

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:

ФИО: Соловьев Дмитрий Александрович

Должность: ректор ФГБОУ ВО «Саратовский аграрный университет имени Н.И. Вавилова»

Дата подписания: 13.04.2023 14:47:45

Уникальный программный ключ:

528682d784671e56ab07601e1ba2172f735a12



**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования**

**«Саратовский государственный аграрный университет  
имени Н.И. Вавилова»**

**СОГЛАСОВАНО**

Заведующий кафедрой

/Гарбаев В.А./

« 21 » апрель 2021 г.

**УТВЕРЖДАЮ**

И.о. декана факультета

/Нейфельд В.В./

« 21 » апрель 2021 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

Дисциплина	<b>ГОСУДАРСТВЕННОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ</b>
Направление подготовки	<b>21.03.02 Землеустройство и кадастры</b>
Направленность (профиль)	<b>Управление недвижимостью</b>
Квалификация (степень) выпускника	<b>Бакалавр</b>
Нормативный срок Обучения	<b>4 года</b>
Форма обучения	<b>Очная</b>
Кафедра-разработчик	<b>Землеустройство и кадастры</b>

**Разработчик: доцент, Шмидт И.В.**

  
(подпись)

Саратов 2021

## **1. Цель освоения дисциплины**

Целью освоения дисциплины является формирование у обучающихся знаний и навыков организации и государственного регулирования кадастровой деятельности.

## **2. Место дисциплины в структуре ОПОП ВО**

В соответствии с учебным планом по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры дисциплина «Государственное регулирование кадастровой деятельности» относится к Части, формируемой участниками образовательных отношений.

Для изучения данной дисциплины необходимы знания, умения и навыки, формируемые предшествующими дисциплинами, практиками: «Геодезическое обеспечение кадастровых работ при формировании объектов недвижимости».

Дисциплина «Государственное регулирование кадастровой деятельности» является базовой для изучения следующих дисциплин: «Государственная регистрация объектов недвижимости», «Техническая инвентаризация объектов недвижимости».

## **3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения ОПОП ВО**

Дисциплина «Государственное регулирование кадастровой деятельности» направлена на формирование у обучающихся компетенций, представленных в табл. 1.

Таблица 1

## Требования к результатам освоения дисциплины

№ п/п	Код компетенции	Содержание компетенции (или ее части)	Индикаторы достижения компетенций	В результате изучения учебной дисциплины обучающиеся должны:		
				знать	уметь	владеть
1	2	3	4	5	6	7
1	ПК-4	Способен осуществлять государственный учет недвижимого имущества	<p>ПК-4.1 Обладает знаниями о законодательстве РФ по классификации объектов недвижимого имущества, как объекта государственного кадастрового учёта</p> <p>ПК-4.2 Владеет навыками использования специализированных электронных информационно-аналитических ресурсов при сборе данных о назначении, правовом режиме и характеристиках объектов недвижимости</p> <p>ПК-4.3 Знает порядок и правила проверки документов, поступающих в органы регистрации, информационного и межведомственного взаимодействия</p> <p>ПК-4.4 Знает технология и методы создания, преобразования и отображения пространственных данных об объектах недвижимости в ЕГРН</p>	методы получения, обработки, анализа, хранения, отображения и передачи кадастровой информации о земельных ресурсах; нормативно-правовую основу ведения кадастровой деятельности	выполнять топографо-геодезические работы и обеспечивать необходимую точность геодезических измерений; пользоваться нормативно-правовыми документами при ведении кадастровой деятельности	навыками использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования; навыками использования знания нормативной базы

#### 4. Объём, структура и содержание дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы, 108 часов.

Таблица 2

Объем дисциплины

	Количество часов										
	Всего	в т.ч. по семестрам									
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Контактная работа – всего, в т.ч.						46,1					
<i>аудиторная работа:</i>											
лекции						16					
лабораторные						30					
практические						-					
<i>промежуточная аттестация</i>						0,1					
<i>контроль</i>						-					
Самостоятельная работа						61,9					
Форма итогового контроля						Зач.					
Курсовой проект (работа)						-					

Таблица 3

Структура и содержание дисциплины

№ п/п	Тема занятия Содержание	Неделя семестра	Контактная работа			Самостоятельная работа	Контроль знаний	
			Вид занятия	Форма проведения	Количество часов	Количество часов	Вид	Форма
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	<b>Нормативно-правовая основа регулирования кадастровой деятельности.</b> Кадастровая деятельность. Кадастровый инженер.	1	Л	В	2	8	ТК	УО
2.	Информационное взаимодействие субъектов кадастровых отношений. Составление договора подряда на выполнение кадастровых работ.	1	ЛЗ	Т	2		ВК	УО
3.	<b>Формирование понятия кадастровый инженер.</b> Основные понятия «кадастровая деятельность», «кадастровый инженер». Формы осуществления кадастровой деятельности.	2	Л	В	2	8	ТК	УО
4.	Реестр кадастровых инженеров. Уведомление о форме организации кадастровых инженеров	2	ЛЗ	Т	2		ТК	УО
5.	Виды кадастровых работ и их структура. Порядок и специфика проведения основных видов	3	ЛЗ	Т	2		ТК	УО

	кадастровых работ							
6.	<b>Саморегулируемые организации кадастровых инженеров (СРО). Национальное объединение.</b>	4	Л	В	2	16	ТК	УО
7.	Геодезическая и картографическая основа кадастра недвижимости	4	ЛЗ	Т	2		ТК	УО
8.	Формирование межевого плана на земельный участок. подготовительный этап	5	ЛЗ	Т				
9.	<b>Виды кадастровых работ в отношении земельных участков.</b> Согласование местоположения границ земельного участка. Межевой план.	6	Л	В	2		ТК	УО
10.	Формирование межевого плана на земельный участок. Формирование текстовой части межевого плана.	6	ЛЗ	Т	2		РК	ПО
11.	Формирование межевого плана на земельный участок. Формирование графической части межевого плана.	7	ЛЗ	Т	2		ТК	УО
12.	<b>Кадастровые работы в отношении здания, помещения, сооружения и объекта незавершенного строительства.</b> Основные понятия и виды объектов капитального строительства. Кадастровые работы в отношении объектов капитального строительства. Технический план.	8	Л	ПК	2	8	ТК	УО
13.	Анализ сведений технического плана.	8	ЛЗ	Т	2		ТК	УО
14.	Составление технического плана.	9	ЛЗ	Т	2		ТК	УО
15.	<b>Экономические аспекты организации кадастровой деятельности.</b>	10	Л	В	2	8	ТК	УО
16.	Анализ сведений акта обследования объекта недвижимости.	10	ЛЗ	Т	2		ТК	УО
17.	Анализ сведений декларации об объекте недвижимости.	11	ЛЗ	Т	2		ТК	УО
18.	<b>Регулирование кадастровой деятельности и деятельности саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, национального объединения.</b> Осуществление государственного надзора.	12	Л	В	2	16	ТК	УО
19.	Расчет стоимости кадастровых работ.	12	ЛЗ	Т	2		ТК	УО
20.	Сметные расчёты стоимости работ при составлении проекта планировки.	13	ЛЗ	Т	2		ТК	УО
21.	<b>Комплексные кадастровые работы.</b> Порядок проведения комплексных кадастровых работ. Эффективность комплексных кадастровых работ	13	Л	В	2		ТК	УО
22.	Комплексные кадастровые работы. Сбор данных для проведения комплексных кадастровых работ.	14	ЛЗ	Т	2		РК	ПО
23.	Заказчики кадастровых работ. Документы, получаемые в результате кадастровых работ.	16	ЛЗ	Т	2		РК	ПО
	Выходной контроль				0,1	1,9	Вых К	3
<b>Итого:</b>					46,1	61,9		

**Примечание:**

Условные обозначения:

**Виды аудиторной работы:** Л – лекция, ЛЗ – лабораторное занятие.

**Формы проведения занятий:** В – лекция-визуализация, Т – лекция/занятие, проводимое в традиционной форме, ПК – лекция пресс-конференция.

**Виды контроля:** ВК – входной контроль, ТК – текущий контроль, РК – рубежный контроль, ВыхК – выходной контроль.

Форма контроля: УО – устный опрос, ПО – письменный опрос, З – зачет.

## 5. Образовательные технологии

Организация занятий по дисциплине «Государственное регулирование кадастровой деятельности» проводится по видам учебной работы: лекции, лабораторные занятия, текущий контроль.

Реализация компетентного подхода в рамках направления подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры предусматривает использование в учебном процессе активных и интерактивных форм проведения занятий в сочетании с внеаудиторной работой для формирования и развития профессиональных навыков обучающихся.

Лекционные занятия проводятся в поточной аудитории с применением мультимедийного проектора в виде учебной презентации. Основные моменты лекционных занятий конспектируются. Отдельные темы предлагаются для самостоятельного изучения.

Целью лабораторных занятий является выработка практических навыков работы с кадастровой документацией. Для достижения этих целей используются как традиционные формы работы – выполнение лабораторных работ, так и активные методы обучения – лекции-визуализации, лекция пресс-конференция.

Самостоятельная работа охватывает проработку обучающимися отдельных вопросов теоретического курса, выполнение рефератов.

Самостоятельная работа осуществляется в индивидуальном формате. Самостоятельная работа выполняется обучающимися на основе учебно-методических материалов дисциплины (приложение 2). Самостоятельно изучаемые вопросы курса включаются в экзаменационные вопросы.

## 6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

### а) основная литература (библиотека СГАУ)

№ п/п	Наименование, ссылка для электронного доступа или кол-во экземпляров в библиотеке	Автор(ы)	Место издания, издательство, год	Используется при изучении разделов (из п. 4, таб. 3)
1.	Правовое обеспечение землеустройства и <a href="http://www.iprbookshop.ru/83716.html">http://www.iprbookshop.ru/83716.html</a>	Любчик Г.П.	Тюмень: Тюменский индустриальный университет, 2017	1-21
2.	Геодезическое обеспечение кадастровой деятельности <a href="http://www.iprbookshop.ru/83688.html">http://www.iprbookshop.ru/83688.html</a>	Новиков Ю.А., Щукина В.Н., Голякова Ю.Е.	Тюмень: Тюменский индустриальный университет, 2018.	1-21
3.	Кадастровая деятельность: учебник <a href="https://znanium.com/catalog/product/767948">https://znanium.com/catalog/product/767948</a>	А.А. Варламов, С.А. Гальченко, Е.И. Аврунев	Москва : ФОРУМ : ИНФРА-М, 2017	1-21

### б) дополнительная литература

№ п/п	Наименование, ссылка для электронного доступа или кол-во экземпляров в библиотеке	Автор(ы)	Место издания, издательство, год	Используется при изучении разделов (из п. 4, таб. 3)
-------	---	----------	----------------------------------	--

1.	Определение площадей объектов недвижимости : учебное пособие <a href="https://e.lanbook.com/book/119179">https://e.lanbook.com/book/119179</a>	В. Н. Баландин, М. Я. Брынь, В. А. Коугия	Санкт-Петербург : Лань, 2019.	1-21
2.	Геодезия : учебное пособие <a href="https://e.lanbook.com/book/138590">https://e.lanbook.com/book/138590</a>	Кочетова, Э. Ф.	Нижний Новгород : НГСХА, 2019	1-21
3.	Программное обеспечение геодезии, фотограмметрии, кадастра, инженерных изысканий <a href="http://www.iprbookshop.ru/78231.html">http://www.iprbookshop.ru/78231.html</a>	Браверман Б.А.	Москва: Инфра-Инженерия, 2018	1-21
4.	Современное содержание земельного кадастра <a href="http://www.iprbookshop.ru/35821.html">http://www.iprbookshop.ru/35821.html</a>	Сулин М.А., Павлова В.А., Шишов Д.А.	Санкт-Петербург: Проспект Науки, 2017	1-21
5.	Планирование и организация землеустроительной и кадастровой деятельности <a href="http://www.iprbookshop.ru/85702.html">http://www.iprbookshop.ru/85702.html</a>	Буров М.П.	Москва: Дашков и К, 2018	1-21
6.	Комментарий к Федеральному закону от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» <a href="http://www.iprbookshop.ru/80358.html">http://www.iprbookshop.ru/80358.html</a>	Н.А. Агешкина [и др.]	Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2019.	1-21

#### **в) ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»**

Для освоения дисциплины рекомендуются следующие сайты информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1. Публичная кадастровая карта: <https://pkk.rosreestr.ru/>.

#### **г) периодические издания**

1. Землеустройство, кадастр и мониторинг земель: информ.-аналит. журн. / Издательский Дом "ПАНОРАМА".

#### **д) базы данных и поисковые системы**

1. базы данных, информационно-справочные и поисковые системы Rambler, Yandex, Google:

2. Официальный сайт Росреестра: [www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru)., свободный.

3. Электронная библиотека СГАУ: <http://read.sgau.ru/biblioteka/16165-resursy/ssylki-na-agroresursy-v-seti-internet>.

4. Информационно-справочная система ГАРАНТ: <https://www.garant.ru/>.

5. Информационно-справочная система КонсультантПлюс <http://www.consultant.ru/>.

#### **е) информационные технологии, используемые при осуществлении образовательного процесса**

К информационным технологиям, используемым при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, относятся:

– персональные компьютеры, посредством которых осуществляется доступ к информационным ресурсам и оформляются результаты самостоятельной работы;

- проекторы и экраны для демонстрации слайдов мультимедийных лекций;
- активное использование средств коммуникаций (электронная почта, тематические сообщества в социальных сетях и т.п.).

**программное обеспечение:**

№ п/п	Наименование раздела учебной дисциплины (модуля)	Наименование программы	Тип программы
1.	Все темы дисциплины	Право на использование Microsoft Office 365 Pro Plus Open Students Shared Server All Lng SubsVL OLV NL IMth Acdmc Stdnt w/Faculty. Лицензиат – ООО «КОМПАРЕКС», г. Саратов. Контракт № А-032 на передачу неисключительных (пользовательских) прав на программное обеспечение от 23.12.2019	Вспомогательная
2.	Все темы дисциплины	Право на использование антивирусного программного обеспечения Kaspersky Endpoint Security для бизнеса - Стандартный (1500-2449) 1 year Educational Licence. Лицензиат – ООО «Солярис Технолоджис», г. Саратов. Контракт № ЕП-113 на оказание услуг по передаче неисключительных (пользовательских) прав на антивирусное программное обеспечение с внесением соответствующих изменений в аттестационную документацию по требованию защиты информации от 11.12.2019 г.	Вспомогательная
3.	Все темы дисциплины	Версия специальных информационных массивов электронного периодического справочника «Система ГАРАНТ». Исполнитель – ООО «Сервисная Компания «Гарант-Саратов», г. Саратов. Договор об оказании информационных услуг № С-3379/223-173 от 01.03.2020 г.	Вспомогательная
4.	Все темы дисциплины	Справочная Правовая Система КонсультантПлюс (СПС Консультант Бюджетные организации смарт-комплект Оптимальный локальный). Исполнитель – ООО «Компания Консультант», г. Саратов. Договор сопровождения экземпляров систем КОНСУЛЬТАНТ ПЛЮС № 0058-2020/223-174 от 01.03.2020 г.	Вспомогательная
5.	Все темы дисциплины	Специализированное ПО: «Полигон Про: Максимум» (обработка кадастровой информации, учебный комплект, на 30 мест). Лицензиат - Программный центр «Помощь образованию» – Полигон (ИП Батищев П.С.). Сублицензионный договор № 132001 о предоставлении неисключительных пользовательских прав на использование программ для ЭВМ от 24 апреля 2018 г. (бессрочно)	Вспомогательная

**7. Материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля)**

Для проведения занятий лекционного и семинарского типов, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации необходимы аудитории с меловыми или маркерными досками, достаточным количеством посадочных мест и освещенностью. Для использования медиаресурсов необходимы проектор, экран, компьютер или ноутбук, по возможности – частичное затемнение дневного света.



Для проведения лекционных занятий по дисциплине кафедры «Землеустройство и кадастры» имеются аудитории №№ 1008.

Для проведения практических занятий и контроля самостоятельной работы по дисциплине кафедры «Землеустройство и кадастры» имеются аудитории №№ 530, 531, 249.

Помещения для самостоятельной работы обучающихся (аудитория №№530, читальные залы библиотеки) оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду университета.

## **8. Фонд оценочных средств**

Фонд оценочных средств, сформированный для проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине «Государственное регулирование кадастровой деятельности» разработан на основании следующих документов:

- Федерального закона Российской Федерации от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);
- приказа Минобрнауки РФ от 05.04.2017 № 301 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры»;

Фонд оценочных средств представлен в приложении 1 к рабочей программе дисциплины и включает в себя:

- перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы;
- описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания;
- типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующие этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы;
- методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций.

## **9. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы**

Перечень учебно-методического обеспечения самостоятельной работы представлен в приложении 2 к рабочей программе по дисциплине «Государственное регулирование кадастровой деятельности».

## **10. Методические указания для обучающихся по изучению дисциплины «Государственное регулирование кадастровой деятельности»**

Методические указания по изучению дисциплины «Государственное регулирование кадастровой деятельности» включают в себя:

1. Краткий курс лекций.
2. Методические указания для проведения лабораторных занятий.

*Рассмотрено и утверждено на заседании  
кафедры «Землеустройство и кадастры»  
«21» мая 2021 года (протокол № 10).*