

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Соловьев Дмитрий Александрович

Должность: ректор ФГБОУ ВО Вавиловский университет

Дата подписания: 23.04.2019 10:08:55

Уникальный программный ключ:

528682d78e671e56a607f01e1ba2172f735a4

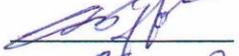
МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
Саратовский государственный аграрный университет
имени Н.И. Вавилова»

СОГЛАСОВАНО

Заведующий кафедрой

 /Абдразаков Ф.К./

«26» августа 2019 г.

УТВЕРЖДАЮ

И.о.директора института ЗОиДО

 /Никишанов А.Н./

«26» августа 2019 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Дисциплина

**ОЦЕНКА ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ И
ОБЪЕКТОВ ГОРОДСКОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ**

Направление
подготовки

08.03.01 Строительство

Направленность
(профиль)

Экспертиза и управление недвижимостью

Квалификация
выпускника

Бакалавр

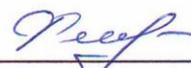
Нормативный срок
обучения

4 года

Форма обучения

Заочная

Разработчик: доцент, Федюнина Т.В.


(подпись)

Саратов 2019

1. Цель освоения дисциплины

Целью освоения дисциплины «Оценка жилой недвижимости и объектов городской инфраструктуры» является формирование у обучающихся навыков по оценке стоимости отдельных видов имущества для использования их в профессиональной деятельности.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП ВО

В соответствии с учебным планом по направлению подготовки 08.03.01 Строительство дисциплина «Оценка жилой недвижимости и объектов городской инфраструктуры» относится к вариативной части Блока 1.

Дисциплина базируется на знаниях, имеющихся у обучающихся при изучении дисциплин «Основы территориально-пространственного развития городов в экспертизе недвижимости», «Управление недвижимостью», «Операции с недвижимостью и страхование».

Дисциплина является базовой для выполнения выпускной квалификационной работы.

3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения ОПОП ВО

Изучение данной дисциплины направлено на формирование у обучающихся компетенций, представленных в табл. 1

Требования к результатам освоения дисциплины

| № п/п | Код компетенции | Содержание компетенции (или ее части) | В результате изучения учебной дисциплины обучающиеся должны: | | |
|-------|-----------------|---|--|---|--|
| | | | знать | уметь | владеть |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | ПК-1 | <i>Знание нормативной базы в области инженерных изысканий, принципов проектирования зданий, сооружений, инженерных систем и оборудования, планировки и застройки населенных мест</i> | <i>Основные показатели нормативной базы и критерии в области инженерных изысканий, принципов проектирования зданий, сооружений, инженерных систем и оборудования, планировки и застройки населенных мест</i> | <i>Уметь реализовывать принципы проектирования зданий, сооружений, инженерных систем и оборудования, планировки и застройки населенных мест</i> | <i>Современными информационными технологиями в области инженерных изысканий, принципов проектирования зданий, сооружений, инженерных систем и оборудования, планировки и застройки населенных мест, специальной терминологией, содержащейся и используемой в практической деятельности</i> |
| 2 | ПК-6 | <i>Способность осуществлять и организовывать техническую эксплуатацию зданий, сооружений объектов жилищно-коммунального хозяйства, обеспечивать надежность, безопасность и эффективность их</i> | <i>Основные показатели нормативной базы и критерии в сфере организации технической эксплуатации зданий, сооружений объектов жилищно-коммунального хозяйства для обеспечения надежности, безопасности и эффективности их работы</i> | <i>Уметь организовывать техническую эксплуатацию зданий, сооружений объектов жилищно-коммунального хозяйства для обеспечения надежности, безопасности и эффективности их работы</i> | <i>Современными информационными технологиями в сфере организации технической эксплуатации зданий, сооружений объектов жилищно-коммунального хозяйства для обеспечения надежности,</i> |

| | | | | | |
|---|-------|---|--|---|--|
| | | <i>работы</i> | | | <i>безопасности и эффективности их работы</i> |
| 3 | ПК-18 | <i>Владение методами мониторинга и оценки технического состояния и остаточного ресурса строительных объектов и объектов жилищно-коммунального хозяйства, строительного и жилищно-коммунального оборудования</i> | <i>Методы мониторинга и оценки технического состояния и остаточного ресурса строительных объектов и объектов жилищно-коммунального хозяйства, строительного и жилищно-коммунального оборудования</i> | <i>Уметь производить оценку технического состояния и остаточного ресурса строительных объектов и объектов жилищно-коммунального хозяйства, строительного и жилищно-коммунального оборудования</i> | <i>Специальной терминологией и лексикой данной дисциплины; законодательной, методической и нормативной базой, регулирующей и регламентирующей оценку собственности</i> |

4. Объем, структура и содержание дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы, 108 академических часов.

Таблица 2

| | Объем дисциплины | | | | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|---|---|---|------|
| | Всего | Количество часов | | | | |
| | | в т.ч. по годам | | | | |
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Контактная работа – всего, в т.ч. | 28,2 | | | | | 28,2 |
| <i>аудиторная работа:</i> | 28 | | | | | 28 |
| лекции | 10 | | | | | 10 |
| лабораторные | | | | | | |
| практические | 18 | | | | | 18 |
| <i>промежуточная аттестация</i> | 0,2 | | | | | 0,2 |
| <i>контроль</i> | 8,8 | | | | | 8,8 |
| Самостоятельная работа | 71 | | | | | 71 |
| Форма итогового контроля | Э | | | | | Э |
| Курсовой проект (работа) | КР | | | | | КР |

Таблица 3

Структура и содержание дисциплины

| № п/п | Тема занятия. Содержание | Контактная работа | | | Самостоятельная работа | Контроль знаний | |
|--------|--|-------------------|------------------|------------------|------------------------|-----------------|--------|
| | | Вид занятия | Форма проведения | Количество часов | Количество часов | Вид | Форма |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 5 курс | | | | | | | |
| 1 | Типология зданий и сооружений. Классификации зданий по назначению, способам и условиям возведения, конструктивным и архитектурно-планировочным параметрам. Особенности оценки стадий строительства. Региональные особенности объектов недвижимости. | Л | В | 2 | 20 | | УО, УД |
| 2 | Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования собственности | ПЗ | Т | 2 | | ТК | УО, ПР |
| 3 | Анализ наилучшего и наиболее эффективного | ПЗ | Т | 2 | | ТК | УО, ПР |

| | | | | | | | |
|---------------|--|----|---|------|-----|------|--------|
| | использования собственности | | | | | | |
| 4 | Процесс эксплуатации улучшений на земельных участках. Техническая оценка (экспертиза) объектов недвижимости: основные принципы проведения, техника обследования, необходимая документация. Обследование оснований и фундаментов. Обследование ограждающих и несущих конструкций. Оценка сборных и монолитных железобетонных конструкций. Оценка состояния металлических конструкций. Основные виды повреждений при техническом обследовании здания. Эксплуатационные требования к зданиям, их конструкциям и оборудованию. Техническое обслуживание зданий и сооружений. Система ремонтов зданий и сооружений. | Л | В | 2 | | | УО,УД |
| 5 | Массовая оценка недвижимости | ПЗ | Т | 2 | | ТК | УО, ПР |
| 6 | Массовая оценка недвижимости | ПЗ | Т | 2 | | ТК | УО, ПР |
| 7 | Оценка стоимости зданий и сооружений. Область применения затратного подхода при оценке объектов недвижимости. Расчет рыночной стоимости недвижимости (здания) затратным способом. Оценка накопленного износа. Расчет стоимости объекта недвижимости (здания) сравнительным подходом. Расчет стоимости объекта недвижимости (здания) доходным способом | Л | В | 2 | 10 | | УО,УД |
| 8 | Оценка стоимости на основе доходного подхода: шесть функций сложного процента, методы прямой капитализации и дисконтирования денежного потока | ПЗ | Т | 2 | | ТК | УО, ПР |
| 9 | Оценка стоимости на основе доходного подхода: шесть функций сложного процента, методы прямой капитализации и дисконтирования денежного потока | ПЗ | Т | 2 | | ТК | УО, ПР |
| 10 | Оценка предприятия. Теоретические основы и особенности оценки предприятия (бизнеса). Подготовка информации, необходимой для оценки. Цели финансового анализа в оценке бизнеса | Л | В | 2 | 5 | | УО,УД |
| 11 | Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности | ПЗ | Т | 2 | | ТК | УО, ПР |
| 12 | Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности | ПЗ | Т | 2 | | ТК | УО, ПР |
| 13 | Оценка стоимости машин и оборудования. Рынок машин и оборудования, особенности его функционирования и регулирования. Группировка и идентификация машин и оборудования. Цели оценки. Основные подходы, применяемые в оценке машин и оборудования | Л | В | 2 | | | УО,УД |
| 14 | Оценка машин и оборудования | ПЗ | Т | 2 | | ТК | УО, ПР |
| 15 | Курсовая работа «Определение стоимости объекта коммерческой недвижимости» | | | | 36 | | ЗР |
| 16 | Выходной контроль | | | 0,2 | 8,8 | ВыхК | Э |
| Итого: | | | | 28,2 | 71 | | |

Примечание:

Условные обозначения:

Виды аудиторной работы: Л – лекция, ПЗ – практическое занятие.

Формы проведения занятий: В – лекция-визуализация, Т – лекция/занятие, проводимое в традиционной форме

Виды контроля: ТК – текущий контроль, ВыхК – выходной контроль.

Форма контроля: УО – устный опрос, УД – устный доклад, ПР – практическая работа, ЗР – защита курсовой работы; Э – экзамен.

5. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

Организация занятий по дисциплине «Оценка жилой недвижимости и объектов городской инфраструктуры» проводится по видам учебной работы: лекции, практические занятия.

Реализация компетентного подхода в рамках направления подготовки 08.03.01. Строительство предусматривает использование в учебном процессе активных и интерактивных форм проведения занятий в сочетании с внеаудиторной работой для формирования и развития профессиональных навыков обучающихся.

Лекционные занятия проводятся в поточной аудитории с применением мультимедийного проектора в виде учебной презентации. Основные моменты лекционных занятий конспектируются. Отдельные темы предлагаются для самостоятельного изучения.

Целью практических занятий является выработка практических навыков работы с современными информационными технологиями в области оценки жилой недвижимости и объектов городской инфраструктуры, специальной терминологией, содержащейся и используемой в практической деятельности специалистами по оценке.

Для достижения этих целей используются как традиционные формы работы – решение задач, выполнение тестов, так и интерактивные методы – групповое занятие, анализ конкретных ситуаций.

В процессе решения задач обучающийся сталкивается с ситуацией вызова и достижения, данный методический прием способствует в определенной мере повышению у студентов мотивации как непосредственно к учебе, так и к деятельности вообще.

Метод анализа конкретной ситуации в наибольшей степени соответствует задачам высшего образования. Он более, чем другие методы, способствует развитию у обучающихся изобретательности, умения решать проблемы с учетом конкретных условий и при наличии фактической информации.

Групповая работа при анализе конкретной ситуации развивает способности проведения анализа и диагностики проблем. С помощью метода анализа конкретной ситуации у обучающихся развиваются такие квалификационные качества, как умение четко формулировать и высказывать свою позицию, умение коммуницировать, дискутировать, воспринимать и оценивать информацию, поступающую в вербальной форме.

Самостоятельная работа охватывает проработку обучающимися отдельных вопросов теоретического курса, выполнение домашних работ, включающих анализ конкретных ситуаций, подготовку их презентаций.

Самостоятельная работа осуществляется в индивидуальном и групповом формате. Самостоятельная работа выполняется обучающимися на основе учебно-методических материалов дисциплины. Самостоятельно изучаемые вопросы курса включаются в экзаменационные вопросы.

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

а) основная литература (библиотека СГАУ)

| № п/п | Наименование, ссылка для электронного доступа или кол-во экземпляров в библиотеке | Автор(ы) | Место издания, издательство, год | Используется при изучении разделов (из п. 4, таб. 3) |
|-------|---|--|----------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Оценка приносящий доход недвижимости: учебное пособие/ URL: https://znanium.com/catalog/document?id=280836 | А.Н.Плотников | Москва : ИНФРА-М, 2016. — 80 с | Для всех разделов дисциплины |
| 2 | Типология объектов недвижимости: учебник / 5 экз. | И. А. Синянский [и др.] | М.: Академия, 2013. - 320 с. | Для всех разделов дисциплины |
| 3 | Оценка объектов недвижимости: учебник/ учеб. пособие URL: http://znanium.com/catalog/product/1026054 | А.А. Варламов, С.И. Комаров ; под общ. ред. А.А. Варламова | Москва : ИНФРА-М, 2019. — 352 с | Для всех разделов дисциплины |
| 4 | Оценка недвижимости: учебник/ 45 экз | С. А. Каменев | Саратов: КУБиК, 2013. | Для всех разделов дисциплины |

б) дополнительная литература

| № п/п | Наименование, ссылка для электронного доступа или кол-во экземпляров в библиотеке | Автор(ы) | Место издания, издательство, год | Используется при изучении разделов (из п. 4, таб. 3) |
|-------|---|---|----------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Земельный кадастр как основа государственной регистрации прав на землю и иную недвижимость: Учебное пособие / http://znanium.com/catalog/product/976333 | Шевченко Д.А., Лошаков А.В., Одинцов С.В. | Ставрополь: С тГАУ, 2017 | Для всех разделов дисциплины |
| 2 | Оценка недвижимости: Учеб.: учебник / 8 экз | А. Г. Грязнова, М. А. Федотова | М.: Финансы и статистика, 2005 | Для всех разделов дисциплины |
| 3 | Правовое, методическое и информационное обеспечение оценки земли: научное издание /3 экз | В. Т. Трофименко [и др.] | М.: КолосС, 2006 | Для всех разделов дисциплины |

в) ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

Для освоения дисциплины рекомендуются следующие сайты информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

- официальный сайт университета: www.sgau.ru;

- Портал для специалистов в области оценки и не только - <http://www.appraiser.ru/>
- Центр экономико-правовой экспертизы собственности - <http://www.otsenk.ru/>
- Библиотека оценщика - <http://www.labrate.ru/>
- Все для оценки и оценщика - <http://www.ocenchik.ru/>
- Информационно-справочные системы
https://rosreestr.ru/wps/portal/online_request

г) периодические издания

Журналы:

1. АПК: Экономика, управление
2. Вестник Росреестра
3. Землеустройство, кадастр и мониторинг земель
4. Кадастр недвижимости

д) базы данных и поисковые системы:

Для пользования стандартами и нормативными документами рекомендуется применять информационные справочные системы и профессиональные базы данных, доступ к которым организован библиотекой университета через локальную вычислительную сеть.

Для пользования электронными изданиями рекомендуется использовать следующие информационные справочные системы и профессиональные базы данных:

1. Научная библиотека университета http://library.sgau.ru/cgi-bin/irbis64r_01/cgiirbis_64.exe?C21COM=F&I21DBN=BOOKS&P21DBN=BOOKS&S21FMT=&S21ALL=&Z21ID=

Базы данных содержат сведения обо всех видах литературы, поступающей в фонд библиотеки. Более 1400 полнотекстовых документов (учебники, учебные пособия и т.п.). Доступ – с любого компьютера, подключенного к сети Интернет.

2. Электронная библиотечная система «Лань» <http://e.lanbook.com>.

Электронная библиотека издательства «Лань» – ресурс, включающий в себя как электронные версии книг издательства «Лань», так и коллекции полнотекстовых файлов других российских издательств. После регистрации с компьютера университета – доступ с любого компьютера, подключенного к сети Интернет.

3. «Университетская библиотека ONLINE» <http://www.biblioclub.ru>.

Электронно-библиотечная система, обеспечивающая доступ к книгам, конспектам лекций, энциклопедиям и словарям, учебникам по различным областям научных знаний, материалам по экспресс-подготовке к экзаменам. После регистрации с компьютера университета – доступ с любого компьютера, подключенного к сети Интернет.

4. Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU. <http://elibrary.ru>.

Российский информационный портал в области науки, медицины, технологии и образования. На платформе аккумулируются полные тексты и рефераты научных статей и публикаций. Доступ с любого компьютера, подключенного к сети Интернет. Свободная регистрация.

5. Информационная система «Единое окно доступа к образовательным ресурсам». <http://window.edu.ru>.

Информационная система предоставляет свободный доступ к каталогу образовательных Интернет-ресурсов и полнотекстовой электронной учебно-методической библиотеке для общего и профессионального образования. Доступ с любого компьютера, подключенного к сети Интернет.

6. Электронно-библиотечная система «Znanium.com» <http://znanium.com>

Электронная библиотека издательства «Znanium» – ресурс, включающий в себя как электронные версии книг издательства «Znanium», так и коллекции полнотекстовых файлов других российских издательств. После регистрации с компьютера университета – доступ с любого компьютера, подключенного к сети Интернет.

7. Профессиональная база данных «Техэксперт».

Современные, профессиональные справочные базы данных, содержащие нормативно-правовую, нормативно-техническую документацию и уникальные сервисы.

8. Поисковые интернет-системы Яндекс, Rambler, Google , base.garant.ru , Ecoguild.ru , Ecoindustry.ru

е) информационные технологии, используемые при осуществлении образовательного процесса:

К информационным технологиям, используемым при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, относятся:

– персональные компьютеры, посредством которых осуществляется доступ к информационным ресурсам и оформляются результаты самостоятельной работы;

– проекторы и экраны для демонстрации слайдов мультимедийных лекций;

– активное использование средств коммуникаций (электронная почта, тематические сообщества в социальных сетях и т.п.).

- Программное обеспечение:

| № п/п | Наименование раздела учебной дисциплины (модуля) | Наименование программы | Тип программы |
|-------|--|--|-----------------|
| 1 | Все темы дисциплины | Право на использование Microsoft Desktop Education All Lng Lic/SA Pack OLV E 1Y Acadmc Ent. Лицензиат – ООО «Современные технологии», г. Саратов. Контракт № 0024 на передачу неисключительных (пользовательских) прав на программное обеспечение от 11.12.2018 г. | вспомогательная |

| | | | |
|---|---------------------|--|-----------------|
| 2 | Все темы дисциплины | Право на использование программного продукта ESET NOD32 Antivirus Business Edition renewal for 2041 user (продление 2041 лицензий на срок 12 месяцев). Лицензиат – ООО «Компьютерный супермаркет», г. Саратов. Контракт № 0025 на приобретение прав на использование средств антивирусной защиты от 11.12.2018 г. | вспомогательная |
| 3 | Все темы дисциплины | Право на использование: - Учебный комплект КОМПАС-3D V15 на 250 мест. Проектирование и конструирование в машиностроении. Исполнитель – ЗАО «Современные технологии», г. Саратов. Контракт № 88-КС на приобретение прав на использование лицензионного программного обеспечения от 09.11.2015 г. (бессрочно) | проектная |
| 4 | Все темы дисциплины | - Версия специальных информационных массивов электронного периодического справочника «Система ГАРАНТ». Исполнитель-ООО «Сервисная Компания «Гарант-Саратов». Договор об оказании информационных услуг №С-3276/223-981 от 01.07.2019 г. | вспомогательная |

7. Материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля)

Для проведения занятий лекционного и семинарского типов, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации необходимы аудитории с меловыми или маркерными досками, достаточным количеством посадочных мест и освещенностью. Для использования медиаресурсов необходимы проектор, экран, компьютер или ноутбук, по возможности – частичное затемнение дневного света.

Для проведения практических занятий и контроля самостоятельной работы по дисциплине кафедры «Строительство, теплогазоснабжение и энергообеспечение» имеются аудитории № 241, № 500, № 504

Помещения для самостоятельной работы обучающихся - аудитории №111, №113, оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду университета

8. Оценочные материалы

Оценочные материалы, сформированные для проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по

дисциплине «Оценка жилой недвижимости и объектов городской инфраструктуры» разработаны на основании следующих документов:

- Федерального закона Российской Федерации от 29.12.2012 N 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениям);

- приказа Минобрнауки РФ от 05.04.2017 № 301 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры»;

Оценочные материалы представлены в приложении 1 к рабочей программе дисциплины и включают в себя:

- перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы;

- описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания;

- типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующие этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы;

- методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций.

9. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы

Перечень учебно-методического обеспечения самостоятельной работы представлен в приложении 2 к рабочей программе по дисциплине «Оценка жилой недвижимости и объектов городской инфраструктуры».

10. Методические указания для обучающихся по изучению дисциплины «Оценка жилой недвижимости и объектов городской инфраструктуры»

Методические указания по изучению дисциплины «Оценка жилой недвижимости и объектов городской инфраструктуры» включают в себя:

1. Краткий курс лекций.
2. Методические указания по выполнению курсовой работы.
3. Методические указания для практических занятий

*Рассмотрено и утверждено на заседании
кафедры «Строительство,
теплогазоснабжение и энергообеспечение»
«26» августа 2019 года (протокол № 1).*

**Лист изменений и дополнений,
вносимых в рабочую программу дисциплины
«Оценка жилой недвижимости и объектов городской инфраструктуры»**

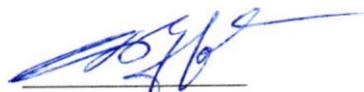
Дополнения и изменения, внесенные в рабочую программу дисциплины «Оценка жилой недвижимости и объектов городской инфраструктуры» на 2019/2020 учебный год:

Сведения об обновлении лицензионного программного обеспечения

| Наименование программы | Примечание |
|--|--|
| <p>ESET NOD 32</p> <p>Реквизиты подтверждающего документа: Право на использование программного продукта ESET NOD32 Antivirus Business Edition renewal for 2041 user (продление 2041 лицензий на срок 12 месяцев). Лицензиат – ООО «Компьютерный супермаркет», г. Саратов. Контракт № 0025 на приобретение прав на использование средств антивирусной защиты от 11.12.2018 г.</p> | <p>Срок действия контракта истек</p> |
| <p>Kaspersky Endpoint Security</p> <p>Реквизиты подтверждающего документа: Право на использование антивирусного программного обеспечения Kaspersky Endpoint Security для бизнеса - Стандартный (1500-2449) 1 year Educational Licence. Лицензиат – ООО «Солярис Технолоджис», г. Саратов. Контракт № ЕП-113 на оказание услуг по передаче неисключительных (пользовательских) прав на антивирусное программное обеспечение с внесением соответствующих изменений в аттестационную документацию по требованию защиты информации от 11.12.2019 г.</p> | <p>Переход на новое лицензионное программное обеспечение</p> |

Актуализированная рабочая программа дисциплины «Оценка жилой недвижимости и объектов городской инфраструктуры» рассмотрена и утверждена на заседании кафедры «Строительство, теплогазоснабжение и энергообеспечение» «11» декабря 2019 года (протокол №9).

Заведующий кафедрой


(подпись)

Ф.К.Абдраков

**Лист изменений и дополнений,
вносимых в рабочую программу дисциплины
«Оценка жилой недвижимости и объектов городской инфраструктуры»**

Дополнения и изменения, внесенные в рабочую программу дисциплины «Оценка жилой недвижимости и объектов городской инфраструктуры» на 2019/2020 учебный год:

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

е) информационные технологии, используемые при осуществлении образовательного процесса:

- программное обеспечение:

| № п/п | Наименование раздела учебной дисциплины (модуля) | Наименование программы | Тип программы | Сведения об обновлении лицензионного программного обеспечения |
|-------|--|---|-----------------|---|
| 1 | Все темы дисциплины | Microsoft Desktop Education (Microsoft Access, Microsoft Excel, Microsoft InfoPath, Microsoft OneNote, Microsoft Outlook, Microsoft PowerPoint, Microsoft Publisher, Microsoft SharePoint Workspace, Microsoft Visio Viewer, Microsoft Word) Реквизиты подтверждающего документа: Право на использование Microsoft Desktop Education All Lng Lic/SA Pack OLV E 1Y Acdmc Ent. Лицензиат – ООО «Современные технологии», г. Саратов. Контракт № 0024 на передачу неисключительных (пользовательских) прав на программное обеспечение от 11.12.2018 г. | Вспомогательная | <i>Вспомогательное программное обеспечение:</i> Предоставление неисключительных прав на ПО: DsktpEdu ALNG LicSAPk OLV E 1Y Acdmc Ent Предоставление неисключительных прав на ПО: Microsoft Office 365 Pro Plus Open Students Shared Server All Lng SubsVL OLV NL IMth Acdmc Stndt w/Faculty Лицензиат – ООО «КОМПАРЕКС», г. Саратов Контракт № А-032 на передачу неисключительных (пользовательских) прав на программное обеспечение от 23.12.2019 г. |

Актуализированная рабочая программа дисциплины «Оценка жилой недвижимости и объектов городской инфраструктуры» рассмотрена и утверждена на заседании кафедры «Строительство, теплогазоснабжение и энергообеспечение» «23» декабря 2019 года (протокол № 11).

Заведующий кафедрой



(подпись)

Ф. К. Абдразаков

**Лист изменений и дополнений,
вносимых в рабочую программу дисциплины
«Оценка жилой недвижимости и объектов городской инфраструктуры»**

Дополнения и изменения, внесенные в рабочую программу дисциплины «Оценка жилой недвижимости и объектов городской инфраструктуры» на 2019/2020 учебный год:

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

е) информационные технологии, используемые при осуществлении образовательного процесса:

- программное обеспечение:

| № п/п | Наименование раздела учебной дисциплины (модуля) | Наименование программы | Тип программы | Сведения об обновлении лицензионного программного обеспечения |
|-------|--|--|-----------------|--|
| 1 | | Электронный периодический справочник «Система ГАРАНТ» Реквизиты подтверждающего документа: Версия специальных информационных массивов электронного периодического справочника «Система ГАРАНТ». Исполнитель – ООО «Сервисная Компания «Гарант-Саратов», г. Саратов. Договор об оказании информационных услуг № С-3276/223-981 от 01.07.2019 г. | Вспомогательная | <i>Вспомогательное программное обеспечение:</i> Предоставление экземпляров текущих версий специальных информационных массивов электронного периодического справочника «Система ГАРАНТ». Исполнитель – ООО «Сервисная Компания «Гарант-Саратов», г. Саратов. Договор об оказании информационных услуг № С-3379/223-173 от 01.03.2020 г. |

Актуализированная рабочая программа дисциплины «Оценка жилой недвижимости и объектов городской инфраструктуры» рассмотрена и утверждена на заседании кафедры «Строительство, теплогазоснабжение и энергообеспечение» «1» марта 2020 года (протокол № 15).

Заведующий кафедрой


(подпись)

Ф.К.Абдразаков

**Лист изменений и дополнений,
вносимых в рабочую программу дисциплины
«Оценка жилой недвижимости и объектов городской инфраструктуры»**

Дополнения и изменения, внесенные в рабочую программу дисциплины «Оценка жилой недвижимости и объектов городской инфраструктуры» на 2020/2021 учебный год:

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

е) информационные технологии, используемые при осуществлении образовательного процесса:

- программное обеспечение:

| № п/п | Наименование раздела учебной дисциплины (модуля) | Наименование программы | Тип программы | Сведения об обновлении лицензионного программного обеспечения |
|-------|--|---|-----------------|---|
| 1 | Все темы дисциплины | Электронный периодический справочник «Система ГАРАНТ» Реквизиты подтверждающего документа: Экземпляры текущих версий специальных информационных массивов электронного (СИМ) периодического справочника «Система ГАРАНТ». Исполнитель – ООО «Сервисная Компания «Гарант-Саратов», г. Саратов. Договор об оказании информационных услуг № С-3379/223-173 от 01.03.2020 г. | Вспомогательная | <i>Вспомогательное программное обеспечение:</i> Предоставление экземпляров текущих версий специальных информационных массивов электронного периодического справочника «Система ГАРАНТ». Исполнитель – ООО «Сервисная Компания «Гарант-Саратов», г. Саратов. Договор об оказании информационных услуг № С-3491/223-865 от 21.08.2020 г. Срок действия договора: 01 сентября – 31 декабря 2020 года. |

Актуализированная рабочая программа дисциплины «Оценка жилой недвижимости и объектов городской инфраструктуры» рассмотрена и утверждена на заседании кафедры «Природообустройство, строительство и теплоэнергетика» «31» августа 2020 года (протокол № 1).

И.о.заведующего кафедрой



(подпись)

А.Н.Никишанов

**Лист изменений и дополнений,
вносимых в рабочую программу дисциплины
«Оценка жилой недвижимости и объектов городской инфраструктуры»**

Дополнения и изменения, внесенные в рабочую программу дисциплины «Оценка жилой недвижимости и объектов городской инфраструктуры» на 2020/2021 учебный год:

Сведения об обновлении лицензионного программного обеспечения

| Наименование программы | Примечание |
|--|---|
| <p>Kaspersky Endpoint Security</p> <p>Реквизиты подтверждающего документа: Право на использование антивирусного программного обеспечения Kaspersky Endpoint Security для бизнеса - Стандартный (1500-2449) 1 year Educational Licence. Лицензиат – ООО «Солярис Технолоджис», г. Саратов. Контракт № ЕП-113 на оказание услуг по передаче неисключительных (пользовательских) прав на антивирусное программное обеспечение с внесением соответствующих изменений в аттестационную документацию по требованию защиты информации от 11.12.2019 г.</p> | <p>Срок действия контракта истек</p> |
| <p>Kaspersky Endpoint Security</p> <p>Реквизиты подтверждающего документа: Право на использование Kaspersky Endpoint Security для бизнеса - Стандартный (250-499) 1 year Educational Renewal License. Лицензиат – ООО «Современные технологии», г. Саратов. Сублицензионный договор № 6-219/2020/223-1370 от 01.12.2020 г.</p> | <p>Заключен новый договор сроком на 1 год (11.12.2020 г. - 10.12.2021 г.)</p> |
| <p>Microsoft Office 365 Pro Plus Open Students Shared Server All Lng SubsVL OLV NL IMth Acdmc Stdnt w/Faculty</p> <p>Реквизиты подтверждающего документа: Предоставление неисключительных прав на ПО: DsktpEdu ALNG LicSAPk OLV E 1Y Acdmc Ent. Лицензиат – ООО «КОМПАРЕКС», г. Саратов. Контракт № А-032 на передачу неисключительных (пользовательских) прав на программное обеспечение от 23.12.2019 г.</p> | <p>Срок действия контракта истекает 23.12.2020 г.</p> |
| <p>Microsoft Office</p> <p>Реквизиты подтверждающего документа: Предоставление неисключительных прав на ПО: DsktpEdu ALNG LicSAPk OLV E 1Y Acdmc Ent. Лицензиат – ООО «КОМПАРЕКС», г. Саратов. Сублицензионный договор № 201201/КЛ/Л/44-208 на передачу неисключительных прав на программы для ЭВМ с конечным пользователем по адресу: г. Саратов, ул. Советская, 60 от 01.12.2020 г.</p> | <p>Заклучен новый договор сроком на 1 год (по 31.12.2021 г.)</p> |

Актуализированная рабочая программа дисциплины «Оценка жилой недвижимости и объектов городской инфраструктуры» рассмотрена и утверждена на заседании кафедры «Природообустройство, строительство и теплоэнергетика» «11» декабря 2020 года (протокол № 6).

И.о.заведующего кафедрой


(подпись)

А.Н.Никишанов