

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Соловьев Дмитрий Александрович  
Должность: ректор ФГБОУ ВО Вавиловский университет  
Дата подписания: 25.04.2019 10:15:24  
Уникальный программный ключ:  
528682178e671e566ab07501fe1ba2172f735a12



**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования  
«Саратовский государственный аграрный университет имени Н. И. Вавилова»**

**СОГЛАСОВАНО**

Заведующий кафедрой  
*И. Шарикова* /Шарикова И.В./  
« 14 » апреля 2019 г.

**УТВЕРЖДАЮ**

И.о. директора института ЗОиДО  
*А. Никишанов* /Никишанов А.Н./  
« 14 » апреля 2019 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

Дисциплина

**ОПЕРАЦИИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ  
И СТРАХОВАНИЕ**

Направление подготовки

**08.03.01 Строительство**

Направленность (профиль)

**Экспертиза и управление  
недвижимостью**

Квалификация выпускника

**Бакалавр**

Нормативный срок обучения

**4 года**

Форма обучения

**заочная**

**Разработчик(и): доцент, Котар О.К.**

*Котар*  
(подпись)

**Саратов 2019**

## 1. Цель освоения дисциплины

Целью освоения дисциплины «Операции с недвижимостью и страхование» является формирование у обучающихся навыков в области знания основных законодательных актов и нормативов, действующих на современном рынке недвижимости, знания разновидности операций и гражданско-правовых сделок с недвижимой собственностью, приобретение практических навыков в области страхования недвижимости.

## 2. Место дисциплины в структуре ОПОП ВО

В соответствии с учебным планом по направлению подготовки 08.03.01 Строительство направленность (профиль) Экспертиза и управление недвижимостью дисциплина «Операции с недвижимостью и страхование» относится к вариативной части Блока 1.

Для изучения данной дисциплины необходимы знания, умения и навыки, формируемые предшествующими дисциплинами: «Информационные технологии в экспертизе и управлении недвижимостью», «Управление рисками в недвижимости», «Управление проектами в недвижимости»

Дисциплина «Операции с недвижимостью и страхование» является базовой для дисциплины «Методы проведения научных исследований в экспертизе недвижимости», «Оценка недвижимости», «Правовые основы управления недвижимостью».

## 3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения ОПОП ВО

Изучение данной дисциплины направлено на формирование у обучающихся компетенций, представленных в табл. 1:

Таблица 1

### Требования к результатам освоения дисциплины

№ п/п	Код компетенции	Содержание компетенции (или ее части)	В результате изучения учебной дисциплины обучающиеся должны		
			знать	уметь	владеть
1	2	3	4	5	6
1	ПК-12	способностью разрабатывать оперативные планы работы первичных производственных подразделений, вести анализ затрат и результатов производственной деятельности, составление технической документации, а также установленной отчетности по утвержденным формам	основные законодательные акты и нормативы, действующие на современном рынке недвижимости, особенности современного рынка недвижимости, разновидности операций и гражданско-	использовать нормативные правовые документы в профессиональной деятельности, разрабатывать оперативные планы работы первичных производственных подразделений, вести анализ	методами использования нормативно-правовых документов в сделках с недвижимостью, навыками контроля соответствия разрабатываемых проектов и технической документации заданию, стандартам, техническим условиям и дру-

№ п/п	Код компетенции	Содержание компетенции (или ее части)	В результате изучения учебной дисциплины обучающиеся должны		
			знать	уметь	владеть
1	2	3	4	5	6
			правовых сделок с недвижимой собственностью; способы и методы разработки оперативных планов, работы первичных производственных подразделений, методы анализа затрат и результатов производственной деятельности, правила составление технической документации, а также установленной отчетности по утвержденным формам; основы страхования недвижимости	затрат и результатов производственной деятельности, составлять техническую документацию, а также отчетность по утвержденным формам	гим нормативным документам;

#### 4. Объем, структура и содержание дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 6 зачетных единиц, 216 часов.

Таблица 2

##### Объем дисциплины

	Количество часов					
	Всего	в т.ч. по годам				
		1	2	3	4	5
Контактная работа – всего, в т.ч.	28,3			10,1	18,2	
<i>аудиторная работа:</i>	28			10	18	
лекции	12			4	8	
лабораторные	-			-		
практические	16			6	10	
<i>промежуточная аттестация</i>	0,3			0,1	0,2	
<i>контроль</i>	8,8			-	8,8	
Самостоятельная работа	178,9			61,9	117	
Форма итогового контроля	3, Э			3	Э	
Курсовой проект (работа)						

Таблица 3

## Структура и содержание дисциплины

№ п/п	Тема занятия Содержание	Неделя семестра	Контактная работа			Самостоятельная работа Количество часов	Контроль знаний	
			Вид занятия	Форма проведения	Количество часов		Вид	Форма
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3 курс								
1.	<b>Экономическая сущность, основные признаки, классификация недвижимого имущества и сделок с ним.</b> Функции и субъекты операций с недвижимым имуществом. Законодательная и нормативная база по операциям с недвижимостью.		Л	В	2		ТК	УО
2.	<b>Операции с недвижимостью.</b> Сделки с недвижимостью. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Купля-продажа, мена дарение недвижимости. Рента и пожизненное содержание с иждивением. Аренда недвижимости. Лизинг недвижимости. Наем жилых помещений. Доверительное управление недвижимостью. Прочие сделки с недвижимостью		Л	Т	2		ТК	УО
3	<b>Сделки с недвижимостью.</b> Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Купля-продажа зданий и сооружений. Требования к форме договора продажи недвижимости. Мена недвижимости. Дарение. Рента, пожизненное содержание с иждивением. Приватизация жилых помещений. Расторжение сделок. Особенности сделок с земельными участками. Долевое участие в строительстве. Инвестиционные договоры. Платежи, налоги и льготы при совершении сделок с недвижимостью.		ПЗ		2	20	ТК	УО,Т
4.	<b>Сделки с недвижимостью</b> Аренда недвижимости. Лизинг недвижимости. Объекты аренды. Требования к форме договора аренды здания (сооружения). Методики расчета арендной платы. Понятие лизинга. Виды лизинга. Предметы лизинга. Лизинговая деятельность. Требования к договору лизинга.		ПЗ	Т	2	20	ТК	УО,Т, РЗ
5	<b>Сделки с недвижимостью</b> Наем жилых помещений. Форма, порядок и условия заключения договоров найма жилых помещений. Права и обязанности сторон в договоре найма жилого помещения. Изменение и прекращение договора найма жилого помещения. Социальный и коммерческий наем. Договор найма специализированного жилого помещения. Договор найма жилого помещения с последующим выкупом		ПЗ	Т	2	21,9	ТК	УО,Д

1	2	3	4	5	6	7	8	9
6	<b>Выходной контроль</b>				0,1			3
	<b>Итого</b>				10	61,9		
4 курс								
7.	<b>Недвижимое имущество и связанные с ним права.</b> Юридическое понятие недвижимости. Классификация объектов недвижимости. Право собственности и иные вещные права на недвижимое имущество. Условия приобретения прав на недвижимость. Условия прекращения прав.		Л	В	2		ТК	УО
8.	<b>Рынок недвижимости и его структура.</b> Понятие рынка недвижимости. Принципы формирования его частей, секторов и сегментов. Структура рынка недвижимости. Участники рынка. Практика риэлтерской деятельности. Спрос и предложение на рынке недвижимости. Емкость рынка недвижимости. Способы обеспечения обязательств при осуществлении сделок с недвижимостью. Финансирование недвижимости. Краткосрочное и долгосрочное финансирование. Направления финансирования недвижимости.		Л	Т	2		ТК	УО
9.	<b>Организация ипотечного кредитования.</b> Развитие ипотеки в России. Ипотека как способ обеспечения обязательств. Особенности ипотечного кредитования. Особенности рынков ипотечного капитала. Основные этапы ипотечного кредитования. Методы ипотечного кредитования недвижимости.		Л	В	2		ТК	УО
10	<b>Страхование недвижимости.</b> Страхование. Виды страхования. Значение и функции страхования. Основные положения страхования недвижимости. Страхование и налогообложение в области недвижимости. Виды и формы страхования: имущественное и личное страхование. Добровольное и обязательное страхование. Имущественное страхование. Виды имущественного страхования. Личное страхование. Обязательное страхование. Страхование недвижимого имущества. Страхование предпринимательских рисков Страхование ипотечных рисков.		Л	Т	2		ТК	УО
11	<b>Земля как объект недвижимости.</b> Мера стоимости. Земельный налог. Кадастровая стоимость земельного участка. Оценка земельных участков. Земельная ипотека. Категории земель. Кадастровый учет. Права на землю. Прекращение прав на землю. Документы на землю.		ПЗ	Т	2	24	ТК	УО,РЗ
12	<b>Незавершенное строительство.</b> Понятие незавершенного строительства. Оценка незавершенного строительства. Случаи оценки незавершенного строительства. Документы для оценки незавершенного строительства. Субъекты вещных прав на объект незавершенного строительства. Государственная		ПЗ	Т	2	24	ТК	УО,РЗ

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	регистрация прав на объекты незавершенного строительства. Перечень документов, необходимых для государственной регистрации права на не завершенный строительством объект.							
13	<b>Недвижимость в жилищной сфере.</b> Земельные участки и прочно связанные с ними жилые дома (с жилыми и нежилыми помещениями), приусадебные хозяйственные постройки, зеленые насаждения с многолетним циклом развития; жилые дома, квартиры, иные жилые помещения в жилых домах и других строениях, пригодные для постоянного и временного проживания; сооружения и элементы инженерной инфраструктуры жилищной сферы. Виды жилищного фонда. Общее имущество кондоминиума.		ПЗ	Т	2	24	ТК	УО,РЗ
14	<b>Доверительное управление недвижимостью.</b> Прочие сделки с недвижимостью. Объекты доверительного управления. Требования к договору доверительного управления. Сроки договора доверительного управления. Стоимость доверительного управления недвижимостью. Сделки с недвижимостью по доверенности. Альтернативные сделки.		ПЗ	Т	2	22	ТК	УО, Д
15	<b>Страхование недвижимости.</b> Страхование недвижимости и риски, его обуславливающие. Риски, возникающие по вине работников государственных структур. Риски, связанные с положениями действующего законодательства. Риски, обусловленные недобросовестными действиями отчуждателей и приобретателей недвижимости. Российский опыт страхования права собственности.		ПЗ	КС	2	23	ТК	УО,Т, РЗ
26	Выходной контроль				0,2	8,8	ВыхК	Э
27	Итого				18,2	117		
<b>Всего:</b>					28,3	178,9		

**Примечание:**

Условные обозначения:

**Виды аудиторной работы:** Л – лекция, ПЗ – практическое занятие.

**Формы проведения занятий:** В – лекция-визуализация, КС - круглый стол, Т – лекция/занятие, проводимое в традиционной форме.

**Виды контроля:** ТК – текущий контроль, ВыхК – выходной контроль.

**Форма контроля:** УО – устный опрос, Д – доклад, Т-тестирование, РЗ - решение задач, З – зачет, Э - экзамен.

## 5. Образовательные технологии

Организация занятий по дисциплине «Операции с недвижимостью и страхование» проводится по видам учебной работы: лекции, практические занятия, текущий контроль.

Реализация компетентностного подхода в рамках направления подготовки 08.03.01 Строительство предусматривает использование в учебном процессе ак-

тивных и интерактивных форм проведения занятий в сочетании с внеаудиторной работой для формирования и развития профессиональных навыков обучающихся.

В рамках дисциплины проводятся занятия с участием представителей производства: круглый стол по теме: «Страхование недвижимости» с участием сотрудника страховой компании.

Лекционные занятия проводятся в поточной аудитории с применением мультимедийного проектора в виде учебной презентации. Основные моменты лекционных занятий конспектируются.

Целью практических занятий является выработка практических навыков работы информацией в области финансирования, страхования и кредитования, связанного с недвижимостью.

Для достижения этих целей используются как традиционные формы работы – решение задач, доклады, так и интерактивные методы – круглый стол.

Решение задач позволяет углубить, систематизировать и закрепить теоретические знания обучающихся; проверить степень усвоения одной темы или вопроса; выработать у обучающегося умения и навыки самостоятельной обработки, обобщения и краткого, систематизированного изложения материала. В процессе решения контрольной работы обучающийся сталкивается с ситуацией вызова и достижения, данный методический прием способствует в определенной мере повышению у обучающихся мотивации как непосредственно к учебе, так и к деятельности вообще.

Самостоятельная работа охватывает проработку обучающимися отдельных вопросов теоретического курса, выполнение домашних работ, включающих решение задач, анализ конкретных ситуаций и подготовку их презентаций, и т.п.

Самостоятельная работа осуществляется в индивидуальном и групповом формате. Самостоятельная работа выполняется обучающимися на основе учебно-методических материалов дисциплины (приложение 2). Самостоятельно изучаемые вопросы курса включаются в вопросы к зачету и экзамену.

## 6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

### а) основная литература (библиотека СГАУ)

№ п/п	Наименование, ссылка для электронного доступа или кол-во экземпляров в библиотеке	Автор(ы)	Место издания, издательство, год	Используется при изучении разделов
1	2	3	4	5
1	Лизинг недвижимости: учебник URL: <a href="https://znanium.com/catalog/product/1018709">https://znanium.com/catalog/product/1018709</a>	В. Д. Газман.	М.: Изд. дом Высшей школы экономики, 2018. - 443 с.	Все разделы
2	Финансы, денежное обращение и ипотека: Учебное пособие - URL: <a href="https://znanium.com/catalog/product/1009040">https://znanium.com/catalog/product/1009040</a>	Попова И. В	М.:НИЦ ИНФРА-М, 2019. - 304 с.	Все разделы
3	Страхование: учеб. пособие. - URL: <a href="https://znanium.com/catalog/product/999779">https://znanium.com/catalog/product/999779</a>	Сплетухов Ю. А.	2-е изд., перераб. и доп. Москва : ИНФРА-М, 2019. 357 с	Все разделы

### **б) дополнительная литература**

№ п/п	Наименование, ссылка для электронного доступа или кол-во экземпляров в библиотеке	Автор(ы)	Место издания, издательство, год	Используется при изучении разделов
1	2	3	4	5
1	Недвижимое имущество: понятие и отдельные виды: Учебное пособие. <a href="https://znanium.com/bookread2.php?book=1006970">https://znanium.com/bookread2.php?book=1006970</a>	Лужина А.Н.	М.:РГУП, 2017	Все разделы
2	Оценка объектов недвижимости: учебник URL: <a href="https://znanium.com/catalog/product/1026054">https://znanium.com/catalog/product/1026054</a>	Варламов, А. А	М.: ИНФРА-М, 2019. 352 с.	Все разделы
3	Формирование, учет объекта недвижимости и регистрация прав на недвижимое имущество: <a href="https://znanium.com/bookread2.php?book=1007397">https://znanium.com/bookread2.php?book=1007397</a>	Бурмакина Н.И.	М.:РГУП, 2018.	Все разделы

### **в) ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:**

Для освоения дисциплины рекомендуются следующие сайты информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

- официальный сайт университета: [sgau.ru](http://sgau.ru);
- [www.cfin.ru](http://www.cfin.ru) (Корпоративный менеджмент - Теория и практика финансового анализа, инвестиции, менеджмент, финансы, журналы и книги, бизнес-планы реальных предприятий, программы инвестиционного анализа и управления проектами, маркетинг и реклама)
- <https://ipotekahouse.ru/> (Ипотека в РФ. Информационно-справочный портал)
- <http://www.globfin.ru/> (Мировая экономика, финансы и инвестиции)

### **г) периодические издания**

1. Недвижимость: экономика, управление. On-line версия печатного издания. Режим доступа: <http://www.n-eu.ru/>

2. Научный журнал «Известия вузов. Инвестиции. Строительство. Недвижимость». Режим доступа: [http://journals.istu.edu/izvestia\\_invest/](http://journals.istu.edu/izvestia_invest/)

### **д) информационные справочные системы и профессиональные базы данных**

Для пользования стандартами и нормативными документами рекомендуется применять информационные справочные системы и профессиональные базы данных, доступ к которым организован библиотекой университета через локальную вычислительную сеть.

Для пользования электронными изданиями рекомендуется использовать следующие информационные справочные системы и профессиональные базы данных:

1. Научная библиотека университета <http://read.sgau.ru/biblioteka>

Базы данных содержат сведения обо всех видах литературы, поступающей в фонд библиотеки. Более 1400 полнотекстовых документов (учебники, учебные пособия и т.п.). Доступ – с любого компьютера, подключенного к сети Интернет.

2. Электронная библиотечная система «Лань» <http://e.lanbook.com>.

Электронная библиотека издательства «Лань» – ресурс, включающий в себя как электронные версии книг издательства «Лань», так и коллекции полнотексто-

вых файлов других российских издательств. После регистрации с компьютера университета – доступ с любого компьютера, подключенного к сети Интернет.

3. «Университетская библиотека ONLINE» <http://www.biblioclub.ru>.

Электронно-библиотечная система, обеспечивающая доступ к книгам, конспектам лекций, энциклопедиям и словарям, учебникам по различным областям научных знаний, материалам по экспресс-подготовке к экзаменам. После регистрации с компьютера университета – доступ с любого компьютера, подключенного к сети Интернет.

4. Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU. <http://elibrary.ru>.

Российский информационный портал в области науки, медицины, технологии и образования. На платформе аккумулируются полные тексты и рефераты научных статей и публикаций. Доступ с любого компьютера, подключенного к сети Интернет. Свободная регистрация.

5. Информационная система «Единое окно доступа к образовательным ресурсам». <http://window.edu.ru>.

Информационная система предоставляет свободный доступ к каталогу образовательных Интернет-ресурсов и полнотекстовой электронной учебно-методической библиотеке для общего и профессионального образования. Доступ с любого компьютера, подключенного к сети Интернет.

6. ЭБС «Юрайт» <http://www.biblio-online.ru>.

Электронно-библиотечная система издательства «Юрайт». Учебники и учебные пособия от ведущих научных школ. Тематика: «Бизнес. Экономика», «Гуманитарные и общественные науки», «Естественные науки», «Информатика», «Прикладные науки. Техника», «Языкознание. Иностранные языки». Доступ - после регистрации с компьютера университета с любого компьютера, подключенного к Internet.

7. Профессиональная база данных «Техэксперт». <https://cntd.ru/>

Современные, профессиональные справочные базы данных, содержащие нормативно-правовую, нормативно-техническую документацию и уникальные сервисы.

8. Поисковые интернет-системы Яндекс, Rambler, Google и др.

#### **е) информационные технологии, используемые при осуществлении образовательного процесса:**

К информационным технологиям, используемым при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, относятся:

- персональные компьютеры, посредством которых осуществляется доступ к информационным ресурсам и оформляются результаты самостоятельной работы;
- проекторы и экраны для демонстрации слайдов мультимедийных лекций;
- активное использование средств коммуникаций (электронная почта, тематические сообщества в социальных сетях и т.п.).

## программное обеспечение

Наименование раздела учебной дисциплины (модуля)	Наименование программы	Тип программы (расчетная, обучающая, контролирующая, вспомогательная)
1	2	3
Все разделы дисциплины	Право на использование Microsoft Desktop Education All Lng Lic/SA Pack OLV E 1Y Acdmc Ent. Лицензиат – ООО «Современные технологии», г. Саратов. Контракт № 0024 на передачу неисключительных (пользовательских) прав на программное обеспечение от 11.12.2018 г.	вспомогательная
Все разделы дисциплины	Право на использование программного продукта ESET NOD32 Antivirus Business Edition renewal for 2041 user (продление 2041 лицензий на срок 12 месяцев). Лицензиат – ООО «Компьютерный супермаркет», г. Саратов. Контракт № 0025 на приобретение прав на использование средств антивирусной защиты от 11.12.2018 г.	вспомогательная
Все разделы дисциплины	Версия специальных информационных массивов электронного периодического справочника «Система ГАРАНТ». Исполнитель – ООО «Сервисная Компания «Гарант-Саратов», г. Саратов. Договор об оказании информационных услуг № С-3276/223-981 от 01.07.2019 г.	вспомогательная
Все разделы дисциплины	Справочная Правовая Система КонсультантПлюс (СПС Консультант Бюджетные организации локальный). Исполнитель – ООО «Компания Консультант», г. Саратов. Договор об оказании информационных услуг № 0058-2019/223-908 от 01.07.2019 г.	вспомогательная

## 7. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Для проведения занятий лекционного и семинарского типов, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации необходимы аудитории с меловыми или маркерными досками, достаточным количеством посадочных мест и освещенностью. Для использования медиаресурсов необходимы проектор, экран, компьютер или ноутбук, по возможности – частичное затемнение дневного света.

Для проведения лекционных занятий по дисциплине «Операции с недвижимостью и страхование» кафедры «Бухгалтерский учет, анализ и аудит» имеются аудитории № 337,402.

Для проведения практических занятий и контроля самостоятельной работы по дисциплине «Операции с недвижимостью и страхование» кафедры «Бухгалтерский учет, анализ и аудит» имеются аудитории № 120,307,308.

Помещения для самостоятельной работы обучающихся (аудитория №216, №321 читальные залы библиотеки) оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду университета.

## 8. Оценочные материалы

Оценочные материалы, сформированные для проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине

«Операции с недвижимостью и страхование» разработаны на основании следующих документов:

- Федерального закона Российской Федерации от 29.12.2012 N 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);
- приказа Минобрнауки РФ от 05.04.2017 № 301 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры»;

Оценочные материалы представлены в приложении 1 к рабочей программе дисциплины и включают в себя:

- перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы;
- описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания;
- типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующие этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы;
- методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций.

## **9. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы**

Перечень учебно-методического обеспечения самостоятельной работы представлен в приложении 2 к рабочей программе по дисциплине «Операции с недвижимостью и страхование».

## **10. Методические указания для обучающихся по изучению дисциплины «Операции с недвижимостью и страхование»**

Методические указания по изучению дисциплины «Операции с недвижимостью и страхование» включают в себя:

1. Краткий курс лекций.
2. Учебно-методическое пособие.

*Рассмотрено и утверждено на заседании кафедры «Бухгалтерский учет, анализ и аудит» «27» августа 2019 года (протокол № 1).*

**Лист изменений и дополнений,  
вносимых в рабочую программу дисциплины  
«Операции с недвижимостью и страхование»**

Дополнения и изменения, внесенные в рабочую программу дисциплины «Операции с недвижимостью и страхование» на 2019/2020 учебный год:

**Сведения об обновлении лицензионного программного обеспечения**

Наименование программы	Примечание
<p>ESET NOD 32</p> <p><b>Реквизиты подтверждающего документа:</b> Право на использование программного продукта ESET NOD32 Antivirus Business Edition renewal for 2041 user (продление 2041 лицензий на срок 12 месяцев). Лицензиат – ООО «Компьютерный супермаркет», г. Саратов. Контракт № 0025 на приобретение прав на использование средств антивирусной защиты от 11.12.2018 г.</p>	<p style="text-align: center;">Срок действия контракта истек</p>
<p>Kaspersky Endpoint Security</p> <p><b>Реквизиты подтверждающего документа:</b> Право на использование антивирусного программного обеспечения Kaspersky Endpoint Security для бизнеса - Стандартный (1500-2449) 1 year Educational Licence. Лицензиат – ООО «Солярис Технолоджис», г. Саратов. Контракт № ЕП-113 на оказание услуг по передаче неисключительных (пользовательских) прав на антивирусное программное обеспечение с внесением соответствующих изменений в аттестационную документацию по требованию защиты информации от 11.12.2019 г.</p>	<p style="text-align: center;">Переход на новое лицензионное программное обеспечение</p>

Актуализированная рабочая программа дисциплины «Операции с недвижимостью и страхование» рассмотрена и утверждена на заседании кафедры «Бухгалтерский учет, анализ и аудит» «11» декабря 2019 года (протокол № 5).

Заведующий кафедрой

  
(подпись)

И.В.Шарикова

**Лист изменений и дополнений,  
вносимых в рабочую программу дисциплины  
«Операции с недвижимостью и страхование»**

Дополнения и изменения, внесенные в рабочую программу дисциплины «Операции с недвижимостью и страхование» на 2019/2020 учебный год:

**6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины**

е) информационные технологии, используемые при осуществлении образовательного процесса:

- программное обеспечение:

№ п/п	Наименование раздела учебной дисциплины (модуля)	Наименование программы	Тип программы	Сведения об обновлении лицензионного программного обеспечения
1	Все темы дисциплины	Microsoft Desktop Education (Microsoft Access, Microsoft Excel, Microsoft InfoPath, Microsoft OneNote, Microsoft Outlook, Microsoft PowerPoint, Microsoft Publisher, Microsoft SharePoint Workspace, Microsoft Visio Viewer, Microsoft Word)  <b>Реквизиты подтверждающего документа:</b> Право на использование Microsoft Desktop Education All Lng Lic/SA Pack OLV E 1Y Acdmc Ent. Лицензиат – ООО «Современные технологии», г. Саратов. Контракт № 0024 на передачу неисключительных (пользовательских) прав на программное обеспечение от 11.12.2018 г.	Вспомогательная	<i>Вспомогательное программное обеспечение:</i>  <b>Предоставление неисключительных прав на ПО:</b> DsktpEdu ALNG LicSAPk OLV E 1Y Acdmc Ent  <b>Предоставление неисключительных прав на ПО:</b> Microsoft Office 365 Pro Plus Open Students Shared Server All Lng SubsVL OLV NL IMth Acdmc Stdnt w/Faculty  Лицензиат – ООО «КОМПАРЕКС», г. Саратов  Контракт № А-032 на передачу неисключительных (пользовательских) прав на программное обеспечение от 23.12.2019 г.

Актуализированная рабочая программа дисциплины «Операции с недвижимостью и страхование» рассмотрена и утверждена на заседании кафедры «Бухгалтерский учет, анализ и аудит» «23» декабря 2019 года (протокол № 8).

Заведующий кафедрой

  
(подпись)

И.В.Шарикова

**Лист изменений и дополнений,  
вносимых в рабочую программу дисциплины  
«Операции с недвижимостью и страхование»**

Дополнения и изменения, внесенные в рабочую программу дисциплины «Операции с недвижимостью и страхование» на 2019/2020 учебный год:

**6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины**

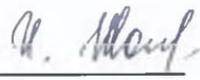
е) информационные технологии, используемые при осуществлении образовательного процесса:

- программное обеспечение:

№ п/п	Наименование раздела учебной дисциплины (модуля)	Наименование программы	Тип программы	Сведения об обновлении лицензионного программного обеспечения
1	Все разделы дисциплины	<p>Электронный периодический справочник «Система ГАРАНТ»</p> <p><b>Реквизиты подтверждающего документа:</b> Версия специальных информационных массивов электронного периодического справочника «Система ГАРАНТ». Исполнитель – ООО «Сервисная Компания «Гарант-Саратов», г. Саратов. Договор об оказании информационных услуг № С-3276/223-981 от 01.07.2019 г.</p>	Вспомогательная	<p><i>Вспомогательное программное обеспечение:</i></p> <p><b>Предоставление экземпляров текущих версий специальных информационных массивов электронного периодического справочника «Система ГАРАНТ».</b></p> <p>Исполнитель – ООО «Сервисная Компания «Гарант-Саратов», г. Саратов.</p> <p>Договор об оказании информационных услуг № С-3379/223-173 от 01.03.2020 г.</p>
2	Все разделы дисциплины	<p>Справочная Правовая Система КонсультантПлюс</p> <p><b>Реквизиты подтверждающего документа:</b> Справочная Правовая Система КонсультантПлюс (СПС Консультант Бюджетные организации локальный). Исполнитель – ООО «Компания Консультант», г. Саратов. Договор сопровождения экземпляров систем КОНСУЛЬТАНТ ПЛЮС № 0058-2019/223-980 от 01.07.2019 г.</p>	Вспомогательная	<p><i>Вспомогательное программное обеспечение:</i></p> <p><b>Сопровождение экземпляров систем КонсультантПлюс:</b> СПС Консультант Бюджетные организации смарт-комплект Оптимальный локальный</p> <p>Исполнитель: ООО «Компания Консультант», г. Саратов</p> <p>Договор сопровождения экземпляров систем КОНСУЛЬТАНТ ПЛЮС № 0058-2020/223-174 от 01.03.2020 г.</p>

Актуализированная рабочая программа дисциплины «Операции с недвижимостью и страхование» рассмотрена и утверждена на заседании кафедры «Бухгалтерский учет, анализ и аудит» «02» марта 2020 года (протокол № 10/1).

Заведующий кафедрой

  
(подпись)

И.В.Шарикова

**Лист изменений и дополнений,  
вносимых в рабочую программу дисциплины  
«Операции с недвижимостью и страхование»**

Дополнения и изменения, внесенные в рабочую программу дисциплины «Операции с недвижимостью и страхование» на 2020/2021 учебный год:

**6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины**

в) ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

*добавлены ресурсы*

- <https://www.cbr.ru/> (Официальный сайт Центрального банка Российской Федерации)
- <https://www.banki.ru/> (Банки.ру — независимый финансовый супермаркет, который помогает выбирать банковские, страховые и инвестиционные продукты с выгодными процентными ставками).
- <http://ipotekar.com/articles/> (Ипотекарь.ру. Статьи об ипотечном кредитовании)

е) информационные технологии, используемые при осуществлении образовательного процесса:

- программное обеспечение:

№ п/п	Наименование раздела учебной дисциплины (модуля)	Наименование программы	Тип программы	Сведения об обновлении лицензионного программного обеспечения
1	Все разделы дисциплины	<p>Электронный периодический справочник «Система ГАРАНТ»</p> <p><b>Реквизиты подтверждающего документа:</b>                      Экземпляры текущих версий специальных информационных массивов электронного (СИМ) периодического справочника «Система ГАРАНТ».                      Исполнитель – ООО «Сервисная Компания «Гарант-Саратов», г. Саратов.                      Договор об оказании информационных услуг № С-3379/223-173 от 01.03.2020 г.</p>	Вспомогательная	<p><i>Вспомогательное программное обеспечение:</i></p> <p><b>Предоставление экземпляров текущих версий специальных информационных массивов электронного периодического справочника «Система ГАРАНТ».</b>                      Исполнитель – ООО «Сервисная Компания «Гарант-Саратов», г. Саратов.                      Договор об оказании информационных услуг № С-3491/223-865 от 21.08.2020 г.                      Срок действия договора: 01 сентября – 31 декабря 2020 года.</p>
2	Все разделы дисциплины	<p>Справочная Правовая Система КонсультантПлюс</p> <p><b>Реквизиты подтверждающего документа:</b>                      Сопровождение экземпляров систем КонсультантПлюс:                      СПС Консультант Бюджетные организации смарт-комплект Оптимальный локальный.                      Исполнитель: ООО «Компания Консультант», г. Саратов                      Договор сопровождения экземпляров систем КОНСУЛЬТАНТ ПЛЮС № 0058-2020/223-174 от 01.03.2020 г.</p>	Вспомогательная	<p><i>Вспомогательное программное обеспечение:</i></p> <p><b>Сопровождение экземпляров систем КонсультантПлюс:</b>                      Справочная Правовая Система КонсультантПлюс                      Исполнитель: ООО «Компания Консультант», г. Саратов</p> <p>Договор сопровождения экземпляров систем КОНСУЛЬТАНТ ПЛЮС № 0058-2020/223-866 от 21.08.2020 г.                      Срок действия договора: 01 сентября – 31 декабря 2020 года.</p>

*Обновлены экзаменационные билеты по дисциплине.*

Актуализированная рабочая программа дисциплины «Операции с недвижимостью и страхование» рассмотрена и утверждена на заседании кафедры «Бухгалтерский учет, анализ и аудит» «24» августа 2020 года (протокол № 1).

Заведующий кафедрой

  
(подпись)

И.В.Шарикова

**Лист изменений и дополнений,  
вносимых в рабочую программу дисциплины  
«Операции с недвижимостью и страхование»**

Дополнения и изменения, внесенные в рабочую программу дисциплины «Операции с недвижимостью и страхование» на 2020/2021 учебный год:

**Сведения об обновлении лицензионного программного обеспечения**

Наименование программы	Примечание
<p>Kaspersky Endpoint Security</p> <p><b>Реквизиты подтверждающего документа:</b> Право на использование антивирусного программного обеспечения Kaspersky Endpoint Security для бизнеса - Стандартный (1500-2449) 1 year Educational Licence. Лицензиат – ООО «Солярис Технолоджис», г. Саратов. Контракт № ЕП-113 на оказание услуг по передаче неисключительных (пользовательских) прав на антивирусное программное обеспечение с внесением соответствующих изменений в аттестационную документацию по требованию защиты информации от 11.12.2019 г.</p>	<p>Срок действия контракта истек</p>
<p>Kaspersky Endpoint Security</p> <p><b>Реквизиты подтверждающего документа:</b> Право на использование Kaspersky Endpoint Security для бизнеса - Стандартный (250-499) 1 year Educational Renewal License. Лицензиат – ООО «Современные технологии», г. Саратов. Сублицензионный договор № 6-219/2020/223-1370 от 01.12.2020 г.</p>	<p>Заключен новый договор сроком на 1 год (11.12.2020 г. - 10.12.2021 г.)</p>
<p>Microsoft Office 365 Pro Plus Open Students Shared Server All Lng SubsVL OLV NL IMth Acdmc Stdnt w/Faculty</p> <p><b>Реквизиты подтверждающего документа:</b> Предоставление неисключительных прав на ПО: DsktpEdu ALNG LicSAPk OLV E 1Y Acdmc Ent. Лицензиат – ООО «КОМПАРЕКС», г. Саратов. Контракт № А-032 на передачу неисключительных (пользовательских) прав на программное обеспечение от 23.12.2019 г.</p>	<p>Срок действия контракта истекает 23.12.2020 г.</p>
<p>Microsoft Office</p> <p><b>Реквизиты подтверждающего документа:</b> Предоставление неисключительных прав на ПО: DsktpEdu ALNG LicSAPk OLV E 1Y Acdmc Ent. Лицензиат – ООО «КОМПАРЕКС», г. Саратов. Сублицензионный договор № 201201/КЛ/Л/44-208 на передачу неисключительных прав на программы для ЭВМ с конечным пользователем по адресу: г. Саратов, ул. Советская, 60 от 01.12.2020 г.</p>	<p>Заключен новый договор сроком на 1 год (по 31.12.2021 г.)</p>

Актуализированная рабочая программа дисциплины «Операции с недвижимостью и страхование» рассмотрена и утверждена на заседании кафедры «Бухгалтерский учет, анализ и аудит» «08» декабря 2020 года (протокол № 6).

Заведующий кафедрой

  
(подпись)

И.В. Шарикова