

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Соловьев Дмитрий Александрович
Должность: ректор ФГБОУ ВО Вавиловский университет
Дата подписания: 25.04.2019 10:49:02
Уникальный программный ключ:
52868fd78e671e566ab97f01e1b22172f735a12

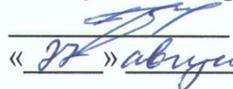


МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

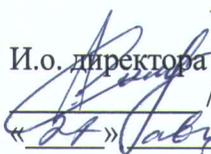
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Саратовский государственный аграрный университет
имени Н. И. Вавилова»

СОГЛАСОВАНО

Заведующий кафедрой

 /Тарбаев В.А./
«*ИТ*» *август* 2019 г.

УТВЕРЖДАЮ

И.о. директора института
 /Никишанов А.Н./
«*ИТ*» *август* 2019 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Дисциплина

**ОЦЕНКА ЗЕМЕЛЬНО-
ИМУЩЕСТВЕННОГО
КОМПЛЕКСА**

Направление подготовки

21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль)

**Кадастр недвижимости и
управление территориями**

Квалификация
выпускника

Бакалавр

Нормативный срок
обучения

4 года

Форма обучения

Заочная

Разработчик: доцент, Гагина И.С.


(подпись)

Саратов 2019

1. Цель освоения дисциплины

Целью изучения дисциплины является формирование у обучающихся комплекса практических навыков по оценке стоимости земельно-имущественного комплекса, понимания экономического механизма стоимости, необходимых для принятия аргументированных решений по управлению земельно-имущественным комплексом предприятий и муниципальных образований.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП ВО

В соответствии с учебным планом по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры дисциплина «Оценка земельно-имущественного комплекса» относится к вариативной части первого блока. К исходным требованиям, необходимым для изучения дисциплины, относятся знания, умения и виды деятельности, сформированные при изучении дисциплин «Статистика», «Экономика», «Кадастр недвижимости», «Государственная учет земель», «Государственная регистрация объектов недвижимости», «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости».

Для качественного усвоения дисциплины обучающийся должен:

- знать: основы статистических методов анализа, типологию объектов земельно-имущественного комплекса, виды документов, устанавливающих вещные права на объекты недвижимости и условия их возникновения; классификацию загрязнения объектов земельно-имущественного комплекса;

- уметь: проводить вычисления с использованием программ Excel, вести поиск и систематизацию информационных ресурсов с использованием сети Интернет, формулировать в виде пояснений и выводов результаты вычислений и анализа данных.

Дисциплина «Оценка земельно-имущественного комплекса» является базовой для подготовки к государственной итоговой аттестации и выпускной квалификационной работы.

3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения ОПОП ВО

Изучение данной дисциплины направлено на формирование у обучающихся компетенции (ий), представленных в табл. 1

Требования к результатам освоения дисциплины

№ п/п	Код компетенции	Содержание компетенций (или её части)	В результате изучения учебной дисциплины обучающийся должен:		
			знать	уметь	владеть
1.	ПК-9	Способностью использовать знание о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости	законодательные и нормативные документы, регулирующие рынок земельно-имущественного комплекса и оценочную деятельность, подходы и методы оценки объектов недвижимого имущества	анализировать внешнюю и внутреннюю информацию, необходимую для оценки объектов земельно-имущественного комплекса, обосновать выбор подходов и методов и выполнять расчеты по оценке конкретных объектов различными методами, определять различные виды эффективности инвестиционных проектов	понятийным аппаратом и навыками работы с информационными базами данных оценки объектов земельно-имущественного комплекса, оценки достоверности и качества информации
2.	ПК-11	Способностью использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости	традиционные подходы и методы оценки объектов недвижимости, экспертизы инвестиционных проектов, оценки состояния объектов недвижимости на всех этапах её жизненного цикла	анализировать информацию, необходимую для оценки объектов земельно-имущественного комплекса, выполнять расчеты по оценке эффективности инвестиционных проектов	навыками работы с информационными базами данных оценки объектов земельно-имущественного комплекса, правовой, экономической и управленческой экспертизы инвестиционных проектов

4. Структура и содержание дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетные единицы, 72 часа.

	Количество часов					
	Всего	<i>в т.ч. по семестрам</i>				
		1	2	3	4	5
Контактная работа – всего, в т.ч.:	20,1					20,1
аудиторная работа	20					20
лекции	10					10
лабораторные	10					10
практические						
промежуточная аттестация	0,1					0,1
контроль						
Самостоятельная работа	51,9					51,9
Форма итогового контроля	3					3
Курсовой проект (работа)						

Таблица 1

Структура и содержание дисциплины

№ п/п	Тема занятия. Содержание	Неделя семестра	Аудиторная работа			Самостоятельная работа	Контроль	
			Вид занятия	Форма проведения	Количество часов		Количество часов	Вид
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Основы теории стоимости земельного-имущественного комплекса. Цель и задачи курса. Понятие земельного-имущественного комплекса, назначение и обязательность проведение оценки, основные виды стоимости объектов недвижимости. Характеристика оценочных принципов недвижимого имущества.	1	Л	В	2	5	ТК	КЛ
2.	Система оценочной деятельности и основные формы её регулирования. Функции саморегулируемых организаций оценщиков. Характеристика зарубежных и Российских стандартов оценочной деятельности. Специфика рынка недвижимости. Методы и этапы анализа рынка, его сегментация. Факторы спроса и предложения, взаимосвязь рынков капитала и недвижимости	1	Л	В	2	5	ТК	КЛ
3.	Анализ федеральных стандартов оценки ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3, ФСО №7 и их зарубежных аналогов.	2	ЛЗ	Т	2	5	ТК	УО ЛР Т
4.	Доходный подход к оценке земельного-имущественного комплекса. Метод прямой капитализации доходов. Структура коэффициента капитализации и методы его определения. Расчёт нормы возврата капитала. Метод дисконтированных денежных потоков. Определение нормы дисконта.	2	Л	В	2	5	ТК	КЛ
5.	Финансовые расчёты с применением стандартных функций сложного процента. Таблицы сложного процента. Решение практических задач с использованием программы Excel	3	ЛЗ	Т	2	5	ТК	ЛР Т УО
6	Расчет стоимости объекта недвижимости методом капитализации доходов; методом дисконтированных денежных потоков. Структура коэффициента капитализации. Составляющие ставки дохода на капитал, учёт инфляции. Методы определения параметров возмещения инвестированного капитала (Ринга, Инвуда, Хоскольда).	3	ЛЗ	Т	2	5	ТК	ЛР Т УО
7.	Сравнительный подход к оценке земельного-имущественного комплекса. Особенности	4	Л	В	2	5	ТК	КЛ

	применения сравнительного подхода. Классификация и суть поправок. Оценка на основе соотношения дохода и цены продажи. Анализ результатов и итоговое заключение о вероятной цене объекта методом сравнительного подхода..							
8	Расчет стоимости объекта недвижимости методом сравнения продаж. Анализ полученных результатов и итоговое заключение о вероятной цене объекта методом сравнительного подхода. Практика применения сравнительного подхода.	4	ЛЗ	Т	2	5	ТК	ЛР Т УО
9.	<i>Затратный подход к оценке земельного имущественного комплекса</i> Общая характеристика затратного подхода. Методы расчета восстановительной стоимости. Понятие и методы определения физического, функционального и внешнего (экономического) износа	5	Л	В	4	5	ТК	КЛ
10	Применение затратного подхода при расчете стоимости объекта недвижимости. Техническая экспертиза и методы описания объектов недвижимости в процессе оценки. Метод укрупненных показателей стоимости . Метод поэлементного расчета	5	ЛЗ	Т	2	5	ТК	ЛР Т УО
	Выходной контроль				0,1	1,9	ВыхК	3
	Итого				20,1	51,9		

Примечание:

Условные обозначения:

Виды аудиторной работы: Л – лекция, ЛЗ – лабораторное занятие.

Формы проведения занятий: В – лекция-визуализация, Т – лекция/занятие, проводимое в традиционной форме.

Виды контроля: ВК – входной контроль, ТК – текущий контроль, РК – рубежный контроль.

Форма контроля: УО – устный опрос, КЛ- конспект лекций, ЛР- лабораторная работа, Т – тестирование, З – зачет.

5. Образовательные технологии

Организация занятий по дисциплине по дисциплине «Оценка земельного имущественного комплекса» проводится по видам учебной работы: лекции, лабораторные занятия, текущий контроль.

Реализация компетентного подхода в рамках направления подготовки 21.03.02. Землеустройство и кадастры предусматривает использование в учебном процессе активных и интерактивных форм проведения занятий в сочетании с внеаудиторной работой для формирования и развития профессиональных навыков обучающихся.

Целью лабораторных занятий является выработка практических навыков работы с нормативно-методической документацией, регламентирующей выполнение работ по рыночной оценке объектов земельного имущественного комплекса (федеральных стандартов оценки, методических рекомендаций и указаний), сбора и систематизации информации по ценообразующим факторам, формирование текстовой и графической базы данных по качественным характеристикам объектов недвижимости, построению и проверки достоверности статистических моде-

лей связи рыночных цен от различных факторов с использованием программы Excel.

Решение задач позволяет обучиться получать и обрабатывать информацию из различных источников, используя современные информационные технологии и критически ее осмысливать, что является необходимым условием формирования системного подхода поиска оптимальных способов сбора и систематизации информации для реализации отечественных и международных стандартов, индивидуальной оценки объектов земельно-имущественного комплекса. Всё это также необходимо при обосновании экономической эффективности выпускных квалификационных работ.

В процессе решения задач студент сталкивается с ситуацией вызова и достижения, данный методический прием способствует в определенной мере повышению у студентов мотивации как непосредственно к учебе, так и к деятельности вообще.

Самостоятельная работа охватывает проработку обучающимися отдельных вопросов теоретического курса, включающих решение типовых задач конкретных ситуаций и обоснование алгоритма решения.

Самостоятельная работа осуществляется в индивидуальном и групповом формате. Самостоятельная работа выполняется обучающимися на основе учебно-методических материалов дисциплины (приложение 2, 3, 4) Самостоятельно изучаемые вопросы курса включаются в экзаменационные вопросы.

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

а) основная литература (библиотека СГАУ)

№п./п.	Наименование, ссылка для электронного доступа или кол-во экземпляров в библиотеке	Автор (ы)	Место издания, издательство, год	Используется при изучении разделов (из п.4, таб.3)
1	2	3	4	5
1.	Оценка объектов недвижимости : учебник https://znanium.com/catalog/product/1026054	Варламов А.А., Комаров С.И.	ИНФРА-М, 2019. — 352 с.	1-10
2.	Оценка недвижимости : учебник http://www.iprbookshop.ru/78734.html	Коланьков С. В.	Саратов : Ай Пи Эр Медиа, 2019.	1-10
3.	Стандартизация оценки недвижимого имущества : монография https://znanium.com/catalog/product/1010012	Прорвич В. А.	Москва : ИНФРА-М, 2018. — 604 с.	1-10
4.	Оценка недвижимости : учебное пособие	Л. Н. Тепман ; под редакцией В. А. Швандар	Москва : ЮНИТИ-ДАНА, 2017. — 461 с. — ISBN 978-5-238-01152-3	1-10
5.	Оценка недвижимости. Практический курс : учебное пособие для студентов, ас-	Саталкина Н. И., Ку-	Тамбов : Тамбовский госу-	1-10

	пирантов, преподавателей и читателей, самостоятельно изучающих оценку недвижимости	люкина Т. Н., Терехова Ю. О.	дарственный технический университет, ЭБС АСВ, 2014. — 80 с.	
--	--	------------------------------	---	--

а) дополнительная литература (библиотека СГАУ)

№ п./п.	Наименование, ссылка для электронного доступа или кол-во экземпляров в библиотеке	Автор (ы)	Место издания, издательство, год	Используется при изучении разделов (из п.4, таб.3)
1	2	3	4	5
1.	Право частной собственности на землю: купля-продажа, аренда, приватизация, судебная защита http://znanium.com/bookread2.php?book=505316	Крассов О.И.	М.: Юр.Норма, НИЦ ИНФРА-М, 2015. - 144 с.	1-10
2.	Основы экономики недвижимости: учебное пособие http://www.iprbookshop.ru/30845 . — ЭБС «IPRbooks»	Трухина Н.И., Баринов В.Н., Чернышихина И.И.	Воронеж: Воронежский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2014.— 189 с.	1-10
3.	Экономика и управление недвижимостью: учебное пособие М.: Вузовский учебник: НИЦ ИНФРА-М, 2013. - 336 с.	Савельева Е.А.	М.: Вузовский учебник: НИЦ ИНФРА-М, 2013. - 336 с.	1-10
4.	Математические методы оценки стоимости недвижимого имущества: учебное пособие http://www.iprbookshop.ru/18815	Грибовский С.В., Сивец С.А.	М.: Финансы и статистика, 2014.— 368 с.	1-10
5.	Оценка собственности. Оценка объектов недвижимости: учебник http://www.iprbookshop.ru/18207	Асаул А.Н.	СПб.: Институт проблем экономического возрождения, 2012.— 270 с.	1-10
6.	Оценка земли в Москве: практическое пособие	Прорвич В. А. https://znanium.com/catalog/product/1010008	Москва :НИЦ ИНФРА-М, 2018. - 238 с.	1-10

в) ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

1. Электронная библиотека СГАУ [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.read.sgau.ru/biblioteka>, свободный.

2. Научная электронная библиотека [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.elibrary.ru/>, свободный.

г) информационные справочные системы и профессиональные базы данных

Для пользования стандартами и нормативными документами рекомендуется применять информационные справочные системы и профессиональные базы данных, доступ к которым организован библиотекой университета через локальную вычислительную сеть.

Для пользования электронными изданиями рекомендуется использовать следующие информационные справочные системы и профессиональные базы данных:

1. Научная библиотека университета <http://www.sgau.ru/biblioteka/>.

Базы данных содержат сведения обо всех видах литературы, поступающей в фонд библиотеки. Более 1400 полнотекстовых документов (учебники, учебные пособия и т.п.). Доступ – с любого компьютера, подключенного к сети Интернет.

2. Электронная библиотечная система «Лань» <http://e.lanbook.com>. Электронная библиотека издательства «Лань» – ресурс, включающий в себя как электронные версии книг издательства «Лань», так и коллекции полнотекстовых файлов других российских издательств. После регистрации с компьютера университета – доступ с любого компьютера, подключенного к сети Интернет.

3. «Университетская библиотека ONLINE» <http://www.biblioclub.ru>. Электронно-библиотечная система, обеспечивающая доступ к книгам, конспектам лекций, энциклопедиям и словарям, учебникам по различным областям научных знаний, материалам по экспресс-подготовке к экзаменам. После регистрации с компьютера университета – доступ с любого компьютера, подключенного к сети Интернет.

4. Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU. <http://elibrary.ru>. Российский информационный портал в области науки, медицины, технологии и образования. На платформе аккумулируются полные тексты и рефераты научных статей и публикаций. Доступ с любого компьютера, подключенного к сети Интернет. Свободная регистрация.

5. Информационная система «Единое окно доступа к образовательным ресурсам». <http://window.edu.ru>.

Информационная система предоставляет свободный доступ к каталогу образовательных Интернет-ресурсов и полнотекстовой электронной учебно-методической библиотеке для общего и профессионального образования. Доступ с любого компьютера, подключенного к сети Интернет.

6. Профессиональная база данных «Техэксперт». Современные, профессиональные справочные базы данных, содержащие нормативно-правовую, нормативно-техническую документацию и уникальные сервисы.

7. Справочно-правовая система «Консультант-Плюс» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.consultant.ru>, свободный.

8. Справочно – правовая система «Гарант» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.garant.ru/>, свободный.

9. Официальный сайт Росреестра [Электронный ресурс]. – Режим доступа: www.rosreestr.ru., свободный.

7. Поисковые интернет-системы Яндекс, Rambler, Google и др.

д) *информационные технологии, используемые при осуществлении образовательного процесса:*

К информационным технологиям, используемым при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, относятся:

– персональные компьютеры, посредством которых осуществляется доступ к информационным ресурсам и оформляются результаты самостоятельной работы;

– проекторы и экраны для демонстрации слайдов мультимедийных лекций;

– активное использование средств коммуникаций (электронная почта, тематические сообщества в социальных сетях и т.п.).

7. Материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля)

Аудитория с перечнем материально-технического обеспечения	Местонахождение
5 курс	
<p>Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации:</p>	410012, Саратовская область, г. Саратов, ул. Радищева,35
<p>Ауд. 249: Рабочее место преподавателя, рабочие места обучающихся, доска маркерная, комплект мультимедийного оборудования переносной (экран, ноутбук, проектор), текстовые, аудио- и видеоматериалы по дисциплинам кафедры</p>	410012, Саратовская область, г. Саратов, ул. Радищева,35
<p>Ауд. 531: Рабочее место преподавателя, рабочие места обучающихся, доска интерактивная, комплект мультимедийного оборудования (проектор, ноутбук), монитор ViewSonicVA1616W – 7 шт., системный блок – 7 шт., дигитайзер GTCOCalComp №34120, сканер Epson perfection 1270, подключена к Интернету, текстовые, аудио- и видеоматериалы по дисциплинам кафедры</p> <p>Ауд. 1003: Рабочее место преподавателя, рабочие места обучающихся, доска меловая, комплект мультимедийного оборудования переносной (экран, проектор, ноутбук).</p> <p>Ауд. 1008: Рабочее место преподавателя, рабочие места обучающихся., доска меловая, комплект мультимедийного оборудования переносной (экран, проектор, ноутбук).</p>	410012, Саратовская область, г. Саратов, ул. Радищева,35
<p>Учебная аудитория для проведения занятий, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации:</p>	
<p>Ауд. 245: Рабочее место преподавателя, рабочие места обучающихся, доска маркерная; моноблок MSI Wind Top AP1920 Atom D525 1.8/2G/320G – 1 шт.; системный блок Kraftway Celeron 1.80/2G/250G – 10 шт.; мониторы – 10 шт., подключена к интернету, текстовые, аудио- и видеоматериалы по дисциплинам кафедры</p>	
<p>Лицензионное программное обеспечение:</p>	
<p>1) Kaspersky Endpoint Security (антивирусное ПО). Лицензиат – ООО «Солярис Технолоджис», г. Саратов. Контракт № ЕП-113 на оказание услуг по передаче неисключительных (пользовательских) прав на антивирусное программное обеспечение с внесением соответствующих изменений в аттестационную документацию по требованию защиты информации от 11.12.2019 г.</p>	
<p>2) Microsoft Office 365 Pro Plus Open Students Shared Server All Lng SubsVL OLV NL IMth Acdmc Stdnt w/Faculty (офисное ПО). Лицензиат – ООО «КОМПАРЕКС», г. Саратов. Контракт № А-032 на передачу неисключительных (пользовательских) прав на программное обеспечение от 23.12.2019 г.</p>	
<p>3) КОМПАС 3D v.15 (САПР, учебный комплект, на 250 мест). Лицензиат – ЗАО «Современные технологии», г. Саратов. Контракт № 88-КС на приобретение прав на использование лицензионного программного обеспечения от 09.11.2015 г. (бессрочно).</p>	
<p>4) Специализированное ПО: «Полигон Про: Максимум» (обработка кадастровой информации, учебный комплект, на 30 мест). Лицензиат - Программный центр «Помощь образованию» – Полигон (ИП Батищев П.С.). Сублицензионный дого-</p>	

<p>вор № 132001 о предоставлении неисключительных пользовательских прав на использование программ для ЭВМ от 24 апреля 2018 г. (бессрочно)</p> <p>5) Специализированное ПО: Торосад (обработка топо-геодезической информации, учебный комплект, на 60 мест). Лицензиат – ООО «Геостройизыскания-Самара», г. Самара. Договор поставки специализированного ПО № 11156-12/П от 02.10.2012 г. (бессрочно)</p> <p>6) Специализированное ПО: Sokkia Spectrum Office (обработка топо-геодезической информации, на 30 мест). Лицензиат – ООО «Геостройизыскания-Самара», г. Самара. Договор поставки специализированного ПО № 11156-12/П от 02.10.2012 г. (бессрочно)</p> <p>7) Справочная правовая система «КонсультантПлюс» (СПС «Консультант Бюджетные организации» смарт-комплект «Оптимальный локальный»). Лицензиат – ООО «Компания Консультант», г. Саратов. Договор сопровождения экземпляров систем КОНСУЛЬТАНТ ПЛЮС № 0058-2020/223-174 от 01.03.2020 г.</p> <p>8) Электронный периодический справочник «Система ГАРАНТ». Лицензиат – ООО «Сервисная Компания «Гарант-Саратов», г. Саратов. Договор об оказании информационных услуг № С-3379/223-173 от 01.03.2020 г.</p> <p>Помещение для самостоятельной работы: Ауд. 530: Рабочее место преподавателя, рабочие места обучающихся, доска интерактивная проектор, ноутбук. монитор BENQGL2760H – 8 шт., системный блок Aquarius – 8 шт., плоттер HP Designjet 500 Plus, МФУ HP Pro, подключена к Интернету, текстовые, аудио- и видеоматериалы по дисциплинам кафедры</p>	
---	--

8. Оценочные материалы

Фонд оценочных средств, сформированный для проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине «Оценка земельно-имущественного комплекса» разработан на основании следующих документов:

- Федерального закона Российской Федерации от 29.12.2012 N 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);
- приказа Минобрнауки РФ от 05.04.2017 № 301 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры»;

Фонд оценочных средств представлен в приложении 1 к рабочей программе дисциплины и включает в себя:

- перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы;
- описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания;
- типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующие этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы;
- методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций.

9. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы

Перечень учебно-методического обеспечения самостоятельной работы представлен в приложении 2 к рабочей программе по дисциплине «Оценка земельно-имущественного комплекса».

10. Методические указания для обучающихся по изучению дисциплины «Оценка земельно-имущественного комплекса»

Методические указания по изучению дисциплины «Оценка земельно-имущественного комплекса» включают в себя:

1. Курс лекций / Сост. В.М. Янюк, И.С. Гагина // Саратов: ФБГОУ ВО «Саратовский ГАУ», 2019, 57 с. (приложение 3).
2. Методические указания для лабораторных занятий Сост. В.М. Янюк, И.С. Гагина // Саратов: ФБГОУ ВО «Саратовский ГАУ», 2019, 25 с. (приложение 4).
3. : Сборник тестов для проведения лабораторных занятий по дисциплине «Оценка земельно-имущественного комплекса» для направления подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры, направленность (профиль) «Кадастр недвижимости и управление территориями». /Сост. В.М. Янюк // ФБГОУ ВО «Саратовский ГАУ». – Саратов, 2019. – 26 с.

Рассмотрено и утверждено на заседании кафедры «Землеустройство и кадастры» «30» августа 2019 года (протокол № 1).

**Лист изменений и дополнений,
вносимых в рабочую программу дисциплины
«Оценка земельно-имущественного комплекса»**

Дополнения и изменения, внесенные в рабочую программу дисциплины «Оценка земельно-имущественного комплекса» на 2020/2021 учебный год:

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

е) информационные технологии, используемые при осуществлении образовательного процесса:

- программное обеспечение:

№ п/п	Наименование раздела учебной дисциплины (модуля)	Наименование программы	Тип программы	Сведения об обновлении лицензионного программного обеспечения
1		<p>Электронный периодический справочник «Система ГАРАНТ»</p> <p>Реквизиты подтверждающего документа: Экземпляры текущих версий специальных информационных массивов электронного (СИМ) периодического справочника «Система ГАРАНТ». Исполнитель – ООО «Сервисная Компания «Гарант-Саратов», г. Саратов. Договор об оказании информационных услуг № С-3379/223-173 от 01.03.2020 г.</p>	Вспомогательная	<p><i>Вспомогательное программное обеспечение:</i></p> <p>Предоставление экземпляров текущих версий специальных информационных массивов электронного периодического справочника «Система ГАРАНТ». Исполнитель – ООО «Сервисная Компания «Гарант-Саратов», г. Саратов. Договор об оказании информационных услуг № С-3491/223-865 от 21.08.2020 г. Срок действия договора: 01 сентября – 31 декабря 2020 года.</p>
2		<p>Справочная Правовая Система КонсультантПлюс</p> <p>Реквизиты подтверждающего документа: Сопровождение экземпляров систем КонсультантПлюс: СПС Консультант Бюджетные организации смарт-комплект Оптимальный локальный. Исполнитель: ООО «Компания Консультант», г. Саратов. Договор сопровождения экземпляров систем КОНСУЛЬТАНТ ПЛЮС № 0058-2020/223-174 от 01.03.2020 г.</p>	Вспомогательная	<p><i>Вспомогательное программное обеспечение:</i></p> <p>Сопровождение экземпляров систем КонсультантПлюс: Справочная Правовая Система КонсультантПлюс Исполнитель: ООО «Компания Консультант», г. Саратов</p> <p>Договор сопровождения экземпляров систем КОНСУЛЬТАНТ ПЛЮС № 0058-2020/223-866 от 21.08.2020 г. Срок действия договора: 01 сентября – 31 декабря 2020 года.</p>

Актуализированная рабочая программа дисциплины «Оценка земельно-имущественного комплекса» рассмотрена и утверждена на заседании кафедры «Землеустройство и кадастры» «27» августа 2020 года (протокол № 1).

Заведующий кафедрой


(подпись)

В.А. Тарбаев

**Лист изменений и дополнений,
вносимых в рабочую программу дисциплины
«Оценка земельно-имущественного комплекса»**

Дополнения и изменения, внесенные в рабочую программу дисциплины «Оценка земельно-имущественного комплекса» на 2019/2020 учебный год:

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

е) информационные технологии, используемые при осуществлении образовательного процесса:

- программное обеспечение:

№ п/п	Наименование раздела учебной дисциплины (модуля)	Наименование программы	Тип программы	Сведения об обновлении лицензионного программного обеспечения
1		<p>Электронный периодический справочник «Система ГАРАНТ»</p> <p>Реквизиты подтверждающего документа: Версия специальных информационных массивов электронного периодического справочника «Система ГАРАНТ». Исполнитель – ООО «Сервисная Компания «Гарант-Саратов», г. Саратов. Договор об оказании информационных услуг № С-3276/223-981 от 01.07.2019 г.</p>	Вспомогательная	<p><i>Вспомогательное программное обеспечение:</i></p> <p>Предоставление экземпляров текущих версий специальных информационных массивов электронного периодического справочника «Система ГАРАНТ».</p> <p>Исполнитель – ООО «Сервисная Компания «Гарант-Саратов», г. Саратов.</p> <p>Договор об оказании информационных услуг № С-3379/223-173 от 01.03.2020 г.</p>
2		<p>Справочная Правовая Система КонсультантПлюс</p> <p>Реквизиты подтверждающего документа: Справочная Правовая Система КонсультантПлюс (СПС Консультант Бюджетные организации локальный). Исполнитель – ООО «Компания Консультант», г. Саратов. Договор сопровождения экземпляров систем КОНСУЛЬТАНТ ПЛЮС № 0058-2019/223-980 от 01.07.2019 г.</p>	Вспомогательная	<p><i>Вспомогательное программное обеспечение:</i></p> <p>Сопровождение экземпляров систем КонсультантПлюс: СПС Консультант Бюджетные организации смарт-комплект Оптимальный локальный</p> <p>Исполнитель: ООО «Компания Консультант», г. Саратов</p> <p>Договор сопровождения экземпляров систем КОНСУЛЬТАНТ ПЛЮС № 0058-2020/223-174 от 01.03.2020 г.</p>

Актуализированная рабочая программа дисциплины «Оценка земельно-имущественного комплекса» рассмотрена и утверждена на заседании кафедры «Землеустройство и кадастры» « 21 » марта 20 20 года (протокол № 8).

Заведующий кафедрой



В.А.Гарбаев

**Лист изменений и дополнений,
вносимых в рабочую программу дисциплины
«Оценка земельно-имущественного комплекса»**

Дополнения и изменения, внесенные в рабочую программу дисциплины «Оценка земельно-имущественного комплекса» на 2019/2020 учебный год:

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

е) информационные технологии, используемые при осуществлении образовательного процесса:

- программное обеспечение:

№ п/п	Наименование раздела учебной дисциплины (модуля)	Наименование программы	Тип программы	Сведения об обновлении лицензионного программного обеспечения
1	Все темы дисциплины	Microsoft Desktop Education (Microsoft Access, Microsoft Excel, Microsoft InfoPath, Microsoft OneNote, Microsoft Outlook, Microsoft PowerPoint, Microsoft Publisher, Microsoft SharePoint Workspace, Microsoft Visio Viewer, Microsoft Word) Реквизиты подтверждающего документа: Право на использование Microsoft Desktop Education All LngLic/SA Pack OLV E 1Y AcdmcEnt. Лицензиат – ООО «Современные технологии», г. Саратов. Контракт № 0024 на передачу неисключительных (пользовательских) прав на программное обеспечение от 11.12.2018 г.	Вспомогательная	<i>Вспомогательное программное обеспечение:</i> Предоставление неисключительных прав на ПО: DsktpEdu ALNG LicSAPk OLV E1Y AcdmcEnt Предоставление неисключительных прав на ПО: Microsoft Office 365 Pro Plus OpenStudents Shared Server All LngSubsVLOLV NL IMthAc-dmcStdnt w/Faculty Лицензиат – ООО «КОМПАРЕКС», г. Саратов Контракт № А-032 на передачу неисключительных (пользовательских) прав на программное обеспечение от 23.12.2019 г.

Актуализированная рабочая программа дисциплины «Оценка земельно-имущественного комплекса» рассмотрена и утверждена на заседании кафедры «Землеустройство и кадастры» «23» января 2020 года (протокол № 6).

Заведующий кафедрой


(подпись)

В.А. Гарбаев

**Лист изменений и дополнений,
вносимых в рабочую программу дисциплины
«Оценка земельно-имущественного комплекса»**

Дополнения и изменения, внесенные в рабочую программу дисциплины «Оценка земельно-имущественного комплекса» на 2019/2020 учебный год:

Сведения об обновлении лицензионного программного обеспечения

Наименование программы	Примечание
<p>ESETNOD 32</p> <p>Реквизиты подтверждающего документа: Право на использование программного продукта ESETNOD32 AntivirusBusinessEditionrenewalfor 2041 user (продление 2041 лицензий на срок 12 месяцев). Лицензиат – ООО «Компьютерный супермаркет», г. Саратов. Контракт № 0025 на приобретение прав на использование средств антивирусной защиты от 11.12.2018 г.</p>	<p>Срок действия контракта истек</p>
<p>KasperskyEndpointSecurity</p> <p>Реквизиты подтверждающего документа: Право на использование антивирусного программного обеспечения Kaspersky Endpoint Security для бизнеса - Стандартный (1500-2449) 1 yearEducationalLicence. Лицензиат – ООО «СолярисТехнолоджис», г. Саратов. Контракт № ЕП-113 на оказание услуг по передаче неисключительных (пользовательских) прав на антивирусное программное обеспечение с внесением соответствующих изменений в аттестационную документацию по требованию защиты информации от 11.12.2019 г.</p>	<p>Переход на новое лицензионное программное обеспечение</p>

Актуализированная рабочая программа дисциплины «Оценка земельно-имущественного комплекса» рассмотрена и утверждена на заседании кафедры «Землеустройство и кадастры» «19» декабрь 2019 года (протокол № 5).

Заведующий кафедрой



(подпись)

В.А. Тарбаев

**Лист изменений и дополнений,
вносимых в рабочую программу дисциплины
«Оценка земельно-имущественного комплекса»**

Дополнения и изменения, внесенные в рабочую программу дисциплины «Оценка земельно-имущественного комплекса» на 2020/2021 учебный год:

Сведения об обновлении лицензионного программного обеспечения

Наименование программы	Примечание
<p>Kaspersky Endpoint Security</p> <p>Реквизиты подтверждающего документа: Право на использование антивирусного программного обеспечения Kaspersky Endpoint Security для бизнеса – Стандартный (1500-2449) 1 year Educational License. Лицензиат – ООО «Солярис Технолоджис», г. Саратов. Контракт № ЕП-113 на оказание услуг по передаче неисключительных (пользовательских) прав на антивирусное программное обеспечение с внесением соответствующих изменений в аттестационную документацию по требованию защиты информации от 11.12.2019 г.</p>	<p>Срок действия контракта истек</p>
<p>Kaspersky Endpoint Security</p> <p>Реквизиты подтверждающего документа: Право на использование антивирусного программного обеспечения Kaspersky Endpoint Security для бизнеса – Стандартный (250-499) 1 year Educational Renewal License. Лицензиат – ООО «Современные технологии», г. Саратов. Сублицензионный договор №6-219/2020/223-1370 от 01.12.2020 г.</p>	<p>Заключен новый договор сроком на 1 год (11.12.2020 г. – 10.12.2021 г.)</p>
<p>Microsoft Office 365 Pro Plus Open Students Shared Server All Lng SubsVL OLV NL IMth Acdmc Stdnt w/Faculty</p> <p>Реквизиты подтверждающего документа: Предоставление неисключительных прав на ПО: DsktpEdu ALNG LicSAPk OLV E 1Y Acdmc Ent. Лицензиат – ООО «КОМПАРЕКС», г. Саратов. Контракт № А-032 на передачу неисключительных (пользовательских) прав на программное обеспечение от 23.12.2019 г.</p>	<p>Срок действия контракта истек</p>
<p>Microsoft Office</p> <p>Реквизиты подтверждающего документа: Предоставление неисключительных прав на ПО: DsktpEdu ALNG LicSAPk OLV E 1Y Acdmc Ent. Лицензиат – ООО «КОМПАРЕКС», г. Саратов. Сублицензионный договор № 201201/КЛ/Л/44-208 на передачу неисключительных прав на программы для ЭВМ с конечным пользователем по адресу: г. Саратов, ул. Советская, 60 от 01.12.2020 г.</p>	<p>Заключен новый договор сроком на 1 год (по 31.12.2021 г.)</p>

Актуализированная рабочая программа дисциплины «Оценка земельно-имущественного комплекса» рассмотрена и утверждена на заседании кафедры «Землеустройство и кадастры» «22» декабря 2020 года (протокол №5).

Заведующий кафедрой


(подпись)

В.А. Тарбаев