

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:

ФИО: Соловьев Дмитрий Александрович

Должность: ректор ФГБОУ ВО Вавиловский университет

Дата подписания: 13.04.2023 14:55:28

Уникальный программный ключ:
528682d78e671e566ab07f016c1ba2172ef745a2

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



**Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
Саратовский государственный аграрный университет
имени Н.И. Вавилова**

СОГЛАСОВАНО

Заведующий кафедрой

 / Тарбаев В.А./

«21» мая 2021 г.

УТВЕРЖДАЮ

И.о. декана факультета

 / Нейфельд В.В./

«21» мая 2021 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Дисциплина	ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ
Направление подготовки	21.03.02 Землеустройство и кадастры
Профиль подготовки	Управление недвижимостью
Квалификация выпускника	Бакалавр
Нормативный срок обучения	4 года
Форма обучения	Заочная

Разработчик: профессор Янюк В.М.


(подпись)

Саратов 2021

1. Цели освоения дисциплины

Целью изучения дисциплины является формирование у обучающихся навыков ведения государственного кадастрового учета и регистрации прав на объекты недвижимого имущества и сделок с ними в условиях объединения учётно-регистрационных систем, на основе новых технологий и автоматизированных систем.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП ВО

В соответствии с учебным планом по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство кадастры дисциплина «Государственная регистрация объектов недвижимости» относится к части, формируемой участниками образовательных отношений, Блока 1..

Для изучения данной дисциплины необходимы знания, умения и навыки, формируемые предшествующими дисциплинами и практиками: Информатика, Правовое регулирование земельно-имущественных отношений, Геодезическое обеспечение кадастровых работ при формировании объектов недвижимости, Картография с основами топографии, Основы кадастра недвижимости, Государственный учет земель, Оценка земельно-имущественного комплекса, Техническая инвентаризация объектов недвижимости, Основы градостроительства и планировка населенных мест, Учебная технологическая практика, Производственная технологическая практика.

Дисциплина «Государственная регистрация объектов недвижимости» является базовой для изучения следующих дисциплин: «Кадастровая оценка объектов недвижимости», «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости», «Статистические методы обработки кадастровой информации», «Планирование и прогнозирование использования земельных ресурсов», «Экономика землеустройства и кадастров», Производственная практика: научно-исследовательская работа, Защита выпускной квалификационной работы, включая подготовку к процедуре защиты и процедуру защиты.

3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соответствующих с планируемыми результатами освоения ОПОП ВО

Изучение данной дисциплины направлено на формирование у обучающихся компетенций, представленных в табл. 1

Требования к результатам освоения дисциплины

№ п/п	Код компетенции	Содержание компетенции (или ее части)	Индикаторы достижения компетенций	Обучающийся должен:		
				знать	уметь	владеть
1	ПК-4	способен осуществлять государственный учет недвижимого имущества	ПК-4.1 - обладает знаниями о законодательстве РФ по классификации объектов недвижимого имущества, как объекта государственного кадастрового учёта	законодательство РФ по классификации объектов недвижимого имущества, как объекта государственного кадастрового учёта и регистрации прав	анализировать нормативно-правовые акты, устанавливающие специфику объектов недвижимого имущества, как объекта государственного кадастрового учёта	навыками анализа и систематизации нормативно-правовых актов по регламентации проведения государственного кадастрового учёта объектов недвижимого имущества
			ПК-4.2 - владеет навыками использования специализированных электронных информационно-аналитических ресурсов при сборе данных о назначении, правовом режиме и характеристиках объектов недвижимости	методы получения, обработки и трансформации информации о назначении, правовом режиме и характеристиках объектов недвижимости в государственные информационные ресурсы ЕГРН	использовать знания нормативной базы и методик получения, обработки и систематизации информации о назначении, правовом режиме и характеристиках объектов недвижимости	навыками использования специализированных электронных информационно-аналитических ресурсов при сборе данных о назначении, правовом режиме и характеристиках объектов недвижимости
			ПК-4.3 - знает порядок и правила проверки документов, поступающих в органы регистрации, информационного и межведомственного взаимодействия	порядок и правила проверки документов, поступающих в органы регистрации, информационного и межведомственного взаимодействия	выполнять регламент проверки документов, поступающих в органы регистрации, информационного и межведомственного взаимодействия	навыками проверки документов, поступающих в органы регистрации, информационного и межведомственного взаимодействия
			ПК-4.4 - знает технологию и методы создания, преобразования и отображения пространственных данных об объектах недвижимости в ЕГРН	технологию, включая ГИС технологии, и методы создания, преобразования и отображения пространственных данных, об объектах недвижимости в ЕГРН	применять, предусмотренные регламентом ведения ЕГРН, методы создания, преобразования и отображения пространственных данных об объектах недвижимости	создания, преобразования и отображения пространственных данных об объектах недвижимости в процессе ведения ЕГРН

№ п/п	Код компетенции	Содержание компетенции (или ее части)	Индикаторы достижения компетенций	Обучающийся должен:		
				знать	уметь	владеть
2	ПК-5	Способен вести государственный кадастр недвижимости с использованием автоматизированной информационной систем	ПК-5.1 - обладает знаниями о законодательстве РФ в сфере государственного кадастра учета, землеустройства и кадастров	законодательство РФ в сфере государственного кадастра учета и регистрации прав на объекты недвижимости и землеустройства	анализировать изменения в нормативно-правовых актах, устанавливающих специфику государственного кадастра учета и регистрации прав на объекты недвижимости и землеустройства	навыками анализа и систематизации нормативно-правовых актов по регламентации проведения государственного кадастрового учёта объектов недвижимого имущества и землеустройства
			ПК-5.2 - понимает принципы работы в автоматизированных модулях программного комплекса государственного кадастра недвижимости	принципы работы в автоматизированных модулях программного комплекса единого государственного реестра недвижимости	использовать знания нормативной базы и принципов работы в автоматизированных модулях для приёма и автоматической обработки документов, поступающих в органы регистрации	навыками применения принципов работы в автоматизированных модулях программного комплекса ЕГРН
			ПК-5.3 - знает административный регламент федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по предоставлению государственной услуги по предоставлению сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости	административный регламент Росреестра по предоставлению сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости	выполнять государственной услуги по предоставлению сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости	навыками выполнения государственной услуги по предоставлению сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости в порядке межведомственного взаимодействия
			ПК-5.4 - ознакомлен с перечнем типовых ошибок при ведении государственного кадастра недвижимости	перечень типовых технических и реестровых ошибок при ведении единого государственного реестра недвижимости	осуществлять процедуры выявления и информирования заявителей государственных услуг о наличии реестровых ошибок при ведении ЕГРН	навыками выявления типовых реестровых ошибок на стадии проверки документов, поступающих в органы регистрации

4. Структура и содержание дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 6 зачетные единицы, 216 часа.

	Количество часов					
	Всего	в т.ч. по годам				
		1	2	3	4	5
Контактная работа – всего, в т.ч.:	38,3			16,1	24,2	
аудиторная работа	38			14	24	
лекции	14			6	8	
лабораторные	24			8	16	
практические	-			-	-	
промежуточная аттестация	0,3			0,1	0,2	
контроль	8,8					
Самостоятельная работа	168,9			93,9	75	
Форма итогового контроля				3	Э	
Курсовой проект (работа)	-			-	КР	

Таблица 2

Содержание дисциплины «Государственная регистрация объектов недвижимости»

№ п/п	Тема занятия. Содержание	Неделя семестра	Контактная работа			Самостоятельная работа	Контроль знаний	
			Вид занятия	Форма проведения	Количество часов	Количество часов	Вид	Форма
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3 год обучения								
1	Перспективы и необходимость создания единой системы кадастрового учёта и регистрации прав в России. Место кадастра недвижимости в системе государственных информационных ресурсов. Геодезическая и картографическая основа кадастра недвижимости		Л	В	2		ТК	КЛ
2	Объекты кадастрового учета и регистрация прав недвижимости. Понятие и классификация объектов недвижимости как объектов кадастрового учета и др. понятия. Порядок проведения кадастрового деления территории. Структура кадастрового номера, порядок присвоение кадастровых номеров объектам недвижимости		ЛЗ	Т	2	20	ТК	УО Т
3	Структура и объекты ЕГРН. Состав сведений единого государственного реестра недвижимости. Состав сведений об объектах недвижимости. Документы - основания для учетно регистрационных действий		Л	В	2		ТК	КЛ

1	2	3	4	5	6	7	8	9
4	Формирование земельных участков для кадастрового учёта Способы образования земельного участка. Порядок подготовки и содержание межевого плана. Содержание разделов, документы - основания для подготовки межевого плана		ЛЗ	Т	2	20	ТК	Т КР
5	Порядок подготовки и содержание технического плана зданий и помещений, сооружения., объекты незавершенного строительства. Содержание разделов, документы - основания. Порядок подготовки и содержание акта обследования.		ЛЗ	Т	2	20	ТК	Т КР
6	Порядок ведения единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Условия проведения учётно-регистрационных действий в отношении объектов недвижимости. Основания для приостановки и отказа в приёме документов. Реестровые и кадастровые ошибки		Л	В	2		ТК	КЛ
7	Порядок предоставления документов для кадастрового учета объектов недвижимости. Виды заявлений на учётно-регистрационные действия. Требования форме к составу документов, представляемых для кадастрового учета земельных участков		ЛЗ	Т	2	10	ТК	Т
	Выходной контроль				0,1	23,9	Вых. К	3
	Итого за 3 год обучения:				14,1	93,9		
4 год обучения								
8	Технологическая схема государственного кадастрового учёта объектов недвижимости Структура и функции ФГИС ЕГР. Состав и правила ведения книг учёта документов, реестровых дел. Статус документов в системе ФГИС ЕГРН. Межведомственное информационное взаимодействие при ведении ЕГРН.		Л	В	2		ТК	КЛ
9	Правила приёма и проверки документов, поступающих в органы регистрации Основания для приостановки регистрации. Правила ведения записей в книгах учёта документов. Методика ведения реестровых дел. Порядок хранения, статус документов ЕГРН		ЛЗ	Т	2	8	ТК	УО Т
10	Элементы технологии кадастрового учёта объектов недвижимости. Порядок ведения публичной кадастровой и дежурной кадастровой карты. Порядок представления документов и внесение информации в ЕГРН, поступающих в порядке межведомственного информационного взаимодействия. Документы и основания исправления реестровых и технических ошибок.		ЛЗ	Т	2	8	ТК	УО Т
11	Общие понятия и назначение государственной регистрации прав на недвижимое имущество, порядок её проведения. Формирование системы регистрации прав на объекты недвижимости в Российской Федерации. Условия регистрации прав в ФГИС ЕГРН. Процедуры осуществления государственной регистрации прав. Ведение реестра прав ЕГРН		Л	В	2		ТК	К Л

1	2	3	4	5	6	7	8	9
12	Внесение в ЕГРН сведений о границах. Внесение в ЕГРН в сведений о границах муниципального образования (МО), населенных пунктов, территориальных зон и зон с особым режимом использования территорий (ЗОРИТ), сведений Водного и Лесного реестра,		ЛЗ	Т	2	8	ТК	Д
13	Порядок предоставления документов для регистрации прав на объекты недвижимости. Формы заявлений на выполнение регистрационных действий. Требования к документам для ГРП. Требования к составу документов. Требования к оформлению документов, представляемых для регистрации прав на объекты недвижимости		ЛЗ	Т	2	8	ТК	Т
14	Особенности регистрации отдельных видов сделок с недвижимостью, ограничений и обременений в использовании объектов недвижимости. Регистрация зон с особым режимом использования территории, регистрация ипотеки		Л	В	2		ТК	КЛ
15	Подготовка документов и порядок регистрации прав на земельные участки Оформление документов о регистрации прав на земельные участки, приобретенные в процессе приватизации		ЛЗ	Т	2	8	ТК	Т
16	Состав документов для регистрации земель с особым правовым режимом, участков категории особо охраняемых территорий и объектов, зон с особым режимом использования территории.		ЛЗ	Т	2	8	ТК	Т
17	Порядок и условия предоставления сведений, внесенных в единый государственный реестр недвижимости. Характеристика и назначение выдаваемых документов. Показатели качества информационных ресурсов учёно-регистрационных систем. Показатели качества государственных услуг в системе Росреестра.		Л	Т	2		ТК	КЛ
18	Содержание и порядок подготовки разделов основных и специальных выписок из ЕГРН отражающих информацию о зарегистрированных правах и ограничениях прав на объекты недвижимости. Информационно-коммуникационные технологии предоставления государственных услуг в системе Росреестра		ЛЗ	Т	2	8	ТК	Т
19	Анализ реализации федеральной целевой программы «Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014-2020 годы)». Опыт создания и ведения учетных регистрационных систем недвижимого имущества в ведущих зарубежных странах.		ЛЗ	Т	2	8	ТК	Д
	Курсовая работа «Формирование и кадастровый учёт объектов недвижимости».					11	КР	ЗР
	Выходной контроль				0,2	8,8	Вых.К	Э
	Всего за 4 год обучения				24,2	75		
	Итого по курсу				38,3	168,9		

Примечание:

Условные обозначения:

Виды аудиторной работы: Л – лекция, ЛЗ – лабораторное занятие.

Формы проведения занятий: В – лекция-визуализация, Т – лекция/занятие, проводимое в традиционной форме.

Виды контроля: ВК – входной контроль, ТК – текущий контроль, РК – рубежный контроль, Вых.К – выходной контроль.

Форма контроля: УО – устный опрос, ПО – письменный опрос, Т – тестирование, Д- доклад, ЗР – защита курсовой работы, З – зачет, Э - экзамен.

5. Образовательные технологии

Организация занятий по дисциплине по дисциплине «Государственная регистрация объектов недвижимости» проводится по видам учебной работы: лекции, лабораторные занятия, текущий контроль.

Реализация компетентного подхода в рамках направления подготовки 21.03.02. Землеустройство и кадастры предусматривает использование в учебном процессе активных и интерактивных форм проведения занятий в сочетании с внеаудиторной работой для формирования и развития профессиональных навыков обучающихся.

Лекционные занятия проводятся в поточной аудитории с применением мультимедийного проектора в виде учебной презентации. Основные моменты лекционных занятий конспектируются. Отдельные темы предлагаются для самостоятельного изучения с обязательным составлением конспекта (контролируется).

Целью лабораторных занятий является выработка практических навыков работы с документами формирования и кадастрового учёта объектов недвижимости (межевой и технический план, акт обследования), преобразованию текстовых документов в электронный формат.

Для достижения этих целей используются как традиционные формы работы - выполнение лабораторных работ, тестирование, так и интерактивные методы – групповая работа. Решение задач позволяет обучиться всем выше заявленным темам лабораторных работ. В процессе решения задач, обучающийся сталкивается с ситуацией вызова и достижения, данных методических приемов способствующих в определенной мере повышению у обучающихся мотивации как непосредственно к учебе, так и к деятельности вообще.

Групповая работа при анализе конкретной ситуации развивает способности проведения анализа и диагностики проблем. С помощью метода анализа конкретной ситуации у обучающихся развиваются такие квалификационные качества, как умение четко формулировать и высказывать свою позицию, умение коммуницировать, дискутировать, воспринимать и оценивать информацию, поступающую в вербальной форме.

Лабораторные занятия проводятся в специальных аудиториях, оборудованных необходимыми наглядными материалами.

Самостоятельная работа охватывает проработку обучающимися отдельных вопросов теоретического курса, выполнение домашних работ, включающих решение задач, анализ конкретных ситуаций и подготовку их презентаций, и т.п.

Самостоятельная работа осуществляется в индивидуальном и групповом формате. Самостоятельная работа выполняется обучающимися на основе учебно-методических материалов дисциплины (приложение 2). Самостоятельно изучаемые вопросы курса включаются в экзаменационные вопросы.

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

а) основная литература (библиотека СГАУ)

№ П/П	Наименование, ссылка для электронного доступа или кол-во экземпляров в библиотеке	Автор (ы)	Место издания, издательство, год	Используется при изучении разделов (из п. 1, таб.3)
1	Государственная регистрация и учет земель https://znanium.com/catalog/product/1087901	Саушкина, Н. В.	Волгоградский ГАУ, ЭБС Znanium, 2019	1-62
2	Формирование, учет объекта недвижимости и регистрация прав на недвижимое имущество : https://e.lanbook.com/book/123122	Бурмакина, Н. И..	Москва : РГУП, 2018.	1--62
3	Техническая инвентаризация объектов недвижимости https://znanium.com/catalog/product/949400	В.А. Тарбаев, И.В. Шмидт, А.А. Царенко.	Москва : ИН-ФРА-М, 2018	3-10 29, 56, 57

б) дополнительная литература

№ П/П	Наименование, ссылка для электронного доступа или кол-во экземпляров в библиотеке	Автор (ы)	Место издания, издательство, год	Используется при изучении разделов (из п.4, таб.3)
1	Ведение государственного кадастра недвижимости как функция государственного управления в сфере использования и охраны земель: https://znanium.com/catalog/product/971755	Землякова, Г. Л.	РИОР: ИНФРА-М, ЭБС Znanium 2017.	10-62
2	Кадастровая деятельность https://znanium.com/catalog/product/961506	А.А. Варламов, С.А. Гальченко, Е.И. Аврунев	ФОРУМ : ИН-ФРА-М, ЭБС Znanium 2019	20-62
1	Основы кадастра недвижимости https://znanium.com/catalog/product/98125	С.В. Фокин, О.Н. Шпортько В.	Москва : ИН-ФРА-М, ЭБС Znanium 2019	1-10

в) ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

1. Официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии: [Электронный ресурс]. Режим доступа: www.rosreestr.ru, свободный.

2. Официальный сайт Федерального кадастрового центра «Земля» [Электронный ресурс]. Режим доступа: www.fccland.ru, свободный.

3. Официальный сайт Некоммерческого партнерства «Кадастровые инженеры» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.roskadastr.ru>, свободный.

4. Официальный сайт Некоммерческой организации «Российская ассоциация частных землемеров» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.rachz.ru>, свободный.

5. Официальный сайт Министерства сельского хозяйства Российской Федерации [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.mcx.ru/>

6. Публичная кадастровая карта онлайн [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://pkk5-rosreestr.ru>.

7. Федеральная государственная информационная система территориального планирования (ФГИС ТП) [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://fgistp.economy.gov.ru>.

г) периодические издания

1. Землеустройство, кадастр и мониторинг земель: информ.-аналит. Журн. / Издательский Дом «ПАНОРАМА».

2. «Имущественные отношения в Российской Федерации» Общероссийский информационно-аналитический и научно-практический журнал. Научное издательство «Международная академия оценки и консалтинга»

д) информационные справочные системы и профессиональные базы данных

Для пользования стандартами и нормативными документами рекомендуется применять информационные справочные системы и профессиональные базы данных, доступ к которым организован библиотекой университета через локальную вычислительную сеть. Для пользования электронными изданиями рекомендуется использовать следующие информационные справочные системы и профессиональные базы данных:

1. Научная библиотека Саратовского государственного аграрного университета <http://www.sgau.ru/biblioteka/>. Базы данных содержат сведения обо всех видах литературы, поступающей в фонд библиотеки. Более 1400 полнотекстовых документов (учебники, учебные пособия и т.п.). Доступ – с любого компьютера, подключенного к сети Интернет.

2. Электронная библиотечная система «Лань» <http://e.lanbook.com>. Электронная библиотека издательства «Лань» – ресурс, включающий в себя как электронные версии книг издательства «Лань», так и коллекции полнотекстовых файлов других российских издательств. После регистрации – доступ с любого компьютера, подключенного к сети Интернет.

3. «Университетская библиотека ONLINE» <http://www.biblioclub.ru>. Электронно-библиотечная система, обеспечивающая доступ к книгам, конспектам лекций, энциклопедиям и словарям, учебникам по различным областям научных знаний, материалам по экспресс-подготовке к экзаменам. После регистрации с компьютера университета – доступ с любого компьютера, подключенного к сети Интернет.

4. Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU. <http://elibrary.ru>. Российский информационный портал в области науки, медицины, технологии и образования. На платформе аккумулируются полные тексты и рефераты научных статей и публикаций. Доступ с любого компьютера, подключенного к сети Интернет. Свободная регистрация.

5. Электронная библиотечная система «Знание» Режим доступа: <http://Znanium.com> — это современный подход к образовательному процессу в едином виртуальном пространстве библиотекам, студентам, профессорско-преподавательскому составу. Круглосуточный доступ к ЭБС из любой точки при наличии подключения к интернету. Соответствие ФГОС ВПО 3-го поколения.

6. Электронная библиотечная система «IPRbooks». Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/>. Контент ЭБС IPRbooks отвечает требованиям стандартов высшей школы, СПО, дополнительного и дистанционного образования. ЭБС обеспечивает возможность работы с постоянно пополняемой базой лицензионных изданий по направлениям «Геодезия. Землеустройство»

7. Информационно-правовые системы «Консультант Плюс», «Гарант» Режим доступа: <http://www.consultant.ru/>; <http://www.garant.ru/>. Информационные банки систем содержат федеральные и региональные правовые акты, судебную практику, книги, интерактивные энциклопедии и схемы, комментарии ведущих специалистов и материалы известных профессиональных изданий, бланки отчетности и образцы договоров, международные соглашения, проекты законов. Доступ открыт с любого компьютера университета.

8. Поисковые интернет-системы Яндекс, Rambler, Google и др.

е) информационные технологии, используемые при осуществлении образовательного процесса:

программное обеспечение:

№ п/п	Наименование раздела учебной дисциплины (модуля)	Наименование программы	Тип программы (расчетная, обучающая, контролирующая)
1	2	3	4
1	Все темы дисциплины	Microsoft Office 365 Pro Plus Open Students Shared Server All Lng Subsvl OLV NL IMth Acdmc Stdnt w/Faculty. Лицензиат – ООО «КОМПАРЕКС», г. Саратов. Контракт № А-032 на передачу неисключительных (пользовательских) прав на программное обеспечение от 23.12.2019 г.	вспомогательная
2	Все темы дисциплины	Kaspersky Endpoint Security (антивирусное программное обеспечение). Лицензиат – ООО «Солярис Технолоджис», г. Саратов. Контракт № ЕП-113 на оказание услуг по передаче неисключительных (пользовательских) прав на антивирусное программное обеспечение с внесением соответствующих изменений в аттестационную документацию по требованию защиты информации от 11.12.2019 г.	вспомогательная
3	Все темы дисциплины	Справочная правовая система «КонсультантПлюс» (СПС «Консультант Бюджетные организации» смарт-комплект «Оптимальный локальный»). Лицензиат – ООО «Компания Консультант», г. Саратов. Договор сопровождения экземпляров систем КОНСУЛЬТАНТ ПЛЮС № 0058-2020/223-174 от 01.03.2020 г.	вспомогательная
4	Все темы дисциплины	Электронный периодический справочник «Система ГАРАНТ». Лицензиат – ООО «Сервисная Компания «Гарант-Саратов», г. Саратов. Договор об оказании информационных услуг № С-3379/223-173 от 01.03.2020 г.	вспомогательная
5	Порядок подготовки и содержание технического плана зданий и помеще-	КОМПАС 3D v.15 (САПР, учебный комплект, на 250 мест). Лицензиат – ЗАО «Современные технологии», г. Саратов. Контракт № 88-КС на приобретение прав на использование лицензионного про-	учебная

	ний	граммного обеспечения от 09.11.2015 г. (бессрочно)	
6	Формирование объектов недвижимости для кадастрового учёта	Специализированное ПО: «Полигон Про: Максимум» (обработка кадастровой информации, учебный комплект, на 30 мест). Лицензиат - Программный центр «Помощь образованию» – Полигон (ИП Батищев П.С.). Сублицензионный договор № 132001 о предоставлении неисключительных пользовательских прав на использование программ для ЭВМ от 24 апреля 2018 г. (бессрочно)	учебная

7. Материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля)

Для проведения занятий лекционного и семинарского типов, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации необходимы аудитории (№ 1003, 1008, 249) с меловыми или маркерными досками, достаточным количеством посадочных мест и освещенностью. Для использования медиа ресурсов необходимы проектор, экран, компьютер или ноутбук, по возможности – частичное затемнение дневного света.

Для выполнения лабораторных работ имеются аудитории №№ 134а, 134 б, оснащенные комплектом обучающих плакатов, цифровыми микросхемами (в достаточном количестве), лабораторными стендами, аппаратно-программными комплексами с установленным программным обеспечением (КОМПАС 3D v.15; Полигон Про: Максимум; Torosad; Sokkia Spectrum Office) и подключением к сети Интернет.

Помещения для самостоятельной работы обучающихся (аудитория № 530, читальные залы библиотеки) оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду университета.

8. Оценочные материалы

Оценочные материалы, сформированные для проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине «Государственная регистрация и учет земель» разработан на основании следующих документов:

- Федерального закона Российской Федерации от 29.12.2012 N 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);
- приказа Минобрнауки РФ от 05.04.2017 № 301 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры»;

Оценочные материалы представлены в приложении 1 к рабочей программе дисциплины и включает в себя:

- перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы;
- описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания;
- типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для

оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующие этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы;

- методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций.

9. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы

Перечень учебно-методического обеспечения самостоятельной работы представлен в Приложении 2 к рабочей программе по дисциплине «Государственная регистрация объектов недвижимости».

10. Методические указания для обучающихся по изучению дисциплины «Государственная регистрация объектов недвижимости»

Методические указания по изучению дисциплины «Государственная регистрация объектов недвижимости» включают в себя:

1. Краткий курс лекций.
2. Методические указания по выполнению практических занятий.
3. Методические указания по выполнению курсовых работ
4. Сборник тестов.

Рассмотрено и утверждено на заседании кафедры «Землеустройство и кадастры» «21» мая 2021 года (протокол № 10).