

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Соловьев Дмитрий Александрович  
Должность: ректор ФГБОУ ВО Вавиловский университет  
Дата подписания: 25.04.2023 10:07:46  
Уникальный программный ключ:  
528682d78e671e566ab07f01fe1ba2172f735a12

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**



**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Саратовский государственный аграрный университет  
имени Н. И. Вавилова»**

**СОГЛАСОВАНО**

Заведующий кафедрой  
*И. Шарикова* /Шарикова И.В./  
«27» августа 2019 г.

**УТВЕРЖДАЮ**

И.о. директора ИЗО и ДО  
*А.Н. Никишанов* /Никишанов А.Н./  
«27» августа 2019 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

**Дисциплина**

**ИПОТЕКА И КРЕДИТОВАНИЕ В  
НЕДВИЖИМОСТИ**

Направление подготовки  
Направленность (профиль)  
подготовки  
Квалификация  
выпускника  
Нормативный срок  
обучения  
Форма обучения

**08.03.01 Строительство  
Экспертиза и управление  
недвижимостью  
Бакалавр  
4 года  
заочная**

**Разработчик(и): доцент, Котар О.К.**

*Котар*  
(подпись)

**Саратов 2019**

## 1. Цель освоения дисциплины

Целью освоения дисциплины «Ипотека и кредитование в недвижимости» является формирование у обучающихся навыков использования инструментов по повышению экономической эффективности работы строительных организаций и организаций жилищно-коммунального хозяйства.

## 2. Место дисциплины в структуре ОПОП ВО

В соответствии с учебным планом по направлению подготовки 08.03.01 Строительство направленность (профиль) Экспертиза и управление недвижимостью дисциплина «Ипотека и кредитование в недвижимости» относится к дисциплинам вариативной части Блока 1.

Для изучения данной дисциплины необходимы знания, умения и навыки, формируемые предшествующими дисциплинами: «Операции с недвижимостью и страхование», «Экономика», «Финансы и кредит в недвижимости»

Дисциплина «Ипотека и кредитование в недвижимости» является базовой для дисциплины «Экономика недвижимости», «Оценка стоимости земельных участков».

## 3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения ОПОП ВО

Изучение данной дисциплины направлено на формирование у обучающихся компетенций, представленных в табл. 1:

### Требования к результатам освоения дисциплины

Таблица 1

| № п/п | Код компетенции | Содержание компетенции (или ее части)                                                                                                                                    | В результате изучения учебной дисциплины обучающиеся должны:                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                         |
|-------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                 |                                                                                                                                                                          | знать                                                                                                                                                                               | уметь                                                                                                                                                                                                           | владеть                                                                                                                                                                                                 |
| 1     | 2               | 3                                                                                                                                                                        | 4                                                                                                                                                                                   | 5                                                                                                                                                                                                               | 6                                                                                                                                                                                                       |
| 1     | ПК-21           | знанием основ ценообразования и сметного нормирования в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве, способность разрабатывать меры по повышению технической и эконо- | типовые документы и нормативно-правовую базу, регулиующую финансово-хозяйственную деятельность предприятий, основы ценообразования в строительстве, меры по повышению технической и | ориентироваться в системе законодательства и нормативных правовых актов, регламентирующих сферу профессиональной деятельности; Самостоятельно проводить сбор, обработку информации и ее анализ с помощью эконо- | Навыками обработки информации; инструментами и методами с помощью которых осуществляется кредитование в строительстве ;методикой расчетов кредитных платежей, порядком их уплаты и заполнения необходи- |

| №<br>п/<br>п | Код компетенции | Содержание компетенции (или ее части)                                                                                                     | В результате изучения учебной дисциплины обучающиеся должны:                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|              |                 |                                                                                                                                           | знать                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | уметь                                                                                                                                                                                                                                                           | владеть                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1            | 2               | 3                                                                                                                                         | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 5                                                                                                                                                                                                                                                               | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|              |                 | мической эффективности работы строительных организаций и организаций жилищно-коммунального хозяйства                                      | экономической эффективности работы строительных организаций и организаций жилищно-коммунального хозяйства                                                                                                                                                                                                            | номических методов, выявлять и анализировать проблемы экономического характера, предлагать способы их решения и оценивать ожидаемые результаты; разрабатывать меры по повышению технической и экономической эффективности работы строительных организаций       | мых документов отчетности; навыками профессиональной аргументации при разборе стандартных ситуаций в регулирования ценообразования и сметного нормирования в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве                                                                                                 |
| 2            | ПК-22           | способностью к разработке мероприятий повышения инвестиционной привлекательности объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства | основы инвестиционной привлекательности объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства, способы и методы разработки мероприятий по повышению инвестиционной привлекательности объектов недвижимости, строительства, нормативно правовую документацию в области инвестирования и кредитования и страхования | ориентироваться в системе законодательства и нормативных правовых актов, регламентирующих сферу профессиональной деятельности; разрабатывать мероприятия по повышению инвестиционной привлекательности объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства | способностью к разработке мероприятий повышения инвестиционной привлекательности объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства, навыками обработки информации; инструментами и методами с помощью которых осуществляются инвестиции в строительстве ;методикой расчетов инвестиционных программ; |

#### 4. Объем, структура и содержание дисциплины «Ипотека и кредитование в недвижимости»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетные единицы, 144 часа.

##### Объем дисциплины «Ипотека и кредитование в недвижимости»

Таблица 2

|                                    | Количество часов |                  |   |   |      |
|------------------------------------|------------------|------------------|---|---|------|
|                                    | Всего            | в т.ч. по курсам |   |   |      |
|                                    |                  | 1                | 2 | 3 | 5    |
| Контактная работа-всего, в т.ч.    | 20,2             |                  |   |   | 20,2 |
| аудиторная работа – всего, в т.ч.: | 20               |                  |   |   | 20   |
| лекции                             | 8                |                  |   |   | 8    |
| лабораторные                       | -                |                  |   |   | -    |
| практические                       | 12               |                  |   |   | 12   |
| промежуточная аттестация           | 0,2              |                  |   |   | 0,2  |
| контроль                           | 8,8              |                  |   |   | 8,8  |
| Самостоятельная работа             | 115              |                  |   |   | 115  |
| Форма итогового контроля           | Э                |                  |   |   | Э    |
| Курсовой проект (работа)           | -                |                  |   |   | -    |

#### Структура и содержание дисциплины «Ипотека и кредитование в недвижимости»

Таблица 3

| № п/п  | Тема занятия.<br>Содержание                                                                                                                                                                                                                | Неделя семестра | Контактная работа |                  |                  | Самостоятельная работа | Контроль знаний |       |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|------------------|------------------|------------------------|-----------------|-------|
|        |                                                                                                                                                                                                                                            |                 | Вид занятия       | Форма проведения | Количество часов |                        | Вид             | Форма |
| 1      | 2                                                                                                                                                                                                                                          | 3               | 4                 | 5                | 6                | 7                      | 8               | 9     |
| 4 курс |                                                                                                                                                                                                                                            |                 |                   |                  |                  |                        |                 |       |
| 1.     | <b>Ипотечное кредитование.</b> Сущность ипотечного кредитования, объекты и субъекты. Виды ипотечного кредитования. Понятие ипотеки, ее предмет и форма. Зарубежные системы финансирования ипотеки. Факторы, определяющие развитие ипотеки. |                 | Л                 | В                | 2                | 10                     | ТК              | УО    |
| 2      | <b>Основные продукты на рынке ипотечного кредитования</b><br>Ипотечное кредитования на первичном рынке. Ипотечное кредитование на вто-                                                                                                     |                 | Л                 | П                | 2                | 10                     | ТК              | УО    |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |    |   |   |    |    |                 |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----|---|---|----|----|-----------------|
|    | ричном рынке. Рефинансирование ипотечных кредитов. Кредитование под залог существующего жилья. Кредитование на строительство коттеджей. Коммерческая ипотека; Иные формы ипотечного кредитования                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |    |   |   |    |    |                 |
| 3  | <b>Жилищное строительство в РФ</b><br>Жилищное строительство как фактор экономического роста.<br>Зарубежный опыт государственной поддержки строительства жилья.<br>Федеральные программы привлечения инвестиций в жилищное строительство<br>Долевое строительство. Влияние доступности жилья на формирование спроса на ипотечные кредиты; Государственные программы по выкупу социального жилья.                                                                                    |  | Л  | Т | 2 | 10 | ТК | УО              |
| 4. | <b>Развитие ипотечного кредитования в России.</b> Государственные программы развития ИК в России. Проблемы развития ипотечного кредитования в России. Перспективы развития ипотечного кредитования в России.                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | Л  | Т | 2 | 10 | ТК | УО              |
| 5  | <b>Законодательные акты, регулирующие ипотечное кредитование.</b><br>Федеральные законы. Инструкции и положений ЦБ РФ; Кредитный договор и договор ипотеки. Законодательная защита и инструменты управления рисками при осуществлении ипотечных операций.                                                                                                                                                                                                                           |  | ПЗ | Т | 2 | 12 | ТК | УО,Д,С,<br>Т    |
| 6  | <b>Финансовые расчеты.</b> Скоринг и калькулятор. Расчет полной стоимости кредита и эффективной процентной ставки. Механизмы определения процентной ставки по кредиту. Способы расчета графика погашения кредита и ежемесячных выплат                                                                                                                                                                                                                                               |  | ПЗ | Т | 2 | 13 | ТК | УО,Д,С          |
| 7  | <b>Условия получения кредита. Кредитная политика в сфере ипотечного кредитования.</b> Основные требования к заемщику. Способы подтверждения дохода заемщиком. Первоначальный взнос. Оценка и страхования объекта. Регистрация закладной в ФРС. Перевод ипотечного кредита из категории необеспеченного в категорию обеспеченного при окончании строительства объекта. Кредитная политика банка как основной документ, регулирующий кредитный анализ в сфере ипотечного кредитования |  | ПЗ | Т | 2 | 13 | ТК | УО,Д,С,<br>Т,РЗ |
| 8  | <b>Особенности системы рефинансирования ипотечного кредитования в России.</b> Агентство по ипотечному жилищному кредитованию: цели, функции, роль в системе рефинансирования ипотечных кредитов. Функции региональных операторов                                                                                                                                                                                                                                                    |  | ПЗ |   | 2 | 12 | ТК | УО, Д,С         |

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |    |   |      |     |      |              |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---|------|-----|------|--------------|
|               | АИЖК. Процедура рефинансирования ипотечных кредитов АИЖК.                                                                                                                                                                                                                                                                 |    |   |      |     |      |              |
| 9             | <b>Государство и ипотека.</b> Роль государства в снижении долгового бремени граждан и негативного влияния роста просроченной задолженности на кредитные организации. Возврат налога на доходы физических лиц с сумм, уплаченных на покупку жилья. Федеральная программа ипотечного кредитования молодых семей.            | ПЗ | Т | 2    | 12  | ТК   | УО,Д,С,<br>Т |
| 10            | <b>Ипотечное кредитование в Российской Федерации.</b> Нормативно-правовое регулирование ипотечного кредитования в Российской Федерации. Основные модели ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации. Основные этапы ипотечного кредитования. Система обращения взыскания и реализации недвижимого имущества. | ПЗ | Т | 2    | 13  | ТК   | УО,РЗ        |
| 8             | Выходной контроль                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |    | Э | 0,2  | 115 | ВыхК | Э            |
| <b>Итого:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |    |   | 20,2 | 115 |      |              |

**Примечание:**

Условные обозначения:

**Виды контактной работы:** Л – лекция, ПЗ – практическое занятие.

**Формы проведения занятий:** В – лекция-визуализация, П – проблемная лекция/занятие, Т – лекция/занятие, проводимое в традиционной форме.

**Виды контроля:** ТК – текущий контроль, ВыхК – выходной контроль.

**Форма контроля:** УО – устный опрос, С-сообщение, Д-доклад, РЗ-решение задач, Т-тестирование, Э – экзамен.

## 5. Образовательные технологии

Организация занятий по дисциплине «Ипотека и кредитование в недвижимости» проводится по видам учебной работы: лекции, практические занятия, текущий контроль.

Реализация компетентностного подхода в рамках направления подготовки 08.03.01. Строительство предусматривает использование в учебном процессе активных и интерактивных форм проведения занятий в сочетании с внеаудиторной работой для формирования и развития профессиональных навыков обучающихся.

Лекционные занятия проводятся в поточной аудитории с применением мультимедийного проектора в виде учебной презентации. Основные моменты лекционных занятий конспектируются. Отдельные темы предлагаются для самостоятельного изучения с обязательным составлением конспекта (контролируется) (если данный вид учебной работы предусмотрен учебным планом).

Целью практических занятий является выработка практических навыков применения полученных знаний для решения практических задач, углубление, расширение, детализация знаний, полученных на лекции в обобщенной форме, и содействие выработке навыков профессиональной деятельности.

Для достижения этих целей используются как традиционные формы работы – решение задач, выполнение лабораторных работ и т.п., так и интерактивные методы – лекция визуализация, проблемная лекция.

Проблемная лекция начинается с вопросов, с постановки проблемы, которую в ходе изложения материала необходимо решить. Проблемные вопросы отличаются от не проблемных тем, что скрытая в них проблема требует не однотипного решения, то есть, готовой схемы решения в прошлом опыте нет. Для ответа на него требуется размышление, когда для не проблемного существует правило, которое нужно знать.

С помощью проблемной лекции обеспечивается достижение трех основных дидактических целей:

1. усвоение теоретических знаний;
2. развитие теоретического мышления;
3. формирование познавательного интереса к содержанию учебного предмета и профессиональной мотивации будущего специалиста.

В течение проблемной лекции мышление обучающихся происходит с помощью создания преподавателем проблемной ситуации до того, как они получают всю необходимую информацию, составляющую для них новое знание. В традиционном обучении поступают наоборот - вначале дают знания, способ или алгоритм решения, а затем примеры, на которых можно поупражняться в применении этого способа. Таким образом, обучающиеся самостоятельно пробуют найти решение проблемной ситуации.

Решение тестовых заданий позволяет ориентироваться в экономической ситуации в стране и за рубежом. В процессе обучающийся, учиться использовать необходимую экономическую информацию для ориентации в своей профессиональной деятельности.

Самостоятельная работа охватывает проработку обучающимися отдельных вопросов теоретического курса, выполнение домашних работ, включающих решение задач, анализ конкретных ситуаций и подготовку их презентаций, подготовка рефератов и докладов.

Самостоятельная работа осуществляется в индивидуальном и групповом формате. Самостоятельная работа выполняется обучающимися на основе учебно-методических материалов дисциплины. (Приложение 2). Самостоятельно изучаемые вопросы курса включаются в экзаменационные вопросы.

## **6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины**

### **а) основная литература:**

| № п/п | Наименование, ссылка для электронного доступа или кол-во экземпляров в библиотеке                            | Автор(ы)    | Место издания, издательство, год | Используется при изучении разделов |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------|------------------------------------|
| 1     | 2                                                                                                            | 3           | 4                                | 5                                  |
| 1     | Современные методы организации предпринимательской деятельности в строительстве: Учебник / (Высшее образова- | Юденко М. Н | ИЦ РИОР, НИЦ ИНФРА-М,            |                                    |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                            |                       |  |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------|--|
|   | ние: Магистратура) Режим доступа: <a href="http://znanium.com/catalog/product/534243">http://znanium.com/catalog/product/534243</a>                                                                                                                                              |                                            | 2016.                 |  |
| 2 | Финансирование инновационной деятельности в строительстве /. Режим доступа: <a href="http://znanium.com/catalog/product/754391">http://znanium.com/catalog/product/754391</a>                                                                                                    | Плотников А. Н.                            | М.:НИЦ ИНФРА-М, 2016. |  |
| 3 | Кредитование малого бизнеса: практ. пособие / 2-е изд. М. : (Наука и практика). <a href="https://doi.org/10.12737/24658">https://doi.org/10.12737/24658</a> . - Режим доступа: <a href="http://znanium.com/catalog/product/773779">http://znanium.com/catalog/product/773779</a> | Мордвинкин А. Н                            | РИОР : ИНФРА-М, 2017. |  |
|   | Банковское кредитование : учебник / под ред. А.М. Тавасиева. 2-е изд., перераб. — . + Доп. материалы [Электронный ресурс; Режим доступа <a href="http://www.znanium.com">http://www.znanium.com</a> ].                                                                           | Тавасиев А. М. Бычков В. П. Мазурина Т. Ю. | М. : ИНФРА-М, 2018.   |  |

б) дополнительная литература:

| № п/п | Наименование, ссылка для электронного доступа или кол-во экземпляров в библиотеке                                                                                                                                                                                                                           | Автор(ы)                                                    | Место издания, издательство, год | Используется при изучении разделов (из п. 4, таб. 3) |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3                                                           | 4                                | 5                                                    |
| 1     | Ипотечное кредитование жилищного строительства: Учеб. пос./.; Под общ. ред. С.А.Баронина и др. -: 60х90 1/16 + ( Доп. мат. znanium.com). - (ВО: Бакалавриат). (п) ISBN 978-5-16-006823-7 - Режим доступа: <a href="http://znanium.com/catalog/product/409553">http://znanium.com/catalog/product/409553</a> | Баронин С. А. Бочкарев В. В. Казейкин В. С. Николаева Е. Л. | М.: НИЦ ИНФРА-М, 2014            |                                                      |
| 2     | . Технологии финансирования деятельности малых организаций / ISBN 978-5-16-105109-2 (online) - Режим доступа: <a href="http://znanium.com/catalog/product/566360">http://znanium.com/catalog/product/566360</a>                                                                                             | Морозко Н. И                                                | НИЦ ИНФРА-М, 2016.               |                                                      |
| 3     | Оценка недвижимости: учеб. пособие для студентов вузов, обучающихся по специальностям экономики и управления / 3-е изд., перераб. и доп. - - ISBN 978-5-238-02633-6. - Режим доступа: <a href="http://znanium.com/catalog/product/1028532">http://znanium.com/catalog/product/1028532</a>                   | Тепман Л. Н. Артамонов В. А. Тепман, Л.Н.                   | М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2017.           |                                                      |
| 4     | Финансы строительства: Учебное пособие / с.: ил.; 60х90 1/16. - (Высшее образование). (переплет) ISBN 978-5-91134-                                                                                                                                                                                          | Обущенко Т. Н.                                              | М.: Форум, 2010.                 |                                                      |



|  |                                                                                                                           |  |  |  |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
|  | 365-1 - Режим доступа:<br><a href="http://znaniy.com/catalog/product/192254">http://znaniy.com/catalog/product/192254</a> |  |  |  |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|

#### **в) ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:**

Для освоения дисциплины рекомендуются следующие сайты информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

- официальный сайт университета: [sgau.ru](http://sgau.ru);
- [www.cfir.ru](http://www.cfir.ru) (Корпоративный менеджмент - Теория и практика финансового анализа, инвестиции, менеджмент, финансы, журналы и книги, бизнес-планы реальных предприятий, программы инвестиционного анализа и управления проектами, маркетинг и реклама)
- <https://ipotekahouse.ru/> (Ипотека в РФ. Информационно-справочный портал)
- <http://www.globfin.ru/> (Мировая экономика, финансы и инвестиции)

#### **г) периодические издания**

1. Недвижимость: экономика, управление. On-line версия печатного издания. Режим доступа: <http://www.n-eu.ru/>

2. Научный журнал «Известия вузов. Инвестиции. Строительство. Недвижимость». Режим доступа: [http://journals.istu.edu/izvestia\\_invest/](http://journals.istu.edu/izvestia_invest/)

#### **д) информационные справочные системы и профессиональные базы данных**

Для пользования стандартами и нормативными документами рекомендуется применять информационные справочные системы и профессиональные базы данных, доступ к которым организован библиотекой университета через локальную вычислительную сеть.

Для пользования электронными изданиями рекомендуется использовать следующие информационные справочные системы и профессиональные базы данных:

1. Научная библиотека университета <http://read.sgau.ru/biblioteka>

Базы данных содержат сведения обо всех видах литературы, поступающей в фонд библиотеки. Более 1400 полнотекстовых документов (учебники, учебные пособия и т.п.). Доступ – с любого компьютера, подключенного к сети Интернет.

2. Электронная библиотечная система «Лань» <http://e.lanbook.com>.

Электронная библиотека издательства «Лань» – ресурс, включающий в себя как электронные версии книг издательства «Лань», так и коллекции полнотекстовых файлов других российских издательств. После регистрации с компьютера университета – доступ с любого компьютера, подключенного к сети Интернет.

3. «Университетская библиотека ONLINE» <http://www.biblioclub.ru>.

Электронно-библиотечная система, обеспечивающая доступ к книгам, конспектам лекций, энциклопедиям и словарям, учебникам по различным областям научных знаний, материалам по экспресс-подготовке к экзаменам. После регистрации с компьютера университета – доступ с любого компьютера, подключенного к сети Интернет.

4. Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU. <http://elibrary.ru>.

Российский информационный портал в области науки, медицины, технологии и образования. На платформе аккумулируются полные тексты и рефераты научных статей и публикаций. Доступ с любого компьютера, подключенного к сети Интернет. Свободная регистрация.

5. Информационная система «Единое окно доступа к образовательным ресурсам». <http://window.edu.ru>.

Информационная система предоставляет свободный доступ к каталогу образовательных Интернет-ресурсов и полнотекстовой электронной учебно-методической библиотеке для общего и профессионального образования. Доступ с любого компьютера, подключенного к сети Интернет.

6. ЭБС «Юрайт» <http://www.biblio-online.ru>.

Электронно-библиотечная система издательства «Юрайт». Учебники и учебные пособия от ведущих научных школ. Тематика: «Бизнес. Экономика», «Гуманитарные и общественные науки», «Естественные науки», «Информатика», «Прикладные науки. Техника», «Языкознание. Иностранные языки». Доступ - после регистрации с компьютера университета с любого компьютера, подключенного к Internet.

7. Профессиональная база данных «Техэксперт». <https://cntd.ru/>

Современные, профессиональные справочные базы данных, содержащие нормативно-правовую, нормативно-техническую документацию и уникальные сервисы.

8. Поисковые интернет-системы Яндекс, Rambler, Google и др.

#### **е) информационные технологии, используемые при осуществлении образовательного процесса:**

К информационным технологиям, используемым при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, относятся:

- персональные компьютеры, посредством которых осуществляется доступ к информационным ресурсам и оформляются результаты самостоятельной работы;
- проекторы и экраны для демонстрации слайдов мультимедийных лекций;
- активное использование средств коммуникаций (электронная почта, тематические сообщества в социальных сетях и т.п.).

#### **программное обеспечение**

| Наименование раздела учебной дисциплины (модуля) | Наименование программы                                                                               | Тип программы (расчетная, обучающая, контролирующая, вспомогательная) |
|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 2                                                | 3                                                                                                    | 4                                                                     |
| Все разделы дисциплины                           | Право на использование Microsoft Desktop Education All Lng Lic/SA Pack OLV E 1Y Acdmc Ent. Лицензиат | вспомогательная                                                       |

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                  |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
|                        | – ООО «Современные технологии», г. Саратов. Контракт № 0024 на передачу неисключительных (пользовательских) прав на программное обеспечение от 11.12.2018 г.                                                                                                                                                     |                  |
| Все разделы дисциплины | Право на использование программного продукта ESET NOD32 Antivirus Business Edition renewal for 2041 user (продление 2041 лицензий на срок 12 месяцев). Лицензиат – ООО «Компьютерный супермаркет», г. Саратов. Контракт № 0025 на приобретение прав на использование средств антивирусной защиты от 11.12.2018 г | вспомогательная  |
| Все разделы дисциплины | Версия специальных информационных массивов электронного периодического справочника «Система ГАРАНТ». Исполнитель – ООО «Сервисная Компания «Гарант-Саратов», г. Саратов. Договор об оказании информационных услуг № С-3276/223-981 от 01.07.2019 г.                                                              | консультационная |
| Все разделы дисциплины | Справочная Правовая Система Консультант Плюс (СПС Консультант Бюджетные организации локальный). Исполнитель – ООО «Компания Консультант», г. Саратов. Договор сопровождения экземпляров систем КОНСУЛЬТАНТ ПЛЮС № 0058-2019/223-980 от 01.07.2019 г.                                                             | консультационная |

## 7. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Для проведения занятий лекционного и семинарского типов, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации необходимы аудитории с меловыми или маркерными досками, достаточным количеством посадочных мест и освещенностью. Для использования медиаресурсов необходимы проектор, экран, компьютер или ноутбук, по возможности – частичное затемнение дневного света.

Для проведения практических занятий и контроля самостоятельной работы по дисциплине кафедры «Бухгалтерский учет, анализ и аудит» имеются аудитории № 337, 308, 307, 120, 351, 153, 407, 522, 111, 113.

Для проведения лекционных занятий по дисциплине кафедры «бухгалтерский учет, анализ и аудит» имеются аудитории № 249, 402, 248, 341, 344, 335, 202, 349

Помещения для самостоятельной работы обучающихся (аудитория №216, №321 читальные залы библиотеки) оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду университета.

## 8. Оценочные материалы

Оценочные материалы, сформированные для проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине

«Ипотека и кредитование в недвижимости» разработаны на основании следующих документов:

- Федерального закона Российской Федерации от 29.12.2012 N 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);
- приказа Минобрнауки РФ от 05.04.2017 № 301 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры»;

Оценочные материалы представлены в приложении 1 к рабочей программе дисциплины и включают в себя:

- перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы;
- описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания;
- типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующие этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы;
- методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций.

#### **9. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы**

Перечень учебно-методического обеспечения самостоятельной работы представлен в приложении 2 к рабочей программе по дисциплине «Ипотека и кредитование в недвижимости».

#### **10. Методические указания для обучающихся по изучению дисциплины «Ипотека и кредитование в недвижимости»**

Методические указания для обучающихся по изучению дисциплины «Ипотека и кредитование в недвижимости» включает в себя:

1. Краткий курс лекций. Приложение 3
2. Сборник тестов. Приложение 4

*Рассмотрено и утверждено на заседании кафедры «Бухгалтерский учет, анализ и аудит» «27» августа 2019 года (протокол № 1).*

**Лист изменений и дополнений,  
вносимых в рабочую программу дисциплины  
«Ипотека и кредитование в недвижимости»**

Дополнения и изменения, внесенные в рабочую программу дисциплины «Ипотека и кредитование в недвижимости» на 2019/2020 учебный год:

**Сведения об обновлении лицензионного программного обеспечения**

| Наименование программы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Примечание                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <p>ESET NOD 32</p> <p><b>Реквизиты подтверждающего документа:</b><br/>Право на использование программного продукта ESET NOD32 Antivirus Business Edition renewal for 2041 user (продление 2041 лицензий на срок 12 месяцев). Лицензиат – ООО «Компьютерный супермаркет», г. Саратов.<br/>Контракт № 0025 на приобретение прав на использование средств антивирусной защиты от 11.12.2018 г.</p>                                                                                                                                                                    | <p>Срок действия контракта истек</p>                         |
| <p>Kaspersky Endpoint Security</p> <p><b>Реквизиты подтверждающего документа:</b><br/>Право на использование антивирусного программного обеспечения Kaspersky Endpoint Security для бизнеса - Стандартный (1500-2449) 1 year Educational Licence. Лицензиат – ООО «Солярис Технолоджис», г. Саратов.<br/>Контракт № ЕП-113 на оказание услуг по передаче неисключительных (пользовательских) прав на антивирусное программное обеспечение с внесением соответствующих изменений в аттестационную документацию по требованию защиты информации от 11.12.2019 г.</p> | <p>Переход на новое лицензионное программное обеспечение</p> |

Актуализированная рабочая программа дисциплины «Ипотека и кредитование в недвижимости» рассмотрена и утверждена на заседании кафедры «Бухгалтерский учет, анализ и аудит» «11» декабря 2019 года (протокол № 5).

Заведующий кафедрой

  
(подпись)

И.В.Шарикова

**Лист изменений и дополнений,  
вносимых в рабочую программу дисциплины  
«Ипотека и кредитование в недвижимости»**

Дополнения и изменения, внесенные в рабочую программу дисциплины «Ипотека и кредитование в недвижимости» на 2019/2020 учебный год:

**6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины**

е) информационные технологии, используемые при осуществлении образовательного процесса:

- программное обеспечение:

| № п/п | Наименование раздела учебной дисциплины (модуля) | Наименование программы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Тип программы   | Сведения об обновлении лицензионного программного обеспечения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Все темы дисциплины                              | <p>Microsoft Desktop Education (Microsoft Access, Microsoft Excel, Microsoft InfoPath, Microsoft OneNote, Microsoft Outlook, Microsoft PowerPoint, Microsoft Publisher, Microsoft SharePoint Workspace, Microsoft Visio Viewer, Microsoft Word)</p> <p><b>Реквизиты подтверждающего документа:</b><br/>Право на использование Microsoft Desktop Education All Lng Lic/SA Pack OLV E 1Y Acdmc Ent. Лицензиат – ООО «Современные технологии», г. Саратов.<br/>Контракт № 0024 на передачу неисключительных (пользовательских) прав на программное обеспечение от 11.12.2018 г.</p> | Вспомогательная | <p><i>Вспомогательное программное обеспечение:</i></p> <p><b>Предоставление неисключительных прав на ПО:</b><br/>DsktpEdu ALNG LicSAPk OLV E 1Y Acdmc Ent</p> <p><b>Предоставление неисключительных прав на ПО:</b><br/>Microsoft Office 365 Pro Plus Open Students Shared Server All Lng SubsVL OLV NL IMth Ac-dmc Stdnt w/Faculty</p> <p>Лицензиат – ООО «КОМПАРЕКС», г. Саратов</p> <p>Контракт № А-032 на передачу неисключительных (пользовательских) прав на программное обеспечение от 23.12.2019 г.</p> |

Актуализированная рабочая программа дисциплины «Ипотека и кредитование в недвижимости» рассмотрена и утверждена на заседании кафедры «Бухгалтерский учет, анализ и аудит» «23» декабря 2019 года (протокол № 8).

Заведующий кафедрой

  
(подпись)

И.В.Шарикова



**Лист изменений и дополнений,  
вносимых в рабочую программу дисциплины  
«Ипотека и кредитование в недвижимости»**

Дополнения и изменения, внесенные в рабочую программу дисциплины «Ипотека и кредитование в недвижимости» на 2019/2020 учебный год:

**6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины**

е) информационные технологии, используемые при осуществлении образовательного процесса:

- программное обеспечение:

| № п/п | Наименование раздела учебной дисциплины (модуля) | Наименование программы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Тип программы   | Сведения об обновлении лицензионного программного обеспечения                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Все разделы дисциплины                           | <p>Электронный периодический справочник «Система ГАРАНТ»</p> <p><b>Реквизиты подтверждающего документа:</b><br/>Версия специальных информационных массивов электронного периодического справочника «Система ГАРАНТ». Исполнитель – ООО «Сервисная Компания «Гарант-Саратов», г. Саратов.<br/>Договор об оказании информационных услуг № С-3276/223-981 от 01.07.2019 г.</p> | Вспомогательная | <p><i>Вспомогательное программное обеспечение:</i></p> <p><b>Предоставление экземпляров текущих версий специальных информационных массивов электронного периодического справочника «Система ГАРАНТ».</b></p> <p>Исполнитель – ООО «Сервисная Компания «Гарант-Саратов», г. Саратов.</p> <p>Договор об оказании информационных услуг № С-3379/223-173 от 01.03.2020 г.</p> |
| 2     | Все разделы дисциплины                           | <p>Справочная Правовая Система КонсультантПлюс</p> <p><b>Реквизиты подтверждающего документа:</b><br/>Справочная Правовая Система КонсультантПлюс (СПС Консультант Бюджетные организации локальный). Исполнитель – ООО «Компания Консультант», г. Саратов.<br/>Договор сопровождения экземпляров систем КОНСУЛЬТАНТ ПЛЮС № 0058-2019/223-980 от 01.07.2019 г.</p>           | Вспомогательная | <p><i>Вспомогательное программное обеспечение:</i></p> <p><b>Сопровождение экземпляров систем КонсультантПлюс:</b><br/>СПС Консультант Бюджетные организации smart-комплект Оптимальный локальный</p> <p>Исполнитель: ООО «Компания Консультант», г. Саратов</p> <p>Договор сопровождения экземпляров систем КОНСУЛЬТАНТ ПЛЮС № 0058-2020/223-174 от 01.03.2020 г.</p>    |

Актуализированная рабочая программа дисциплины «Ипотека и кредитование в недвижимости» рассмотрена и утверждена на заседании кафедры «Бухгалтерский учет, анализ и аудит» «02» марта 2020 года (протокол № 10/1).

Заведующий кафедрой

  
(подпись)

И.В.Шарикова

**Лист изменений и дополнений,  
вносимых в рабочую программу дисциплины  
«Ипотека и кредитование в недвижимости»**

Дополнения и изменения, внесенные в рабочую программу дисциплины «Ипотека и кредитование в недвижимости» на 2020/2021 учебный год:

**6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины**

в) ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

*добавлены ресурсы*

- <https://www.cbr.ru/> (Официальный сайт Центрального банка Российской Федерации)
- <https://www.banki.ru/> (Банки.ру — независимый финансовый супермаркет, который помогает выбирать банковские, страховые и инвестиционные продукты с выгодными процентными ставками).
- <http://ipotekar.com/articles/> (Ипотекарь.ру. Статьи об ипотечном кредитовании)

е) информационные технологии, используемые при осуществлении образовательного процесса:

• **программное обеспечение:**

| № п/п | Наименование раздела учебной дисциплины (модуля) | Наименование программы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Тип программы   | Сведения об обновлении лицензионного программного обеспечения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Все разделы дисциплины                           | Электронный периодический справочник «Система ГАРАНТ»<br><br><b>Реквизиты подтверждающего документа:</b><br>Экземпляры текущих версий специальных информационных массивов электронного (СИМ) периодического справочника «Система ГАРАНТ».<br>Исполнитель – ООО «Сервисная Компания «Гарант-Саратов», г. Саратов.<br>Договор об оказании информационных услуг № С-3379/223-173 от 01.03.2020 г. | Вспомогательная | <i>Вспомогательное программное обеспечение:</i><br><br><b>Предоставление экземпляров текущих версий специальных информационных массивов электронного периодического справочника «Система ГАРАНТ».</b><br>Исполнитель – ООО «Сервисная Компания «Гарант-Саратов», г. Саратов.<br>Договор об оказании информационных услуг № С-3491/223-865 от 21.08.2020 г.<br>Срок действия договора: 01 сентября – 31 декабря 2020 года. |
| 2     | Все разделы дисциплины                           | Справочная Правовая Система КонсультантПлюс<br><br><b>Реквизиты подтверждающего документа:</b><br>Сопровождение экземпляров систем КонсультантПлюс:<br>СПС Консультант Бюджетные организации смарт-комплект Оптимальный локальный.<br>Исполнитель: ООО «Компания Консультант», г. Саратов<br>Договор сопровождения экземпляров систем КОНСУЛЬТАНТ ПЛЮС № 0058-2020/223-174 от 01.03.2020 г.    | Вспомогательная | <i>Вспомогательное программное обеспечение:</i><br><br><b>Сопровождение экземпляров систем КонсультантПлюс:</b><br>Справочная Правовая Система КонсультантПлюс<br>Исполнитель: ООО «Компания Консультант», г. Саратов<br><br>Договор сопровождения экземпляров систем КОНСУЛЬТАНТ ПЛЮС № 0058-2020/223-866 от 21.08.2020 г.<br>Срок действия договора: 01 сентября – 31 декабря 2020 года.                                |

*Обновлены экзаменационные билеты по дисциплине.*

Актуализированная рабочая программа дисциплины «Ипотека и кредитование в недвижимости» рассмотрена и утверждена на заседании кафедры «Бухгалтерский учет, анализ и аудит» «24» августа 2020 года (протокол № 1).

Заведующий кафедрой

  
(подпись)

И.В.Шарикова



**Лист изменений и дополнений,  
вносимых в рабочую программу дисциплины  
«Ипотека и кредитование в недвижимости»**

Дополнения и изменения, внесенные в рабочую программу дисциплины  
«Ипотека и кредитование в недвижимости» на 2020/2021 учебный год:

**Сведения об обновлении лицензионного программного обеспечения**

| Наименование программы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Примечание                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Kaspersky Endpoint Security</p> <p><b>Реквизиты подтверждающего документа:</b><br/>Право на использование антивирусного программного обеспечения Kaspersky Endpoint Security для бизнеса - Стандартный (1500-2449) 1 year Educational Licence. Лицензиат – ООО «Солярис Технолоджис», г. Саратов.<br/>Контракт № ЕП-113 на оказание услуг по передаче неисключительных (пользовательских) прав на антивирусное программное обеспечение с внесением соответствующих изменений в аттестационную документацию по требованию защиты информации от 11.12.2019 г.</p> | <p>Срок действия контракта истек</p>                                          |
| <p>Kaspersky Endpoint Security</p> <p><b>Реквизиты подтверждающего документа:</b><br/>Право на использование Kaspersky Endpoint Security для бизнеса - Стандартный (250-499) 1 year Educational Renewal License. Лицензиат – ООО «Современные технологии», г. Саратов.<br/>Сублицензионный договор № 6-219/2020/223-1370 от 01.12.2020 г.</p>                                                                                                                                                                                                                      | <p>Заключен новый договор сроком на 1 год (11.12.2020 г. - 10.12.2021 г.)</p> |
| <p>Microsoft Office 365 Pro Plus Open Students Shared Server All Lng SubsVL OLV NL lMth Acdmc Stdnt w/Faculty</p> <p><b>Реквизиты подтверждающего документа:</b><br/>Предоставление неисключительных прав на ПО: DsktpEdu ALNG LicSAPk OLV E 1Y Acdmc Ent. Лицензиат – ООО «КОМПАРЕКС», г. Саратов.<br/>Контракт № А-032 на передачу неисключительных (пользовательских) прав на программное обеспечение от 23.12.2019 г.</p>                                                                                                                                      | <p>Срок действия контракта истекает 23.12.2020 г.</p>                         |
| <p>Microsoft Office</p> <p><b>Реквизиты подтверждающего документа:</b><br/>Предоставление неисключительных прав на ПО: DsktpEdu ALNG LicSAPk OLV E 1Y Acdmc Ent. Лицензиат – ООО «КОМПАРЕКС», г. Саратов.<br/>Сублицензионный договор № 201201/КЛ/Л/44-208 на передачу неисключительных прав на программы для ЭВМ с конечным пользователем по адресу: г. Саратов, ул. Советская, 60 от 01.12.2020 г.</p>                                                                                                                                                           | <p>Заключен новый договор сроком на 1 год (по 31.12.2021 г.)</p>              |

Актуализированная рабочая программа дисциплины «Ипотека и кредитование в недвижимости» рассмотрена и утверждена на заседании кафедры «Бухгалтерский учет, анализ и аудит» «08» декабря 2020 года (протокол № 6).

Заведующий кафедрой

  
(подпись)

И.В. Шарикова