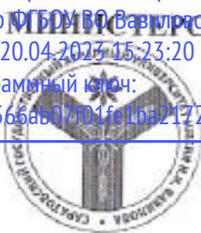


Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Соловьев Дмитрий Александрович
Должность: ректор ФГБОУ ВО Вавилоский университет
Дата подписания: 20.04.2022 15:23:20
Уникальный программный ключ:
528682d78e671e566ab07f03fcb2172f735a12



МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Саратовский государственный аграрный университет
имени Н. И. Вавилова»

СОГЛАСОВАНО

Заведующий кафедрой

Родионова И.А.
«2» июня 2022 г.

УТВЕРЖДАЮ

Декан факультета

Павлов А.В.
«2» июня 2022 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Дисциплина	ЭКОНОМИКА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
Направление подготовки	08.03.01 Строительство
Направленность (профиль)	Тепло-,газо-, холодоснабжение и вентиляция
Квалификация выпускника	Бакалавр
Нормативный срок обучения	4 года
Форма обучения	Очно-заочная

Разработчик(и): доцент, *Потоцкая Л.Н.*

Л.Н. Потоцкая
(подпись)

Саратов 2022

1. Цель освоения дисциплины

Целью освоения дисциплины «Экономика в строительстве» является формирование у обучающихся навыков анализа технической и экономической эффективности работы систем теплогазоснабжения и вентиляции, в том числе для проведения предварительного технико-экономического обоснования проектных расчетов и разработке рекомендаций по повышению инвестиционной привлекательности объектов.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП ВО

В соответствии с учебным планом по направлению подготовки 08.03.01 Строительство, профиль подготовки Тепло-,газо-, холодоснабжение и вентиляция дисциплина «Экономика в строительстве» относится к обязательной части Блока 1.

Для изучения данной дисциплины необходимы знания, умения и навыки, формируемые в процессе получения среднего общего образования.

Дисциплина «Экономика в строительстве» является необходимой для подготовки к процедуре защиты и защите выпускной квалификационной работы.

3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с индикаторами достижениями компетенций

Изучение данной дисциплины направлено на формирование у обучающихся компетенции (-ий), представленных в табл. 1

Таблица 1

Требования к результатам освоения дисциплины

№ п/п	Код компетенции	Содержание компетенции (или ее части)	Индикаторы достижения компетенций	В результате изучения учебной дисциплины обучающиеся должны:		
				знать	уметь	владеть
1	2	3	4	5	6	7
1	УК-9	Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности	УК-9.1 – использует в профессиональной деятельности базовые принципы функционирования экономики и экономического развития, применяет методы экономического анализа и планирования для достижения текущих и долгосрочных целей организации;	основной понятийный аппарат, характеризующий содержание операций на строительном рынке; методы оценки различных строительных объектов, особенности их применения	собрать и проанализировать исходные данные для проведения расчетов при оценке строительных объектов; проводить оценку строительных объектов	навыками применения методов оценки строительных объектов и определения итоговой величины сметной стоимости строительства
2	ОПК-6	Способен участвовать в проектировании объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства, в подготовке расчетного и технико-экономического обоснований их проектов, участвовать в подготовке проектной документации, в том числе с использованием средств	ОПК-6.3 – оценка основных технико-экономических показателей проектных решений профильного объекта профессиональной деятельности; ОПК-6.4 – определение стоимости строительно-монтажных работ на профильном объекте	формы и приемы интерпретации экономических и технико-экономических данных развития строительства и жилищно-коммунального хозяйства	обосновать конкретные мероприятия, направленные на повышение эффективности и рентабельности строительства и жилищно-коммунального хозяйства	навыками критического осмысления предлагаемых вариантов управленческих решений с учетом рисков и возможных технико-экономических последствий

		автоматизированного проектирования и вычислительных программных комплексов	профессиональной деятельности;			
3	ПК-4	Способен проводить анализ технической и экономической эффективности работы производственного подразделения и разрабатывать меры по ее повышению	ПК-4.2 – определение технической и экономической эффективности работы производственного подразделения; ПК-4.3 – разработка мер по повышению технической и экономической эффективности работы производственного подразделения;	методы интерпретации экономических и технико-экономических данных деятельности производственного подразделения	производить расчеты технико-экономических показателей деятельности производственного подразделения	навыками обоснованного применения основных технико-экономических показателей деятельности производственного подразделения для улучшения его функционирования на основе полученных выводов
4	ПК-10	Способен использовать знания основ ценообразования и сметного нормирования в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве, а также разрабатывать меры по повышению технической и экономической эффективности работы инженерных систем	ПК-10.2 – знания основ ценообразования и сметного нормирования в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве; ПК-10.3 – разработка мер по повышению технической и экономической эффективности работы инженерных систем	основной понятийный аппарат, характеризующий содержание процесса ценообразования, сметного нормирования; методы ценообразования и особенности их применения	собрать и проанализировать исходные данные для проведения расчетов по ценообразованию и сметному нормированию	основными положениями и методами ценообразования при решении профессиональных задач, способностью к обобщению, анализу, адекватному восприятию технико-экономической информации

4. Объем, структура и содержание дисциплины «Экономика в строительстве»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы, 108 часов.

Таблица 2

Объем дисциплины

	Количество часов										
	Всего	в т.ч. по семестрам									
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Контактная работа – всего, в т.ч.	28,2									28,2	
<i>аудиторная работа:</i>	28									28	
лекции	14									14	
лабораторные	х									х	
практические	14									14	
<i>промежуточная аттестация</i>	0,2									0,2	
<i>контроль</i>	17,8									17,8	
Самостоятельная работа	62									62	
Форма итогового контроля	экзамен									экзамен	
Курсовой проект (работа)	х									х	

Таблица 3

Структура и содержание дисциплин «Экономика в строительстве»

№ п/п	Тема занятия Содержание	Неделя семестра	Контактная работа			Самостоятельная работа	Контроль знаний	
			Вид занятия	Форма проведения	Количество часов	Количество часов	Вид	Форма
1	2	3	4	5	6	7	8	9
9 семестр								
1.	Право собственности в экономике строительства. Отношения собственности, их структура и социально-экономическое содержание. Типы и формы собственности	1	Л	Т	2		ТК	УО
2.	Отношения собственности. Собственность как экономическая категория. Многообразие форм собственности.	3	ПЗ	Т	2	8	ВК ТК	ПО Д

3.	Основные понятия недвижимости как объекта строительства Рынок недвижимости, его специфика и структура. Типы недвижимости и ее классификация. Характеристика недвижимости как товара. Жизненный цикл объектов недвижимого имущества	5	Л	Т	2		ТК	УО
4.	Доходный подход к оценке строительных объектов. Принципы доходного подхода. Последовательность определения чистого операционного дохода.	7	ПЗ	Т	2	9	ТК	Д ТП
5.	Ценообразование на рынке строительства. Экономическая сущность и функции цен. Принципы и методы ценообразования. Система цен в экономике недвижимости	9	Л	Т	2		ТК	УО
6.	Сравнительный подход к оценке строительных объектов. Расчет мультипликаторов используемых при оценке недвижимости	10	ПЗ	Т	2	9	ТК	Д ТП
7.	Понятие стоимости недвижимости как объекта строительства и факторы на нее влияющие. Понятие стоимости и ее отличие от затрат и цены. Виды стоимости, определяемые при оценке недвижимости. Факторы, влияющие на стоимость недвижимости	11	Л	Т	2		ТК	УО
8.	Затратный подход к оценке строительных объектов. Последовательность этапов оценки недвижимости затратным методом. Стоимость воспроизводства и стоимость замещения.	12	ПЗ	Т	2	9	ТК	ТП
9.	Приватизация как фундамент развития строительного рынка Приватизация: понятие, цели и правовые аспекты. Способы и источники приватизации. Итоги приватизации	13	Л	Т	2		ТК	УО
10.	Основные подходы к оценке строительных объектов.	14	ПЗ	Т	2	9	РК	КР Т
11.	Особенности российского строительного рынка Законодательные и нормативно-правовые акты в сфере недвижимости. Влияние стратегических направлений в развитии экономики страны на рынок недвижимости	15	Л	Т	2		ТК	УО
12.	Определение показателей эффективности инвестирования строительных объектов. Сущность методов. Схема расчета	17	ПЗ	МК	2	9	ТК	К
13.	Предприятие и его организационно-правовые формы Возможные формы связи в	19	Л	Т	2		ТК	УО

	экономике строительства							
14.	Эффективность инвестирования строительных объектов	21	ПЗ	Т	2	9	РК ТР	Т КР
15.	Промежуточная аттестация	Неполная неделя			0,2	17,8	Вых К	Э
Итого:					28,2	62		

Примечание:

Условные обозначения:

Виды учебной работы: Л- лекции; ПЗ – практическое занятие.

Формы проведения занятий: : Т – лекция/практическое занятие, проводимое в традиционной форме, МК – метод кейсов.

Виды контроля: ВК – входной контроль, ТК – текущий контроль, РК – рубежный контроль, ТР – творческая работа, ВыхК – выходной контроль.

Форма контроля: УО – устный опрос, ПО – письменный опрос, Т- тестирование, КР – контрольная работа, ТП – типовой расчет, К- кейс, Д- доклад, Э – экзамен.

5. Образовательные технологии

Организация занятий по дисциплине «Экономика в строительстве» проводится по видам учебной работы: лекции, практические занятия, текущий контроль.

Реализация компетентного подхода в рамках направления подготовки 08.03.01 Строительство предусматривает использование в учебном процессе активных и интерактивных форм проведения занятий в сочетании с внеаудиторной работой для формирования и развития профессиональных навыков обучающихся.

В рамках дисциплины проводятся занятия с участием представителей производства: руководитель предприятия.

Целью практических занятий является выработка практических навыков работы с данными для проведения анализа, навыков подготовки исходных данных для проведения расчетов при оценке строительства и применения методов оценки различных объектов строительства.

Для достижения этих целей используются как традиционные формы работы – решение контрольных работ, тестирование, так и интерактивные методы – решение кейсов.

Решение контрольных работ позволяет углубить, систематизировать и закрепить теоретические знания обучающихся; проверить степень усвоения одной темы или вопроса; выработать у обучающегося умения и навыки самостоятельной обработки, обобщения и краткого, систематизированного изложения материала. В процессе решения контрольной работы обучающийся сталкивается с ситуацией вызова и достижения, данный методический прием способствует в определенной мере повышению у обучающихся мотивации как непосредственно к учебе, так и к деятельности вообще.

Тестирование – это стандартизированный метод оценки знаний, умений, навыков обучающихся, который помогает выявить и сформировать индивидуальный темп обучения, пробелы в текущей итоговой подготовке.

Метод кейсов в наибольшей степени соответствует задачам высшего образования. Он более, чем другие методы, способствует развитию у обучающихся изобретательности, умения решать проблемы с учетом конкретных условий и при наличии фактической информации.

С помощью метода кейсов у обучающихся развиваются такие квалификационные качества, как умение четко формулировать и высказывать свою позицию, умение коммуницировать, дискутировать, воспринимать и оценивать информацию, поступающую в вербальной форме. Семинарские занятия проводятся в специальных аудиториях, оборудованных необходимыми наглядными материалами.

Самостоятельная работа охватывает проработку обучающимися отдельных вопросов теоретического курса, выполнение домашних работ, включающих решение задач, анализ конкретных ситуаций и подготовку их презентаций, и т.п.

Самостоятельная работа осуществляется в индивидуальном и групповом формате. Самостоятельная работа выполняется обучающимися на основе учебно-методических материалов дисциплины (приложение 2). Самостоятельно изучаемые вопросы курса включаются в вопросы к экзамену.

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

а) основная литература

№ п/п	Наименование, ссылка для электронного доступа или кол-во экземпляров в библиотеке	Автор(ы)	Место издания, издательство, год	Используется при изучении разделов (из п. 4, таб. 3)
1	2	3	4	5
1.	Экономика строительства : учебник https://znanium.com/read?id=3743 23	Г.М. Загидуллина, А.И. Романова, Э.Р. Мухаррамова, Г.М. Харисова [и др.]	М.: ИНФРА-М, 2021	Все разделы
2.	Экономика и организация инвестирования в строительстве : учебное пособие https://znanium.com/read?id=3706 32	Н.В. Казакова, А.Н. Плотников	М. : Альфа-М : ИНФРА-М, 2019.	Все разделы

б) дополнительная литература

№ п/п	Наименование, ссылка для электронного доступа или кол-во экземпляров в библиотеке	Автор(ы)	Место издания, издательство, год	Используется при изучении разделов (из п. 4, таб. 3)
1	2	3	4	5
1.	Экономика и управление недвижимостью: Учебное пособие http://znanium.com/bookread2.php?book=615088	Е.А. Савельева	М.: НИЦ ИНФРА-М, 2017	Все разделы
2.	Экономика предприятия: учебник. Практикум https://znanium.com/bookread2.php?book=930124	В.Д. Грибов, В.П. Грузинов	М.: КУРС: НИЦ Инфра-М, 2018.	Все разделы

в) ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

Для освоения дисциплины рекомендуются следующие сайты информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

- официальный сайт университета: sgau.ru;
- <http://www.globfin.ru/> (Мировая экономика, финансы и инвестиции)

г) периодические издания

- 1 Журнал «АПК: экономика, управление». - Режим доступа: <http://www.vniiesh.ru>
- 2 Журнал «Аграрное Решение». - Режим доступа: <http://agropost.ru/>
- 3 Журнал «Экономика сельскохозяйственных и перерабатывающих предприятий». - Режим доступа: <http://www.eshpp.ru/>

д) информационные справочные системы и профессиональные базы данных

Для пользования стандартами и нормативными документами рекомендуется применять информационные справочные системы и профессиональные базы данных, доступ к которым организован библиотекой университета через локальную вычислительную сеть.

Для пользования электронными изданиями рекомендуется использовать следующие информационные справочные системы и профессиональные базы данных:

1. Научная библиотека университета <http://read.sgau.ru/biblioteka>
Базы данных содержат сведения обо всех видах литературы, поступающей в фонд библиотеки. Более 1400 полнотекстовых документов (учебники, учебные пособия и т.п.). Доступ – с любого компьютера, подключенного к сети Интернет.
2. Электронная библиотечная система «Лань» <http://e.lanbook.com>.

Электронная библиотека издательства «Лань» – ресурс, включающий в себя как электронные версии книг издательства «Лань», так и коллекции полнотекстовых файлов других российских издательств. После регистрации с компьютера университета – доступ с любого компьютера, подключенного к сети Интернет.

3. «Университетская библиотека ONLINE» <http://www.biblioclub.ru>.

Электронно-библиотечная система, обеспечивающая доступ к книгам, конспектам лекций, энциклопедиям и словарям, учебникам по различным областям научных знаний, материалам по экспресс-подготовке к экзаменам. После регистрации с компьютера университета – доступ с любого компьютера, подключенного к сети Интернет.

4. Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU. <http://elibrary.ru>.

Российский информационный портал в области науки, медицины, технологии и образования. На платформе аккумулируются полные тексты и рефераты научных статей и публикаций. Доступ с любого компьютера, подключенного к сети Интернет. Свободная регистрация.

5. Информационная система «Единое окно доступа к образовательным ресурсам». <http://window.edu.ru>.

Информационная система предоставляет свободный доступ к каталогу образовательных Интернет-ресурсов и полнотекстовой электронной учебно-методической библиотеке для общего и профессионального образования. Доступ с любого компьютера, подключенного к сети Интернет.

6. ЭБС «Юрайт» <https://urait.ru/>

Электронно-библиотечная система издательства «Юрайт». Учебники и учебные пособия от ведущих научных школ. Тематика: «Бизнес. Экономика», «Гуманитарные и общественные науки», «Естественные науки», «Информатика», «Прикладные науки. Техника», «Языкознание. Иностранные языки». Доступ - после регистрации с компьютера университета с любого компьютера, подключенного к Internet.

7. Поисковые интернет-системы Яндекс, Rambler, Google и др.

е) информационные технологии, используемые при осуществлении образовательного процесса:

К информационным технологиям, используемым при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, относятся:

– персональные компьютеры, посредством которых осуществляется доступ к информационным ресурсам и оформляются результаты самостоятельной работы;

– проекторы и экраны для демонстрации слайдов мультимедийных лекций;

– активное использование средств коммуникаций (электронная почта, тематические сообщества в социальных сетях и т.п.).

программное обеспечение

Наименование раздела учебной дисциплины (модуля)	Наименование программы	Тип программы (расчетная, обучающая, контролирующая, вспомогательная)
2	3	4
Все разделы дисциплины	<u>Kaspersky Endpoint Security</u> Реквизиты подтверждающего документа: Право на использование Kaspersky Endpoint Security для бизнеса - Стандартный (250-499) 1 year Educational Renewal License. Лицензиат – ООО «Современные технологии», г. Саратов. Сублицензионный договор № 6-133/2021/223-1205 от 09.11.2021 г. Срок действия договора до 31.12.2022 г.	вспомогательная
Все разделы дисциплины	<u>Microsoft Office</u> Реквизиты подтверждающего документа: Предоставление неисключительных прав на ПО: DsktpEdu ALNG LicSAPk OLV E 1Y Acdmc Ent. Лицензиат – ООО «КОМПАРЕКС», г. Саратов. Сублицензионный договор № АЭ-030 на передачу неисключительных прав на программы для ЭВМ с конечным пользователем от 15.12.2021 г. Срок действия договора до 31.12.2022 г.	вспомогательная
Все разделы дисциплины	<u>Справочная Правовая Система КонсультантПлюс.</u> Исполнитель – ООО «Компания Консультант», г. Саратов. Договор поставки, адаптации и сопровождения экземпляров систем КонсультантПлюс № 0058/223-8 от 11.01.2022 г. Срок действия договора: 1 января 2022 г. - 30 июня 2022 г.	справочная

7. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Для проведения занятий лекционного и семинарского типов, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации необходимы аудитории с меловыми или маркерными досками, достаточным количеством посадочных мест и освещенностью. Для использования медиаресурсов необходимы проектор, экран, компьютер или ноутбук, по возможности – частичное затемнение дневного света.

Для проведения лекционных, практических занятий и контроля самостоятельной работы по дисциплине «Экономика в строительстве» кафедры «Экономика агропромышленного комплекса» имеются аудитории № 121, 307.

Помещения для самостоятельной работы обучающихся (аудитория № 321, читальный зал библиотеки № 208) оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду университета.

8. Оценочные материалы

Оценочные материалы, сформированные для проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине «Экономика в строительстве» разработан на основании следующих документов:

- Федерального закона Российской Федерации от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);

- приказа Минобрнауки РФ от 05.04.2017 № 301 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры»;

Оценочные материалы представлены в приложении 1 к рабочей программе дисциплины и включают в себя:

- перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы;
- описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания;
- типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующие этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы;
- методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций.

9. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы

Перечень учебно-методического обеспечения самостоятельной работы представлен в приложении 2 к рабочей программе по дисциплине «Экономика в строительстве».

10. Методические указания для обучающихся по изучению дисциплины «Экономика в строительстве»

Методические указания по изучению дисциплины «Экономика в строительстве» включают в себя:

1. Краткий курс лекций.
2. Методические указания для практических занятий.

Рассмотрено и утверждено на заседании кафедры «Экономика агропромышленного комплекса» «02» июня 2022 года (протокол № 13).

**Лист изменений и дополнений,
вносимых в рабочую программу дисциплины
«Экономика в строительстве»**

Дополнения и изменения, внесенные в рабочую программу дисциплины «Экономика в строительстве» на 2020/2021 учебный год:

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

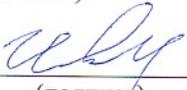
е) информационные технологии, используемые при осуществлении образовательного процесса:

- программное обеспечение:

№ п/п	Наименование раздела учебной дисциплины (модуля)	Наименование программы	Тип программы	Сведения об обновлении лицензионного программного обеспечения
1	Все темы дисциплины	<i>Вспомогательное программное обеспечение:</i> Сопровождение экземпляров систем КонсультантПлюс: Справочная Правовая Система КонсультантПлюс Исполнитель: ООО «Компания Консультант», г. Саратов Договор сопровождения экземпляров систем КОНСУЛЬТАНТ ПЛЮС № 0058-2020/223-866 от 21.08.2020 г. Срок действия договора: 01 сентября – 31 декабря 2020 года.	Вспомогательная	<i>Вспомогательное программное обеспечение:</i> Сопровождение экземпляров систем КонсультантПлюс: Справочная Правовая Система КонсультантПлюс Исполнитель: ООО «Компания Консультант», г. Саратов Договор сопровождения экземпляров систем КОНСУЛЬТАНТ ПЛЮС № 0058-2021/223-4 от 31.12.2020 г. Срок действия договора: 01 января – 30 июня 2021 года.

Актуализированная рабочая программа дисциплины «Экономика в строительстве» рассмотрена и утверждена на заседании кафедры «Экономика агропромышленного комплекса» «31» декабря 2020 года (протокол № 12).

Заведующий кафедрой


(подпись)

И.Ф. Суханова