

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Соловьев Дмитрий Александрович
Должность: ректор ФГБОУ ВО Вавиловский университет
Дата подписания: 06.04.2026 14:28:37
Уникальный программный ключ:
528682d78e671e566ab07f01fe1ba2172f735a12

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ**

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования**

**«Саратовский государственный университет генетики, биотехнологии и инженерии им.
Н.И. Вавилова»**

ПРОГРАММА

**вступительных испытаний по междисциплинарному экзамену по
направлению подготовки 21.04.02 – Землеустройство и кадастры
направленность (профиль): Управление земельно-имущественными
комплексами**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящая программа разработана в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования по направлению подготовки 21.04.02 «Землеустройство и кадастры» (уровень магистратуры)- Приказ Министерства образования и науки Российской Федерации от 30 марта 2015 г. № 298.

Обучение по программе магистратуры осуществляется в очной и заочной формах. Продолжительность обучения: очная форма - 2 года, заочная форма - 2 5 года, получаемая квалификация - магистр. Исходный минимальный уровень подготовки - бакалавриат. Зачисление осуществляется на конкурсной основе по программе вступительного испытания.

Вступительные испытания служат основанием для оценки теоретической подготовленности поступающего к выполнению профессиональных задач по направлению подготовки 21.04.02 «Землеустройство и кадастры» (уровень магистратуры).

Целью вступительных испытаний в магистратуру по направлению подготовки 21.04.02 «Землеустройство и кадастры» (направленность (профиль) «Управление земельно-имущественными комплексами») является выявление уровня подготовки поступающего в области, соответствующей выбранному направлению подготовки. В основу программы вступительных испытаний положены дисциплины, изучаемые студентами при обучении в вузе по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» (уровень бакалавриата).

Вступительные испытания носят комплексный характер и ориентированы на выявление у каждого из экзаменуемых уровня сформированности системы базовых знаний и умений, позволяющих в последующем освоить программу магистерской подготовки.

Образовательная программа направления подготовки 21.04.02 «Землеустройство и кадастры» ориентирована на подготовку магистров как квалифицированных руководителей и специалистов для работы территориальных органах Росреестра, в исполнительных органах государственных, региональных, муниципальных уровней; в бюджетных учреждениях. Выпускники готовятся к научно-исследовательской, проектно-экономической, аналитической, организационно-управленческой и педагогической деятельности в области кадастра недвижимости, кадастрового учета и регистрации недвижимости.

Акцент программы сделан на базовую общенаучную и профессиональную подготовку, нацеленную на формирование общекультурных, общепрофессиональных и профессиональных компетенций выпускников, непосредственно связанных с решение следующих задач:

- изучение видов, задач, функций и методов управления земельно-имущественным комплексом (ЗИК);
- выделение основных методов управления ЗИК: государственный кадастр недвижимости, регистрация прав на недвижимое имущество и сделки с ним, землеустройство, мониторинг земель, земельный контроль;
- обоснование необходимости организационно-правового и экономического механизмов управления объектами недвижимости, а также его информационного обеспечения;
- рассмотрение системы управления ЗИК на различных уровнях власти;
- изучение методов определения эффективности системы управления ЗИК;
- определение тенденций и механизмов развития управления ЗИК.

2. СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ ВСТУПИТЕЛЬНЫХ ИСПЫТАНИЙ

Раздел 1. Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости

Основные положения теории управления. Понятие, предмет, категории и методология теории управления. Системы управления: понятие, структура, свойства. Специфические законы управления. Методы и принципы управления. Требования и основные этапы процесса системы управления. Теоретические основы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости. Управление земельными ресурсами в системе общественных отношений. Объекты, субъекты, предмет, цель и задачи, принципы государственного управления земельными ресурсами и объектами недвижимости. Методы и функции государственного управления земельными ресурсами. Земельные ресурсы как объект управления.

Организационно-правовой механизм управления земельными ресурсами и объектами недвижимости. Принципы организационной системы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости в РФ. Система органов государственного управления земельными ресурсами и объектами недвижимости в РФ и принципы её организации. Функции министерств и ведомств в области управления земельными ресурсами и объектами недвижимости. Правовое обеспечение управления земельными ресурсами и объектами недвижимости, классификация правовых норм. Организационная структура управления земельными ресурсами. Функции Росреестра в системе управления.

Экономический механизм управления земельными ресурсами и объектами недвижимости. Элементы экономического механизма управления земельными ресурсами и объектами недвижимости, формы платы за недвижимость. Налогообложение недвижимости. Понятие и виды земельной ренты. Система экономического регулирования управления земельными ресурсами и объектами недвижимости. Особенности функционирования и государственного регулирования земельного рынка. Общие понятия и функции рынка земель, необходимость и содержание государственного регулирования. Инфраструктура земельного рынка. Механизмы включения результатов экономической оценки земель в систему управления земельными ресурсами на различных территориальных уровнях.

Специфика управления земельными ресурсами и объектами недвижимости на уровне субъектов Российской Федерации. Цели и задачи управления земельными ресурсами и объектами недвижимости субъекта РФ. Особенности управления земельными ресурсами и объектами недвижимости регионов. Разграничение государственной собственности на землю. Компетенции органов законодательной и исполнительной власти субъектов Российской Федерации в управлении земельными ресурсами и объектами недвижимости (на примере Саратовской области). Функции органов управления земельными ресурсами на территории Саратовской области. Специфика управления земельными ресурсами и объектами недвижимости в муниципальных образованиях. Классификация муниципальных образований. Специфика территории муниципальных образований как объекта управления. Цели и принципы формирования системы управления муниципальными образованиями. Структура и функции системы муниципального управления земельными ресурсами.

Государственный кадастр недвижимости в системе управления земельными ресурсами и объектами недвижимости. Характеристика и значение информации для управления земельными ресурсами. Источники информации. Функции кадастра в информационном обеспечении управления земельными ресурсами. Основные направления реформирования учетных систем объектов недвижимости.

Землеустройство в системе управления земельными ресурсами. Общие понятия и задачи системы землеустройства, как функции управления земельными ресурсами. Мероприятия проведения землеустройства. Проблемы государственного регулирования проведения землеустройства и пути их решения.

Государственный земельный надзор как функция управления земельными ресурсами. Структура и полномочия органов, осуществляющих государственный земельный надзор. Предмет госземнадзора Росреестра, Росприроднадзора, Россельхознадзора. Муниципальный, общественный и производственный земельный контроль. Организация земельного контроля в районе. Содержание и документы плановых и внеплановых проверок. Порядок межведомственного взаимодействия органов контроля и надзора. Производство по делам об административных правонарушениях. Составление документов дела об административном правонарушении в области земельного законодательства. Документооборот и анализ отчётности.

Направления совершенствования системы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости. Цели, задачи и основные направления государственной политики по управлению земельными ресурсами. Переход к установлению правового режима на основе территориального зонирования и разработки сельскохозяйственного регламента. Эффективность системы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости на уровне муниципального образования. Совершенствование информационного обеспечения управления земельными ресурсами на основе современных компьютерных и ГИС технологий. Автоматизированные информационные системы в управлении земельными ресурсами.

Раздел 2. Государственная регистрация объектов недвижимости

Основные положения, перспективы и необходимость создания Единой системы кадастрового учёта и регистрации прав в России. Место кадастра недвижимости в системе государственных информационных ресурсов. Структура и состав сведений единого государственного реестра недвижимости. Состав сведений об объектах недвижимости. Документы - основания для учетно регистрационных действий. Геодезическая и картографическая основа кадастра недвижимости. Изменения в геодезической и картографической основе при переходе от ГКН к ЕГРН. Кадастровое деление территории. Кадастровые карты при ведении ЕГРН. Нормативная база и состав информации дежурной кадастровой карты, дежурной кадастровой карты.

Порядок ведения единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) Условия кадастрового учёта и регистрации прав на объекты недвижимости в системе ЕГРН. Подготовка документов для кадастрового учёта объектов капитального строительства. Требования к форме и составу технического плана помещения, здания, сооружения, объекта незавершённого строительства, акта обследования.

Технологическая схема государственного кадастрового учёта объектов недвижимости Структура и функции ФГИС ЕГР. Виды заявлений на выполнение кадастровых действий. Состав и правила ведения книг учёта документов, реестровых дел. Структура и порядок внесения записей в книгу учета входящих документов (КУВД) и книгу учета арестов, (КУА). Структура и порядок ведения реестровых дел. Статус документов в системе ФГИС ЕГРН. Реестровые и технические ошибки при ведении ЕГРН. Причины возникновения, основания и порядок их исправления. Структура и характеристика объектов реестра границ ЕГРН. Порядок описания и установления идентификаторов реестра границ

Особенности государственного кадастрового учета отдельных видов недвижимого имущества. Кадастровый учет и регистрация прав на объект незавершённого строительства, земельно-имущественного комплекса. Особенности государственного кадастрового учета территориальных зон населённых пунктов. Состав и особенности правового режима и документы основания установления территориальных зон.

Межведомственное информационное взаимодействие при ведении кадастра недвижимости и регистрации прав на объекты недвижимости. Порядок представления документов и внесение информации в ЕГРН Порядок предоставления сведений, внесенных в

единый государственный реестр недвижимости. Характеристика и назначение выдаваемых документов.

Формирование системы регистрации прав на объекты недвижимости в Российской Федерации Развитие нормативно-правовой базы. Правоустанавливающие документы на землю до 1998 г. Принципы формирования системы регистрации прав. Содержание единого государственного реестра прав (ЕГРП) на объекты недвижимости.

Порядок регистрация прав на объекты недвижимости. Условия регистрации прав в ФГИС ЕГРН. Процедуры осуществления государственной регистрации прав. Ведение реестра прав ЕГРН. Особенности регистрации отдельных видов ограничений и обременений в использовании объектов недвижимости. Регистрация зон с особым режимом использования территории, регистрация ипотеки.

Современные технические средства цифровизации в кадастре и обработки картографической и геодезической информации. Состав федеральной государственной информационной системы Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных» ФГИС ЕЦП «НСДП». Единый государственный реестр недвижимости как основа формирования единого информационного пространства о состоянии и использовании земель. Обработка картографической и геодезической информации с использованием современных технических средств цифровизации.

Раздел 3. Геодезическое обеспечение кадастровых работ

Предмет и задачи геодезии. Фигура и размеры Земли. Картографические проекции. Виды масштабов карт и планов. Измерение расстояний, длин маршрутов и площадей по карте. Понятие о карте, плане, профиле. Картографические условные знаки. Системы координат, используемые на топографических картах и планах. Определение зональных прямоугольных и географических координат по карте (плану). Определение прямоугольных координат в смежной зоне. Изучение рельефа местности по карте. Определение по карте абсолютных высот, превышений, формы и крутизны скатов. Построение профиля и определение взаимной видимости. Азимуты, дирекционные углы и румбы. Ориентирование линий. Переход от дирекционного угла к истинному, магнитному азимуту и обратно. Погрешности, их виды и свойства. Оценка точности результатов измерений.

Исходная геодезическая основа для выполнения земельно-кадастровых работ. Теодолитные ходы. Обработка материалов теодолитной съемки местности. Увязка углов хода. Построение съемочного обоснования. Вычисление дирекционных углов и румбов сторон хода. Вычисление приращений координат. Способы съёмки ситуации при теодолитной съемке местности. Нанесение на план ситуации.

Способы и методы нивелирования. Нивелиры, их устройство и порядок работы с ними. Обработка результатов нивелирования линейного сооружения. Продольный и поперечные профили линейных сооружений. Обработка материалов технического нивелирования. Обработка материалов технического нивелирования. Расчет и разбивка главных точек кривых на трассе. Обработка материалов технического нивелирования. Вычисление рабочих отметок и определение расстояния до точек нулевых работ. Нивелирование площадей.

Тахеометрическая съемка. Электронные тахеометры, устройство и принципы работы. Определение отметок станций тахеометрического хода. Плановая и высотная основы тахеометрической съемки. Определение места нуля. Определение вертикальных углов на съемочные точки тахеометрического хода. Съёмка ситуации при тахеометрии. Составление крок. Определение горизонтальных проекций наклонных линий от станций до речных точек тахеометрического хода. Определение отметок речных точек тахеометрического хода. Построение топографического плана.

Дистанционные методы измерения. Аэрофототопографическая съемка. Дешифрирование аэрофотоснимков. Спутниковые геодезические измерения.

Содержание и точность геодезических разбивочных работ. Способы перенесения проектной точки в натуру. Способы переноса проекта в натуру. Перенесение в натуру заданных углов, длин линий и отметок. Расчет разбивочных элементов. Координирование точек и ориентирование линий. Правила техники безопасности при геодезических работах. Охрана окружающей среды при геодезических работах. Проектирование горизонтальной площадки. Определение проектной и рабочих отметок, отметок точек нулевых работ. Проектирование наклонной площадки. Определение проектной и рабочих отметок, отметок точек нулевых работ. Определение объемов земляных работ.

Цифровые модели местности, сущности, виды и цели применения. Методы построения цифровых моделей местности. Геодезические методы получения исходных данных цифровых карт. Оценка точности цифровых моделей местности.

Межевание объектов землеустройства, состав и содержание работ. Подготовительные работы при межевании земель. Определение прямоугольных координат отдельного пункта снесением с вершины знака на землю. Оценка точности результатов измерений по истинным погрешностям. Определение границ объекта землеустройства на местности. Формирование межевого плана. Методы создания опорной межевой сети. Методы восстановления пунктов опорной межевой сети. Контроль межевания. Оценка точности функций измеренных величин. Математическая обработка равноточных измерений. Математическая обработка неравноточных измерений.

Раздел 4. Кадастровая оценка объектов недвижимости

Общие понятия и назначение кадастровой оценки недвижимости, порядок проведения. Исторические аспекты формирования нормативно-правовой базы оценки недвижимости в России. Основные подходы и принципы к оценке. Общая схема реализации доходного подхода и показатели экономической оценки. Порядок проведения и нормативно-методическое обеспечение Государственной Кадастровой оценки (ГКО). Анализ развития нормативно-правовой базы ГКО и её информационного обеспечения. Формирование списка объектов ГКО, требования к его составу и содержанию.

Агроэкологическая оценка земель для земельно-оценочных работ. Сравнительная оценка (бонитировка) почв, её показатели и методы построения бонитировочной шкалы. Принципы земельно-оценочного районирования и его характеристика на примере Саратовской области. Прогнозирование урожайности культур: на основе показателей бонитировки почв, межрегионального зонирования агроэкологического потенциала земель. Определение затрат на производство растениеводческой продукции при экономической оценке. Структура модели затрат, Определение базисных параметров модели затрат. Методы определения технологических свойств почв и рабочих участков, влияющих на затраты.

Кадастровая оценка земель сегмента «сельскохозяйственное использование» Группировка земель по видам использования, методические подходы к оценке в разрезе отдельных видов использования. Зонирование территории по агроклиматическим параметрам и структура посевов на пашне. Анализ информации о ценах реализации продукции, ценах на ресурсы производства, обоснование норма прибыли, коэффициента капитализации.

Кадастровая оценка земель в сегментах населённых пунктов. Методика и состав подготовительных работ, группировка земель по видам разрешённого использования, методические подходы оценки в разрезе отдельных видов использования. Результаты проведенных туров оценки. Методы сравнительного подхода и затратного подходов массовой оценки земельных участков населённых пунктов. Верификация и оценка качества статистических моделей оценки земельных участков.

Кадастровая оценка объектов капитального строительства (ОКС). Классификация ОКС для оценки и налогообложения. Методика сбора и обработки данных для реализации статистической модели стоимости кадастровой оценки ОКС. Методы построения

статистических моделей для определения параметров влияния факторов стоимости. Моделирование стоимости на основе стоимости типовых объектов при кадастровой оценке ОКС. Элементы сравнения, способы определения и внесения корректировок. Виды и способы определения накопленного износа.

Требования к отчету об определении кадастровой стоимости. Показатели качества массовой оценки. Условия проведения внеочередной оценки. Экспертиза и утверждение результатов кадастровой оценки. Порядок формирования и содержание Государственного фонда данных кадастровой оценки. Процедуры досудебного и судебного оспаривания результатов кадастровой стоимости. Основания для оспаривания, документы и порядок досудебного рассмотрения.

Раздел 5. Планирование и прогнозирование использования земельных ресурсов

Планирование и прогнозирование в общей системе управления земельных ресурсов. Основные принципы планирования использования, классификация прогнозов, современное законодательное обеспечение планирования использования земельными ресурсами.

Методы прогнозирования использования земельных ресурсов, определение и классификация методов, характеристика интуитивных методов и формализованных методов прогнозирования

Теоретико-методические основы территориального планирования Цели и задачи, нормативно-правовое регулирование, процесс и процедура территориального планирования. Основные положения схемы территориального планирования субъектов Российской Федерации

Документы территориального планирования муниципальных образований. Общий порядок подготовки и утверждения схемы территориального планирования муниципального района. Анализ и оценка территориальных ресурсов при разработке схемы территориального планирования муниципального района. омплексная оценка территории. Содержание схемы территориального планирования муниципального района. Реализация документа территориального планирования

Разработка генеральных планов городских и сельских поселений. Общий порядок подготовки и утверждения генерального плана. Состав и содержание проекта генерального плана. Особенности разработки раздела «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»

Планирование и организация рационального использования и охраны земельных ресурсов в системе землеустроительной документации Цели и задачи схемы землеустройства. Принципы и методические основы разработки документов планирования использования территории административно-территориальных образований. Землеустройство сельских территорий как основа комплексного подхода к планированию использования земель Российской Федерации

Территориальное планирование и зонирование в зарубежных странах. Общие принципы государственного регулирования территориального планирования и зонирования

Раздел 6. Землеустройство

Теоретические основы землеустройства: Понятие, объекты и задачи землеустройства в РФ. Земля как природный ресурс, объект социально-экономических связей и объект недвижимости, свойства земли, учитываемые при землеустройстве, категории земельного фонда, земельные угодья, принципы рационального использования и охраны земель.

Правовое регулирование и земельная политика: Содержание землеустройства в соответствии с Федеральным законом РФ «О землеустройстве». Обязательность и основания

проведения землеустройства. Основные задачи современного землеустройства в реализации земельной политики государства.

Территориальное планирование и прогнозирование в системе землеустройства: Разработка прогнозов, республиканских и региональных программ, схем землеустройства субъектов федерации, схем землеустройства муниципальных районов. Природно-сельскохозяйственное районирование земель. Разработка схем использования и охраны земельных ресурсов.

Информационное обеспечение землеустройства: Использование мониторинга и инвентаризация земель для принятия проектных решений. Использование мониторинга и инвентаризация земель как функции государственного контроля и надзора за рациональным использованием земельного фонда.

Землеустроительные действия. Содержание, способы и порядок проведения землеустройства. Проекты внутрихозяйственного землеустройства. Рабочие проекты по рекультивации нарушенных земель, по защите почв от эрозии, оползней, подтопления и засоления, освоение новых земель и др. Образование новых и упорядочение существующих объектов землеустройства. Установление границ объектов землеустройства на местности. Организация угодий и севооборотов, устройство территории пашни, многолетних насаждений и пастбищ. Проведение топографо-геодезических картографических почвенных, агрохимических, геоботанических и других обследовательских и изыскательских работ.

Раздел 7. Мониторинг рынка недвижимости

Анализ и характеристика информационных источников для формирования базы данных мониторинга рынка недвижимости используя функциональные возможности автоматизированной информационной системы Росреестра «Мониторинг рынка недвижимости» (АИС МРН), включая сведения о ценах сделок с объектами недвижимости и их характеристиках, содержащихся в учётных системах Росреестра, а также информацию о ценах спроса и предложения на объекты недвижимости из внешних (открытых) источников, сайты недвижимости: просмотра сведений на портале пространственных данных Росреестра; предоставления аналитической информации в виде графиков и сводных таблиц; выгрузки данных системы по сделкам и объектам; получения отчетов на основании данных системы.

Анализ данных мониторинга земель сельскохозяйственного назначения в ЕФГИС ЗСН (Единой федеральной информационной системы о землях сельскохозяйственного назначения и землях, используемых или предоставленных для ведения сельского хозяйства в составе земель иных категорий) для решения задач мониторинга рынка земель данного сегмента.

Построение моделей влияния различных показателей на цены предложений земельных участков на основе данных анализа рынка в различных сегментах: садоводческое и огородническое использование, малоэтажная жилая застройка, предпринимательство, производственная деятельность, транспорт, нахождение параметров связи с использованием корреляционно-регрессионного анализа.

Прогнозирование состояния рынка земельных участков на основе данных мониторинга рынка недвижимости. Определение стоимости земельных участков в сегментах: садоводческое, огородническое использование, малоэтажная жилая застройка, предпринимательство, производственная деятельность, транспорт.

СПИСОК РЕКОМЕНДОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ ДЛЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ ПОДГОТОВКИ К ЭКЗАМЕНУ

Нормативно правовые акты

1 Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993 с изменениями, одобренными в ходе общероссийского голосования 01.07.2020) / [Электронный ресурс] / Официальный интернет-портал правовой информации. – URL: <http://www.constitution.ru>.

2 Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 дек. 2004 г. №190-ФЗ: принят Гос. Думой 22 дек. 2004 г.: по состоянию на 30.12.2025 г./ [Электронный ресурс] / Официальный интернет-портал правовой информации. – URL: <http://www.constitution.ru>.

3 Земельный кодекс Российской Федерации: [федер. закон. от 25.10.2001 №136-ФЗ: принят Гос. Думой 28 сент. 2001 г.: по состоянию на 28.03.2025 г.] / [Электронный ресурс] / Официальный интернет-портал правовой информации. – URL: <http://www.constitution.ru>.

4 Лесной кодекс Российской Федерации: [федер. закон от 04.12.2006 №200-ФЗ: принят Гос. Думой 08 нояб. 2006 г.: по состоянию на 15.05.2025 г.] [Электронный ресурс] / Официальный интернет-портал правовой информации. – Режим доступа: <http://www.leskodeks.ru>

5 Водный кодекс Российской Федерации [федер. закон от 03.06.2006 №74-ФЗ: принят Гос. Думой 12 апр. 2006 г.: по состоянию на 15.12.2025 г.] / [Электронный ресурс] / / Официальный интернет-портал правовой информации. – Режим доступа: <http://docs.cntd.ru/document/901982862>.

6 Жилищный кодекс Российской Федерации [федер. закон от 29.12.2004 №188-ФЗ: принят Гос. Думой 22 дек. 2004 г.: по состоянию на 15.05.2025 г.] [Электронный ресурс] / Официальный интернет-портал правовой информации. – Режим доступа: <http://www.leskodeks.ru>.

7 Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях // [Электронный ресурс] [принят ГД РФ от 30.12. 2001 г. : по состоянию на 23.03.2026]. // КонсультантПлюс [сайт] Режим доступа: <http://base.consultant.ru/cons/cgi/online>.

8 Указ Президента Российской Федерации от 25.12.2008 № 1847 [по состоянию на 15.12.2025] «О Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии» [Электронный ресурс] / Официальный интернет-портал правовой информации. – URL: <http://www.constitution.ru>.

9 Постановление Правительства Российской Федерации от 30 июля 2022 года № 1359 «О публично-правовой компании «Роскадастр» // СПС Консультант Плюс

10 Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ (ред. от 29.07.2017) «О государственной регистрации недвижимости» (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.08.2017) // СПС Консультант-плюс.

11 Федеральный закон от 18.06.2001 N 78-ФЗ «О землеустройстве» (с изм. и доп., вступ. в силу с 08.08.2024) // СПС Консультант-плюс.

12 Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (по состоянию на 25.07.2025 г.) // СПС Консультант-плюс.

13 Федеральный закон от 03.07.2016 N 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (по состоянию на 28.12.2025 г.) // СПС Консультант-плюс.

14 Федеральный закон от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (по состоянию на 29.09.2025 г.) // СПС Консультант-плюс.

15 Закон Саратовской области от 30.09.2014 № 122 – ЗСО «О Земле» (офиц. текст по состоянию на 04.03.2026 г) [Электронный ресурс] // Консультант Плюс [сайт] Режим доступа: <http://base.consultant.ru/cons/cgi/online>

Учебно-методическая литература

1. Варламов, А. А. Оценка объектов недвижимости : учебник / А.А. Варламов, С.И. Комаров ; под общ. ред. проф. А.А. Варламова. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : ИНФРА-М, 2024. — 320 с. — (Высшее образование). — DOI 10.12737/1026058. - ISBN 978-5-16-020020-0. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.ru/catalog/product/2152065>.
2. Гилёва, Л. Н. Оценка земель: теория, методическое обеспечение, практика : учебное пособие / Л. Н. Гилёва, В. А. Махт. — Омск : Омский ГАУ, 2022. — 121 с. — ISBN 978-5-907507-42-2. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/221771>
3. Гладун, Е. Ф. Управление земельными ресурсами : учебник и практикум для вузов / Е. Ф. Гладун. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 118 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-00846-3. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/532341>
4. Грик А. Р. Геодезическое обеспечение государственного кадастра недвижимости. Учебное пособие для обучающихся по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры / А. Р. Грик, В. И. Глейзер, В. В. Гарманов — Санкт-Петербург: Издательство СПбГАУ, 2023. Текст: электронный // Лань: электронно-библиотечная система. — URL: <https://reader.lanbook.com/book/340043>.
5. Громов, А.А. Современные методы геодезических работ: учебное пособие / А. А. Громов, А. А. Бондаренко — М.:ФГБУ ДПО «УМЦ ЖДТ», 2018.. — URL: <https://znanium.com/catalog/product/891092>.
6. Дьяков, Б. Н. Геодезия. Учебник для СПО / Б. Н. Дьяков, А. А. Кузин, В. А. Вальков — Санкт-Петербург: Издательство Лань, 2025. Текст: электронный // Лань: электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/489389>.
7. Земельно-правовые проблемы управления недвижимостью : Учебное пособие / под ред. О.А. Романова — Москва : Проспект, 2022 — 168 с. — ISBN 978-5-392-36770-2. Текст : электронный : <https://book.ru/book/948389>
8. Единый государственный реестр недвижимости: основы кадастра недвижимости, кадастровая деятельность, учетно-регистрационные действия : учебное пособие / В. А. Махт, О. Н. Долматова, Л. Н. Гилёва [и др.]. — Омск : Омский ГАУ, 2023. — 220 с. — ISBN 978-5-907687-46-2. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/369203>
9. Ермошкин Ю.В. Учёт и регистрация недвижимости : учебное пособие для преподавателей и студентов факультета агротехнологий, земельных ресурсов и пищевых производств, направления подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» / Ермошкин Ю.В., Цаповская О.Н.. — Ульяновск : Ульяновская государственная сельскохозяйственная академия им. П.А. Столыпина, 2023. — 176 с. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/149957>
10. Корнилов А. Ю. Геодезия. Практикум для дистанционной работы студентов: учебное пособие для вузов / А. Ю. Корнилов, А. А. Романчиков, Н. С. Боголюбова, Ю. Н. Павлов — Санкт-Петербург: Издательство Лань, 2024. Текст: электронный // Лань: электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/392378>.
11. Крутеева, О. В. Территориальное планирование и прогнозирование : учебное пособие / О. В. Крутеева, Т. В. Межуева. — Новосибирск : СГУГиТ, 2023. — 67 с. — ISBN 978-5-907711-22-8. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/393734>
12. Лазарева, О. С. Мониторинг земель и недвижимости : учебное пособие / О. С. Лазарева, О. Е. Лазарев, А. А. Артемьев. — Тверь : ТвГТУ, 2024. — 132 с. — ISBN 978-5-7995-1364-1. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/461330>

13. Липски, С. А. Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости : учебник / С. А. Липски. — Саратов : Ай Пи Ар Медиа, 2019. — 306 с. — ISBN 978-5-4497-0036-0. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/86680.html> (дата обращения: 18.04.2020). — Режим доступа: для авторизир. пользователей
14. Липски, С. А. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров : учебное пособие / С.А. Липски. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : ИНФРА-М, 2026. — 200 с. — (Высшее образование). — DOI 10.12737/2234126. - ISBN 978-5-16-021671-3. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.ru/catalog/product/2234126>.
15. Максимов, С. Н. Девелопмент недвижимости и комплексное развитие территорий : учебник / С. Н. Максимов. — Москва : Проспект, 2024. — 328 с. — ISBN 978-5-392-42583-9. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/503835>
16. Маланина, Е.Н. Государственное управление земельным фондом Российской Федерации [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Маланина Е.Н., Цветков В.А.— Электрон. текстовые данные.— Омск: Омская юридическая академия, 2013.— 108 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/29821>.— ЭБС «IPRbooks»
17. Меркушева, В. С. Кадастровая оценка объектов недвижимости : учебное пособие / В. С. Меркушева. — Санкт-Петербург : ПГУПС, 2023. — 78 с. — ISBN 978-5-7641-1842-0. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/355100>
18. Пархоменко, И. В. Введение в государственную регистрацию недвижимости : учебное пособие / И. В. Пархоменко. — Новосибирск : СГУГиТ, 2023. — 70 с. — ISBN 978-5-907513-94-5. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/393635>
19. Пылаева, А. В. Теория и история кадастровой оценки недвижимости : учебное пособие для вузов / А. В. Пылаева. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 272 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-19053-3. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/555846>
20. Рогатнев, Ю. М. Землеустройство : учебное пособие / Ю. М. Рогатнев, В. Н. Щерба, Ноженко Т.В.. — Омск : Омский ГАУ, 2015. — 100 с. — ISBN 978-5-89764-502-2. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/71536>
21. Рыбкина, А. М. Государственный учет и регистрация объектов недвижимости: учебное пособие / А. М. Рыбкина, П. М. Демидова. — Санкт-Петербург : ПГУПС, 2024. — 62 с. — ISBN 978-5-7641-1953-3. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/439427>
22. Савельева, Е. А. Экономика и управление недвижимостью : учебное пособие / Е.А.Савельева. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Вузовский учебник : ИНФРА-М, 2022 — 447 с. — (Высшее образование: Бакалавриат). — DOI 10.12737/945341. - ISBN 978-5-9558-0621-1. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1862634>
23. Слезко, В. В. Землеустройство и управление землепользованием : учебное пособие / В.В. Слезко, Е.В. Слезко, Л.В. Слезко. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : ИНФРА-М, 2024. — 221 с. — (Высшее образование). — DOI 10.12737/textbook_5d0c6cc5ccc6a4.93126240. - ISBN 978-5-16-019259-8. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.ru/catalog/product/2102180>
24. Стародубцев В.И. Инженерная геодезия. Учебник для ВУЗов / В. И. Стародубцев и др. — Санкт-Петербург: Издательство Лань, 2023. Текст: электронный // Лань: электронно-библиотечная система. — URL: <https://reader.lanbook.com/book/329816>
25. Сулин, М. А. Кадастр недвижимости и мониторинг земель / М. А. Сулин, Е. Н. Быкова, В. А. Павлова ; под редакцией М. А. Сулин. — 6-е изд., стер. — Санкт-Петербург :

Лань, 2023. — 368 с. — ISBN 978-5-507-47258-1. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/349985>

26. Управление земельными ресурсами (на землях сельскохозяйственного назначения) : учебное пособие / Т. А. Юрина, Е. П. Евтушкова, А. В. Симаков [и др.]. — Тюмень : Государственный аграрный университет Северного Зауралья, 2024. — 260 с. — ISBN 978-5-98346-192-5. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/148161.html>

27. Хасай Н. Ю. Управление земельными ресурсами : учебное пособие / Н. Ю. Хасай, М. С. Мельник, А. В. Лошаков. — Ставрополь : СтГАУ, 2022. — 120 с. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/323591>

28. Царенко, А.А. Планирование использование земельных ресурсов с основами кадастра : учебное пособие / А.А. Царенко, И.В. Шмидт.- М: Альфа-М: ИНФАРМ, 2025.- 400с. : ил.+Доп. материалы [Электронный ресурс; Режим доступа [http:// www.znaniium.com](http://www.znaniium.com)]. —ISBN 978-5-98281-400-5 («Альфа-М»). ISBN 978-5-16-009924-8 «ИНФАРМ»).

29. Шевченко, Д.А. Картографическое и геодезическое обеспечение при ведении кадастровых работ: учебное пособие / Д. А. Шевченко, А. В. Лошаков — Ставрополь: СтГАУ, 2017— URL: <http://znaniium.com/catalog/product/976368>.

30. Шмидт И.В. Типология объектов недвижимости : учебник / Шмидт И.В., Царенко А.А.. — Москва : Ай Пи Ар Медиа, 2024. — 189 с. — ISBN 978-5-4497-2430-4. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/133661.html> (дата обращения: 19.08.2025). — Режим доступа: для авторизир. Пользователей

31. Шмидт, И.В. Прогнозирование и планирование территории населенных пунктов с основами кадастра. [Текст]: учебное пособие / И.В. Шмидт, А.А. Царенко.- Саратов: ООО Издательский Центр «Наука», 2023.-465с. - ISBN 978-5-9999-1852-9.

32. Экологическое нормирование почв и управление земельными ресурсами : учебное пособие для самостоятельной работы студентов / Т. С. Воеводина, А. М. Руса-нов, А. В. Васильченко [и др.]. — Оренбург : Оренбургский государственный университет, ЭБС АСВ, 2017. — 186 с. — ISBN 978-5-7410-1761-6. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/71350.html> (дата обращения: 18.04.2020). — Режим доступа: для авторизир. Пользователей.

33. Янюк, В. М. Кадастровая оценка объектов недвижимости: учебное пособие / В. М. Янюк, И. С. Гагина. — Саратов : Вавиловский университет, 2022. — 139 с. — ISBN 978-5-00140-954-0. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/363698> (дата обращения: 19.08.2025). — Режим доступа: для авториз. пользователей.