Документ подписан простой электронной подписью Информаци ФИО: Соловьев Дмитрий Александрович Должность: рекМИНИЕТЕРСТВО СЕЛИВСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ Дата подписания: 25 04-2026, 10:16:03 Федеральное государственное бюджетное образовательное Уникальный прогоз 528682d78e671e учреждение высшего образования «Саратовский государственный аграрный университет имени Н. И. Вавилова» СОГЛАСОВАНО **УТВЕРЖДАЮ** Заведующий кафедрой И. о. Директора института ЗОиДО / Абдразаков Ф.К./ / Никишанов А.Н./ ОВ 2019 г. 20 /9 г. РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) ОСНОВЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНО-ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ Дисциплина ГОРОДОВ В ЭКСПЕРТИЗЕ **НЕДВИЖИМОСТИ** Направление подготовки 08.03.01 Строительство Направленность Экспертиза и управление недвижимостью (профиль) Квалификация Бакалавр выпускника

Нормативный срок

4 года

обучения

Форма обучения

Заочная

Разработчик: доцент, Трушин Ю.Е.

(подпись)

Саратов 2019

1. Цель освоения дисциплины

Целью освоения дисциплины является формирование у обучающихся навыков организации, зонирования, компоновки и благоустройства основных градостроительных комплексов.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП ВО

В соответствии с учебным планом по направлению подготовки 08.03.01 Строительство направленность (профиль) Экспертиза И управление недвижимостью дисциплина «Основы территориально-пространственного развития городов в экспертизе недвижимости» относится дисциплинам вариативной части Блока 1.

Для изучения данной дисциплины необходимы знания, умения и навыки, формируемые предшествующими дисциплинами: «Управление проектами в недвижимости», «Управление рисками в недвижимости», «Строительное черчение».

Дисциплина «Основы территориально-пространственного развития городов в экспертизе недвижимости» является базовой для изучения дисциплин, практик: «Экспертиза в технологии возведения объектов недвижимости», «Экспертиза инвестиционно-строительных проектов и объектов недвижимости», «Экспертиза и инспектирование недвижимости», «Оценка жилой недвижимости и объектов городской инфраструктуры», «Эксплуатация высотных зданий и уникальных объектов», «Эксплуатация объектов недвижимости», «Преддипломная практика».

3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения ОПОП ВО

Изучение данной дисциплины направлено на формирование у обучающихся компетенций, представленных в табл. 1

Требования к результатам освоения дисциплины

Таблица 1

№	Код	Содержание компетенции (или	В результате из	зучения учебной дисциплины обучающиеся должны:		
Π/Π	компетенции	ее части)	знать	уметь	владеть	
1	2	3	4	5	6	
1	ПК-1	знанием нормативной базы в	требования основных	использовать нормативно-	навыками применения	
		области инженерных	нормативно-технических	технические документы при	нормативной базы в области	
		изысканий, принципов	документов в области	планировке и застройке	планировки и застройки	
		проектирования зданий,	планировки и застройки	населенных мест	населенных мест	
		сооружений, инженерных	населенных мест			
		систем и оборудования,				
		планировки и застройки				
		населенных мест				
2	ПК-4	способностью участвовать в	основы формирования и	формулировать постановку задачи	навыками вариантного	
		проектировании и изыскании	взаимодействия основных	и основные критерии оценки	проектирования планов	
		объектов профессиональной	структурных образований	городского пространства;	развития городского	
		деятельности	города	проводить оценку территориально-	пространства и современным	
				пространственного развития города	методам оценки городского	
				по системе важнейших критериев:	пространства	
				социального, экономического,		
				композиционного		

4. Объём, структура и содержание дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетных единицы, 108 часов.

Таблица 2

Объем	дисциплины

		Количество часов					
	Всего	в т.ч. по годам					
	Beero	1	2	3	4	5	
Контактная работа – всего, в т.ч.	16,1			16,1			
аудиторная работа:	16			16			
лекции	8			8			
лабораторные	-			-			
практические	8			8			
промежуточная аттестация	0,1			0,1			
контроль	-			-			
Самостоятельная работа	91,9			91,9			
Форма итогового контроля	зач.			зач.			
Курсовой проект (работа)	-			-			

Таблица 3

Структура и содержание дисциплины

No	№ Тема занятия. п/п Содержание		Контактная работа			Самост оятельн ая работа	Контрол	ь знаний
			Вид занятия	Форма проведения	Количество часов	Количество часов	Вид	Форма
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1		3 г		3	<u> </u>	,	0	
1.	Концепция размещения основных градостроительных комплексов Теория градостроения. Проблемы территориально-пространственного развития городов. Разновидности урбанизации. Единицы расселения. Миграции населения.		Л	В	2	21	ТК	УО
2.	Решение задачи размещения функциональных зон города. Примеры генеральных планов городов.		ПЗ	Т	2	2	ТК	ПР
3.	ПланировочнаяструктурагородовРазмещениегородовнатерриториистраныПланировочнаяструктураГенеральныйплангородаТерриториальноепланированиеи		Л	В	2	21	ТК	уо Д

5. Селитебная зона города, архитектурно-планировочная структура, инфраструктура, благоустройство. Промышленная зона, принципы организации, зонирование, компоновка. Размещение, анализ и оценка основных структурых образований: селитьбы, промрайонов и зон, системы улиц, дорог, инженерных сетей, городского центра, земельных пространств, внешнего транспорта. Селитебная зона города, се планировочная структура, инфраструктура, благоустройство. Принципы организации промышленной зоны: структура, благоустройство, композиция 113	1	2	3	4	5	6	7	8	9
4. Опенка городского пространства 13 Т 2 2 ТК ПР 5. Сентиебная зона города, архитектурно-планировочная структура, инфраструктура, благоустройство. Промышленная зона, принципы организации, зонирование, компоновка. Размещение, анализ и оценка основных структурных образований: селитьбы, промрайонов и зон, системы улиц, дорог, инженерных сетей, городского центра, земельных пространств, внешнего транспорта. Селитебная зона города, ее планировочная структура, инфраструктура, благоустройство, композиция Л В 2 21 ТК Д 6. Организация промышленной зоны: структура, зонирование, благоустройство, композиция 30нирование, благоустройство, композиция ПЗ Т 2 2 ТК Д 7. Факторы формирования оценок городского пространства: социальная оценок, композиционная Обоснование полноты системы критериве. Логическая основа формализации критериве оценки. Социальный критерий – показатель социальный критерий вастройки с окружающим пространством, пример качественного критерия. Заключай критерий – показатель стоимости территории, затрат на инженерные сети, времени передвижений на трудовые поездки, с учетом фактора времени. Экологический критерий – показатель состояния среды: воздух, почва, вода. Планировочные средства повышения эффективности решения. Д В 2 2 ТК Д 9. Выходной контроль. 113 Т 2 1,9 ТК <		зонирование городских территорий.							
5. Селитебняя зона города, архитектурно-планировочная структура, инфраструктура, благоустройство. Промышленная зона, принципы организации, зонирование, компоновка. Размещение, анализ и оценка основных структурных образований: селитьбы, промрайонов и зон, системы улиц, дорог, инженерных сетей, городского центра, земельных пространств, внешнего транспорта. Селитебная зона города, ее планировочная структура, инфраструктура, благоустройство. Принципы организации промыпленной зоны: структура, зонирование, благоустройство, композиция 6. Организация промышленной зоны: структура, зонирование, благоустройство, композиция 7. Факторы формирования оценок городского пространства: социальная оценка, экономическая, экономическая, экономическая, композиционная Обоснование полноты системы критериев. Логическая основа формализации критерий показатель социального качества планировочного решения. Ландшафтный критерий — показатель социального качества планировочного решения. Ландшафтный критерий — показатель социального качества планировочного решения. Застройки с окружающим пространством, пример качественного критерия. Застройки с окружающим пространством, пример качественного критерия. Застройки с окружающим пространством, пример качественного критерия. Застройки с окружающим пространством, пример качественного критерия — показатель стоимости территории, затрат на инженерные сети, времени передвижений на трудовые поездик, с учетом фактора времени Экологический критерий — показатель состоямисти территории, затрат на инженерные сети, времени передвижений критерий — показатель состоямисти территории, затрат на инженерные сети, времени передвижений критерий — показатель состоямисти территории, затрат на инженерные сети, времени передвижений критерий — показатель состоямисти территории, затрат на инженерные сети, времени передвижений контроль. Вымки З		Функциональное зонирование города							
архитектурно-планировочная структура, благоустройство. Промышленная зона, принципы организации, зонирование, композиция организации, дорог, инженерных сетей, городского центра, земельных пространств, внешнего транспорта. Селитебная зона города, ее планировочная структура, инфраструктура, благоустройство. Принципы организации промышленной зоны: структура, зонирование, благоустройство, композиция. 6. Организация промышленной зоны: структура, зонирование, благоустройство, композиция опенок городского пространства социальная оценка, экономическая, экономическая, экономическая, экономическая, зономоческая, зономоческая, осидального качества планировочного решения. Ландшафтный критерий показатель социального качества планировочного решения. Ландшафтный критерий показатель социального качества планировочного решения. Ландшафтный критерий и существующей застройки с окружающим пространством, пример качественного критерия. Экономический критерий – показатель стоимости территории, затрат на инженерные сети, времени передвижений на трудовые поездки, с учетом фактора времени. Экологический критерий – показатель состояния средства повышения эффективности решения. 8. Вариатиюе проектирование городского пространства 9. Выходной контроль 113 Т 2 1,9 ТК Пр	4.	Оценка городского пространства		ПЗ	T	2	2	ТК	ПР
благоустройство. Промышленная зона, принципы организации, зоинрование, компоновка. Рамещение, анализ и оценка основных структурных образований: селитьбы, промрайонов и зон, системы улиц, дорог, инженерных сетей, городского центра, земельных пространств, внешнего транспорта. Селитебная зона города, се планировочная структура, инфраструктура, благоустройство, композиция. Принципы организации промышленной зоны: структура, благоустройство. Принципы организации промышленной зоны: структура, благоустройство, композиция. ПЗ Т 2 2 ТК Д Д Д Д Д Д Д Д Д Д Д Д Д Д Д Д Д Д	5.	архитектурно-планировочная							
Размещение, анализ и оценка основых структурных образований: селитьбы, промрайонов и зон, системы улиц, дорог, инженерных сетей, городского центра, земельных пространств, внешнего транспорта. Селитебная зона города, ее планировочная структура, инфраструктура, благоустройство. Принципы организации промышленной зоны: структура, зонирование, благоустройство, композиция. 6. Организация промышленной зоны: структура, зонирование, благоустройство, композиция. 7. Факторы формирования оценок городского пространства: социальная оценка, экологическая, ландшафтный критерив оценки. Сопиальной критерий показатель социального качества планировочного решения. Ландшафтный критерий и существующей застройки с окружающим пространством, пример качественного критерия. Экономический критерия. Экономический критерия. Экономический критерия. Экономический критерия и инженерные сети, времени передвижений на трудовые поездки, с учетом фактора времени. Экологический критерий показатель состояния среды: воздух, почва, вода. Планировочные средства повышения эффективности решения. 8. Вариантное проектирование городского пространства 9. Выходной контроль Л В 2 21 ТК УО Д		благоустройство. Промышленная зона, принципы организации,							
внешнего транспорта. Селитебная зона города, ее планировочная структура, инфраструктура, благоустройство. Принципы организации промышленной зоны: структура, зонирование, благоустройство, композиция. 6. Организация промышленной зоны: структура, зонирование, благоустройство, композиция 7. Факторы формирования оценок городского пространства: социальная оценка, экономическая, экономическая, окологическая, ландшафтная, композиции критерий показатель социального качества планировочного решения. Ландшафтный критерий показатель связи будущей и существующей застройки с окружающим пространством, пример качественного критерия. Экономический критерий – показатель стоимости территории, затрат на инженерные сети, времени передвижений на трудовые поездки, с учетом фактора времени. Экологический критерий – показатель состояния среды: воздух, почва, вода. Планировочные ередства повышения эффективности решения. 8. Вариантное проектирование городского пространства 9. Выходной контроль ПЗ Т 2 1,9 ТК ПР		Размещение, анализ и оценка основных структурных образований: селитьбы, промрайонов и зон, системы улиц,		Л	В	2	21	ТК	уо Д
6. Организация промышленной зоны: структура, зонирование, благоустройство, композиция ПЗ Т 2 2 ТК ПР Д 7. Факторы формирования оценок городского пространства: социальная оценка, экономическая, экономическая, экономическая, экономическая, обоснование полноты системы критерие. Логическая основа формализации критерие оценки. Социальный критерие оценки. Социальный критерий – показатель связи будущей и существующей застройки с окружающим пространством, пример качественного критерия. Экономический критерий – показатель стоимости территории, затрат на инженерные сети, времени передвижений на трудовые поездки, с учетом фактора времени. Экологический критерий – показатель состояния среды: воздух, почва, вода. Планировочные средства повышения эффективности решения. ПЗ Т 2 1,9 ТК ПР 8. Вариантное проектирование городского пространства ПЗ Т 2 1,9 ТК ПР 9. Выходной контроль О,1 ВыхК 3		внешнего транспорта. Селитебная зона города, ее планировочная структура, инфраструктура, благоустройство. Принципы организации промышленной зоны: структура, зонирование,							
городского пространства: социальная оценка, экологическая, экологическая, ландшафтная, композиционная Обоснование полноты системы критериев. Логическая основа формализации критериев оценки. Социальный критерий показатель социального качества планировочного решения. Ландшафтный критерий и существующей застройки с окружающим пространством, пример качественного критерия. Экономический критерий — показатель стоимости территории, затрат на инженерные сети, времени передвижений на трудовые поездки, с учетом фактора времени. Экологический критерий — показатель состояния среды: воздух, почва, вода. Планировочные средства повышения эффективности решения. 8. Вариантное проектирование городского пространства 9. Выходной контроль ПЗ Т 2 1,9 ТК ПР	6.	Организация промышленной зоны: структура, зонирование,		П3	Т	2	2	ТК	ПР Д
8. Вариантное городского пространства проектирование городского пространства ПЗ Т 2 1,9 ТК ПР 9. Выходной контроль 0,1 ВыхК 3	7.	городского пространства: социальная оценка, экономическая, экономическая, композиционная Обоснование полноты системы критериев. Логическая основа формализации критериев оценки. Социальный критерий- показатель социального качества планировочного решения. Ландшафтный критерий — показатель связи будущей и существующей застройки с окружающим пространством, пример качественного критерия. Экономический критерий — показатель стоимости территории, затрат на инженерные сети, времени передвижений на трудовые поездки, с учетом фактора времени. Экологический критерий — показатель состояния среды: воздух, почва, вода. Планировочные средства повышения		Л	В	2	21	TK	уо д
0,1 BbixK 3	8.	Вариантное проектирование		ПЗ	Т	2	1,9	ТК	ПР
14.1 01.0	9.	Выходной контроль				0,1		ВыхК	3
Итого: 16,1 91,9	Ито	го:				16,1	91,9		

Примечание: Условные обозначения: Виды аудиторной работы: Л – лекция, ПЗ – практическое занятие

Формы проведения занятий: В – лекция-визуализация, Т – лекция/занятие, проводимое в традиционной форме.

Виды контроля: ТК – текущий контроль, ВыхК – выходной контроль.

Форма контроля: УО – устный опрос, ПР – практическая работа, Д – доклад, З – зачет.

5. Образовательные технологии

Организация занятий по дисциплине по дисциплине «Основы территориально-пространственного развития городов в экспертизе недвижимости» проводится по видам учебной работы: лекции, практические занятия, текущий контроль.

Реализация компетентностного подхода в рамках направления подготовки 08.03.01 Строительство предусматривает использование в учебном процессе активных и интерактивных форм проведения занятий в сочетании с внеаудиторной работой для формирования и развития профессиональных навыков обучающихся.

Лекционные занятия проводится в поточной аудитории с применением мультимедийного проектора в виде учебной презентации. Отдельные темы предлагаются для самостоятельного изучения с последующим устным опросом.

Целью практических занятий является выработка навыков планировки, зонирования, организации и благоустройства территории населенных пунктов.

Для достижения этих целей используются традиционные формы работы – выполнение практических работ.

Самостоятельная работа охватывает проработку обучающимися отдельных вопросов теоретического курса.

Самостоятельная работа осуществляется в индивидуальном формате. Самостоятельная работа выполняется обучающимися на основе учебнометодических материалов дисциплины (приложение 2). Самостоятельно изучаемые вопросы курса включаются в вопросы выходного контроля.

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

а) основная литература (библиотека СГАУ)

••, ••	mobiliti in reput pu (onotino	, , ,		
№ п/п	Наименование, ссылка для электронного доступа или кол-во экземпляров в библиотеке	Автор(ы)	Место издания, издательство, год	Используется при изучении разделов (из п. 4, таб. 3)
1	2	3	4	5
1.	Планировка и застройка населенных мест: учебное пособие http://znanium.com/bookread2.php?b ook=967865	В.В. Федоров	М.: ИНФРА-М, 2018	1-9
2.	Проектная и исследовательская деятельность в сфере территориального планирования, градостроительного зонирования, в области планировки территории: учебное пособие http://znanium.com/bookread2.php?b	И.В. Кукина, Н.А. Унагаева, И.Г. Федченко, Я.В. Чуй	Красноярск: Сиб. фе-дер. ун- т, 2017	1-9

1	2	3	4	5
3.	Структурно-планировочная	Д. Б.	М.: ФОРУМ:	1-9
	реорганизация современных	Веретенников	ИНФРА-М, 2019	
	городов: учебное пособие			
	http://znanium.com/bookread2.php?b			
	ook=1002658			

б) дополнительная литература

№ п/п	Наименование, ссылка для электронного доступа или кол-во экземпляров в библиотеке	Автор(ы)	Место издания, издательство, год	Используется при изучении разделов (из п. 4, таб. 3)
1	2	3	4	5
1.	Композиция в архитектуре и градостроительстве: учебное пособие http://znanium.com/bookread2.php?book=478698	Г. А. Потаев	М.: Форум, НИЦ ИНФРА-М, 2015	1-9
2.	Строительство и эксплуатация объектов городского озеленения: учебное пособие http://znanium.com/bookread2.php?b ook=1014065	М.М. Фатиев, В.С. Теодоронс кий	М.: ИНФРА-М, 2019	3-9
3.	Основы строительства и архитектуры промышленных зданий: учебное пособие ftp://192.168.7.252/ELBIB/2019/191_pdf	С. С. Орлова, Т. А. Панкова, Н. Л. Медведева	Саратов: Издательский центр «Наука», 2018	5,8

в) ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

Для освоения дисциплины рекомендуются следующие сайты информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

- 1. Официальный сайт университета: www.sgau.ru
- 2. Архитектура и Проектирование. Справочник http://arx.novosibdom.ru/styles

г) периодические издания

- 1. Архитектура, градостроительство и дизайн // Южно-Уральский юридический вестник (Челябинск) https://elibrary.ru/contents.asp?titleid=51119
- 2. Архитектура. Строительство. Дизайн // Международная ассоциация союзов архитекторов (Москва) https://elibrary.ru/contents.asp?titleid=8411

д) информационные справочные системы и профессиональные базы данных

Для пользования стандартами и нормативными документами рекомендуется применять информационные справочные системы и профессиональные базы данных, доступ к которым организован библиотекой университета через локальную вычислительную сеть.

Для пользования электронными изданиями рекомендуется использовать следующие информационные справочные системы и профессиональные базы данных:

1. Научная библиотека университета http://read.sgau.ru/biblioteka

Базы данных содержат сведения обо всех видах литературы, поступающей в фонд библиотеки. Более 1400 полнотекстовых документов (учебники, учебные пособия и т.п.). Доступ – с любого компьютера, подключенного к сети Интернет.

2. Электронная библиотечная система «Лань» http://e.lanbook.com.

Электронная библиотека издательства «Лань» – ресурс, включающий в себя как электронные версии книг издательства «Лань», так и коллекции полнотекстовых файлов других российских издательств. После регистрации с компьютера университета – доступ с любого компьютера, подключенного к сети Интернет.

- 3. Электронно-библиотечная система Znanium.com http://znanium.com/ Электронно-библиотечная система, обеспечивающая доступ к книгам, учебникам по различным областям научных знаний. После регистрации с компьютера университета доступ с любого компьютера, подключенного к сети Интернет.
- 4. Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU. http://elibrary.ru. Российский информационный портал в области науки, медицины, технологии и образования. На платформе аккумулируются полные тексты и рефераты научных статей и публикаций. Доступ с любого компьютера, подключенного к сети Интернет. Свободная регистрация.
- 5. Профессиональная база данных «Техэксперт» https://cntd.ru/ Современные, профессиональные справочные базы данных, содержащие нормативно-правовую, нормативно-техническую документацию и уникальные сервисы.
 - 6. Поисковые интернет-системы Яндекс, Rambler, Google и др.

е) информационные технологии, используемые при осуществлении образовательного процесса:

К информационным технологиям, используемым при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, относятся:

- персональные компьютеры, посредством которых осуществляется доступ к информационным ресурсам и оформляются результаты самостоятельной работы;
 - проекторы и экраны для демонстрации слайдов мультимедийных лекций;
- активное использование средств коммуникаций (электронная почта, тематические сообщества в социальных сетях и т.п.).

- программное обеспечение:

№ π/π	Наименование раздела учебной дисциплины (модуля)	Наименование программы	Тип программы (расчетная, обучающая, контролирующая и т.п.)
1	Все темы дисциплины	Право на использование Microsoft Desktop Education All Lng Lic/SA Pack OLV E 1Y Acdmc Ent. Лицензиат – OOO «Современные технологии», г. Саратов. Контракт № 0024 на передачу неисключительных (пользовательских) прав на программное обеспечение от 11.12.2018 г.	

2	Все темы дисциплины	Право на использование программного продукта ESET NOD32 Antivirus Business Edition renewal for 2041 user (продление 2041 лицензий на срок 12 месяцев). Лицензиат − ООО «Компьютерный супермаркет», г. Саратов. Контракт № 0025 на приобретение прав на использование средств антивирусной защиты от 11.12.2018 г.	Вспомогательная
3	Все темы дисциплины	Справочная Правовая Система КонсультантПлюс (СПС Консультант Бюджетные организации локальный). Исполнитель — ООО «Компания Консультант», г. Саратов. Договор сопровождения экземпляров систем КОНСУЛЬТАНТ ПЛЮС № 0058-2019/223-980 от 01.07.2019 г.	Вспомогательная
4	Все темы дисциплины	Электронный периодический справочник «Система ГАРАНТ» Исполнитель — ООО «Сервисная Компания «Гарант-Саратов», г. Саратов. Договор об оказании информационных услуг № С-3379/223-173 от 01.03.2020 г.	Вспомогательная

7. Материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля)

Для проведения занятий лекционного и семинарского типов, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации имеются аудитории с меловыми или маркерными досками, достаточным количеством посадочных мест и освещенностью. Для использования медиаресурсов необходимы проектор, экран, компьютер или ноутбук, по возможности – частичное затемнение дневного света.

Для проведения практических занятий и контроля самостоятельной работы по дисциплине кафедры «Строительство, теплогазоснабжение и энергообеспечение» имеются аудитории № 110, № 500.

Помещения для самостоятельной работы обучающихся (аудитории №111, №113, № 504, читальные залы библиотеки) оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду университета.

8. Оценочные материалы

Оценочные материалы, сформированные для проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине «Основы территориально-пространственного развития городов в экспертизе недвижимости» разработан на основании следующих документов:

- Федерального закона Российской Федерации от 29.12.2012 N 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);
- приказа Минобрнауки РФ от 05.04.2017 № 301 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам высшего образования программам бакалавриата, программам

специалитета, программам магистратуры»;

Оценочные материалы представлены в приложении 1 к рабочей программе дисциплины и включают в себя:

- перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы;
- описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания;
- типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующие этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы;
- методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций.

9. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы

Перечень учебно-методического обеспечения самостоятельной работы представлен в приложении 2 к рабочей программе по дисциплине «Основы территориально-пространственного развития городов в экспертизе недвижимости».

10. Методические указания для обучающихся по изучению дисциплины «Основы территориально-пространственного развития городов в экспертизе недвижимости»

Методические указания по изучению дисциплины «Основы территориально-пространственного развития городов в экспертизе недвижимости» включают в себя:

- 1. Краткий курс лекций / Сост.: Ю.Е. Трушин // ФГБОУ ВО Саратовский ГАУ, 2019.
- 2. Методические указания для практических занятий / Сост.: Ю.Е. Трушин // ФГБОУ ВО Саратовский ГАУ, 2019.

Рассмотрено и утверждено на заседании кафедры «Строительство, теплогазоснабжение и энергообеспечение» «26» августа 2019 года (протокол N2 1).

Дополнения и изменения, внесенные в рабочую программу дисциплины «Основы территориально-пространственного развития городов в экспертизе недвижимости» на 2019/2020 учебный год:

Сведения об обновлении лицензионного программного обеспечения

Наименование программы	Примечание
Реквизиты подтверждающего документа: Право на использование программного продукта ESET NOD32 Antivirus Business Edition renewal for 2041 user (продление 2041 лицензий на срок 12 месяцев). Лицензиат — ООО «Компьютерный супермаркет», г. Саратов. Контракт № 0025 на приобретение прав на использование средств антивирусной защиты от 11.12.2018 г.	Срок действия контракта истек
Реквизиты подтверждающего документа: Право на использование антивирусного программного обеспечения Каspersky Endpoint Security для бизнеса - Стандартный (1500-2449) 1 year Educational Licence. Лицензиат — ООО «Солярис Технолоджис», г. Саратов. Контракт № ЕП-113 на оказание услуг по передаче неисключительных (пользовательских) прав на антивирусное программное обеспечение с внесением соответствующих изменений в аттестационную документацию по требованию защиты информации от 11.12.2019 г.	Переход на новое лицензионное программное обеспечение

Актуализированная рабочая программа дисциплины «Основы территориальнопространственного развития городов в экспертизе недвижимости» рассмотрена и утверждена на заседании кафедры «Строительство, теплогазоснабжение и энергообеспечение» «11» декабря 2019 года (протокол №9).

Заведующий кафедрой

Ф.К.Абдразаков

Дополнения и изменения, внесенные в рабочую программу дисциплины «Основы территориально-пространственного развития городов в экспертизе недвижимости» на 2019/2020 учебный год:

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

- е) информационные технологии, используемые при осуществлении образовательного процесса:
 - программное обеспечение:

№ п/п	Наименование раздела учебной дисциплины (модуля)	Наименование программы	Тип программы	Сведения об обновлении ли- цензионного программного обеспечения
1	Bce	Microsoft Desktop Education	Вспомога-	Вспомогательное программное
	темы	(Microsoft Access, Microsoft	тельная	обеспечение:
	дисциплины	Excel, Microsoft InfoPath, Mi-		
		crosoft OneNote, Microsoft		Предоставление неисключи-
		Outlook, Microsoft PowerPoint,		тельных прав на ПО:
		Microsoft Publisher, Microsoft		DsktpEdu ALNG LicSAPk OLV
		SharePoint Workspace, Mi-		E 1Y Acdmc Ent
		crosoft Visio Viewer, Microsoft		_
		Word)		Предоставление неисключи-
		D		тельных прав на ПО:
		Реквизиты подтверждаю-		Microsoft Office 365 Pro Plus
		щего документа:		Open Students Shared Server All
		Право на использование Мі-		Lng SubsVL OLV NL lMth
		crosoft Desktop Education All		Acdmc Stdnt w/Faculty
		Lng Lic/SA Pack OLV E 1Y Acdmc Ent. Лицензиат – OOO		H
				Лицензиат – ООО «КОМПА-
		«Современные технологии», г. Саратов.		РЕКС», г. Саратов
		Контракт № 0024 на передачу		Контракт № А-032 на передачу
	неисключительных (пользов			неисключительных (пользова-
		тельских) прав на программ-		тельских) прав на программное
		ное обеспечение от 11.12.2018		обеспечение от 23.12.2019 г.
		г.		20121201711

Актуализированная рабочая программа дисциплины «Основы территориально-пространственного развития городов в экспертизе недвижимости» рассмотрена и утверждена на заседании кафедры «Строительство, теплогазоснабжение и энергообеспечение» «23» декабря 2019 года (протокол \mathbb{N} 11).

Заведующий кафедрой

Ф. К. Абдразаков

Дополнения и изменения, внесенные в рабочую программу дисциплины «Основы территориально-пространственного развития городов в экспертизе недвижимости» на 2019/2020 учебный год:

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

е) информационные технологии, используемые при осуществлении образовательного процесса:

• программное обеспечение:

	программное обеспечение.							
<u>№</u> п/п	Наименование раздела учебной дисциплины (модуля)	Наименование программы	Тип программы	Сведения об обновлении ли- цензионного программного обеспечения				
1	Все темы дисциплины	Справочная Правовая Система КонсультантПлюс Реквизиты подтверждающего документа: Справочная Правовая Система КонсультантПлюс (СПС Консультант Бюджетные организации локальный). Исполнитель — ООО «Компания Консультант», г. Саратов. Договор сопровождения экземпляров систем КОН-СУЛЬТАНТ ПЛЮС № 0058-2019/223-980 от 01.07.2019 г.	Вспомога- тельная	Вспомогательное программное обеспечение: Сопровождение экземпляров систем КонсультантПлюс: СПС Консультант Бюджетные организации смарт-комплект Оптимальный локальный Исполнитель: ООО «Компания Консультант», г. Саратов Договор сопровождения экземпляров систем КОНСУЛЬТАНТ ПЛЮС № 0058-2020/223-174 от 01.03.2020 г.				
2	Все темы дисциплины	Электронный периодический справочник «Система ГА-РАНТ» Реквизиты подтверждающего документа: Версия специальных информационных массивов электронного периодического справочника «Система ГА-РАНТ». Исполнитель — ООО «Сервисная Компания «Гарант-Саратов», г. Саратов. Договор об оказании информационных услуг № С-3276/223-981 от 01.07.2019 г.	Вспомога- тельная	Вспомогательное программное обеспечение: Предоставление экземпляров текущих версий специальных информационных массивов электронного периодического справочника «Система ГА-РАНТ». Исполнитель — ООО «Сервисная Компания «Гарант-Саратов», г. Саратов. Договор об оказании информационных услуг № С-3379/223-173 от 01.03.2020 г.				

Актуализированная рабочая программа дисциплины «Основы территориально-пространственного развития городов в экспертизе недвижимости» рассмотрена и утверждена на заседании кафедры «Строительство, теплогазоснабжение и энергообеспечение» «1» марта 2020 года (протокол № 15).

Заведующий кафедрой

Ф.

Ф. К. Абдразаков

Дополнения и изменения, внесенные в рабочую программу дисциплины «Основы территориально-пространственного развития городов в экспертизе недвижимости» на 2020/2021 учебный год:

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

е) информационные технологии, используемые при осуществлении образовательного процесса:

• программное обеспечение:

	программное обеспечение.						
№ п/п	Наименование раздела учебной дисциплины (модуля)	Наименование программы	Тип программы	Сведения об обновлении ли- цензионного программного обеспечения			
1	Все темы дисциплины	Электронный периодический справочник «Система ГА-РАНТ» Реквизиты подтверждающего документа: Экземпляры текущих версий специальных информационных массивов электронного (СИМ) периодического справочника «Система ГАРАНТ». Исполнитель — ООО «Сервисная Компания «Гарант-Саратов», г. Саратов. Договор об оказании информационных услуг № С-3379/223-173 от 01.03.2020 г.	Вспомога- тельная	Вспомогательное программное обеспечение: Предоставление экземпляров текущих версий специальных информационных массивов электронного периодического справочника «Система ГА-РАНТ». Исполнитель — ООО «Сервисная Компания «Гарант-Саратов», г. Саратов. Договор об оказании информационных услуг № С-3491/223-865 от 21.08.2020 г. Срок действия договора: 01 сентября — 31 декабря 2020 г.			
2	Все темы дисциплины	Справочная Правовая Система КонсультантПлюс Реквизиты подтверждающего документа: Сопровождение экземпляров систем КонсультантПлюс: СПС Консультант Бюджетные организации смарт-комплект Оптимальный локальный. Исполнитель: ООО «Компания Консультант», г. Саратов Договор сопровождения экземпляров систем КОН-СУЛЬТАНТ ПЛЮС № 0058-2020/223-174 от 01.03.2020 г.	Вспомога- тельная	Вспомогательное программное обеспечение: Сопровождение экземпляров систем КонсультантПлюс: Исполнитель: ООО «Компания Консультант», г. Саратов Договор сопровождения экземпляров систем КОНСУЛЬТАНТ ПЛЮС № 0058-2020/223-866 от 21.08.2020 г. Срок действия договора: 01 сентября — 31 декабря 2020 г.			

актуализированная рабочая программа дисциплины «Нормативно-техническая документация в строительстве» рассмотрена и утверждена на заседании кафедры «Природообустройство, строительство и теплоэнергетика» «31» августа 2020 года (протокол № 1).

И.о.заведующего кафедрой

(подпись)

А.Н.Никишанов

Дополнения и изменения, внесенные в рабочую программу дисциплины «Основы территориально-пространственного развития городов в экспертизе недвижимости» на 2020/2021 учебный год:

Сведения об обновлении лицензионного программного обеспечения

Наименование программы	Примечание
Kaspersky Endpoint Security	•
	Срок действия
Реквизиты подтверждающего документа:	контракта истек
Право на использование антивирусного программного обеспечения	
Kaspersky Endpoint Security для бизнеса - Стандартный (1500-2449) 1	
year Educational Licence. Лицензиат – ООО «Солярис Технолоджис», г.	
Саратов.	
Контракт № ЕП-113 на оказание услуг по передаче неисключительных	
(пользовательских) прав на антивирусное программное обеспечение с	
внесением соответствующих изменений в аттестационную документа-	
цию по требованию защиты информации от 11.12.2019 г.	
Kaspersky Endpoint Security	
	Заключен новый договор
Реквизиты подтверждающего документа:	сроком на 1 год
Право на использование Kaspersky Endpoint Security для бизнеса -	(11.12.2020 г 10.12.2021 г.)
Стандартный (250-499) 1 year Educational Renewal License. Лицензиат –	
ООО «Современные технологии», г. Саратов.	
Сублицензионный договор № 6-219/2020/223-1370 от 01.12.2020 г.	
Microsoft Office 365 Pro Plus Open Students Shared Server All Lng	
SubsVL OLV NL lMth Acdmc Stdnt w/Faculty	Срок действия
	контракта истекает
Реквизиты подтверждающего документа:	23.12.2020 г.
Предоставление неисключительных прав на ПО: DsktpEdu ALNG	
LicSAPk OLV E 1Y Acdmc Ent. Лицензиат – ООО «КОМПАРЕКС»,	
г. Саратов.	
Контракт № А-032 на передачу неисключительных (пользовательских)	
прав на программное обеспечение от 23.12.2019 г.	
Microsoft Office	2
D	Заключен новый договор
Реквизиты подтверждающего документа:	сроком на 1 год
Предоставление неисключительных прав на ПО: DsktpEdu ALNG LicSAPk OLV E 1Y Acdmc Ent. Лицензиат – ООО «КОМПАРЕКС», г.	(по 31.12.2021 г.)
· ·	
Саратов. Сублицензионный договор № 201201/КЛ/Л/44-208 на передачу неис-	
ключительных прав на программы для ЭВМ с конечным пользователем	
по адресу: г. Саратов, ул. Советская, 60 от 01.12.2020 г.	
по адресу. 1. Саратов, ул. Совстская, оо от от.12.2020 г.	

Актуализированная рабочая программа дисциплины «Основы территориально-пространственного развития городов в экспертизе недвижимости» рассмотрена и утверждена на заседании кафедры «Природообустроство, строительство и теплоэнергетика» « 11 » декабря 2020 года (протокол $\mathbb{N} \ 6$).

И.о. заведующего кафедрой

А.Н.Никишанов