

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Соловьев Дмитрий Александрович
Должность: ректор ФГБОУ ВО Вавиловский университет
Дата подписания: 13.04.2023 14:48:19
Уникальный программный ключ:
528682d78e671e566a007f01e1ba21521735a12

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Саратовский государственный аграрный университет имени Н.И. Вавилова»

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

Заведующий кафедрой

И.о. декана факультета

 / Тарбаев В.А./

 / Нейфельд В.В./


«21» мая 2021 г.

«21» мая 2021 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Дисциплина	УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ И ОБЪЕКТАМИ НЕДВИЖИМОСТИ
Направление подготовки	21.03.02 Землеустройство и кадастры
Направленность (профиль)	Управление недвижимостью
Квалификация (степень) выпускника	Бакалавр
Нормативный срок обучения	4 года
Форма обучения	Очная

Разработчик: доцент, Гагина И.С.


(подпись)

Саратов 2021

1. Цель освоения дисциплины

Целью освоения дисциплины является формирование у обучающихся навыков по управлению земельными ресурсами и объектами недвижимости на различных территориальных уровнях.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП ВО

Дисциплина «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости» относится к базовой части первого блока ОПОП ВО.

Дисциплина базируется на знаниях, полученных обучающимися при изучении на курсах базовой и вариативной частей цикла следующих дисциплин: Всеобщая история, История России, Иностранный язык, Философия, Психология работы в малых группах, Менеджмент, Социология, Прикладная математика в землеустройстве и кадастрах, Экология, Экономическая культура, История земельно-имущественных отношений, Мировой опыт землепользования и управления территориями, Геодезическое обеспечение кадастровых работ при формировании объектов недвижимости, Географические и земельно-информационные системы, Картография с основами топографии, Метрология, стандартизация и сертификация, Почвоведение и инженерная геология, Экономико-математические методы в землеустройстве и кадастрах, Фотограмметрия и дистанционное зондирование, Основы кадастра недвижимости, Основы землеустройства, Государственный учет земель, Организация и планирование кадастровых работ, Мониторинг земель и недвижимости, Методы научных исследований в землеустройстве и кадастрах, Природно-хозяйственная оценка территории, Кадастровая деятельность, Государственное регулирование кадастровой деятельности, Государственное регулирование земельных отношений, Контроль за использованием земли и недвижимости, учебной ознакомительной практики, учебной технологической практике, производственной практики: научно-исследовательской работы, производственной технологической практики, производственной проектной практики, преддипломной практики.

Последующие дисциплины и практики отсутствуют.

3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения ОПОП ВО

Изучение данной дисциплины направлено на формирование у обучающихся компетенции (-ий), представленных в табл. 1

Требования к результатам освоения дисциплины

№ п/п	Код компетенции	Содержание компетенции (или ее части)	Индикаторы достижения компетенций	В результате изучения учебной дисциплины обучающиеся должны:		
				знать	уметь	владеть
1	2	3	4	5	6	7
1.	ПК-2	Способен проводить природно-сельскохозяйственное районирование земель и зонирование территорий объектов землеустройства.	<p>ПК-2.1 Использует материалы районирования и зонирования территорий, основанных на учете, различных условий и факторов;</p> <p>ПК-2.2 Осуществляет зонирование территорий объектов землеустройства;</p> <p>ПК-2.3 Проводит классификацию земель по пригодности для использования в сельском хозяйстве;</p> <p>ПК-2.4 Подготавливает предложения по установлению обременений и ограничений в использовании земельных участков, предоставленных землевладельцам и землепользователям.</p>	<p>нормативно-правовые акты, регламентирующие вопросы землепользования в России, задачи, назначение, содержание, принципы и механизмы управления земельными ресурсами объектами недвижимости в муниципальных образованиях, субъектах Федерации и стране в целом.</p>	<p>анализировать, систематизировать и обобщать информацию в области управления земельными ресурсами объектами недвижимости, проводить экономический анализ эффективности использования земельных ресурсов и объектов недвижимости.</p>	<p>навыками анализа вариантов развития земельно-имущественных отношений, обоснования и принятия решений.</p>
2.	ПК-3	Способен разрабатывать предложения по	<p>ПК-3.1 Осуществляет сбор материалов изысканий и</p>	<p>виды и меры ответственности за нарушение</p>	<p>принимать научно-обоснованные решения по</p>	<p>инструментами определения экономической</p>

		<p>планированию рационального использования земель и их охране.</p>	<p>информации о состоянии окружающей среды и земельных ресурсов; ПК 3.2 Разрабатывает мероприятия по планированию и организации рационального использования земель и их охраны; ПК-3.3 Подготавливает землеустроительную документацию по планированию и организации использования земель; ПК-3.4 Разрабатывает предложения и обоснования комплекса мер по рациональному использованию земельных ресурсов.</p>	<p>земельного законодательства, отечественный и зарубежный опыт в области управления земельными ресурсами и объектами недвижимости.</p>	<p>совершенствованию методов управления, использовать кадастровые данные при управлении земельными ресурсами и объектами недвижимости, анализировать и прогнозировать развитие земельного рынка и рынка недвижимости.</p>	<p>эффективности системы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости.</p>
--	--	---	--	---	---	--

4. Структура и содержание дисциплины

«Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы, 108 часов.

Таблица 1

Объем дисциплины

	Количество часов								
	Всего	в т.ч. по семестрам							
		1	2	3	4	5	6	7	8
Контактная работа – всего, в т.ч.	58,1								58,1
<i>аудиторная работа:</i>	58								58
лекции	24								24
лабораторные									
практические	34								34
<i>промежуточная аттестация</i>	0,1								0,1
<i>контроль</i>	-								-
Самостоятельная работа	49,9								49,9
Форма итогового контроля	Зач.								Зач.
Курсовой проект (работа)	-								-

Таблица 2

Структура и содержание дисциплины «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости»

№ п/п	Тема занятия. Содержание	Неделя семестра	Контактная работа			Самостоятельная работа	Контроль	
			Вид занятия	Форма проведения	Количество часов	Количество часов	Вид	Форма
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Основные положения теории управления. Понятие, предмет, категории и методология теории управления. Системы управления: понятие, структура, свойства. Специфические законы управления. Методы и принципы управления. Требования и основные этапы процесса системы управления.	1	Л	В	2		ТК	КЛ
2.	Теоретические основы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости. Управление земельными ресурсами в системе общественных отношений. Объекты, субъекты, предмет, цель и задачи, принципы государственного управления земельными ресурсами и объектами недвижимости. Методы и функции государственного управления земельными ресурсами.	2	Л	В	2	4	ТК	КЛ

1	2	3	4	5	6	7	8	9
3.	Земельные ресурсы как объект управления. Характеристика муниципального района. Изучение объектов управления, анализ наличия и использования земельного фонда муниципального образования.	1	ПЗ	Т	2		ВК ТК	УО ПР
4.	Организационно-правовой механизм управления земельными ресурсами и объектами недвижимости. Принципы организационной системы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости в РФ. Система органов государственного управления земельными ресурсами и объектами недвижимости в РФ и принципы её организации. Функции министерств и ведомств в области управления земельными ресурсами и объектами недвижимости. Правовое обеспечение управления земельными ресурсами и объектами недвижимости, классификация правовых норм.	3	Л	В	2	4	ТК	КЛ
5.	Организационно-правовой механизм управления земельными ресурсами и объектами недвижимости . Анализ нормативно-правовой основы системы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости. Организационная структура управления земельными ресурсами. Функции	2	ПЗ	Т	2		ТК	ПР Д
6.	Экономический механизм управления земельными ресурсами и объектами недвижимости. Элементы экономического механизма управления земельными ресурсами и объектами недвижимости, формы платы за недвижимость. Налогообложение недвижимости. Понятие и виды земельной ренты.	4	Л	В	2	4	ТК	КЛ
7.	Система экономического регулирования управления земельными ресурсами и объектами недвижимости. Прогнозирование поступления земельных платежей на примере муниципального района.	3	ПЗ	Т	2		ТК	ПР Д
8.	Особенности функционирования и государственного регулирования земельного рынка. Общие понятия и функции рынка земель. Необходимость и содержание государственного регулирования рынка земель. Инфраструктура земельного рынка.	5	Л	В	2		ТК	КЛ
9.	Анализ рынка земельных участков в районе, организация аукционов.	4	ПЗ	Т	2		ТК	ПР Д
10.	Специфика управления земельными ресурсами и объектами недвижимости на уровне субъектов Российской Федерации. Цели и задачи управления земельными ресурсами и объектами недвижимости субъекта РФ. Особенности управления земельными ресурсами и объектами недвижимости регионов. Разграничение государственной собственности на землю. Компетенции органов законодательной и исполнительной власти субъектов Российской Федерации в управлении земельными ресурсами и объектами недвижимости (на примере Саратовской области).	6	Л	В	2	4	ТК	КЛ

1	2	3	4	5	6	7	8	9
11.	Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости на уровне субъекта РФ. Характеристика земельных ресурсов субъекта РФ (на примере Саратовской области). Функции органов управления земельными ресурсами на территории Саратовской области.	5	ПЗ	Т	2		ТК	ПР Д
12.	Специфика управления земельными ресурсами и объектами недвижимости в муниципальных образованиях. Классификация муниципальных образований. Специфика территории муниципальных образований как объекта управления. Цели и принципы формирования системы управления муниципальными образованиями. Структура и функции системы муниципального управления земельными ресурсами.	7	Л	В	2		ТК	КЛ
13.	Анализ использования земель сельскохозяйственного назначения в административном районе.	6	ПЗ	Т	2		ТК	ПР Д
14.	Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости в муниципальном образовании (районе). Структура и функции органов управления земельными ресурсами в муниципальном районе.	7	ПЗ	Т	2		ТК	ПР Д
15.	Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости на уровне муниципальных образований и населённых пунктов. Характеристика земельных ресурсов населённого пункта, анализ использования земель населённых пунктов.	8	ПЗ	Т	2		ТК	ПР Д
16.	Государственный кадастр недвижимости в системе управления земельными ресурсами и объектами недвижимости. Характеристика и значение информации для управления земельными ресурсами. Источники информации. Функции кадастра в информационном обеспечении управления земельными ресурсами. Основные направления реформирования учетных систем объектов недвижимости.	8	Л	В	2	4	ТК	КЛ
17.	Механизмы включения результатов экономической оценки земель в систему управления земельными ресурсами на различных территориальных уровнях: оптимизации организации территории сельскохозяйственного предприятия, регулирования рынка земель; защиты прав собственников.	9	ПЗ	Т	2		ТК	ПР Т
18.	Прогнозирование экономических условий воспроизводства плодородия почв в районе.	10	ПЗ	Т	2		ТК	ПР Д
19.	Землеустройство в системе управления земельными ресурсами. Общие понятия и задачи системы землеустройства, как функции управления земельными ресурсами. Мероприятия проведения землеустройства. Проблемы государственного регулирования проведения землеустройства и пути их решения.	9	Л	В	2		ТК	КЛ

1	2	3	4	5	6	7	8	9
20.	Применение результатов проведения землеустройства и мониторинга земель при управлении земельными ресурсами. Зонирование территории земель сельскохозяйственного назначения по степени пригодности для использования в аграрном производстве. Оптимизация внутрихозяйственной организации территории сельскохозяйственного предприятия: трансформация угодий.	11	ПЗ	Т	2		РК	УО ПР
21.	Государственный надзор за использованием земли и недвижимости. Государственный земельный надзор как функция управления земельными ресурсами. Структура и полномочия органов, осуществляющих государственный земельный надзор. Предмет госземнадзора Росреестра, Росприроднадзора, Муниципальный, общественный и производственный земельный контроль.	10	Л	В	2	4	ТК	КЛ
22.	Организация земельного контроля в районе. Содержание и документы плановых и внеплановых проверок. Порядок межведомственного взаимодействия органов контроля и надзора.	12	ПЗ	Т	2		ТК	ПР Д
23.	Зарубежный опыт управления земельными ресурсами.	12	Л	В	2	4	ТК	КЛ
24.	Производство по делам об административных правонарушениях. Составление документов дела об административном правонарушении в области земельного законодательства. Документооборот и анализ отчётности.	13	ПЗ	ДИ	2		ТК	ПР
25.	Направления совершенствования системы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости. Цели, задачи и основные направления государственной политики по управлению земельными ресурсами. Переход к установлению правового режима на основе территориального зонирования и разработки сельскохозяйственного регламента.	13,14 5	ПЗ	КС	2		ТК	ПР Д
26.	Эффективность системы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости. Определение экономической эффективности управления земельными ресурсами и объектами недвижимости на уровне муниципального образования.	14,15	ПЗ	Т	2	6	ТК	ПР Д
27.	Совершенствование информационного обеспечения управления земельными ресурсами на основе современных компьютерных и ГИС технологий. Автоматизированные информационные системы в управлении земельными ресурсами. ГИС ИнГЕО, ГИС АПК, система «Имущество», система «Аукцион».	15	ПЗ	Т	2		ТК	ПР
28.	Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости в зарубежных странах. Анализ зарубежного опыта управления земельными ресурсами.	16	ПЗ	Т	2		РК ТК	ПО Д
29.	Промежуточная аттестация				0,1			

1	2	3	4	5	6	7	8	9
30.	Выходной контроль	16				15,9	ТР ВыхК	3.
	Итого:				58,1	49,9		

Примечание:

Условные обозначения:

Виды аудиторной работы: Л – лекция, ПЗ – практическое занятие,

Формы проведения занятий: В – лекция-визуализация, Т – лекция/занятие, проводимое в традиционной форме, КС – круглый стол, ДИ – деловая игра.

Виды контроля: ТК – текущий контроль, ВыхК – выходной контроль.

Форма контроля: УО – устный опрос, ПР – практическая работа, Т – тестирование, КЛ – конспект лекции, Д – доклад, З. - зачет.

5. Образовательные технологии

Организация занятий по дисциплине «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости» проводится по видам учебной работы: лекции, практические занятия, текущий контроль.

Реализация компетентного подхода в рамках направления подготовки 21.03.02. Землеустройство и кадастры предусматривает использование в учебном процессе активных и интерактивных форм проведения занятий в сочетании с внеаудиторной работой для формирования и развития профессиональных навыков обучающихся: лекция-визуализация, деловая игра, круглый стол.

Лекционные занятия проводятся в аудитории с применением мультимедийного проектора в виде учебной презентации. Основные моменты лекционных занятий конспектируются (контролируются). Отдельные темы предлагаются для самостоятельного изучения с обязательным составлением конспекта.

Лекция-визуализация – это лекция, представляющая собой подачу лекционного материала с помощью технических средств обучения (аудио- и/или видеотехники).

Основной целью лекции-визуализации является формирование у обучающихся профессионального мышления через восприятие устной и письменной информации, преобразованной в визуальную форму.

Целью лабораторных занятий является выработка практических навыков в осуществлении функций управления земельными ресурсами. Для достижения этих целей используются традиционные формы работы – выполнение практических работ.

Деловая игра – это имитация, моделирование, упрощенное воспроизведение реальной производственной (экономической) ситуации в игровой форме, в которой каждый участник играет роль, выполняет действия, аналогичные поведению людей в жизни, но с учетом принятых правил игры.

Основной целью деловой игры является развитие теоретического и практического мышления в профессиональной сфере.

Круглый стол – это практическое занятие, в основу которого преднамеренно заложены несколько точек зрения на один и тот же вопрос, обсуждение которых подводит к приемлемым для всех участников позициям и решениям.

Основной целью круглого стола является углубление теоретических профессиональных знаний и прогнозирование возможных практических результатов.

Самостоятельная работа охватывает проработку обучающимися отдельных вопросов теоретического курса, выполнение домашних работ, включающих решение задач, анализ конкретных ситуаций и подготовку их презентаций, и т.п.

Самостоятельная работа выполняется обучающимися на основе учебно-методических материалов дисциплины. Самостоятельно изучаемые вопросы курса включаются в экзаменационные вопросы.

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

а) основная литература (библиотека СГАУ)

№п./п	Наименование, ссылка для электронного доступа или кол-во экземпляров в библиотеке	Автор (ы)	Место издания, издательство, год	Используется при изучении разделов (из п.4, таб.3)
1	2	3	4	5
1.	Управление земельными ресурсами: учебное пособие http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=615243	Воробьёв А.В.	Волгоград: Волгоградский ГАУ, 2015. - 212 с.	1-28
2.	Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости : учебник http://www.iprbookshop.ru/86680.html	Липский С.А.	Саратов : Ай Пи Ар Медиа, 2019. — 306 с.	1-28
3.	Экономика и управление земельными отношениями: учебное пособие http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=558287	Газалиев М.М.	М.: Дашков и К, 2013.— 176 с.	1-28

а) дополнительная литература (библиотека СГАУ)

№п./п	Наименование, ссылка для электронного доступа или кол-во экземпляров в библиотеке	Автор (ы)	Место издания, издательство, год	Используется при изучении разделов (из п.4, таб.3)
1	2	3	4	5
1.	Землеустройство и управление землепользованием: учебное пособие https://new.znanium.com/catalog/document?pid=447222	Слезко В.В., Слезко Е.В., Слезко Л.В.	М.: НИЦ ИНФРА-М, 2014. - 203 с.	1-28
2.	Экологическое нормирование почв и управление земельными ресурсами : учебное пособие для самостоятельной работы студентов	Воеводина Т. С., Русанов А. М.,	Оренбург : Оренбургский государственный	1-28

	http://www.iprbookshop.ru/71350.html	Васильчен ко А. В.	университет, ЭБС АСВ, 2017. — 186 с.	
--	---	-----------------------	--	--

в) ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

1. Электронная библиотека СГАУ [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.read.sgau.ru/biblioteka>, свободный.

2. Научная электронная библиотека [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.elibrary.ru/>, свободный.

г) информационные справочные системы и профессиональные базы данных

Для пользования стандартами и нормативными документами рекомендуется применять информационные справочные системы и профессиональные базы данных, доступ к которым организован библиотекой университета через локальную вычислительную сеть.

Для пользования электронными изданиями рекомендуется использовать следующие информационные справочные системы и профессиональные базы данных:

1. Научная библиотека университета <http://www.sgau.ru/biblioteka/>.

Базы данных содержат сведения обо всех видах литературы, поступающей в фонд библиотеки. Более 1400 полнотекстовых документов (учебники, учебные пособия и т.п.). Доступ – с любого компьютера, подключенного к сети Интернет.

2. Электронная библиотечная система «Лань» <http://e.lanbook.com>. Электронная библиотека издательства «Лань» – ресурс, включающий в себя как электронные версии книг издательства «Лань», так и коллекции полнотекстовых файлов других российских издательств. После регистрации с компьютера университета – доступ с любого компьютера, подключенного к сети Интернет.

3. «Университетская библиотека ONLINE» <http://www.biblioclub.ru>. Электронно-библиотечная система, обеспечивающая доступ к книгам, конспектам лекций, энциклопедиям и словарям, учебникам по различным областям научных знаний, материалам по экспресс-подготовке к экзаменам. После регистрации с компьютера университета – доступ с любого компьютера, подключенного к сети Интернет.

4. Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU. <http://elibrary.ru>. Российский информационный портал в области науки, медицины, технологии и образования. На платформе аккумулируются полные тексты и рефераты научных статей и публикаций. Доступ с любого компьютера, подключенного к сети Интернет. Свободная регистрация.

5. Информационная система «Единое окно доступа к образовательным ресурсам». <http://window.edu.ru>.

Информационная система предоставляет свободный доступ к каталогу образовательных Интернет-ресурсов и полнотекстовой электронной учебнометодической библиотеке для общего и профессионального образования. Доступ с любого компьютера, подключенного к сети Интернет.

6. Профессиональная база данных «Техэксперт». Современные, профессиональные справочные базы данных, содержащие нормативно-правовую, нормативно-техническую документацию и уникальные сервисы.

7. Справочно-правовая система «Консультант-Плюс» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.consultant.ru>, свободный.

8. Справочно – правовая система «Гарант» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.garant.ru/>, свободный.

9. Официальный сайт Росреестра [Электронный ресурс]. – Режим доступа: www.rosreestr.ru., свободный.

7. Поисковые интернет-системы Яндекс, Rambler, Google и др.

д) *информационные технологии, используемые при осуществлении образовательного процесса:*

К информационным технологиям, используемым при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, относятся:

– персональные компьютеры, посредством которых осуществляется доступ к информационным ресурсам и оформляются результаты самостоятельной работы;

– проекторы и экраны для демонстрации слайдов мультимедийных лекций;

– активное использование средств коммуникаций (электронная почта, тематические сообщества в социальных сетях и т.п.).

7. Материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля)

Аудитория с перечнем материально-технического обеспечения	Местонахождение
5 семестр	
Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации:	410012, Саратовская область, г. Саратов, ул. Радищева,35
Ауд. 531: Рабочее место преподавателя, рабочие места обучающихся, доска интерактивная, комплект мультимедийного оборудования (проектор, ноутбук), монитор ViewSonicVA1616W – 7 шт., системный блок – 7 шт., дигитайзер GTCOCalComp №34120, сканер Epson perfection 1270, подключена к Интернету, текстовые, аудио- и видеоматериалы по дисциплинам кафедры	410012, Саратовская область, г. Саратов, ул. Радищева,35
Ауд. 533: Рабочее место преподавателя, рабочие места обучающихся, доска меловая, телевизор Samsung BN64-01585B-00, текстовые, аудио- и видеоматериалы по дисциплинам кафедры	410012, Саратовская область, г. Саратов, ул. Радищева,35
Ауд. 535: Рабочее место преподавателя, рабочие места обучающихся, доска меловая, экран мультимедийный потолочный, проектор, ноутбук, шкафы для документов, текстовые, аудио- и видеоматериалы по дисциплинам кафедры	
Лицензионное программное обеспечение:	
1) Kaspersky Endpoint Security (антивирусное ПО). Лицензиат – ООО «Солярис Технолоджис», г. Саратов. Контракт № ЕП-113 на оказание услуг по передаче неисключительных (пользовательских) прав на антивирусное программное обеспечение с внесением соответствующих изменений в аттестационную документацию по требованию защиты информации от 11.12.2019 г.	
2) Microsoft Office 365 Pro Plus Open Students Shared Server All Lng SubsVL OLV NL IMth Acdmc Stdnt w/Faculty (офисное ПО). Лицензиат – ООО «КОМПАРЕКС», г. Саратов. Контракт № А-032 на передачу неисключительных (пользовательских) прав на программное обеспечение от 23.12.2019 г.	
3) КОМПАС 3D v.15 (САПР, учебный комплект, на 250 мест). Лицензиат – ЗАО «Современные технологии», г. Саратов. Контракт № 88-КС на приобретение прав на использование лицензионного программного обеспечения от 09.11.2015 г. (бессрочно).	
4) Специализированное ПО: «Полигон Про: Максимум» (обработка кадастровой информации, учебный комплект, на 30 мест). Лицензиат - Программный центр «Помощь образованию» – Полигон (ИП Батищев П.С.). Сублицензионный договор № 132001 о предоставлении неисключительных пользовательских прав на использование программ для ЭВМ от 24 апреля 2018 г. (бессрочно)	
5) Специализированное ПО: Torocad (обработка топо-геодезической	

<p>информации, учебный комплект, на 60 мест). Лицензиат – ООО «Геостройизыскания-Самара», г. Самара. Договор поставки специализированного ПО № 11156-12/П от 02.10.2012 г. (бессрочно)</p> <p>6) Специализированное ПО: Sokkia Spectrum Office (обработка топо-геодезической информации, на 30 мест). Лицензиат – ООО «Геостройизыскания-Самара», г. Самара. Договор поставки специализированного ПО № 11156-12/П от 02.10.2012 г. (бессрочно)</p> <p>7) Справочная правовая система «КонсультантПлюс» (СПС «Консультант Бюджетные организации» смарт-комплект «Оптимальный локальный»). Лицензиат – ООО «Компания Консультант», г. Саратов. Договор сопровождения экземпляров систем КОНСУЛЬТАНТ ПЛЮС № 0058-2020/223-174 от 01.03.2020 г.</p> <p>8) Электронный периодический справочник «Система ГАРАНТ». Лицензиат – ООО «Сервисная Компания «Гарант-Саратов», г. Саратов. Договор об оказании информационных услуг № С-3379/223-173 от 01.03.2020 г.</p> <p>Помещение для самостоятельной работы: Ауд. 530: Рабочее место преподавателя, рабочие места обучающихся, доска интерактивная проектор, ноутбук. монитор BENQGL2760H – 8 шт., системный блок Aquarius – 8 шт., плоттер HP Designjet 500 Plus, МФУ HP Pro, подключена к Интернету, текстовые, аудио- и видеоматериалы по дисциплинам кафедры</p> <p>Помещение для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования: Ауд. 532а: комплект специализированной мебели, учебное специализированное оборудование: беспилотный летательный аппарат (комплекс удаленного мониторинга) SuperCam-S250F, спектрорадиометр MC-12, трубокабелеискатель CAT, курвиметр механический – 2 шт., линейка геодезическая ЛБЛ - 5 шт., буссоль – 5 шт., планиметр электронный PLANIX, учебные макеты «Геодезический пункт», «Рельеф местности», комплект геодезических топоматериалов. Ауд. 535а: комплект специализированной мебели, учебное специализированное оборудование: комплект GPS-приемников 4600LS, комплект GPS-приемников Sokkia Strarus, комплект GPS-приемников Trimble M3, контроллер FSC N560, тахеометр Trimble M3, тахеометр SET610 – 2 шт., тахеометр электронный 2ТА - 2 шт., теодолит оптико-механический 3Т2КП - 4 шт., теодолит оптико-механический 3Т5 - 2 шт., теодолит оптико-механический 4Т30П - 2 шт., теодолит оптико-электронный ТТ-5, нивелир цифровой DiNi 0.7, нивелир лазерный GEO-FENNEL FL400 HA-G, нивелир оптико-механический Sokkia C410, нивелир оптико-механический 2Н-10Л - 4 шт., нивелир оптико-механический 3Н, штатив алюминиевый - 4 шт., штатив деревянный - 14 шт., рейка S4-4E - 4 шт., рейка деревянная РГ-3 - 10 шт., отражатель призмный - 3 шт., вежа – 3 шт.</p>	
---	--

8. Оценочные материалы

Фонд оценочных средств, сформированный для проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости» разработан на основании следующих документов:

- Федерального закона Российской Федерации от 29.12.2012 N 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);
- приказа Минобрнауки РФ от 05.04.2017 № 301 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры»;

Фонд оценочных средств представлен в приложении 1 к рабочей программе дисциплины и включает в себя:

- перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы;

- описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания;
- типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующие этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы;
- методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций.

9. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы

Перечень учебно-методического обеспечения самостоятельной работы представлен в приложении 2 к рабочей программе по дисциплине «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости».

10. Методические указания для обучающихся по изучению дисциплины «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости»

Методические указания по изучению дисциплины «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости» включают в себя:

1. Курс лекций / Сост. В.М. Янюк, И.С. Гагина // Саратов: ФБГОУ ВО «Саратовский ГАУ», 2021, 78 с. (приложение 3).
2. Методические указания для практических занятий Сост. И.С. Гагина // Саратов: ФБГОУ ВО «Саратовский ГАУ», 2021, 49 с. (приложение 4).

*Рассмотрено и утверждено на заседании
кафедры «Землеустройство и кадастры»
« 21 » мая 2021 года (протокол № 10).*