

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Соловьев Дмитрий Александрович

Должность: ректор ФГБОУ ВО Вавиловский университет

Дата подписания: 09.09.2022 13:40:48

Уникальный идентификатор:

528682d78ec1e566a007f01e1ba2172f735a12



МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования

«Саратовский государственный университет генетики, биотехнологии и инженерии имени Н.И. Вавилова»
(ФГБОУ ВО Вавиловский университет)

УТВЕРЖДАЮ

Декан факультета

Павлов / А.В. Павлов/
« 30 » 08 2022 г.

ПРОГРАММА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИТОГОВОЙ АТТЕСТАЦИИ

Направление подготовки

08.03.01 Строительство

Направленность (профиль)

Экспертиза и управление
недвижимостью

Квалификация выпускника

Бакалавр

Выпускающая кафедра

Природообустройство, строитель-
ство и теплоэнергетика

Разработчики: Зав. кафедрой, д.т.н., доцент Бакиров С.М.

Бакиров
(подпись)

к.т.н., доцент Орлова С.С.

Орлова
(подпись)

Саратов 2022

СОДЕРЖАНИЕ

	стр.
1. Основные положения.....	3
2. Государственные аттестационные испытания	3
3. Структура государственного итогового экзамена	3
4. Требования, предъявляемые к ВКР.....	3
5. Порядок размещения текстов ВКР в электронно-библиотечной системе университета и их проверки на объём заимствования.....	5
6. Требования, предъявляемые к ВКР.....	7

1. Основные положения

1.1 Программа государственной итоговой аттестации по направлению подготовки 08.03.01 Строительство направленности (профилю) «Экспертиза и управление недвижимостью» разработана на основании Положения о государственной итоговой аттестации обучающихся по основным профессиональным образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры, реализуемым в ФГБОУ ВО Вавиловский университет, утверждённого приказом ректора от 30 августа 2022 г. № 57-ОД, а также Порядка разработки (актуализации) программ государственной итоговой аттестации обучающихся по основным профессиональным образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета и программам магистратуры, реализуемым в соответствии с актуализированными ФГОС ВО в ФГБОУ ВО Вавиловский университет, утверждённого приказом ректора от 30 августа 2022 г. № 57-ОД и Программы государственной итоговой аттестации, утверждённой деканом факультета «30» августа 2022 г.

1.2 Объём государственной итоговой аттестации по направлению подготовки 08.03.01 Строительство направленность подготовки (профиль) Экспертиза и управление недвижимостью составляет 9 зачетных единиц.

2. Государственные аттестационные испытания

2.1. Государственная итоговая аттестация обучающихся по направлению подготовки 08.03.01 Строительство направленность (профиль) Экспертиза и управление недвижимостью проводится в форме защиты выпускной квалификационной работы, включая подготовку к процедуре защиты и процедуру защиты (далее – ВКР).

2.2. Государственные аттестационные испытания проводятся в сроки, установленные календарным учебным графиком по основной профессиональной образовательной программе.

2.3. Защита выпускной квалификационной работы, включая подготовку к процедуре защиты и процедуру защиты по направлению подготовки 08.03.01 Строительство проводится на территории ФГБОУ ВО Вавиловский университет (далее – университет).

3. Структура государственного итогового экзамена

Государственный итоговый экзамен по направлению подготовки 08.03.01 Строительство направленность (профиль) Экспертиза и управление недвижимостью *не предусмотрен*.

4. Требования, предъявляемые к ВКР

4.1. Выпускная квалификационная работа (далее – ВКР) – это форма итоговой аттестации обучающегося, завершающего процесс освоения ОПОП, представляющая собой выполненную обучающимся (несколькими обучающимися совместно) работу, демонстрирующую уровень подготовленности выпускника к самостоятельной профессиональной деятельности в области и (или) сфере, устанавливаемой основной профессиональной образовательной программой, утверждённой решением Ученого совета ФГБОУ ВО Саратовский ГАУ от 29 августа 2019 г. протокол № 1.

4.2. По направлению подготовки 08.03.01 Строительство направленность (профиль) Экспертиза и управление недвижимостью допускается выполнение ВКР в виде выпускной квалификационной работы.

4.3. Основными форматами ВКР являются:

- академический формат – исследование, осуществляемое в целях получения новых знаний о структуре, свойствах и закономерностях изучаемого объекта (явления).

- проектно-исследовательский формат – разработка (индивидуально или в составе группы) прикладной проблемы, в результате которой создается некоторый продукт – проектное решение.

Примерный перечень тем ВКР по направлению подготовки 08.03.01 Строительство:

1. Реконструкция и управление стоимостью объекта недвижимости на примере....
2. Управление строительством жилого дома со встроенными нежилыми помещениями....
3. Инвестиционный проект строительства коттеджного поселка на ... участках по адресу....
4. Реализация инвестиционного проекта застройки жилого комплекса, расположенного
5. Строительство и эксплуатация строительного комплекса, расположенного
6. Реализация проекта строительства 18 этажного жилого дома с торгово-офисным центром с привлечением девелоперской компании.
7. Оценка инвестиционной привлекательности строительства бизнес-центра г.Саратова.
8. Управление земельно-имущественным комплексом ЖСК....
9. Управление коммерческим объектом недвижимости на основе комплекса мероприятий по его реконструкции.
10. Управление жилым домом со встроенными нежилыми помещениями.
11. Экспертиза проекта перепланировки нежилых помещений жилого дома.
12. Экспертиза проекта строительства одноэтажного здания магазина.
13. Разработка и обоснование инвестиционного проекта строительства здания детского центра.

14. Оценка инвестиционного проекта перепланировки квартиры.
 15. Оценка проекта реконструкций промышленного здания.
 16. Оценка рыночной стоимости торгово-складского комплекса.
 17. Оценка инвестиционной привлекательности реализации проекта строительства складской недвижимости.
 18. Принятие управленческого решения по совершенствованию эксплуатации помещений детского спортивно-оздоровительного комплекса.
 19. Оценка рыночной стоимости объекта незавершенного строительства.
 20. Управление стоимостью объекта недвижимости посредством смены функционального назначения.
 21. Экспертиза и разработка проекта капитального ремонта здания.
 22. Экспертиза технического состояния объекта недвижимости.
 23. Проект капитального ремонта здания
- 4.5. Требования к структуре, порядок выполнения и оформления ВКР представлены в методических указаниях для выполнения ВКР (приложение 1)

5. Порядок размещения текстов ВКР в электронно-библиотечной системе университета и их проверки на объём заимствования

5.1. Тексты ВКР по направлению подготовки 08.03.01 Строительство направленность (профиль) Экспертиза и управление недвижимостью, за исключением текстов ВКР, содержащих сведения, составляющие государственную тайну, размещаются в электронно-библиотечной системе (далее – ЭБС) университета и проверяются на объём заимствования.

5.2. Заведующие выпускающими кафедрами назначают ответственных за размещение текстов ВКР в ЭБС университета и их проверку на наличие неправомерного заимствования, и необоснованного цитирования в системе «ВКР-ВУЗ» из числа профессорско-преподавательского состава кафедры.

5.3. Проверка текстов ВКР на наличие неправомерного заимствования и необоснованного цитирования осуществляется в сроки не менее 5-ти дней до защиты с использованием системы «ВКР-ВУЗ».

5.4. Правомерно заимствованными могут быть следующие материалы:

- официальные документы федеральных государственных органов и органов местного самоуправления муниципальных образований, в том числе законов, других нормативных актов, судебные решения, иные материалы законодательного, административного и судебного характера, официальные документы международных организаций, а также их официальные переводы;
- государственные символы и знаки (флаги, гербы, ордена, денежные знаки и тому подобное), а также символы и знаки муниципальных образований;
- произведения народного творчества (фольклор), не имеющие конкретных авторов;
- сообщения о событиях и фактах, имеющие исключительно информационный характер;
- устойчивые выражения;

– ранее опубликованные материалы автора работы (самоцитирование).

5.5. Не считаются воспроизведением / цитированием включенные в текст ВКР:

– исходные формулы, шапки типовых таблиц, графиков и диаграмм, библиографические описания источников (кроме списков использованных источников, воспроизведенных большими фрагментами или целиком);

– фрагменты нормативных правовых актов и локальных актов организаций, предприятий, включенные в текст ВКР в качестве иллюстраций и примеров (при соблюдении правил цитирования).

5.6. В случае если объем заимствованного текста в ВКР превышает суммарный допустимый предел, то цитируемые фрагменты целесообразно переносить в приложения, в частности в случае цитирования нормативных правовых актов и локальных актов организаций, предприятий, учреждений.

5.7. Если ВКР содержит оригинального текста менее 45% от общего объема работы, она должна быть возвращена обучающемуся на доработку и пройти повторную проверку не позднее 3-х календарных дней до даты защиты.

5.8. Использование заимствованного текста без ссылки на автора и (или) источник заимствования в ВКР не допускается.

При использовании в тексте ВКР идей или разработок, принадлежащих соавторам, коллективно с которыми были написаны документы, автор обязан отметить это обстоятельство в тексте работы. Указанные ссылки должны делаться также в отношении документов автора, выполненных им как единолично, так и в соавторстве.

5.9. Размещению в ЭБС университета в течение 10-ти дней после защиты ВКР подлежат тексты ВКР обучающихся, по итогам защиты которых получены положительные оценки, за исключением работ, содержащих сведения, составляющих государственную тайну.

5.10. Доступ к текстам ВКР должен быть обеспечен в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, с учетом изъятия производственных, технических, экономических, организационных и других сведений, в том числе о результатах интеллектуальной деятельности в научно-технической сфере, о способах осуществления профессиональной деятельности, которые имеют действительную или потенциальную коммерческую ценность в силу неизвестности их третьим лицам, в соответствии с решением правообладателя.

5.11. В случае наличия в ВКР производственных, технических, экономических, организационных и других сведений, в том числе о результатах интеллектуальной деятельности в научно-технической сфере, о способах осуществления профессиональной деятельности, которые имеют действительную или потенциальную коммерческую ценность в силу неизвестности их третьим лицам, такие сведения изымаются из электронной версии ВКР на основании решения заседания выпускающей кафедры при наличии обоснования руководителя ВКР. Обоснование составляется и

подписывается руководителем ВКР в произвольной форме.

5.12. Обоснование руководителя ВКР об исключении из электронной версии ВКР необходимых сведений вкладывается в пояснительную записку сброшюрованной ВКР. При изъятии руководителем ВКР таких сведений из электронного варианта ВКР в тексте работы (на изъятых страницах) делается соответствующая запись «сведения изъятые».

6. Материалы для оценки результатов ВКР

Материалы для оценки результатов защиты выпускной квалификационной работы, включая подготовку к процедуре защиты и процедуру защиты представлены в виде оценочных материалов для проведения Государственной итоговой аттестации (приложение 2).

Программа рассмотрена на заседании кафедры «Природообустройство, строительство и теплоэнергетика» «30» августа 2022 года (протокол № 1).