

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Соловьев Дмитрий Александрович  
Должность: ректор ФГБОУ ВО Вавиловский университет  
Дата подписания: 25.04.2023 09:27:56  
Уникальный программный ключ:  
528682d78e671e566ab07f01fe1ba2477735a12



**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Саратовский государственный аграрный университет  
имени Н. И. Вавилова»

**СОГЛАСОВАНО**

Заведующий кафедрой  
*[Signature]* / Гарбаев В.А./  
« 27 » августа 2019 г.

**УТВЕРЖДАЮ**

И.о. декана факультета  
*[Signature]* / Шлырова Н.А./  
« 27 » августа 2019 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

Дисциплина	<b>КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ</b>
Направление подготовки	<b>21.03.02 Землеустройство и кадастры</b>
Направленность (профиль)	<b>Кадастр недвижимости и управление территориями</b>
Квалификация выпускника	<b>Бакалавр</b>
Нормативный срок обучения	<b>4 года</b>
Форма обучения	<b>Очная</b>
Кафедра-разработчик	<b>Землеустройство и кадастры</b>
Ведущий преподаватель	<b>Янюк В.М., профессор</b>

*Разработчик: профессор, Янюк В.М.*

*[Signature]*  
(подпись)

Саратов 2019

## **1. Цель освоения дисциплины**

Целью изучения дисциплины является формирование навыков использования знаний в области массовой оценки земли и иных объектов недвижимости в современной России в качестве инструментария системы управления на различных территориальных уровнях

## **2. Место дисциплины в структуре ООП ВПО**

В соответствии с учебным планом по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры дисциплина «Кадастровая оценка объектов недвижимости» относится к вариативной части первого блока.

Для изучения данной дисциплины необходимы знания, умения и навыки, формируемые предшествующими дисциплинами и практиками: Информатика, Почвоведение и инженерная геология, Основы кадастра недвижимости, Основы сельскохозяйственного производства, Экономика, Исполнительская практика.

Дисциплина «Кадастровая оценка объектов недвижимости» является базовой для изучения следующих дисциплин, практик: Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости, Экономика землеустройства и кадастров, Оценка земельно-имущественного комплекса, Планирование и прогнозирование использования земельных ресурсов, Государственное регулирование земельных отношений, Технологическая практика, Преддипломная практика, Производственная практика: научно-исследовательская работа.

## **3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с индикаторами соотнесения компетенций**

Изучение дисциплины «Кадастровая оценка объектов недвижимости» направлено на формирование у обучающихся компетенции, представленной в табл. 1

Таблица 1

## Требования к результатам освоения дисциплины

№ п/п	Код компетенции	Содержание компетенции (или ее части)	Студент должен:		
			знать	уметь	владеть
1	ПК-9	способностью использовать знания о принципах, показателях и методах кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости	законодательное регулирование кадастровой оценки; основные подходы и методы массовой оценки объектов недвижимости; основные методики Государственной кадастровой оценки различных сегментов объектов недвижимости	анализировать внешнюю и внутреннюю информацию, необходимую для оценки, применять подходы и методы, используемые при массовой и индивидуальной оценке недвижимости, в том числе, различные методики Государственной кадастровой оценки земель; строить эконометрические модели, необходимые для определения степени влияния различных показателей на стоимость земельных участков и объектов капитального строительства	навыками работы с информационными базами данных; оценки достоверности и качества информации, проведения экономико-статистического анализа; методами экспертного анализа результатов определения кадастровой стоимости, полученных в рамках массовой и индивидуальной оценки

## 4. Структура и содержание дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетные единицы, 144 часа

Таблица 2

	Количество часов								
	Всего	в т.ч. по семестрам							
		1	2	3	4	5	6	7	8
Контактная работа – всего, в т.ч.:	76,2					76,2			
аудиторная работа	76					76			
лекции	18					18			
лабораторные	58					58			
практические									
промежуточная аттестация	0,2					0,2			
контроль	17,8					17,8			
Самостоятельная работа	50					50			
Форма итогового контроля	Экз					Экз			
Курсовая работа	КР					КР			

## Структура и содержание дисциплины

№ п/п	Тема занятия. Содержание	Неделя семестра	Контактная работа			Самостоятельная работа Количество часов	Контроль	
			Вид занятия	Форма проведения	Количество часов		Вид	Форма
1	2	3	4	5	6	7	8	9
5 семестр								
1.	<b>Общие понятия и назначение кадастровой оценки недвижимости.</b> Исторические аспекты формирования нормативно-правовой базы оценки недвижимости в России. Основные подходы и принципы к оценке. Общая схема реализации доходного подхода и показатели экономической оценки	1	Л	В	2	-	ТК	УО
2	<b>Классификация видов разрешённого использования (ВРИ) земельных участков.</b> Анализ распределения ВРИ земельных участков земель сельскохозяйственного назначения муниципального района по результатам последнего тура кадастровой оценки. Определение доли площади многоконтурных земельных участков сегмента «сельскохозяйственное использование» без фиксированных границ.	1	ЛЗ	Т	4		ТК ВК	УО ПО
3	<b>Подбор и анализ планово-картографических материалов</b> по сельскохозяйственному предприятию. Масштабирование и оцифровка почвенных карт.	2	ЛЗ	М	2		ТК	КР
4	<b>Определение продуктивности угодий в земельно-оценочных работах.</b> Сравнительная оценка (бонитировка) почв, её показатели и методы построения бонитировочной шкалы. Принципы земельно-оценочного районирования и его характеристика на примере Саратовской области.	2	Л	В	2		ТК	УО
5	<b>Подбор и анализ планово-картографических материалов</b> по сельскохозяйственному предприятию. Масштабирование и оцифровка почвенных карт. Составление поконтурной ведомости и экспликации земель по видам угодий в хозяйстве и почвам в разрезе рабочих участков пахотных и естественных кормовых угодий	3	ЛЗ	М	2	4	ТК	КР
6	<b>Агроэкологическая оценка земель для земельно-оценочных работ.</b> Анализ исходных данных для проведения бонитировки почв участков угодий предприятия, расчет совокупного почвенного балла почв и рабочих участков с учетом комплексности почвенного покрова. Прогнозирование урожайности культур: на основе показателей бонитировки почв, межрегионального зонирования агроэкологического потенциала земель.	4	ЛЗ	Т	4	4	ТК	КР
7	<b>Определение затрат на производство растениеводческой продукции при экономической оценке.</b> Структура модели затрат, Определение базисных параметров модели затрат. Методы определения технологических свойств почв и рабочих участков, влияющих на затраты	5	Л	В	2		ТК	УО

8	<b>Расчёт затрат на производство оценочных культур на пашне</b> в разрезе рабочих участков с использованием компьютерной программы Паспортизация рабочих участков сельскохозяйственного предприятия по технологическим свойствам. Определение энергоёмкости почв, контурности и параметров транспортной доступности объектов оценки.	5	ЛЗ	Т	4		ТК	КР
9	<b>Расчет показателей частной и общей оценки пашни</b> , участков естественных кормовых угодий. Обоснование структуры оценочного севооборота и цен реализации культур Обоснование набора культур и структуры оценочного севооборота на пашне.	6	ЛЗ	Т	2		ТК	УО
10	<b>Порядок проведения и нормативно-методическое обеспечение Государственной Кадастровой оценки (ГКО).</b> Анализ развития нормативно-правовой базы ГКО и её информационного обеспечения. Порядок проведения ГКО	7	Л	В	2		ТК	УО
11	<b>Обоснование параметров оценки доходным подходом.</b> Цены реализации продукции, Особенности цен реализации кормовых культур. Цены на ресурсы производства, норма прибыли, коэффициент капитализации. Виды рисков при оценке сельскохозяйственных земель, способы их определения.	7	ЛЗ	М	4		ТК РК	УО ПО
12.	<b>Порядок формирования списка объектов кадастровой оценки</b> в соответствии с ФЗ № 237 «О государственной кадастровой оценке», и приказа Минэкономразвития № 226 «Об утверждении методических указаний о государственной кадастровой оценке»	8	ЛЗ	Т	2	4	ТК	УО
13	<b>Кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения</b> Группировка земель по видам использования, методические подходы к оценке в разрезе отдельных видов использования. Зонирование территории по агроклиматическим параметрам и структуре посевов на пашне.	9	Л	В	2		ТК	УО
14	<b>Методика сегментации объектов оценки в соответствии с новым классификатором видов разрешённого использования земельных участков</b> и методических указаний о государственной кадастровой оценке 2017 года	9	ЛЗ	Т	2	4	ТК	УО
15	<b>Обоснование параметров кадастровой оценки доходным подходом</b> для земельных участков сегмента «Сельскохозяйственное использование» на основе анализа информации о ценах реализации продукции, ценах на ресурсы производства, обоснования норма прибыли, коэффициента капитализации. Обоснование параметров кадастровой оценки для земельных участков сегментов «Производственная деятельность» «Иное использование»	10	ЛЗ	Т	4	4	ТК	Д
16	<b>Государственная кадастровая оценка земель населённых пунктов.</b> Методика и состав подготовительных работ, группировка земель по видам разрешённого использования, методические подходы оценки в разрезе отдельных видов использования. Результаты проведенных туров оценки.	11	Л	В	2		ТК	КЛ

17	<b>Технология проведения кадастровой оценки земель населённых пунктов.</b> Группировка земель по видам разрешённого использования. Определение состава факторов стоимости земельных участков на землях населённых пунктов. Сбор сведений о значениях факторов стоимости земельных участков в составе земель населённых пунктов. Формирование цифровых тематических карт	11	ЛЗ	Т	4		ТК	Д
18	<b>Построение эконометрических моделей</b> влияние различных факторов на стоимость земельных участков в населённых пунктах, характеристика метода статистического (регрессионного) моделирования	12	ЛЗ	Т	2		РК	КР
19	<b>Методы сравнительного подхода и затратного подходов массовой оценки земельных участков населённых пунктов.</b> Верификация и оценка качества статистических моделей оценки земельных участков	13	Л	В	2		ТК	УО
20	<b>Использование метода типового (эталонного) объекта</b> недвижимости при определении кадастровой стоимости земельных участков населённых пунктов. Использование метода моделирования на основе удельных показателей кадастровой стоимости при определении кадастровой стоимости земельных участков населённых пунктов	13	ЛЗ	Т	4		ТК	УО
21	<b>Применение методов затратного подхода</b> при определении кадастровой стоимости земельных участков населённых пунктов. Анализ результатов последних туров кадастровой оценки	14	ЛЗ	Т	2	4	ТК	УО
22	<b>Кадастровая оценка объектов капитального строительства (ОКС).</b> Классификация ОКС для оценки и налогообложения. Построение и верификация моделей связи рыночной стоимости ОКС от факторов стоимости для массовой оценки.	15	Л	В	2		ТК	УО
23	<b>Технология кадастровой оценки объектов капитального строительства</b> Методика сбора и обработки данных для реализации статистической модели стоимости кадастровой оценки ОКС. Методы построения статистических моделей для определения параметров влияния факторов стоимости. Моделирование стоимости на основе стоимости типовых объектов при кадастровой оценке ОКС. Элементы сравнения, способы определения и внесения корректировок. Виды и способы определения накопленного износа.	15	ЛЗ	Т	4		ТК	УО
24	<b>Технология и показатели государственной кадастровой оценки в сегменте «Использование лесов».</b> Методы определения продуктивности и затрат на использование. Объекты и показатели оценки в Саратовской области	16	ЛЗ	Т	2	2	ТК	Д
25	<b>Мировой опыт массовой оценки недвижимости для налогообложения.</b> Показатели качества оценки. Рассмотрение споров о результатах определения кадастровой стоимости. Показатели качества массовой оценки. Условия проведения внеочередной оценки	17	Л	В	2		ТК	КЛ
26	<b>Требования к отчету об определении кадастровой стоимости.</b> Оформление графической части и приложений. Экспертиза и утверждение результатов кадастровой оценки. Порядок формирования и содержание Государственного фонда данных кадастровой оценки	17	ЛЗ	Т	4		ТК	УО

27	<b>Процедуры досудебного и судебного оспаривания кадастровой стоимости.</b> Анализ и показатели качества результатов кадастровой оценки земель различных категорий целевого назначения, исправление технических и кадастровых ошибок, экспертиза отчета определения кадастровой стоимости	18	ЛЗ	АС	4	6	ТК	Д
28	<b>Зарубежный опыт массовой оценки недвижимого имущества для налогообложения.</b> Примеры функционирования систем массовой оценки недвижимости в странах Западной Европы и США	19	ЛЗ	Т	2	8	РК	Д
	<b>Курсовая работа</b> «Кадастровая оценка земель сегмента «Сельскохозяйственное использование»					14		ЗР
	<b>Выходной контроль</b>				0,2	17,8	ВыхК	Э
	Итого				76,2	50		

Условные обозначения:

**Виды аудиторной работы:** Л – лекция, ЛЗ – лабораторное занятие,

**Формы проведения занятий:** В – лекция-визуализация, Т – лекция/занятие, проводимое в традиционной форме, М – моделирование.

**Виды контроля:** ВК – входной контроль, ТК – текущий контроль, РК – рубежный контроль, ВыхК – выходной контроль.

**Форма контроля:** УО – устный опрос, ПО – письменный опрос, Д – доклад, КЛ – конспект лекции, ЗР – защита курсовой работы, Э – экзамен.

## 5. Образовательные технологии

Организация занятий по дисциплине по дисциплине «Кадастровая оценка объектов недвижимости» проводится по видам учебной работы: лекции, лабораторные занятия, текущий контроль.

Реализация компетентностного подхода в рамках направления подготовки 21.03.02. Землеустройство и кадастры предусматривает использование в учебном процессе активных и интерактивных форм проведения занятий в сочетании с внеаудиторной работой для формирования и развития профессиональных навыков обучающихся.

Целью лабораторных занятий является выработка практических навыков работы с нормативно-методической документацией, регламентирующей выполнение работ по кадастровой оценке недвижимости (федеральных стандартов оценки, методических рекомендаций и указаний), сбора и систематизации информации по ценообразующим факторам, формирование текстовой и графической базы данных по качественным характеристикам объектов недвижимости,

Метод моделирования при проведении лабораторных занятий позволяет осуществить построению регрессионных зависимостей связи рыночной стоимости от ценообразующих факторов с использованием модулей программы Excel, оценить влияние технологических факторов и местоположения рабочих участков на показатели эффективности производства растениеводческой продукции по разработанной на кафедре модели цены производства для различных культур.

Самостоятельная работа охватывает проработку обучающимися отдельных вопросов теоретического курса, выполнение домашних работ, включающих решение задач, анализ конкретных ситуаций и подготовку их презентаций, и т.п.

Самостоятельная работа осуществляется в индивидуальном и групповом формате. Самостоятельная работа выполняется обучающимися на основе учебно-методических материалов дисциплины (приложение 2). Самостоятельно изучаемые вопросы курса включаются в экзаменационные вопросы.

## 6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

### а) основная литература (библиотека СГАУ)

№ п/п	Наименование, ссылка для электронного доступа или кол-во экземпляров в библиотеке	Автор (ы)	Место издания, издательство, год	Используется при изучении разделов (из п. 1, таб.3)
	Правовое регулирование проведения государственной кадастровой оценки <a href="http://www.iprbookshop.ru/71575">http://www.iprbookshop.ru/71575</a> .	Липски С.А	Саратов ЭБС «IPRbooks», 2018	1-4; 13-18
	Государственная кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения <a href="http://www.iprbookshop.ru/72657.html">http://www.iprbookshop.ru/72657.html</a>	Панин Е.В и др	Воронеж ЭБС «IPRbooks», 2016	17-20

### б) дополнительная литература

№ п/п	Наименование, ссылка для электронного доступа или кол-во экземпляров в библиотеке	Автор (ы)	Место издания, издательство, год	Используется при изучении разделов (из п.4, таб.3)
	Оценка объектов недвижимости: учебник /: <a href="https://znanium.com/catalog/product/1026054">https://znanium.com/catalog/product/1026054</a>	А.А. Варламов, С.И. Комаров	Москва : ИН-ФРА-М, 2019	5-10
	Модели и методы кадастровой оценки недвижимости <a href="http://www.iprbookshop.ru/54944">http://www.iprbookshop.ru/54944</a>	Пылаева А.В.	Н. Новгород ЭБС «IPRbooks», 2015	1-4; 21-28
	.Оценка недвижимости <a href="https://znanium.com/catalog/product/1085897">https://znanium.com/catalog/product/1085897</a>	Л.Н. Тепман, В.А. Артамонов.	Москва ЭБС Znanium IUM, 2017	Все разделы

### в) ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

1. Официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии: [Электронный ресурс]. Режим доступа: [www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru), свободный.

2. Официальный сайт Федерального кадастрового центра «Земля» [Электронный ресурс]. Режим доступа: [www.fccland.ru](http://www.fccland.ru), свободный.

3. Официальный сайт Некоммерческого партнерства «Кадастровые инженеры» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.roskadastre.ru>, свободный.

4. Официальный сайт Некоммерческой организации «Российская ассоциация частных землемеров» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.rachz.ru>, свободный.

5. Официальный сайт Министерства сельского хозяйства Российской Федерации [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.mcx.ru/>

6. Официальный сайт Государственного бюджетного учреждения Саратовской области «Центр государственной кадастровой оценки» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://adm@cgko64.ru>

7. Публичная кадастровая карта онлайн [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://pkk5-rosreestr.ru>.

*з) периодические издания*

1. Землеустройство, кадастр и мониторинг земель: информ.-аналит. Журн. / Издательский Дом «ПАНОРАМА».

2. «Имущественные отношения в Российской Федерации» Общероссийский информационно-аналитический и научно-практический журнал. Научное издательство «Международная академия оценки и консалтинга»

*д) информационные справочные системы и профессиональные базы данных*

Для пользования стандартами и нормативными документами рекомендуется применять информационные справочные системы и профессиональные базы данных, доступ к которым организован библиотекой университета через локальную вычислительную сеть. Для пользования электронными изданиями рекомендуется использовать следующие информационные справочные системы и профессиональные базы данных:

1. Научная библиотека Саратовского государственного аграрного университета <http://www.sgau.ru/biblioteka/>. Базы данных содержат сведения обо всех видах литературы, поступающей в фонд библиотеки. Более 1400 полнотекстовых документов (учебники, учебные пособия и т.п.). Доступ – с любого компьютера, подключенного к сети Интернет.

2. Электронная библиотечная система «Лань» <http://e.lanbook.com>. Электронная библиотека издательства «Лань» – ресурс, включающий в себя как электронные версии книг издательства «Лань», так и коллекции полнотекстовых файлов других российских издательств. После регистрации – доступ с любого компьютера, подключенного к сети Интернет.

3. «Университетская библиотека ONLINE» <http://www.biblioclub.ru>. Электронно-библиотечная система, обеспечивающая доступ к книгам, конспектам лекций, энциклопедиям и словарям, учебникам по различным областям научных знаний, материалам по экспресс-подготовке к экзаменам. После регистрации с компьютера университета – доступ с любого компьютера, подключенного к сети Интернет.

4. Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU. <http://elibrary.ru>. Российский информационный портал в области науки, медицины, технологии и образования. На платформе аккумулируются полные тексты и рефераты научных статей и публикаций. Доступ с любого компьютера, подключенного к сети Интернет. Свободная регистрация.

5. Электронная библиотечная система «Знание» Режим доступа: <http://Znaniium.com> — это современный подход к образовательному процессу в едином виртуальном пространстве библиотекам, студентам, профессорско-преподавательскому составу. Круглосуточный доступ к ЭБС из любой точки при наличии подключения к интернету. Соответствие ФГОС ВПО 3-го поколения.

6. Электронная библиотечная система «IPRbooks». Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/>. Контент ЭБС IPRbooks отвечает требованиям стандартов высшей школы, СПО, дополнительного и дистанционного образования.. ЭБС обеспечивает возможность работы с постоянно пополняемой базой лицензионных изданий по направлениям «Геодезия. Землеустройство»

7. Информационно-правовые системы «Консультант Плюс», «Гарант» Режим доступа: <http://www.consultant.ru/>; <http://www.garant.ru/>. Информационные банки систем содержат федеральные и региональные правовые акты, судебную практику, книги, интерактивные энциклопедии и схемы, комментарии ведущих специалистов и материалы известных профессиональных изданий, бланки отчетности и образцы договоров, международные соглашения, проекты законов. Доступ открыт с любого компьютера университета.

8. Поисковые интернет-системы Яндекс, Rambler, Google и др.

*е) информационные технологии, используемые при осуществлении образовательного процесса:*

программное обеспечение:

№ п/п	Наименование раздела учебной дисциплины (модуля)	Наименование программы	Тип программы (расчетная, обучающая, контролирующая)
1	2	3	4
1	Все темы дисциплины	Microsoft Office 365 Pro Plus Open Students Shared Server All Lng SubsVL OLV NL IMth Acdmc Stdnt w/Faculty. Лицензиат – ООО «КОМПАРЕКС», г. Саратов. Контракт № А-032 на передачу неисключительных (пользовательских) прав на программное обеспечение от 23.12.2019 г.	вспомогательная
2	Все темы дисциплины	Kaspersky Endpoint Security (антивирусное программное обеспечение). Лицензиат – ООО «Солярис Технолоджис», г. Саратов. Контракт № ЕП-113 на оказание услуг по передаче неисключительных (пользовательских) прав на антивирусное программное обеспечение с внесением соответствующих изменений в аттестационную документацию по требованию защиты информации от 11.12.2019 г.	вспомогательная
3	Все темы дисциплины	Справочная правовая система «КонсультантПлюс» (СПС «Консультант Бюджетные организации» смарт-комплект «Оптимальный локальный»). Лицензиат – ООО «Компания Консультант», г. Саратов. Договор сопровождения экземпляров систем КОНСУЛЬТАНТ ПЛЮС № 0058-2020/223-174 от 01.03.2020 г.	вспомогательная
4	Формирование объектов недвижимости для кадастрового учёта	КОМПАС 3D v.15 (САПР, учебный комплект, на 250 мест). Лицензиат – ЗАО «Современные технологии», г. Саратов. Контракт № 88-КС на приобретение прав на использование лицензионного программного обеспечения от 09.11.2015 г. (бессрочно).	учебная
5	Обработка топо-геодезической информации	Специализированное ПО: «Полигон Про: Максимум» (обработка кадастровой информации, учебный комплект, на 30 мест). Лицензиат - Программный центр	учебная

		«Помощь образованию» – Полигон (ИП Батищев П.С.). Сублицензионный договор № 132001 о предоставлении неисключительных пользовательских прав на использование программ для ЭВМ от 24 апреля 2018 г.	
6	Определение площади контуров почв и земельных участков – объектов оценки	Специализированное ПО: Torosad (обработка топо-геодезической информации, учебный комплект, на 60 мест). Лицензиат – ООО «Геостройизыскания-Самара», г. Самара. Договор поставки специализированного ПО № 11156-12/П от 02.10.2012 г. (бессрочно)	учебная
7	Определение площади контуров почв и земельных участков – объектов оценки	Специализированное ПО: Sokkia Spectrum Office (обработка топо-геодезической информации, на 30 мест). Лицензиат – ООО «Геостройизыскания-Самара», г. Самара. Договор поставки специализированного ПО № 11156-12/П от 02.10.2012 г. (бессрочно)	учебная

## 7. Материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля)

Для проведения занятий лекционного и семинарского типов, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации необходимы аудитории (№ 1003, 1008, 1009, 535) с меловыми или маркерными досками, достаточным количеством посадочных мест и освещенностью. Для использования медиа ресурсов необходимы проектор, экран, компьютер или ноутбук, по возможности – частичное затемнение дневного света.

Для выполнения лабораторных работ имеются аудитории №№ 134, 245, 531, оснащенные комплектом обучающих плакатов, цифровыми микросхемами (в достаточном количестве), лабораторными стендами, аппаратно-программными комплексами с установленным программным обеспечением (КОМПАС 3D v.15; Полигон Про: Максимум; Torosad; Sokkia Spectrum Office) и подключением к сети Интернет.

Помещения для самостоятельной работы обучающихся (аудитория № 530, читальные залы библиотеки) оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду университета.

## 8. Оценочные материалы

Оценочные материалы, сформированные для проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине «Кадастровая оценка объектов недвижимости» разработан на основании следующих документов:

- Федерального закона Российской Федерации от 29.12.2012 N 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);
- приказа Минобрнауки РФ от 05.04.2017 № 301 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры»;

Оценочные материалы представлены в приложении 1 к рабочей программе дисциплины и включает в себя:

- перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы;

- описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания;
- типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующие этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы;
- методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций.

## **9. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы**

Перечень учебно-методического обеспечения самостоятельной работы представлен в Приложении 2 к рабочей программе по дисциплине «Кадастровая оценка объектов недвижимости».

## **10. Методические указания для обучающихся по изучению дисциплины «Кадастровая оценка объектов недвижимости»**

Методические указания по изучению дисциплины «Кадастровая оценка объектов недвижимости» включают в себя:

1. Краткий курс лекций / Сост. В.М.. Янюк // Саратов: ФБГОУ ВО «Саратовский ГАУ», 2019, 76 с.
2. Методические указания по выполнению лабораторных работ.
3. Методические указания по выполнению курсовых работ.

*Рассмотрено и утверждено на заседании кафедры «Землеустройство и кадастры» «27» августа 2019 года (протокол № 1).*

**Лист изменений и дополнений,  
вносимых в рабочую программу дисциплины  
«Кадастровая оценка объектов недвижимости»**

Дополнения и изменения, внесенные в рабочую программу дисциплины «Кадастровая оценка объектов недвижимости» на 2019/2020 учебный год:

**Сведения об обновлении лицензионного программного обеспечения**

Наименование программы	Примечание
ESETNOD 32 <b>Реквизиты подтверждающего документа:</b> Право на использование программного продукта ESETNOD32 AntivirusBusinessEditionrenewalfor 2041 user (продление 2041 лицензий на срок 12 месяцев). Лицензиат – ООО «Компьютерный супермаркет», г. Саратов. Контракт № 0025 на приобретение прав на использование средств антивирусной защиты от 11.12.2018 г.	Срок действия контракта истек
KasperskyEndpointSecurity <b>Реквизиты подтверждающего документа:</b> Право на использование антивирусного программного обеспечения Kaspersky Endpoint Security для бизнеса - Стандартный (1500-2449) 1 yearEducationalLicence. Лицензиат – ООО «СолярисТехнолоджис», г. Саратов. Контракт № ЕП-113 на оказание услуг по передаче неисключительных (пользовательских) прав на антивирусное программное обеспечение с внесением соответствующих изменений в аттестационную документацию по требованию защиты информации от 11.12.2019 г.	Переход на новое лицензионное программное обеспечение

Актуализированная рабочая программа дисциплины «Кадастровая оценка объектов недвижимости» рассмотрена и утверждена на заседании кафедры «Землеустройство и кадастры» «19» сентября 2019 года (протокол № 5).

Заведующий кафедрой

  
(подпись)

В.А. Тарбаев

**Лист изменений и дополнений,  
вносимых в рабочую программу дисциплины  
«Кадастровая оценка объектов недвижимости»**

Дополнения и изменения, внесенные в рабочую программу дисциплины «Кадастровая оценка объектов недвижимости» на 2019/2020 учебный год:

**6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины**

е) информационные технологии, используемые при осуществлении образовательного процесса:

- программное обеспечение:

№ п/п	Наименование раздела учебной дисциплины (модуля)	Наименование программы	Тип программы	Сведения об обновлении лицензионного программного обеспечения
1	Все темы дисциплины	Microsoft Desktop Education (Microsoft Access, Microsoft Excel, Microsoft InfoPath, Microsoft OneNote, Microsoft Outlook, Microsoft PowerPoint, Microsoft Publisher, Microsoft SharePoint Workspace, Microsoft Visio Viewer, Microsoft Word)  <b>Реквизиты подтверждающего документа:</b> Право на использование Microsoft Desktop Education All LngLic/SA Pack OLV E 1Y AcdmcEnt. Лицензиат – ООО «Современные технологии», г. Саратов. Контракт № 0024 на передачу неисключительных (пользовательских) прав на программное обеспечение от 11.12.2018 г.	Вспомогательная	<i>Вспомогательное программное обеспечение:</i>  <b>Предоставление неисключительных прав на ПО:</b> DsktpEdu ALNG LicSAPk OLV E1Y AcdmcEnt  <b>Предоставление неисключительных прав на ПО:</b> Microsoft Office 365 Pro Plus OpenStudents Shared Server All LngSubsVL0LV NL IMthAc-dmcStdnt w/Faculty  Лицензиат – ООО «КОМПАРЕКС», г. Саратов  Контракт № А-032 на передачу неисключительных (пользовательских) прав на программное обеспечение от 23.12.2019 г.

Актуализированная рабочая программа дисциплины «Кадастровая оценка объектов недвижимости» рассмотрена и утверждена на заседании кафедры «Землеустройство и кадастры» «23» Июля 2020 года (протокол № 6).

Заведующий кафедрой

  
(подпись)

В.А. Тарбаев

**Лист изменений и дополнений,  
вносимых в рабочую программу дисциплины  
«Кадастровая оценка объектов недвижимости»**

Дополнения и изменения, внесенные в рабочую программу дисциплины «Кадастровая оценка объектов недвижимости» на 2019/2020 учебный год:

**6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины**

е) информационные технологии, используемые при осуществлении образовательного процесса:

- программное обеспечение:

№ п/п	Наименование раздела учебной дисциплины (модуля)	Наименование программы	Тип программы	Сведения об обновлении лицензионного программного обеспечения
1		<p>Электронный периодический справочник «Система ГАРАНТ»</p> <p><b>Реквизиты подтверждающего документа:</b> Версия специальных информационных массивов электронного периодического справочника «Система ГАРАНТ». Исполнитель – ООО «Сервисная Компания «Гарант-Саратов», г. Саратов. Договор об оказании информационных услуг № С-3276/223-981 от 01.07.2019 г.</p>	Вспомогательная	<p><i>Вспомогательное программное обеспечение:</i></p> <p><b>Предоставление экземпляров текущих версий специальных информационных массивов электронного периодического справочника «Система ГАРАНТ».</b></p> <p>Исполнитель – ООО «Сервисная Компания «Гарант-Саратов», г. Саратов.</p> <p>Договор об оказании информационных услуг № С-3379/223-173 от 01.03.2020 г.</p>
2		<p>Справочная Правовая Система КонсультантПлюс</p> <p><b>Реквизиты подтверждающего документа:</b> Справочная Правовая Система КонсультантПлюс (СПС Консультант Бюджетные организации локальный). Исполнитель – ООО «Компания Консультант», г. Саратов. Договор сопровождения экземпляров систем КОНСУЛЬТАНТ ПЛЮС № 0058-2019/223-980 от 01.07.2019 г.</p>	Вспомогательная	<p><i>Вспомогательное программное обеспечение:</i></p> <p><b>Сопровождение экземпляров систем КонсультантПлюс:</b> СПС Консультант Бюджетные организации смарт-комплект Оптимальный локальный</p> <p>Исполнитель: ООО «Компания Консультант», г. Саратов</p> <p>Договор сопровождения экземпляров систем КОНСУЛЬТАНТ ПЛЮС № 0058-2020/223-174 от 01.03.2020 г.</p>

Актуализированная рабочая программа дисциплины «Кадастровая оценка объектов недвижимости» рассмотрена и утверждена на заседании кафедры «Землеустройство и кадастры» «21» марта 2020 года (протокол № 8).

Заведующий кафедрой



В.А.Тарбаев

**Лист изменений и дополнений,  
вносимых в рабочую программу дисциплины  
«Кадастровая оценка объектов недвижимости»**

Дополнения и изменения, внесенные в рабочую программу дисциплины «Кадастровая оценка объектов недвижимости» на 2020/2021 учебный год:

**6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины**

е) информационные технологии, используемые при осуществлении образовательного процесса:

- программное обеспечение:

№ п/п	Наименование раздела учебной дисциплины (модуля)	Наименование программы	Тип программы	Сведения об обновлении лицензионного программного обеспечения
1		<p>Электронный периодический справочник «Система ГАРАНТ»</p> <p><b>Реквизиты подтверждающего документа:</b> Экземпляры текущих версий специальных информационных массивов электронного (СИМ) периодического справочника «Система ГАРАНТ». Исполнитель – ООО «Сервисная Компания «Гарант-Саратов», г. Саратов. Договор об оказании информационных услуг № С-3379/223-173 от 01.03.2020 г.</p>	Вспомогательная	<p><i>Вспомогательное программное обеспечение:</i></p> <p><b>Предоставление экземпляров текущих версий специальных информационных массивов электронного периодического справочника «Система ГАРАНТ».</b> Исполнитель – ООО «Сервисная Компания «Гарант-Саратов», г. Саратов. Договор об оказании информационных услуг № С-3491/223-865 от 21.08.2020 г. Срок действия договора: 01 сентября – 31 декабря 2020 года.</p>
2		<p>Справочная Правовая Система КонсультантПлюс</p> <p><b>Реквизиты подтверждающего документа:</b> Сопровождение экземпляров систем КонсультантПлюс: СПС Консультант Бюджетные организации смарт-комплект Оптимальный локальный. Исполнитель: ООО «Компания Консультант», г. Саратов Договор сопровождения экземпляров систем КОНСУЛЬТАНТ ПЛЮС № 0058-2020/223-174 от 01.03.2020 г.</p>	Вспомогательная	<p><i>Вспомогательное программное обеспечение:</i></p> <p><b>Сопровождение экземпляров систем КонсультантПлюс:</b> Справочная Правовая Система КонсультантПлюс Исполнитель: ООО «Компания Консультант», г. Саратов</p> <p>Договор сопровождения экземпляров систем КОНСУЛЬТАНТ ПЛЮС № 0058-2020/223-866 от 21.08.2020 г. Срок действия договора: 01 сентября – 31 декабря 2020 года.</p>

Актуализированная рабочая программа дисциплины «Кадастровая оценка объектов недвижимости» рассмотрена и утверждена на заседании кафедры «Землеустройство и кадастры» « 27 » августа 2020 года (протокол № 1 ).

Заведующий кафедрой

  
(подпись)

В.А. Тарбаев

**Лист изменений и дополнений,  
вносимых в рабочую программу дисциплины  
«Кадастровая оценка объектов недвижимости»**

Дополнения и изменения, внесенные в рабочую программу дисциплины «Кадастровая оценка объектов недвижимости» на 2020/2021 учебный год:

**Сведения об обновлении лицензионного программного обеспечения**

Наименование программы	Примечание
<p>Kaspersky Endpoint Security</p> <p><b>Реквизиты подтверждающего документа:</b> Право на использование антивирусного программного обеспечения Kaspersky Endpoint Security для бизнеса – Стандартный (1500-2449) 1 year Educational License. Лицензиат – ООО «Солярис Технологис», г. Саратов. Контракт № ЕП-113 на оказание услуг по передаче неисключительных (пользовательских) прав на антивирусное программное обеспечение с внесением соответствующих изменений в аттестационную документацию по требованию защиты информации от 11.12.2019 г.</p>	<p>Срок действия контракта истек</p>
<p>Kaspersky Endpoint Security</p> <p><b>Реквизиты подтверждающего документа:</b> Право на использование антивирусного программного обеспечения Kaspersky Endpoint Security для бизнеса – Стандартный (250-499) 1 year Educational Renewal License. Лицензиат – ООО «Современные технологии», г. Саратов. Сублицензионный договор №6-219/2020/223-1370 от 01.12.2020 г.</p>	<p>Заключен новый договор сроком на 1 год (11.12.2020 г. – 10.12.2021 г.)</p>
<p>Microsoft Office 365 Pro Plus Open Students Shared Server All Lng SubsVL OLV NL IMth Acdmc Stdnt w/Faculty</p> <p><b>Реквизиты подтверждающего документа:</b> Предоставление неисключительных прав на ПО: DsktpEdu ALNG LicSAPk OLV E 1Y Acdmc Ent. Лицензиат – ООО «КОМПАРЕКС», г. Саратов. Контракт № А-032 на передачу неисключительных (пользовательских) прав на программное обеспечение от 23.12.2019 г.</p>	<p>Срок действия контракта истек</p>
<p>Microsoft Office</p> <p><b>Реквизиты подтверждающего документа:</b> Предоставление неисключительных прав на ПО: DsktpEdu ALNG LicSAPk OLV E 1Y Acdmc Ent. Лицензиат – ООО «КОМПАРЕКС», г. Саратов. Сублицензионный договор № 201201/КЛ/Л/44-208 на передачу неисключительных прав на программы для ЭВМ с конечным пользователем по адресу: г. Саратов, ул. Советская, 60 от 01.12.2020 г.</p>	<p>Заключен новый договор сроком на 1 год (по 31.12.2021 г.)</p>

Актуализированная рабочая программа дисциплины «Кадастровая оценка объектов недвижимости» рассмотрена и утверждена на заседании кафедры «Землеустройство и кадастры» «22» декабря 2020 года (протокол №5).

Заведующий кафедрой

  
(подпись)

В.А. Тарбаев