

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Соловьев Дмитрий Александрович

Должность: ректор ФГБОУ ВО Вавиловский университет

Дата подписания: 13.04.2023 15:00:24

Уникальный программный ключ:

528682d78e674c366ab07f01fe1ba2172f735a12



МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Саратовский государственный аграрный университет
имени Н.И. Вавилова»

СОГЛАСОВАНО

Заведующий кафедрой

 /Гарбаев В.А./
« 28 » мар 2021 г.

УТВЕРЖДАЮ

Декан факультета

 /Нейфельд В.В./
« 28 » мар 2021 г.

ПРОГРАММА ПРАКТИКИ

Вид практики	ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ
Наименование практики	Производственная практика: научно-исследовательская работа
Направление подготовки	21.03.02 Землеустройство и кадастры
Профиль подготовки	Управление недвижимостью
Квалификация (степень) выпускника	Бакалавр
Нормативный срок обучения	4 года
Форма обучения	Заочная
Общая трудоемкость практики, ЗЕТ	6
Количество недель, отводимых на практику	4
Форма итогового контроля	Зачет

Разработчик(и): доцент, Демакина И.И.



(подпись)

Саратов 2021

1. Цель практики

Целью практики является формирование у обучающихся практических навыков самостоятельного выполнения прикладных задач, связанных с использованием современных информационных комплексов и технологий.

2. Задачи практики

Задачами производственной практики: научно-исследовательская работа являются:

- освоение обучающимися методологии научного творчества, получение навыков проведения научных исследований в сфере землеустройства и кадастров;
- формирование практических навыков самостоятельного формулирования проблемы, цели и задач научного исследования, определения объекта и предмета исследования; выбора методов и средств решения задач исследования.
- приобретение навыков сбора, обработки и систематизации научной, нормативно-правовой информации и производственных материалов, необходимых для подготовки выпускной квалификационной работы;
- формирование практических навыков самостоятельного формулирования выводов, полученных по результатам собственных исследований;
- приобретение навыков подготовки доклада для участия в научных семинарах, конференциях, круглых столах, дискуссиях, организуемых кафедрой, факультетом и вузом;
- приобретение необходимых знаний и умений по оформлению и представлению результатов выполненных исследований в виде доклада, отчета, раздела выпускной квалификационной работы.

3. Место производственной практики: научно-исследовательская работа в структуре ОПОП ВО

В соответствии с учебным планом по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры производственная практика: научно-исследовательская работа входит в вариативную часть Блока 2.

Практика опирается на знания, умения и виды деятельности, сформированные в процессе изучения дисциплин: «Планирование и прогнозирование использование земельных ресурсов»; «Основы землеустройства», «Основы кадастра недвижимости»; «Экология»; «Земельно-информационные системы и управление территориями»; «Государственная регистрация недвижимости»; «Организация и планирование кадастровых работ при управлении недвижимым имуществом»; «Государственный учет земель»; «Землеустройство»; «Кадастровая оценка объектов недвижимости»; «Основы организации территории», «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости»; «Мониторинг земель», «Мониторинг природных ресурсов», «Основы научных исследований в землеустройстве и кадастрах»; «Землеустройство нарушенных земель», «Противоэрозионная организация территории», «Комплексная оценка землепользования», «Цифровые технологии в управлении землепользованием», «Геодезическое обеспечение кадастровых работ при формировании объектов недвижимости».

Для качественного освоения программы практики обучающийся должен:

- **знать:** современные проблемы науки и производства в области землеустройства и кадастров и пути их решения; теоретические основы землеустройства и кадастра недвижимости; методические, нормативные и другие правовые документы, регламентирующие проведение землеустройства, кадастровой деятельности, ведение кадастрового учёта объектов недвижимости;

- **уметь:** применять знания о современных методах исследований и проводить системный анализ объекта исследования; осуществлять анализ и обработку информации из различных источников в соответствии с используемым программным обеспечением; самостоятельно приобретать с помощью информационных технологий и использовать в практической деятельности новые знания; контролировать, проверять, осуществлять самоконтроль до, в ходе и после выполнения работы; пользоваться справочной и методической литературой.

Прохождение практики «Производственная практика: научно-исследовательская работа» необходимо как этап, предшествующий подготовке выпускной квалификационной работы, включая подготовку к процедуре защиты и саму защиту.

4. Объем производственной практики: научно-исследовательская работа, способы и формы ее проведения

Объем производственной практики: научно-исследовательская работа в структуре ОПОП составляет 6 зачетных единиц.

Способы проведения: стационарная или выездная.

Форма проведения производственной практики: дискретная.

5. Место и время проведения производственной практики: научно-исследовательская работа

Производственная практика: научно-исследовательская работа выполняется непрерывно в течение 4 недель, всего 216 часов, в соответствии с графиком учебного процесса летняя сессия 5 курс.

Стационарная производственная практика может проводиться в профильных учреждениях и организациях г. Саратова, занимающихся вопросами землеустройства, кадастров, оценки и мониторинга земель и других объектов недвижимости, на основании заключенных двусторонних договоров на проведение практики обучающихся:

- учреждения и организации Росреестра (Управление Росреестра, филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Саратовской области);

- ФГБНУ «ФАНЦ Юго-Востока»;

- ФГБУ «ГСАС «Саратовская»;

- ГБУ СО «Центр государственной кадастровой оценки»;

- ГУП «Сартехинвентаризация»;

- АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»;

- ООО «Межрегиональный кадастровый центр – БТИ».

– Местом выполнения стационарной производственной практики: научно-исследовательская работа также могут служить структурные подразделения, созданные на кафедре «Землеустройство и кадастры» ФГБОУ ВО Саратовский ГАУ: малое инновационное предприятие ООО «Землеустроительные технологии» и научно-исследовательская лаборатория «Кадастровые технологии и мониторинг земель».

Выездная производственная практика: научно-исследовательская работа проводится в профильных учреждениях и организациях Саратовской области, занимающихся вопросами землеустройства, кадастров, оценки и мониторинга земель и других объектов недвижимости, на основании заключенных двусторонних договоров на проведение практики обучающихся:

- ФГБУ «ГСАС «Балашовская», «ГСАС «Ершовская»;
- отделения АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» в Саратовской области;
- отделения ООО «Межрегиональный кадастровый центр-БТИ» в Саратовской области.

Обучающиеся обязаны подать на кафедру, отвечающую за проведение практики письменное заявление о выборе места для прохождения производственной практики: научно-исследовательская работа.

Время проведения: 8 семестр, в соответствии с календарным учебным графиком – 39-43 неделя.

6. Компетенции обучающегося, формируемые в результате прохождения практики: научно-исследовательская работа

Дисциплина направлена на формирование у обучающихся универсальной компетенции: «Способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач» (УК-1); «Способен оценивать и обосновывать результаты исследований в области землеустройства и кадастров» (ОПК-5); «Способен проводить природно-сельскохозяйственное районирование земель и зонирование территорий объектов землеустройства» (ПК-2).

Требования к результатам освоения практики

Компетенции	Обучающийся должен приобрести	
	умения	практические навыки
1	2	3
УК-1 Способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач	анализировать и систематизировать источники исходной информации и представлять итоги проделанной работы в виде научных отчетов, рефератов, статей, оформленных в соответствии с требованиями, К научно-технической информации	вести библиографическую работу с привлечением современных информационных технологий; представлять итоги аналитического обзора в форме отчёта, доклада
1	2	3

ОПК – 5 Способен оценивать и обосновывать результаты исследований в области землеустройства и кадастров	Обосновывать новизну результатов исследований в землеустройстве и кадастра с позиций возможности применения в производстве	навыками интеграции знаний других базовых дисциплин в реализацию прикладных проектных разработок
ПК – 2 Способен проводить природно-сельскохозяйственное районирование земель и зонирование территорий объектов землеустройства	использовать отечественную и зарубежную научно-технической информации для организации апробации новых методов выполнения землеустроительных и кадастровых работ	навыками использования современной компьютерной техники и программных продуктов; навыками определения структуры научного исследования и оформления научной работы

7. Структура и содержание практики

Общая трудоемкость научно-исследовательской работы составляет 6 зачетных единиц, 4 недели (216 академических часов, из них самостоятельная работа – 212 ч., контактная работа – 4 ч. (аудиторная работа – 2 ч., промежуточная аттестация – 2 ч.).

№ п/п	Разделы (этапы) практики	Продолжительность разделов (этапов) практики (часов)	Форма текущего контроля
1	<u>Подготовительный этап.</u> Получение индивидуального задания практики. Инструктаж по технике безопасности и охране труда, пожарной безопасности.	6	Собеседование/ инструктаж
2	<u>Основной этап.</u> Планирование работы, постановка целей и задач, определение объекта и предмета исследования, обоснование актуальности выбранной темы. Подготовка литературного обзора и составление библиографического списка по теме исследования. Выбор методов исследования и последовательность их применения. Организация и проведение исследования по проблеме согласно индивидуального задания, сбор эмпирических данных и их интерпретация. Описание полученных результатов в табличном и графическом виде. Анализ и обобщение полученных результатов. Подготовка доклада и выступление с докладом на заседании «круглого стола» по теме исследования. Ведение дневника практики.	174	Собеседование/ выполнение индивидуального задания/дневник практики
3	<u>Заключительный этап.</u> Подготовка и защита отчета по практике.	36	Дневник практики / отчет по практике/защита отчета
	Итого:	216	

8. Формы отчетности по практике

Промежуточная аттестация по итогам прохождения производственной практики: научно-исследовательская работа осуществляется в виде зачета. Аттестация проводится по окончании практики в сроки согласно графику учебного процесса.

Форма отчетности по практике – дневник практики и отчет по практике.

Основным документом, отражающим в хронометрическом порядке всю учебную практику обучающегося, является дневник.

Структура дневника:

- титульный лист;
- направление на практику;
- рабочий график прохождения практики;
- совместный рабочий график прохождения практики (в случае прохождения практики в профильной организации);
- краткое содержание работы.

Дневник систематически проверяется руководителем практики, который делает отметки в отношении его ведения.

Дневник сдается в качестве приложения к отчету по практике. Без дневника отчет по практике не принимается. Обучающий оформляет отчет установленного образца, который предоставляется руководителю практики в распечатанном и сброшюрованном виде для проверки на заключительном этапе практики.

Отчет составляется на основе собранных материалов по утверждённой теме индивидуального задания. Выбор темы индивидуального задания должен совпадать с темой выпускной квалификационной работы. Отчет должен содержать не только информацию о выполнении заданий, но и анализ этой информации, выводы и рекомендации, разработанные обучающимся самостоятельно.

Структура отчета по результатам прохождения практики:

- Титульный лист;
- Индивидуальное задание;
- Введение (цель, место, дата начала и продолжительность практики; постановка цели и конкретных задач исследования: актуальность темы исследования, цель и задачи исследования, объект и методы исследований).
- Основная часть (анализ и описание полученных результатов выполненной работы в соответствии с индивидуальным заданием).
- Заключение (выводы и предложения, сведения об апробации результатов исследования; характеристика навыков и умений, приобретенных на практике; индивидуальные выводы о практической значимости выполненных работ).
- Список использованных источников (источники, которые были использованы при выполнении индивидуального задания и подготовке отчета).
- Приложения.

Требования к оформлению отчета:

Отчет должен быть иллюстрирован схемами, рисунками, чертежами (подтверждающими прохождение практики). Объем отчета должен составлять 20–30 страниц (без списка литературы и приложений).

Требования к оформлению отчёта:

- поля: верхнее и нижнее – 2 см, левое – 3 см, правое – 1,5 см;
- шрифт: Times New Roman;
- размер шрифта: 14 pt;
- междустрочный интервал: 1,5 строки;
- сноски: 10 pt через одинарный интервал;
- формулы: 10 pt в формульном редакторе Microsoft Equation.

Каждая из основных глав печатаются с новой страницы. Заголовки структурных элементов отчета (например, «Введение», «Основная часть» либо название одной из глав) следует располагать в середине строки и печатать жирным шрифтом прописными буквами, не подчеркивая.

Заголовки подразделов и пунктов (т.е. структурных элементов каждой из глав) следует начинать с абзацного отступления и печатать с прописной буквы вразрядку, не подчеркивая. Переносы слов в заголовках не допускаются.

Нумерация страниц начинается со страницы, содержащей оглавление. Титульный лист включается в общую нумерацию.

При составлении списка литературы необходимо для каждого источника указывать автора, название, место, год издания, страницы (ГОСТ 7.1–2003 «Библиографическая запись. Библиографическое описание. Общие требования и правила составления»).

После проверки отчета и дневника руководителем практики, обучающиеся допускаются к защите, которая осуществляется руководителем практики от университета. Защита отчета проходит в последний день практики в форме собеседования.

9. Фонд оценочных средств по практике

Фонд оценочных средств представлен в приложении 1 к программе практики «Производственная практика: научно-исследовательская работа».

10. Учебно-методическое и информационное обеспечение практики

а) основная литература:

1. Бурмакина, Н. И. Формирование, учет объекта недвижимости и регистрация прав на недвижимое имущество : учебное пособие / Н. И. Бурмакина. — Москва : РГУП, 2018. — 104 с. — ISBN 978-5-93916-665-2. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/123122>.

2. Землякова, Г. Л. Ведение государственного кадастра недвижимости как функция государственного управления в сфере использования и охраны земель: монография / Г.Л. Землякова. — 2-е изд. — Москва : РИОР : ИНФРА-М, 2017. - 376 с. - (Научная мысль). - DOI: <https://doi.org/10.12737/8496>. - ISBN 978-5-16-102971-8. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/971755>

3. Кукушкина, В. В. Организация научно-исследовательской работы студентов (магистров) : учеб. пособие / В.В. Кукушкина. — Москва : ИНФРА-М, 2018. — 264 с. — (Высшее образование: Магистратура). - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/929270>

4. Липски С.А. Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости [Электронный ресурс]: учебник/ Липски С.А.— Электрон. текстовые данные.— Саратов: Ай Пи Ар Медиа, 2019.— 306 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/86680.html>.— ЭБС «IPRbooks»

5. Организация и планирование кадастровой деятельности [Электронный ресурс] Учебник / А.А. Варламов, С.А. Гальченко, Е.И. Аврунев; Под общ. ред. А.А. Варламова. - М.: Форум: НИЦ ИНФРА-М, 2015. - 192 с. ЭБС «Znanium»: Режим доступа: <http://znanium.com/188> с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/93363.html>.— ЭБС «IPRbooks»

6. Современные географические информационные системы проектирования, кадастра и землеустройства: Учебное пособие / Шевченко Д.А., Лошаков А.В., Одинцов С.В. - Ставрополь: СтГАУ, 2017. - 199 с.: ISBN. - Текст : электронный. - Режим доступа: <https://znanium.com/catalog/product/976627>.

7. Степанова, ЛП Яковлева ЕВ Коренькова ЕА Степанова ЕИ Таракин АВ Тихойкина ИМ Организация и особенности проектирования экологически безопасных агроландшафтов / Л.Л. Степанова и др.// учебное пособие Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/reader/book/112063>

б) дополнительная литература

1. Буров, М.П. Планирование и организация землеустроительной и кадастровой деятельности [Электронный ресурс]: учебник / М.П. Буров – М.: Дашков и К, 2017. – 296 с. – ISBN 978-5-394-02748-2 – Режим доступа: <http://znanium.com/bookread2.php?book=936134>.

2. Варламов, А.А. Кадастровая деятельность [Электронный ресурс]: учебник / Варламов А. А., Гальченко С. А., Аврунев Е. И; Под общ. ред. А. А. Варламова - 2-е изд., доп. – М.: Форум, НИЦ ИНФРА-М, 2016. - 280 с. – ISBN 978-5-00091-165-5 – Режим доступа: <http://znanium.com/bookread2.php?book=518824>.

3. Воробьев, А. В. Управление земельными ресурсами [Электронный ресурс]: учебное пособие / А.В. Воробьев, Е.В. Акутнева. – Волгоград: Волгоградский ГАУ, 2015. – 212 с. Режим доступа: <http://znanium.com/bookread2.php?book=615243>.

4. Комаров, С.И. Оценка объектов недвижимости [Электронный ресурс]: учебник / А.А. Варламов, С.И. Комаров / под общ. ред. А.А. Варламова. – 2-е изд., перераб. и доп. – М.: ФОРУМ: ИНФРА-М, 2017. – 352 с. Режим доступа: <http://znanium.com/bookread2.php?book=661780>.

5. Методология научного исследования в магистратуре РКИ [Электронный ресурс] : учебное пособие / под ред. Т.И. Попова. - СПб. : СПбГУ, 2018. - 320 с. - ISBN 978-5-288-05834-9. - Текст : электронный. - URL: Режим доступа: <https://znanium.com/catalog/product/1015146>.

6. Одинцов, С.В. Мониторинг земель. Его содержание и организация [Электронный ресурс]: Учебное пособие / С.В. Одинцов, Д.А. Шевченко, А.В. Лошаков, Л.В. Трубачева. – Ставрополь: СтГАУ, 2017. – 121 с. – Режим доступа: <http://znanium.com/bookread2.php?book=976434>.

7. Слезко, Л.В. Землеустройство и управление землепользованием [Электронный ресурс]: учеб. пособие / В.В. Слезко, Е.В. Слезко, Л.В. Слезко. – М. : ИНФРА-М, 2017. – 203 с. – (Высшее образование: Бакалавриат). – Режим доступа: <http://znanium.com/bookread2.php?book=937754>.

8. Тарбаев, В.А. Техническая инвентаризация объектов недвижимости [Электронный ресурс]: учеб. пособие / В.А. Тарбаев, И.В. Шмидт, А.А. Царенко. – М.: ИНФРА-М, 2018. – 170 с. + Доп. материалы – Режим доступа:

<http://znanium.com/bookread2.php?book=949400>.

9. Царенко, А.А. Планирование использования земельных ресурсов с основами кадастра [Электронный ресурс]: учебное пособие / А.А. Царенко, И.В. Шмидт. – М. : Альфа-М : ИНФРА-М, 2017. – 400 с. – Режим доступа: <http://znanium.com/bookread2.php?book=772484>.

в) ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1. Официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии: [Электронный ресурс]. Режим доступа: www.rosreestr.ru, свободный.

2. Официальный сайт Федерального кадастрового центра «Земля» [Электронный ресурс]. Режим доступа: www.fccland.ru, свободный.

3. Официальный сайт Некоммерческого партнерства «Кадастровые инженеры» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.roskadastre.ru>, свободный.

4. Официальный сайт Некоммерческой организации «Российская ассоциация частных землемеров» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.rachz.ru>, свободный.

5. Официальный сайт Министерства сельского хозяйства Российской Федерации [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.mcsx.ru/>

6. Публичная кадастровая карта онлайн [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://pkk5-rosreestr.ru>.

7. Федеральная государственная информационная система территориального планирования (ФГИС ТП) [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://fgistp.economy.gov.ru>.

г) периодические издания

1. Землеустройство, кадастр и мониторинг земель: информ.-аналит. Журн. / Издательский Дом «ПАНОРАМА».

2. «Имущественные отношения в Российской Федерации» Общероссийский информационно-аналитический и научно-практический журнал. Научное издательство «Международная академия оценки и консалтинга»

д) информационные справочные системы и профессиональные базы данных

Для пользования стандартами и нормативными документами рекомендуется применять информационные справочные системы и профессиональные базы данных, доступ к которым организован библиотекой университета через локальную вычислительную сеть. Для пользования электронными изданиями рекомендуется использовать следующие информационные справочные системы и профессиональные базы данных:

1. Научная библиотека Саратовского государственного аграрного университета <http://www.sgau.ru/biblioteka/>. Базы данных содержат сведения обо всех видах литературы, поступающей в фонд библиотеки. Более 1400

полнотекстовых документов (учебники, учебные пособия и т.п.). Доступ – с любого компьютера, подключенного к сети Интернет.

2. Электронная библиотечная система «Лань» <http://e.lanbook.com>. Электронная библиотека издательства «Лань» – ресурс, включающий в себя как электронные версии книг издательства «Лань», так и коллекции полнотекстовых файлов других российских издательств. После регистрации – доступ с любого компьютера, подключенного к сети Интернет.

3. «Университетская библиотека ONLINE» <http://www.biblioclub.ru>. Электронно-библиотечная система, обеспечивающая доступ к книгам, конспектам лекций, энциклопедиям и словарям, учебникам по различным областям научных знаний, материалам по экспресс-подготовке к экзаменам. После регистрации с компьютера университета – доступ с любого компьютера, подключенного к сети Интернет.

4. Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU. <http://elibrary.ru>. Российский информационный портал в области науки, медицины, технологии и образования. На платформе аккумулируются полные тексты и рефераты научных статей и публикаций. Доступ с любого компьютера, подключенного к сети Интернет. Свободная регистрация.

5. Электронная библиотечная система «Знание» Режим доступа: <http://Znaniium.com> — это современный подход к образовательному процессу в едином виртуальном пространстве библиотекам, студентам, профессорско-преподавательскому составу. Круглосуточный доступ к ЭБС из любой точки при наличии подключения к интернету. Соответствие ФГОС ВПО 3-го поколения.

6. Электронная библиотечная система «IPRbooks». Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/>. Контент ЭБС IPRbooks отвечает требованиям стандартов высшей школы, СПО, дополнительного и дистанционного образования.. ЭБС обеспечивает возможность работы с постоянно пополняемой базой лицензионных изданий по направлениям «Геодезия. Землеустройство»

7. Информационно-правовые системы «Консультант Плюс», «Гарант» Режим доступа: <http://www.consultant.ru/>; <http://www.garant.ru/>. Информационные банки систем содержат федеральные и региональные правовые акты, судебную практику, книги, интерактивные энциклопедии и схемы, комментарии ведущих специалистов и материалы известных профессиональных изданий, бланки отчетности и образцы договоров, международные соглашения, проекты законов. Доступ открыт с любого компьютера университета.

8. Поисковые интернет-системы Яндекс, Rambler, Google и др.

11. Материально-техническое обеспечение производственной практики: научно-исследовательская работа

Производственная практика: научно-исследовательская работа должна проводиться, как правило, в местах будущей работы выпускников, а также в производственных и научно-производственных организациях при условии предоставления рабочих мест, связанных с выполнением работ, соответствующих программе научно-исследовательской работы. Организации должны располагать

рабочим местом для практиканта с персональным компьютером, имеющим доступ в Интернет для, компьютерными технологиями и программными продуктами, необходимыми для сбора и систематизации технико-экономической, плано-картографической информации, разработки проектных решений в системе землеустройства кадастра недвижимости и мониторинга земель, градостроительной деятельности и проведения, требуемых программой НИР расчетов. При этом обязательными являются условия, соответствующие действующим санитарным и противопожарным нормам, а также требованиям техники безопасности при проведении научно-исследовательских работ.

12. Методические указания по организации и проведению практики

Методические указания по организации и проведению практики «Производственная практика: научно-исследовательская работа» представлены в приложении 2.

*Рассмотрено и утверждено на заседании
кафедры «Землеустройство и кадастры»
«28» мая 2021 года (протокол № 10).*