Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Соловьев Дмитрий Александрович
Должность: ректор ФГБОУ ВО Вавиловский университет
Дата подписания: 25.04.2023 10:18:14
Уникальный программный ключ:
528682d78e671e566ab07f01fe1ba2172f735a12

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Саратовский государственный аграрный университет имени Н.И. Вавилова»

СОГЛАСОВАНО
Заведующий кафедрой
_____/Дудникова Е.Б./
«27» августа 2019 г.

УТВЕРЖДАЮ
И.о. Директора института ЗОиДО
_____/Никишанов А.Н./
«27» августа 2019 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Дисциплина	**Правовые основы управления недвижимостью**
Направление подготовки	**08.03.01 Строительство**
Направленность (профиль)	**Экспертиза и управление недвижимостью**
Квалификация выпускника	**Бакалавр**
Форма обучения	**Заочная**
Нормативный срок обучения	**4 года**

Разработчик: доцент, Кулагина О.В. _____
(подпись)

Саратов 2019

1. Цель освоения дисциплины

Целью освоения дисциплины является формирование навыка работы с нормативно-правовыми документами и их использования в профессиональной деятельности.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП ВО

В соответствии с учебным планом по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство» направленность (профиль) «Экспертиза и управление недвижимостью» дисциплина «Правовые основы управления недвижимостью» относится к дисциплинам вариативной части Блока 1. Для изучения данной дисциплины необходимы знания, умения и навыки, формируемые предшествующей дисциплиной: «Управление недвижимостью». Последующие дисциплины, практики отсутствуют.

3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения ОПОП ВО

Изучение данной дисциплины направлено на формирование у обучающихся компетенции, представленных в табл. 1

Требования к результатам освоения дисциплины

Таблица 1

№ п/п	Код компетенции	Содержание компетенции (или ее части)	В результате изучения учебной дисциплины обучающиеся должны:		
			знать	уметь	владеть
1	ПК-10	«знанием организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основ планирования работы персонала и фондов оплаты труда»	Организационно-правовые основы управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основ планирования работы персонала и фондов оплаты труда	Пользоваться организационно-правовыми основами управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основ планирования работы персонала и фондов оплаты труда	Навыками организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основ планирования работы персонала и фондов оплаты труда

2	ПК-16	«знанием правил и технологии монтажа, наладки, испытания и сдачи в эксплуатацию и эксплуатацию конструкций, инженерных систем и оборудования строительных объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, правил приемки образцов продукции, выпускаемой предприятием»	сущность и содержание основных понятий, категорий, институтов, правовых статусов субъектов, правоотношений строительных объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства	правильно применять и использовать нормативные правовые документы, относящиеся к будущей профессиональной деятельности.	юридической терминологией, навыками работы с нормативными актами

4. Объем, структура и содержание дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетные единицы, 144 часа.

Таблица 1

Объем дисциплины

	Количество часов						
	Всего	*в т.ч. по годам*					
		1	2	3	4	5	
Контактная работа – всего, в т.ч.	18,1					18,1	
аудиторная работа:	18					18	
лекции	8					8	
лабораторные							
практические	10					10	
промежуточная аттестация	0,1					0,1	

контроль							
Самостоятельная работа	125,9					125,9	
Форма итогового контроля	Зач.					Зач.	

Таблица 2

Структура и содержание дисциплины

№ п/п	Тема занятия. Содержание	Неделя семестра	Контактная работа			Самостоятельная работа	Контроль знаний	
			Вид занятия	Форма проведения	Количество часов	Количество часов	Вид	Форма
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*
1	**Общее понятие об управленческой деятельности.** Понятие, цель, принципы, задачи управления. Функции и методы управления. Стили управления. Система муниципального управления и самоуправления.		Л	Т	2	2	ТК	УО
2	**Управление муниципальным хозяйством.** Экономическая основа местного самоуправления. Регулирование использования городских и пригородных территорий при градостроительной деятельности. Согласование разрешения на строительство и реконструкцию.		ПЗ	Т	2	24	ТК	УО
3	**Сущность и общая классификация недвижимости** Понятие и виды недвижимости Место недвижимости в рыночной системе Качественная и количественная характеристики объектов недвижимости.		Л	Т	2	2	ТК	УО
4	**Правовое регулирование жилищной сферы.** Договор купли-продажи недвижимости. Договор мены недвижимости. Договор дарения и ренты недвижимости. Договоры аренды и найма		ПЗ	Т	2	28	ТК	Тс

	недвижимости. Договоры страхования, залога и доверительного управления недвижимостью. Регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.							
5	**Правовое регулирование рынка недвижимости.** Основные элементы рынка недвижимости. Особенности сделок с недвижимостью. Порядок регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Правовое регулирование операций в жилищной сфере.		Л	В	2	2	ТК	УО
6	**Защита прав, связанных с недвижимостью.** Защита права собственности и других вещных прав в гражданском законодательстве РФ. Регулирование деятельности, связанной с изменением прав		ПЗ	Т	2	16	ТК	УО
7	**Оценка недвижимости** Понятие, цель и принципы оценки недвижимости. Факторы, влияющие на стоимость недвижимости. Технология оценки стоимости недвижимости		Л	Т	2	2	ТК	УО
8	**Налогообложение недвижимого имущества.** Налог на имущество физических лиц. Налог с имущества, переходящего в порядке наследования и дарения. Земельный налог.		ПЗ	МК	2	25	ТК	УО
9	**Ответственность за нарушение налогового законодательства в сфере недвижимости.** Виды налогов, взимаемые в сфере недвижимости. Общая характеристика налогового правонарушения. Порядок привлечения к ответственности за совершение налогового правонарушения. Налоговые санкции. Меры административной ответственности за нарушения в сфере налогообложения. Уголовная ответственность за налоговые преступления.		ПЗ	Т		24,9	ТК ТК	УО Д
10	**Выходной контроль**				0,1		ВыхК	Зач.

Итого:				18,1	125,9		

Примечание:
Условные обозначения:
Виды аудиторной работы: Л – лекция, ПЗ – практическое занятие.
Формы проведения занятий: Т – лекция/занятие, проводимое в традиционной форме, В – лекция визуализация, МК – метод кейсов.
Виды контроля ТК – текущий контроль, ВыхК – выходной контроль.
Форма контроля: УО – устный опрос, Тс – тестирование, Д–доклад, Зач. – зачет.

5. Образовательные технологии

Организация занятий по дисциплине «Правовые основы управления недвижимостью» проводится по видам учебной работы: лекции, практические занятия, текущий контроль.
Реализация компетентностного подхода в рамках направления подготовки 08.03.01 Строительство предусматривает использование в учебном процессе активных и интерактивных форм проведения занятий в сочетании с внеаудиторной работой для формирования и развития профессиональных навыков обучающихся.

Лекционные занятия проводится в поточной аудитории с применением мультимедийного проектора в виде учебной презентации. Основные моменты лекционных занятий конспектируются. Отдельные темы предлагаются для самостоятельного изучения с обязательным составлением конспекта (контролируется).

Целью семинарских занятий является выработка практических навыков работы с нормативно-правовыми документами и их использования в различных сферах деятельности.

Для достижения этих целей используются как традиционные формы работы – решение тестовых заданий, доклады и т.п., так и интерактивные методы –решение кейсов, лекция - визуализация

Лекция - визуализация учит преобразовывать устную и письменную информацию в визуальную форму, что формирует у обучающихся профессиональное мышление за счет систематизации и выделения наиболее значимых, существенных элементов содержания обучения.

Тестирование позволяет выявить уровень знаний, умений и навыков приобретенных в процессе обучения.

Метод кейса в наибольшей степени соответствует задачам высшего образования. Он более чем другие методы, способствует развитию у обучающихся изобретательности, умения решать задачи с учетом конкретных условий, ситуаций и при наличии фактических информации. Метод кейса позволяет обучиться не только усвоению принципов, общих положений и отдельных норм отраслей права, но и выработать у обучающихся умений использовать эти нормы при оценке деяний конкретных лиц. Формирование практических умений невозможно без освоения обучающихся методики анализа общественно опасных поступков отдельных лиц, их оценки. Семинарские занятия проводятся в специальных

аудиториях, оборудованных необходимыми наглядными материалами.

Самостоятельная работа охватывает проработку обучающимися отдельных вопросов, не рассматриваемых на аудиторных занятиях. Самостоятельная работа осуществляется в индивидуальном формате и выполняется обучающимися на основе учебно-методических материалов дисциплины. Самостоятельно изучаемые вопросы курса включаются в вопросы выходного контроля.

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

а) основная литература (библиотека СГАУ)

№ п/п	Наименование, ссылка для электронного доступа или кол-во экземпляров в библиотеке	Автор(ы)	Место издания, издательство, год	Используется при изучении разделов (из п. 4, таб. 3)
1	2	3	4	5
1.	Правоведение: Учебник / - 3-е изд. - М.:– Электрон.текст. дан. – http://znanium.com/bookread2.php?book=545252	М.Б. Смоленский.	.: ИЦ РИОР, НИЦ ИНФРА-М, 2016. - 422 с.: ISBN 978-5-369-01534-6 // Электронно-библиотечная система издательства «Znanium.com»	1 – 9
2.	Экономика и управление недвижимостью : учеб. пособие — Вузовский учебник : - Режим доступа: http://znanium.com/bookread2.php?book=615088	Е.А. Савельева.	М. : ИНФРА-М, 2017. — 336 с. Электронно-библиотечная система издательства «Znanium.com»	1 – 9
3.	Правовое регулирование городской деятельности и жилищное законодательство : учебник / а. — 4-е изд., перераб. и доп. — М. :— (Высшее образование: Магистратура). — www.dx.doi.org/10.12737/textbook 5a79654680f562.32043027. - Режим доступа: http://znanium.com/catalog/product/947171	В.И. Римшин, В.А. Греджев ; под ред. проф. В.И. Римшин	ИНФРА-М, 2018. — 479 с. Электронно-библиотечная система издательства «Znanium.com»	1-9

б) дополнительная литература

№ п/п	Наименование, ссылка для электронного доступа или кол-во экземпляров в библиотеке	Автор(ы)	Место издания, издательство, год	Используется при изучении разделов (из п. 4, таб. 3)
1	2	3	4	5
1.	Российская Федерация. Законы. Трудовой кодекс Российской Федерации http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=304173&dst=0&rnd=F3833377B02B95D8A47718ED70C0D0D1#06121330459475556 (действущая редакция)		принят Гос. Думой 21 дек. 2001 г.: Режим доступа: http://www.consultant.ru/	8
2.	Российская Федерация. Законы. Кодекс РФ об административных правонарушениях http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_217172/#dst100061(действущая редакция)		принят Гос. Думой 20 дек. 2001 г.: ред.]. – Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/	9
3.	Российская Федерация. Законы. Уголовный кодекс РФ http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=303497&dst=0&rnd=F3833377B02B95D8A47718ED70C0D0D1#07614384414138875(действущая редакция)		принят Гос. Думой 24 мая 1996 г.:]. – Режим доступа: http://www.consultant.ru/	9
4.	Российская Федерация. Законы. Жилищный кодекс Российской Федерации http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=303525&dst=0&rnd=F3833377B02B95D8A47718ED70C0D0D1#09607955283240761(действущая редакция)		[федер. закон : принят Гос. Думой 22 дек. 2004 г.: ред. от 2 июля 2013 г.]. Режим доступа: http://www.consultant.ru/	1-9
5.	Российская Федерация. Законы. Налоговый кодекс Российской Федерации http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&ts=155435073400259590812973444 77&cacheid=D4124E9D4ECF0FC1EF6F093C9B671088&mode=splus&base=LAW&n=334395&rnd=F3833377B02B95D8A47718ED70C0D0D1#23itd8qtgob (действущая редакция)		от 31.07.1998 N 146-ФЗ Режим доступа: http://www.consultant.ru/	8-9

в) ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

Для освоения дисциплины рекомендуются следующие сайты информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

– Юридический портал – Юриспруденция студенту - Режим доступа: www.law-education.ru

– Компас в мире юриспруденции - Режим доступа:www.allpravo.ru/library

г) периодические издания

– Периодическое издание «Российская газета» [электронный ресурс]. – Режим доступа:www.rg.ru.

– Периодическое издание журнал «Хозяйство и право» [электронный ресурс]. – Режим доступа:www.hozpravo.ru.

– Законодательство. Юридический журнал. Специализация - статьи из области налогового, финансового, земельного, предпринимательского, трудового и других отраслей права - Режим доступа:http://www.garant.ru/jorn.htm

– Журнал « Экологическое право » Режим доступа:http://lawinfo.ru/catalog/magazines/ekologicheskoe-pravo/

д) информационные справочные системы и профессиональные базы данных

Для пользования стандартами и нормативными документами рекомендуется применять информационные справочные системы и профессиональные базы данных, доступ к которым организован библиотекой университета через локальную вычислительную сеть.

Для пользования электронными изданиями рекомендуется использовать следующие информационные справочные системы и профессиональные базы данных:

1. Научная библиотека университета http://www.sgau.ru/biblioteka/

Базы данных содержат сведения обо всех видах литературы, поступающей в фонд библиотеки. Более 1400 полнотекстовых документов (учебники, учебные пособия и т.п.). Доступ – с любого компьютера, подключенного к сети Интернет.

2. Электронная библиотечная система «Лань» http://e.lanbook.com.

Электронная библиотека издательства «Лань» – ресурс, включающий в себя как электронные версии книг издательства «Лань», так и коллекции полнотекстовых файлов других российских издательств. После регистрации с компьютера университета – доступ с любого компьютера, подключенного к сети Интернет.

3. «Университетская библиотека ONLINE» http://www.biblioclub.ru.

Электронно-библиотечная система, обеспечивающая доступ к книгам, конспектам лекций, энциклопедиям и словарям, учебникам по различным областям научных знаний, материалам по экспресс-подготовке к экзаменам. После регистрации с компьютера университета – доступ с любого компьютера, подключенного к сети Интернет.

4. Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU. http://elibrary.ru.

Российский информационный портал в области науки, медицины, технологии и образования. На платформе аккумулируются полные тексты и рефераты научных статей и публикаций. Доступ с любого компьютера, подключенного к сети Интернет. Свободная регистрация.

5. Информационная система «Единое окно доступа к образовательным ресурсам». http://window.edu.ru.

Информационная система предоставляет свободный доступ к каталогу образовательных Интернет-ресурсов и полнотекстовой электронной учебно-

методической библиотеке для общего и профессионального образования. Доступ с любого компьютера, подключенного к сети Интернет.

6. ЭБС «Юрайт» http://www.biblio-online.ru.

Электронно-библиотечная система издательства «Юрайт». Учебники и учебные пособия от ведущих научных школ. Тематика: «Право. Юриспруденция. Доступ - после регистрации с компьютера университета с любого компьютера, подключенного к Internet.

7. Электронно-библиотечная система Znanium.com. http://znanium.com/ предоставляет зарегистрированным пользователям круглосуточный доступ к электронным изданиям из любой точки мира посредством сети Интернет. После регистрации с компьютера университета – доступ с любого компьютера, подключенного к сети Интернет.

8. Справочная правовая система КонсультантПлюс - http://www.consultant.ru/search

9. "Гарант" - информационно-правовое обеспечение - http://www.garant.ru/

10. Поисковые интернет-системы Яндекс, Rambler, Google и др.

е) информационные технологии, используемые при осуществлении образовательного процесса:

К информационным технологиям, используемым при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, относятся:

– персональные компьютеры, посредством которых осуществляется доступ к информационным ресурсам и оформляются результаты самостоятельной работы;

– проекторы и экраны для демонстрации слайдов мультимедийных лекций;

– активное использование средств коммуникаций (электронная почта, тематические сообщества в социальных сетях и т.п.).

программное обеспечение:

№ п/п	Наименование раздела учебной дисциплины (модуля)	Наименование программы	Тип программы (расчетная, обучающая, контролирующая)

1	Все темы дисциплины	Microsoft Desktop Education (Microsoft Access, Microsoft Excel, Microsoft InfoPath, Microsoft OneNote, Microsoft Outlook, Microsoft PowerPoint, Microsoft Publisher, Microsoft SharePoint Workspace, Microsoft Visio Viewer, Microsoft Word) Право на использование Microsoft Desktop Education All Lng Lic/SA Pack OLV E 1Y Acdmc Ent. Лицензиат – ООО «Современные технологии», г. Саратов. Контракт № 0024 на передачу неисключительных (пользовательских) прав на программное обеспечение от 11.12.2018 г.	Обучающая
2	Все темы дисциплины	ESET NOD 32 Право на использование программного продукта ESET NOD32 Antivirus Business Edition renewal for 2041 user (продление 2041 лицензий на срок 12 месяцев). Лицензиат – ООО «Компьютерный супермаркет», г. Саратов. Контракт № 0025 на приобретение прав на использование средств антивирусной защиты от 11.12.2018 г.	Вспомогательная
3	Все темы дисциплины	Версия специальных информационных массивов электронного периодического справочника «Система ГАРАНТ». Исполнитель – ООО «Сервисная Компания «Гарант-Саратов», г. Саратов. Договор об оказании информационных услуг № С-3276/223-981 от 01.07.2019 г.	Обучающая
4	Все темы дисциплины	Справочная Правовая Система Консультант Плюс (СПС Консультант Бюджетные организации локальный). Исполнитель – ООО «Компания Консультант», г. Саратов. Договор сопровождения экземпляров систем КОНСУЛЬТАНТ ПЛЮС № 0058-2019/223-980 от 01.07.2019 г.	Обучающая

7. Материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля)

Для проведения занятий лекционного и семинарского типов, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации необходимы аудитории с меловыми или маркерными досками, достаточным количеством посадочных мест и

освещенностью**.** Для использования медиаресурсов необходимы проектор, экран, компьютер или ноутбук, по возможности – частичное затемнение дневного света.

Для проведения практических занятий и контроля самостоятельной работы по дисциплине кафедры «Социально-правовые и гуманитарно-педагогические науки» имеются аудитории №344, № 522, №407, № 307, №337, №402, №249, №341, №335, №202, №349, №120, №308, №121, №110 №153.

Помещения для самостоятельной работы обучающихся (аудитории №111,113) оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду университета.

8. Оценочные материалы

Оценочные материалы, сформированные для проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине «Правовые основы управления недвижимостью» разработаны на основании следующих документов:

- Федерального закона Российской Федерации от 29.12.2012 N 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);

- приказа Минобрнауки РФ от 05.04.2017 № 301 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры»;

Оценочные материалы представлены в приложении 1 к рабочей программе дисциплины и включают в себя:

- перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы;
- описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания;
- типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующие этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы;
- методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций.

9. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы

Перечень учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы представлено в приложении 2 к рабочей программе по дисциплине «Правовые основы управления недвижимостью».

10. Методические указания для обучающихся по изучению дисциплины «Правовые основы управления недвижимостью»

Методические указания по изучению дисциплины «Правовые основы управления недвижимостью» включают в себя:

1. Правовые основы управления недвижимостью: краткий курс лекций/ Сост. О.В. Кулагина// Саратов: ФБГОУ ВО «Саратовский ГАУ», 2019, 27 с.
2. Правовые основы управления недвижимостью: методические указания к практическим занятиям / Сост. О.В. Кулагина// Саратов: ФБГОУ ВО «Саратовский ГАУ», 2019, 8 с.

Рассмотрено и утверждено на заседании кафедры «Социально-правовые и гуманитарно-педагогические науки» «27» августа 2019 года (протокол № 1).

Лист изменений и дополнений,
вносимых в рабочую программу дисциплины
«Правовые основы управления недвижимостью»
Дополнения и изменения, внесенные в рабочую программу
«Правовые основы управления недвижимостью» на 2019/2020 учебный год:

Сведения об обновлении лицензионного программного обеспечения

Наименование программы	Примечание
ESET NOD 32 **Реквизиты подтверждающего документа:** Право на использование программного продукта ESET NOD32 Antivirus Business Edition renewal for 2041 user (продление 2041 лицензий на срок 12 месяцев). Лицензиат – ООО «Компьютерный супермаркет», г. Саратов. Контракт № 0025 на приобретение прав на использование средств антивирусной защиты от 11.12.2018 г.	Срок действия контракта истек
Kaspersky Endpoint Security **Реквизиты подтверждающего документа:** Право на использование антивирусного программного обеспечения Kaspersky Endpoint Security для бизнеса - Стандартный (1500-2449) 1 year Educational Licence. Лицензиат – ООО «Солярис Технолоджис», г. Саратов. Контракт № ЕП-113 на оказание услуг по передаче неисключительных (пользовательских) прав на антивирусное программное обеспечение с внесением соответствующих изменений в аттестационную документацию по требованию защиты информации от 11.12.2019 г.	Переход на новое лицензионное программное обеспечение

Актуализированная рабочая программа дисциплины «Правовые основы управления недвижимостью» рассмотрена и утверждена на заседании кафедры «Социально-правовые и гуманитарно-педагогические науки» «11» декабря 2019 года (протокол № 7).

Заведующий кафедрой _____ Дудникова Е.Б.
(подпись)

Лист изменений и дополнений,
вносимых в рабочую программу дисциплины
«Правовые основы управления недвижимостью»

Дополнения и изменения, внесенные в рабочую программу дисциплины **««Правовые основы управления недвижимостью»** на 2019/2020 учебный год:

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

е) информационные технологии, используемые при осуществлении образовательного процесса:

- программное обеспечение:

№ п/п	Наименование раздела учебной дисциплины (модуля)	Наименование программы	Тип программы	Сведения об обновлении лицензионного программного обеспечения
1	Все темы дисциплины	Microsoft Desktop Education (Microsoft Access, Microsoft Excel, Microsoft InfoPath, Microsoft OneNote, Microsoft Outlook, Microsoft PowerPoint, Microsoft Publisher, Microsoft SharePoint Workspace, Microsoft Visio Viewer, Microsoft Word) **Реквизиты подтверждающего документа:** Право на использование Microsoft Desktop Education All Lng Lic/SA Pack OLV E 1Y Acdmc Ent. Лицензиат – ООО «Современные технологии», г. Саратов. Контракт № 0024 на передачу неисключительных (пользовательских) прав на программное обеспечение от 11.12.2018 г.	Вспомогательная	*Вспомогательное программное обеспечение:* **Предоставление неисключительных прав на ПО:** DsktpEdu ALNG LicSAPk OLV E 1Y Acdmc Ent **Предоставление неисключительных прав на ПО:** Microsoft Office 365 Pro Plus Open Students Shared Server All Lng SubsVL OLV NL lMth Acdmc Stdnt w/Faculty Лицензиат – ООО «КОМПАРЕКС», г. Саратов Контракт № А-032 на передачу неисключительных (пользовательских) прав на программное обеспечение от 23.12.2019 г.

Актуализированная рабочая программа дисциплины **«Правовые основы управления недвижимостью»** рассмотрена и утверждена на заседании кафедры «Социально-правовые и гуманитарно-педагогические науки» «24» декабря 2019 года (протокол № 8).

Заведующий кафедрой _____ Е.Б. Дудникова
(подпись)

Лист изменений и дополнений,
вносимых в рабочую программу дисциплины
«Правовые основы управления недвижимостью»

Дополнения и изменения, внесенные в рабочую программу дисциплины «Правовые основы управления недвижимостью» на 2019/2020 учебный год:

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

е) информационные технологии, используемые при осуществлении образовательного процесса:

- программное обеспечение:

№ п/п	Наименование раздела учебной дисциплины (модуля)	Наименование программы	Тип программы	Сведения об обновлении лицензионного программного обеспечения
1		Электронный периодический справочник «Система ГАРАНТ» **Реквизиты подтверждающего документа:** Версия специальных информационных массивов электронного периодического справочника «Система ГАРАНТ». Исполнитель – ООО «Сервисная Компания «Гарант-Саратов», г. Саратов. Договор об оказании информационных услуг № С-3276/223-981 от 01.07.2019 г.	Вспомогательная	*Вспомогательное программное обеспечение:* **Предоставление экземпляров текущих версий специальных информационных массивов** электронного периодического справочника «Система ГАРАНТ». Исполнитель – ООО «Сервисная Компания «Гарант-Саратов», г. Саратов. Договор об оказании информационных услуг № С-3379/223-173 от 01.03.2020 г.
2		Справочная Правовая Система Консультант Плюс **Реквизиты подтверждающего документа:** Справочная Правовая Система Консультант Плюс (СПС Консультант Бюджетные организации локальный). Исполнитель – ООО «Компания Консультант», г. Саратов. Договор сопровождения экземпляров систем КОНСУЛЬТАНТ ПЛЮС № 0058-2019/223-980 от 01.07.2019 г.	Вспомогательная	*Вспомогательное программное обеспечение:* **Сопровождение экземпляров систем Консультант Плюс:** СПС Консультант Бюджетные организации смарт-комплект Оптимальный локальный Исполнитель: ООО «Компания Консультант», г. Саратов Договор сопровождения экземпляров систем КОНСУЛЬТАНТ ПЛЮС № 0058-2020/223-174 от 01.03.2020 г.

Актуализированная рабочая программа дисциплины «Правовые основы управления недвижимостью» рассмотрена и утверждена на заседании кафедры «Социально-правовые и гуманитарно-педагогические науки» «2» марта 2020 года (протокол № 11).

Заведующий кафедрой _____ Е.Б. Дудникова
(подпись)

Лист изменений и дополнений,
вносимых в рабочую программу дисциплины
«Правовые основы управления недвижимостью» Дополнения и изменения, внесенные в рабочую программу дисциплины **«Правовые основы управления недвижимостью»** на 2020/2021 учебный год:

В рабочую программу дисциплины внесены следующие изменения:

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины
а) основная литература (библиотека СГАУ):

1. В список основной литературы добавлен новый источник:
Малько, А. В. Правоведение : учебник / А. В. Малько, В. В. Субочев. — Москва : Норма : ИНФРАМ, 2020. — 304 с. - ISBN 978-5-91768-752-0. - Текст : электронный. - URL: https://znanium.com/read?id=359460

е) информационные технологии, используемые при осуществлении образовательного процесса:

- программное обеспечение:

№ п/п	Наименование раздела учебной дисциплины (модуля)	Наименование программы	Тип программы	Сведения об обновлении лицензионного программного обеспечения
1		Электронный периодический справочник «Система ГАРАНТ» **Реквизиты подтверждающего документа:** Экземпляры текущих версий специальных информационных массивов электронного (СИМ) периодического справочника «Система ГАРАНТ». Исполнитель – ООО «Сервисная Компания «Гарант-Саратов», г. Саратов. Договор об оказании информационных услуг № С-3379/223-173 от 01.03.2020 г.	Вспомогательная	*Вспомогательное программное обеспечение:* **Предоставление экземпляров текущих версий специальных информационных массивов** электронного периодического справочника «Система ГАРАНТ». Исполнитель – ООО «Сервисная Компания «Гарант-Саратов», г. Саратов. Договор об оказании информационных услуг № С-3491/223-865 от 21.08.2020 г. Срок действия договора: 01 сентября – 31 декабря 2020 года.
2		Справочная Правовая Система КонсультантПлюс **Реквизиты подтверждающего документа:** Сопровождение экземпляров систем КонсультантПлюс: СПС Консультант Бюджетные организации смарт-комплект Оптимальный локальный. Исполнитель: ООО «Компания Консультант», г. Саратов Договор сопровождения экземпляров систем КОНСУЛЬТАНТ ПЛЮС № 0058-2020/223-174 от 01.03.2020 г.	Вспомогательная	*Вспомогательное программное обеспечение:* **Сопровождение экземпляров систем КонсультантПлюс:** Справочная Правовая Система КонсультантПлюс Исполнитель: ООО «Компания Консультант», г. Саратов Договор сопровождения экземпляров систем КОНСУЛЬТАНТ ПЛЮС № 0058-2020/223-866 от 21.08.2020 г. Срок действия договора: 01 сентября – 31 декабря 2020 года.

Актуализированная рабочая программа дисциплины **«Правовые основы управления недвижимостью»** рассмотрена и утверждена на заседании кафедры «Социально-правовые и гуманитарно-педагогические науки» « 31 » августа 2020 года (протокол № 1).

Заведующий кафедрой _____ (подпись) Е.Б. Дудникова

Лист изменений и дополнений,
вносимых в рабочую программу дисциплины
«Правовые основы управления недвижимостью»

Дополнения и изменения, внесенные в рабочую программу дисциплины «Правовые основы управления недвижимостью» на 2020/2021 учебный год:

Сведения об обновлении лицензионного программного обеспечения

Наименование программы	Примечание
Kaspersky Endpoint Security **Реквизиты подтверждающего документа:** Право на использование антивирусного программного обеспечения Kaspersky Endpoint Security для бизнеса - Стандартный (1500-2449) 1 year Educational Licence. Лицензиат – ООО «Солярис Технолоджис», г. Саратов. Контракт № ЕП-113 на оказание услуг по передаче неисключительных (пользовательских) прав на антивирусное программное обеспечение с внесением соответствующих изменений в аттестационную документацию по требованию защиты информации от 11.12.2019 г.	Срок действия контракта истек
Kaspersky Endpoint Security **Реквизиты подтверждающего документа:** Право на использование Kaspersky Endpoint Security для бизнеса - Стандартный (250-499) 1 year Educational Renewal License. Лицензиат – ООО «Современные технологии», г. Саратов. Сублицензионный договор № 6-219/2020/223-1370 от 01.12.2020 г.	Заключен новый договор сроком на 1 год (11.12.2020 г. - 10.12.2021 г.)
Microsoft Office 365 Pro Plus Open Students Shared Server All Lng SubsVL OLV NL lMth Acdmc Stdnt w/Faculty **Реквизиты подтверждающего документа:** Предоставление неисключительных прав на ПО: DsktpEdu ALNG LicSAPk OLV E 1Y Acdmc Ent. Лицензиат – ООО «КОМПАРЕКС», г. Саратов. Контракт № А-032 на передачу неисключительных (пользовательских) прав на программное обеспечение от 23.12.2019 г.	Срок действия контракта истекает 23.12.2020 г.
Microsoft Office **Реквизиты подтверждающего документа:** Предоставление неисключительных прав на ПО: DsktpEdu ALNG LicSAPk OLV E 1Y Acdmc Ent. Лицензиат – ООО «КОМПАРЕКС», г. Саратов. Сублицензионный договор № 201201/КЛ/Л/44-208 на передачу неисключительных прав на программы для ЭВМ с конечным пользователем по адресу: г. Саратов, ул. Советская, 60 от 01.12.2020 г.	Заключен новый договор сроком на 1 год (по 31.12.2021 г.)

Актуализированная рабочая программа дисциплины «Правовые основы управления недвижимостью» рассмотрена и утверждена на заседании кафедры «Социально-правовые и гуманитарно-педагогические науки» «7» декабря 2020 года (протокол № 5).

Заведующий кафедрой (подпись) Е.Б. Дудникова