

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Соловьев Дмитрий Александрович
Должность: ректор ФГБОУ ВО Вавиловский университет
Дата подписания: 13.04.2023 14:55:33
Уникальный программный ключ:
528682d78e671e566ab03701fa2392f735a12



МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
Саратовский государственный аграрный университет
имени Н.И. Вавилова**

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

Заведующий кафедрой
 / Тарбаев В.А./
«21» мая 2021 г.

И.о. декана факультета
 / Нейфельд В.В./
«21» мая 2021 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Дисциплина	ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УЧЕТ ЗЕМЕЛЬ
Направление подготовки	21.03.02 Землеустройство и кадастры
Направленность (профиль)	Управление недвижимостью
Квалификация выпускника	Бакалавр
Нормативный срок обучения	4 года
Форма обучения	Заочная

Разработчик: профессор Янюк В.М.


(подпись)

Саратов 2021

1. Цели освоения дисциплины

Целью изучения дисциплины является формирование навыков по ведению кадастровых информационных технологий на основе отечественных и международных стандартов, а также практических навыков сбора, хранения, обработки, использования информации по количественному и качественному составу земельных ресурсов, как главного средства производства и пространственного базиса, оформления земельно-кадастровой учетной документации.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП ВО

В соответствии с учебным планом по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство кадастры дисциплина «Государственный учет земель» относится к части, формируемой участниками образовательных отношений, Блока 1.

Для изучения данной дисциплины необходимы знания, умения и навыки, формируемые предшествующими дисциплинами и практиками: Информатика, Почвоведение и инженерная геология, Основы кадастра недвижимости, Основы землеустройства, Картография с основами топографии, Правоведение, Учебная ознакомительная практика, Учебная технологическая практика, Производственная технологическая практика.

Дисциплина «Государственный учет земель» является базовой для изучения следующих дисциплин: «Кадастровая оценка объектов недвижимости», «Природно-хозяйственная оценка территории», «Информационные системы кадастра и мониторинга» «Зонирование территорий», «Государственная регистрация объектов недвижимости», «Правовое регулирование земельно-имущественных отношений», «Планирование и прогнозирование использования земельных ресурсов», Производственная проектная практика, Преддипломная практика, Производственная практика: научно-исследовательская работа, Защита выпускной квалификационной работы, включая подготовку к процедуре защиты и процедуру защит.

3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соответствующих с планируемыми результатами освоения ОПОП ВО

Изучение дисциплины «Государственный учет земель» направлено на формирование у обучающихся компетенций, представленных в таблице 1.

Таблица 1

Требования к результатам освоения дисциплины

№ п/п	Код компетенции	Содержание компетенции (или ее части)	Индикаторы достижения компетенций	В результате изучения учебной дисциплины обучающиеся должны:		
				знать	уметь	владеть
1	2	3	4	5	6	7
1	ПК-4	Способен осуществлять государственный учет недвижимого имущества	ПК-4.1 - обладает знаниями о законодательстве РФ по классификации объектов недвижимого имущества, как объекта государственного кадастрового учёта	классификацию земельного фонда, показатели состояния и использования земельных ресурсов, при ведении учёта земель с применением современных методик и технологий	использовать современные технологии формирования земельно-учётных систем различного территориального ур	навыками оценки достоверности и качества информации о состоянии и использовании земельного фонда
			ПК-4.2 - владеет навыками использования специализированных электронных информационно-аналитических ресурсов при сборе данных о назначении, правовом режиме и характеристиках объектов недвижимости	технологии подготовки документов статистической отчетности по состоянию и использованию земель	анализировать и оценивать эффективность использовать земли в системе управления земельно-имущественными комплексами	навыками использования специализированных электронных информационно-аналитических ресурсов при сборе данных о назначении, правовом режиме и характеристиках земельного фонда

4. Структура и содержание дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы, 108 часов.

	Количество часов				
	Всего	в т.ч. по годам			
		1	2	3	4
Контактная работа – всего, в т.ч.:	16,1			16,1	
аудиторная работа	16			16	
лекции	4			4	
лабораторные	-			-	
практические	12			12	
промежуточная аттестация	0,1			0,1	
контроль	-			-	
Самостоятельная работа	91,9			91,9	
Форма итогового контроля	3			3	
Курсовой проект (работа)					

Таблица 2

Содержание дисциплины «Государственный учет земель»

№ п/п	Тема занятия. Содержание	Неделя семестра	Контактная работа			Самостоятельная работа Количество часов	Контроль знаний	
			Вид занятия	Форма проведения	Количество часов		Вид	Форма
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3 год обучения								
1.	Общеметодологические вопросы государственного учёта земель. Понятие и содержание государственного учета земель как информационной основы управления территориями. История учета земель в России. Классификация земельного фонда как объекта государственного учёта земель. Учет земель сельскохозяйственного назначения.		Л	В	2		ТК	КЛ
2.	Анализ планово-картографических материалов по сельскохозяйственному предприятию. Составление поконтурной ведомости и экспликации земель сельскохозяйственного предприятия по видам угодий с использованием программных средств. Подготовка земельно-учётного плана земель хозяйства.		ПЗ	Т	2	15	ТК	УО
3.	Учет земель сельскохозяйственного назначения по качественным признакам, влияющим на плодородие, классификация пригодности		ПЗ	В	2	10	ТК	УО

1	2	3	4	5	6	7	8	9
4	Государственный учет земель населенных пунктов. Классификация земель по видам функционального значения. Учет земель в сельских (поселковых) администрациях. Особенности учета городских земель.		ПЗ	Т	2	15	ТК	УО
5	Учет земель на уровне муниципального района и Субъекта Федерации Цель и задачи учета на уровне района. Система земельно-кадастровой документации в муниципальном районе. Содержание и порядок подготовки отчетной документации по учёту земель в районе и области (баланса земель района) и		Л	В	2		ТК	КЛ
6	Порядок заполнения форм государственной статистической отчетности и приложений к ним. Формирование отчетных документов.(ф.22.1-ф.22.6) . Заполнение форм таблиц и приложений годового баланса с учётом текущих изменений в нём согласно индивидуальных заданий по использованию земель в районе		ПЗ	Т	2	15	ТК	УО
7	Состав документации государственного учета земель лесного фонда и особо охраняемых территорий и объектов (ООТ). Особенности правового режима и классификация земель лесного фонда . Оформление формы №1 «Распределение площади лесного фонда по категориям защищенности» Ведение реестра ООТ. Классификация особо охраняемых территорий. Понятие и виды ограничений и обременений в использовании земель ООТ.		ПЗ	Т	2	10	ТК	УО
8	Содержание и ведение земельно-учётной документации в муниципальном районе. Государственной земельно-кадастровой книги района. Анализ данных по структуре земельного фонда населённых пунктов в разрезе административных районов Саратовской области. Подготовка форм статистической отчётности о наличии и использовании земель населённых пунктов, представление информации в графическом виде		ПЗ	Т	2	15	ТК	Д
	Выходной контроль				0,1	11,9	ВыхК	З
	Итого за 3 год обучения				16,1	91,9		

Примечание:

Условные обозначения:

Виды аудиторной работы: Л – лекция, ПЗ – практические занятия.

Формы проведения занятий: В – лекция-визуализация, Т – лекция/занятие, проводимое в традиционной форме.

Виды контроля: ТК – текущий контроль, Вых.К – выходной контроль.

Форма контроля: УО – устный опрос, Д – доклад, З – зачет.

5. Образовательные технологии

Организация занятий по дисциплине по дисциплине «Государственный учет земель» проводится по видам учебной работы: лекции, практические занятия, текущий контроль.

Реализация компетентностного подхода в рамках направления подготовки 21.03.02. Землеустройство и кадастры предусматривает использование в учебном процессе активных и интерактивных форм проведения занятий в сочетании с вне-аудиторной работой для формирования и развития профессиональных навыков обучающихся.

Лекционные занятия проводятся в поточной аудитории с применением мультимедийного проектора в виде учебной презентации. Основные моменты лекционных занятий конспектируются. Отдельные темы предлагаются для самостоятельного изучения с обязательным составлением конспекта (контролируется).

Целью практических занятий является выработка практических навыков работы с документами учёта земель (топографическими картами, материалами почвенных обследований, данными статистической отчётности), преобразованию картографических документов в электронный формат, на основе которых формируется отчётная документация о наличии и использовании земель в хозяйстве и районе

Метод моделирования при проведении практических занятий позволяет осуществить связь характеристик почвенного покрова с использованием модулей программы Excel, в показатели пригодности почв под тот или иной вид сельскохозяйственных угодий с которым связаны показатели эффективности использования земель в производстве растениеводческой продукции по разработанной на кафедре модели нормативной урожайности культур.

Самостоятельная работа охватывает проработку обучающимися отдельных вопросов теоретического курса, выполнение домашних работ, включающих решение задач, анализ конкретных ситуаций и подготовку их презентаций, и т.п.

Самостоятельная работа осуществляется в индивидуальном и групповом формате. Самостоятельная работа выполняется обучающимися на основе учебно-методических материалов дисциплины (приложение 2). Самостоятельно изучаемые вопросы курса включаются в экзаменационные вопросы.

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

а) основная литература (библиотека СГАУ)

№ П/П	Наименование, ссылка для электронного доступа или кол-во экземпляров в библиотеке	Автор (ы)	Место издания, издательство, год	Используется при изучении разделов (из п. 1, таб.3)
1	Государственная регистрация и учет земель https://znanium.com/catalog/product/1087901	Саушкина, Н. В.	Волгоградский ГАУ, ЭБС Znanium, 2019	1-16;
2	Современные географические информационные системы проектирования, кадастра и землеустройства https://znanium.com/catalog/product/97662	Шевченко Д.А., Лошаков А.В., Одинцов С.В.	Ставрополь:СтГАУ, ЭБС Znanium, 2017	17-20

б) дополнительная литература

№ П/П	Наименование, ссылка для электронного доступа или кол-во экземпляров в библиотеке	Автор (ы)	Место издания, издательство, год	Используется при изучении разделов (из п.4, таб.3)
1	Основы кадастра недвижимости https://znanium.com/catalog/product/98125	С.В. Фокин, О.Н. Шпортко В.	Москва : ИН-ФРА-М, ЭБС Znanium 2019	1-10
2	Тенденции и перспективы в развитии земельного законодательства http://www.iprbookshop.ru/4898	. Липски С.А	М.: Русайнс, ЭБС «IPRbooks 2015	13-20
3	Кадастровая деятельность https://znanium.com/catalog/product/961506	А.А. Варламов, С.А. Гальченко, Е.И. Аврунев	ФОРУМ : ИН-ФРА-М, ЭБС Znanium 2019	10-20

в) ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

1. Официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии: [Электронный ресурс]. Режим доступа: www.rosreestr.ru, свободный.

2. Официальный сайт Федерального кадастрового центра «Земля» [Электронный ресурс]. Режим доступа: www.fccland.ru, свободный.

3. Официальный сайт Некоммерческого партнерства «Кадастровые инженеры» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.roskadastr.ru>, свободный.

4. Официальный сайт Некоммерческой организации «Российская ассоциация частных землемеров» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.rachz.ru>, свободный.

5. Официальный сайт Министерства сельского хозяйства Российской Федерации [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.mcx.ru/>

6. Публичная кадастровая карта онлайн [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://pkk5-rosreestr.ru>.

7. Федеральная государственная информационная система территориального планирования (ФГИС ТП) [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://fgistp.economy.gov.ru>.

г) периодические издания

1. Землеустройство, кадастр и мониторинг земель: информ.-аналит. Журн. / Издательский Дом «ПАНОРАМА».

2. «Имущественные отношения в Российской Федерации» Общероссийский информационно-аналитический и научно-практический журнал. Научное издательство «Международная академия оценки и консалтинга»

д) информационные справочные системы и профессиональные базы данных

Для пользования стандартами и нормативными документами рекомендуется применять информационные справочные системы и профессиональные базы данных, доступ к которым организован библиотекой университета через локальную вычислительную сеть. Для пользования электронными изданиями рекомендуется использовать следующие информационные справочные системы и профессиональные базы данных:

1. Научная библиотека Саратовского государственного аграрного университета <http://www.sgau.ru/biblioteka/> . Базы данных содержат сведения обо всех видах литературы, поступающей в фонд библиотеки. Более 1400 полнотекстовых документов (учебники, учебные пособия и т.п.). Доступ – с любого компьютера, подключенного к сети Интернет.

2. Электронная библиотечная система «Лань» <http://e.lanbook.com>. Электронная библиотека издательства «Лань» – ресурс, включающий в себя как электронные версии книг издательства «Лань», так и коллекции полнотекстовых файлов других российских издательств. После регистрации – доступ с любого компьютера, подключенного к сети Интернет.

3. «Университетская библиотека ONLINE» <http://www.biblioclub.ru>. Электронно-библиотечная система, обеспечивающая доступ к книгам, конспектам лекций, энциклопедиям и словарям, учебникам по различным областям научных знаний, материалам по экспресс-подготовке к экзаменам. После регистрации с компьютера университета – доступ с любого компьютера, подключенного к сети Интернет.

4. Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU. <http://elibrary.ru>. Российский информационный портал в области науки, медицины, технологии и образования. На платформе аккумулируются полные тексты и рефераты научных статей и публикаций. Доступ с любого компьютера, подключенного к сети Интернет. Свободная регистрация.

5. Электронная библиотечная система «Знание» Режим доступа: <http://Znanium.com> — это современный подход к образовательному процессу в едином виртуальном пространстве библиотекам, студентам, профессорско-преподавательскому составу. Круглосуточный доступ к ЭБС из любой точки при наличии подключения к интернету. Соответствие ФГОС ВПО 3-го поколения.

6. Электронная библиотечная система «IPRbooks». Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/>. Контент ЭБС IPRbooks отвечает требованиям стандартов высшей школы, СПО, дополнительного и дистанционного образования.. ЭБС обеспечивает возможность работы с постоянно пополняемой базой лицензионных изданий по направлениям «Геодезия. Землеустройство»

7. Информационно-правовые системы «Консультант Плюс», «Гарант» Режим доступа: <http://www.consultant.ru/>; <http://www.garant.ru/>. Информационные банки систем содержат федеральные и региональные правовые акты, судебную практику, книги, интерактивные энциклопедии и схемы, комментарии ведущих специалистов и материалы известных профессиональных изданий, бланки отчетности и образцы договоров, международные соглашения, проекты законов. Доступ открыт с любого компьютера университета.

8. Поисковые интернет-системы Яндекс, Rambler, Google и др.

д) информационные технологии, используемые при осуществлении образовательного процесса:

программное обеспечение:

№ п/п	Наименование раздела учебной дисциплины (модуля)	Наименование программы	Тип программы (расчетная, обучающая, контролирующая)
1	Все темы дисциплины	Microsoft Office 365 Pro Plus Open Students Shared Server All Lng SubsVL OLV NL IMth Acdmc Stdnt w/Faculty. Лицензиат – ООО «КОМПАРЕКС», г. Саратов. Контракт № А-032 на передачу неисключительных (пользовательских) прав на программное обеспечение от 23.12.2019 г.	вспомогательная
2	Все темы дисциплины	Kaspersky Endpoint Security (антивирусное программное обеспечение). Лицензиат – ООО «Солярис Технолоджис», г. Саратов. Контракт № ЕП-113 на оказание услуг по передаче неисключительных (пользовательских) прав на антивирусное программное обеспечение с внесением соответствующих изменений в аттестационную документацию по требованию защиты информации от 11.12.2019 г.	вспомогательная
3	Все темы дисциплины	Справочная правовая система «Консультант-Плюс» (СПС «Консультант Бюджетные организации» смарт-комплект «Оптимальный локальный»). Лицензиат – ООО «Компания Консультант», г. Саратов. Договор сопровождения экземпляров систем КОНСУЛЬТАНТ ПЛЮС № 0058-2020/223-174 от 01.03.2020 г.	вспомогательная
4	Все темы дисциплины	Электронный периодический справочник «Система ГАРАНТ». Лицензиат – ООО «Сервисная Компания «Гарант-Саратов», г. Саратов. Договор об оказании информационных услуг № С-3379/223-173 от 01.03.2020 г.	вспомогательная
	Учёт земель сельскохозяйственного назначения	КОМПАС 3D v.15 (САПР, учебный комплект, на 250 мест). Лицензиат – ЗАО «Современные технологии», г. Саратов. Контракт № 88-КС на приобретение прав на использование лицензионного программного обеспечения от 09.11.2015 г. (бессрочно).	учебная
5	Анализ планово-картографических материалов по сельскохозяйственного предприятия	Специализированное ПО: «Полигон Про: Максимум» (обработка кадастровой информации, учебный комплект, на 30 мест). Лицензиат - Программный центр «Помощь образованию» – Полигон (ИП Батищев П.С.). Сублицензионный договор № 132001 о предоставлении неисключительных пользовательских прав на использование программ для ЭВМ от 24 апреля 2018 г. (бессрочно)	учебная

7. Материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля)

Для проведения занятий лекционного типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации необходимы аудитории 1003, 1008 с меловыми или маркерными досками, достаточным количеством посадочных мест и освещенностью, необходимыми медиаресурсами (проектор, экран, компьютер или ноутбук) .

Для проведения лабораторных работ и контроля самостоятельной работы по дисциплине кафедры «Землеустройство и кадастры» имеются аудитории № 134 а, б, оснащенные комплектом аппаратно-программными комплексами с установленным программным обеспечением.

Помещения для самостоятельной работы обучающихся (аудитория № 530, читальные залы библиотеки) оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду университета.

8. Оценочные материалы

Оценочные материалы, сформированные для проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине «Государственная регистрация и учет земель» разработан на основании следующих документов:

- Федерального закона Российской Федерации от 29.12.2012 N 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);
- приказа Минобрнауки РФ от 05.04.2017 № 301 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры»;

Оценочные материалы представлены в приложении 1 к рабочей программе дисциплины и включает в себя:

- перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы;
- описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания;
- типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующие этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы;
- методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций.

9. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы

Перечень учебно-методического обеспечения самостоятельной работы представлен в Приложении 2 к рабочей программе по дисциплине «Государственный учет земель».

10. Методические указания для обучающихся по изучению дисциплины «Государственный учет земель»

Методические указания по изучению дисциплины «Государственный учет земель» включают в себя*:

1. Краткий курс лекций.
2. Методические указания по выполнению практических занятий.
3. Методические указания по выполнению и курсовой работы.

Рассмотрено и утверждено на заседании кафедры «Землеустройство и кадастры» «21» мая 2021 года (протокол № 10).