
80. Аренда земель при строительстве магистрального газопровода.
81. Перевод земель из одной категории в другую при строительстве магистрального газопровода.

4. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций

4.1 Процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности

Контроль результатов обучения студентов, этапов и уровня формирования компетенций по дисциплине «Планирование и организация землеустроительных и кадастровых работ» осуществляется через проведение входного, текущего, рубежных, выходного контролей.

Формы текущего, промежуточного и итогового контроля, порядок начисления баллов и фонды контрольных заданий для текущего контроля разрабатываются кафедрой исходя из специфики дисциплины, и утверждаются на заседании кафедры.

4.2 Критерий оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы

Описание шкалы оценивания достижения компетенций по дисциплине приведено в таблице

Уровень освоения компетенции	**Отметка по пятибальной системе (промежуточная аттестация)**			**Описание**
высокий	«отлично»	«зачтено»	«зачтено (отлично)»	Обучающийся обнаружил всестороннее, систематическое и глубокое знание учебного материала, умеет свободно выполнять задания, предусмотренные программой, усвоил основную литературу и знаком с дополнительной литературой, рекомендованной программой. Как правило, обучающийся проявляет творческие способности в понимании, изложении и использовании материала.
базовый	«хорошо»	«зачтено»	«зачтено (хорошо)»	Обучающийся обнаружил полное знание учебного материала, успешно выполняет предусмотренные в программе задания, усвоил основную литературу, рекомендованную в программе
пороговый	«удовлетворительно»	«зачтено»	«зачтено (удовлетворительно)»	Обучающийся обнаружил знания основного учебного материала в объеме, необходимом для дальнейшей учебы и предстоящей работы по профессии, справляется с выполнением практических заданий, предусмотренных программой, знаком с основной литературой, рекомендованной программой, допустил погрешности в ответе на экзамене и при выполнении экзаменационных заданий, но обладает необходимыми

				знаниями для их устранения под руководством преподавателя.
	«неудовлетворительно»	**«не зачтено»**	**«не зачтено (неудовлетворительно)»**	Обучающийся обнаружил пробелы в знаниях основного учебного материала, допустил принципиальные ошибки в выполнении предусмотренных программой практических заданий, не может продолжить обучение или приступить к профессиональной деятельности по окончании образовательной организации без дополнительных занятий

4.2.1 Критерии оценки устного ответа при промежуточной аттестации

При ответе на вопрос обучающийся демонстрирует:

знания: понятие и принципы, технологии и средства планирования и организации землеустроительных и кадастровых работ; современные достижения науки и технологий для планирования и организации землеустроительных и кадастровых работ.

умения: использовать нормативно-правовые акты и земельно-кадастровые документы в области планирования и организации землеустроительных и кадастровых работ; проявлять инициативу, в том числе в ситуациях риска, брать на себя всю полноту ответственности.

владения навыками: методикой формирования и сопровождения землеустроительной и кадастровой документации, методами ее сбора, анализа, систематизации, обработки и технико-экономического обоснования с помощью современных достижений науки и технологий; навыками работы с персоналом и заказчиками.

Критерии оценки

отлично	обучающийся демонстрирует: - **знание**: понятие и принципы, технологии и средства планирования и организации землеустроительных и кадастровых работ; современные достижения науки и технологий для планирования и организации землеустроительных и кадастровых работ, не допускает существенных неточностей, практику применения материала, исчерпывающе и последовательно, четко и логично излагает материал, хорошо ориентируется в материале, не затрудняется с ответом при видоизменении заданий;

	- **умение:** использовать нормативно-правовые акты и земельно-кадастровые документы в области планирования и организации землеустроительных и кадастровых работ; проявлять инициативу, в том числе в ситуациях риска, брать на себя всю полноту ответственности; - успешное и системное **владение** навыками методикой формирования и сопровождения землеустроительной и кадастровой документации, методами ее сбора, анализа, систематизации, обработки и технико-экономического обоснования с помощью современных достижений науки и технологий; навыками работы с персоналом и заказчиками.
хорошо	обучающийся демонстрирует: - **знание** понятие и принципы, технологии и средства планирования и организации землеустроительных и кадастровых работ; современные достижения науки и технологий для планирования и организации землеустроительных и кадастровых работ, не допускает существенных неточностей; - в целом успешное, но содержащие отдельные пробелы, **умение** использовать нормативно-правовые акты и земельно-кадастровые документы в области планирования и организации землеустроительных и кадастровых работ; - в целом успешное, но содержащее отдельные пробелы или сопровождающееся отдельными ошибками **владения** навыками методикой формирования и сопровождения землеустроительной и кадастровой документации, методами ее сбора, анализа, систематизации, обработки и технико-экономического обоснования с помощью современных достижений науки и технологий; навыками работы с персоналом и заказчиками
удовлетворительно	обучающийся демонстрирует: - **знания** только основного материала понятие и принципы, технологии и средства планирования и организации землеустроительных и кадастровых работ; современные достижения науки и технологий для планирования и организации землеустроительных и кадастровых работ; - в целом успешное, но не системное **умение** использовать нормативно-правовые акты и земельно-кадастровые документы в области планирования и организации землеустроительных и кадастровых работ; - в целом успешное, но не системное владение **навыками** методикой формирования и сопровождения землеустроительной и кадастровой документации, методами ее сбора, анализа, систематизации, обработки и технико-экономического обоснования с помощью современных достижений науки и технологий; навыками работы с персоналом и заказчиками.
неудовлетворительно	обучающийся: - **не знает** значительной части программного материала, плохо ориентируется в тенденциях понятие и принципы, технологии и средства планирования и организации землеустроительных и кадастровых работ; современные достижения науки и технологий для планирования и организации землеустроительных и кадастровых работ; - **не умеет** использовать нормативно-правовые акты и земельно-кадастровые документы в области планирования и организации землеустроительных и кадастровых работ; - обучающийся **не владеет** навыками методикой формирования и сопровождения землеустроительной и кадастровой документации, методами ее сбора, анализа, систематизации, обработки и технико-экономического обоснования с помощью современных достижений науки и технологий; навыками работы с персоналом и

	заказчиками.

4.2.2 Критерии оценки устного ответа по практическим работам

При выполнении практических работ обучающийся демонстрирует:

знания: понятие и принципы, технологии и средства планирования и организации землеустроительных и кадастровых работ; современные достижения науки и технологий для планирования и организации землеустроительных и кадастровых работ.

умения: использовать нормативно-правовые акты и земельно-кадастровые документы в области планирования и организации землеустроительных и кадастровых работ; проявлять инициативу, в том числе в ситуациях риска, брать на себя всю полноту ответственности.

владения навыками: методикой формирования и сопровождения землеустроительной и кадастровой документации, методами ее сбора, анализа, систематизации, обработки и технико-экономического обоснования с помощью современных достижений науки и технологий; навыками работы с персоналом и заказчиками.

Критерии оценки

отлично	обучающийся демонстрирует: - **знание**: понятие и принципы, технологии и средства планирования и организации землеустроительных и кадастровых работ; современные достижения науки и технологий для планирования и организации землеустроительных и кадастровых работ, не допускает существенных неточностей, практику применения материала, исчерпывающе и последовательно, четко и логично излагает материал, хорошо ориентируется в материале, не затрудняется с ответом при видоизменении заданий; - **умение:** использовать нормативно-правовые акты и земельно-кадастровые документы в области планирования и организации землеустроительных и кадастровых работ; проявлять инициативу, в том числе в ситуациях риска, брать на себя всю полноту ответственности; - успешное и системное **владение** навыками методикой формирования и сопровождения землеустроительной и кадастровой документации, методами ее сбора, анализа, систематизации, обработки и технико-экономического обоснования с помощью современных достижений науки и технологий; навыками работы с персоналом и заказчиками.
хорошо	обучающийся демонстрирует: - **знание** понятие и принципы, технологии и средства планирования и организации землеустроительных и кадастровых работ; современные достижения науки и технологий для планирования и организации землеустроительных и кадастровых работ, не допускает существенных неточностей; - в целом успешное, но содержащие отдельные пробелы, **умение** использовать нормативно-правовые акты и земельно-кадастровые документы в области планирования и организации землеустроительных и кадастровых работ; - в целом успешное, но содержащее отдельные пробелы или сопровождающееся отдельными ошибками **владения** навыками методикой формирования и

	сопровождения землеустроительной и кадастровой документации, методами ее сбора, анализа, систематизации, обработки и технико-экономического обоснования с помощью современных достижений науки и технологий; навыками работы с персоналом и заказчиками
удовлетворительно	обучающийся демонстрирует: **- знания** только основного материала понятие и принципы, технологии и средства планирования и организации землеустроительных и кадастровых работ; современные достижения науки и технологий для планирования и организации землеустроительных и кадастровых работ; - в целом успешное, но не системное **умение** использовать нормативно-правовые акты и земельно-кадастровые документы в области планирования и организации землеустроительных и кадастровых работ; - в целом успешное, но не системное владение **навыками** методикой формирования и сопровождения землеустроительной и кадастровой документации, методами ее сбора, анализа, систематизации, обработки и технико-экономического обоснования с помощью современных достижений науки и технологий; навыками работы с персоналом и заказчиками.
неудовлетворительно	обучающийся: **- не знает** значительной части программного материала, плохо ориентируется в тенденциях понятие и принципы, технологии и средства планирования и организации землеустроительных и кадастровых работ; современные достижения науки и технологий для планирования и организации землеустроительных и кадастровых работ; **- не умеет** использовать нормативно-правовые акты и земельно-кадастровые документы в области планирования и организации землеустроительных и кадастровых работ; - обучающийся **не владеет** навыками методикой формирования и сопровождения землеустроительной и кадастровой документации, методами ее сбора, анализа, систематизации, обработки и технико-экономического обоснования с помощью современных достижений науки и технологий; навыками работы с персоналом и заказчиками.

Разработчик(и): доцент, Гагина И.С. _____

(подпись)